

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	10662 46 162
ALKMAAR	03-Okt-2001 09:00	<i>W. Louwman</i> mr. W. Louwman	met 10... zonder... volgblad(en)
Aantekeningen:			
met tekening nummer 5896			
D: 00001379 S: 1104420492			
Kadaster			

AKTE NOTARIS BLOEMERS, 2001
KADASTER ALKMAAR
Vorbereid door Mr. D.E.J.M. Schols
Dossier 20010888/02/ds

**AKTE VAN ONDERSPLITSING
IN APPARTEMENTSRECHTEN**
(Betje Wolffplein te Hoorn)

Aantal bijlagen
gehecht aan
de originele
akte: 1.

Vandaag, twee oktober oktober tweeduizend één verschijnt voor mij Mr. Dominique Elisabeth Jean Marie Schols, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, als waarnemer van Mr. Joannes Christoffel Bloemers, notaris te Arnhem, de hierna sub 1 vermelde persoon:

1. Verschijnende persoon

Martijn Garretsen B.ec, woonplaats kiezende op zijn kantooradres:
Sickeszplein 1, 6821 HV Arnhem, geboren te Schiedam op dertien oktober negentienhonderd achtenzestig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd.

2. De hoedanigheid van de verschijnende persoon

- 2.1. De comparant verklaart te handelen als schriftelijk gevolmachtigde van de te Rozendaal gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
RVG WONINGEN B.V., kantoorhoudende te 6891 CZ Rozendaal, Beekhuizenseweg 1, en als zodanig gemelde vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna ook te noemen: "de eigenaar".
- 2.2. Van de volmacht op de comparant is mij, notaris, gebleken uit een tweetal akten van volmacht op vijf januari negentienhonderd zesennegentig en éénendertig oktober tweeduizend voor mij, notaris, verleden.

3. Algemeen

De comparant verklaart vooraf als volgt:
Overweging vooraf/bedoeling akte

- 3.1. De door de comparant vertegenwoordigde rechtspersoon is rechthebbende tot het verderop in deze akte genoemde appartementsrecht.
Het complex waar bedoeld appartementsrecht deel van uitmaakt, is reeds gesplitst in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:107 Burgerlijk Wetboek (hierna ook: BW). Thans wenst de eigenaar de bij deze splitsing ontstane appartementsrechten in onderappartementsrechten onder te splitsen als bedoeld in artikel 5:106 lid 2 BW.
De hierna vermelde akte van hoofdsplitsing vermeldt niet dat ondersplitsing niet dan wel beperkt is toegestaan, zodat ondersplitsing op grond van 5:106 lid 2 slot BW zonder

medewerking of toestemming van de overige appartementseigenaars mogelijk is.

Inhoudsopgave

3.2. Deze akte is ingedeeld als volgt:

1. verschijnende persoon;
2. de hoedanigheid van de verschijnende persoon;
3. algemeen;
4. omschrijving te splitsen appartementsrechten;
5. hoofdsplitsing;
6. wijze van rechtsverkrijging van het onder te splitsen appartementsrecht;
7. erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen, kettingbedingen en andere bijzondere lasten;
8. splitsingstekening;
9. omschrijving onderappartementsrechten;
10. ondersplitsing in appartementsrechten;
11. splitsingsreglement;
12. vereniging van eigenaars;
13. benoeming bestuur/administrateur;
14. vaststelling bedragen;
15. vergunning Huisvestingswet;
16. inschrijving kadaster;
17. woonplaatskeuze;
18. slot akte.

4. Omschrijving te splitsen appartementsrecht

Het onder te splitsen appartementsrecht wordt omschreven als:
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfendertig woningen gelegen op de eerste, tweede, derde, vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 2 tot en met 36 (even en oneven nummers) van de liftmachinekamer op de dakverdieping en van de kelderverdieping, waarin ondermeer vijfendertig bergingen, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 4, uitmakende het zevenenzeventig/eenhonderdste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit gemeld flatgebouw met ondergrond en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1352, groot zes aren tien centiaren, hierna te noemen: "de gemeenschap".

5. Hoofdsplitsing

Het hiervoor sub 4 omschreven appartementsrecht is ontstaan door overschrijving in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar in register 4 op twee december negentienhonderd vijf en tachtig in deel 5030 nummer 15 van een afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten (de hoofdsplitsing) op negen en twintig november negentienhonderd vijf en tachtig verleden voor verleden voor notaris Postmus te Hoorn, mede in verband met de akte van wijziging splitsing op elf november negentienhonderd zes en tachtig verleden voor genoemde notaris Postmus verleden, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op dezelfde dag in deel 5231 nummer 11.

6. Wijze van rechtsverkrijging van het onder te splitsen appartementsrecht

Het onder te splitsen appartementsrecht werd door de eigenaar verkregen door inschrijving in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar in register 4 op dertig december negentienhonderd drie en negentig in deel 7178

Kadaster

nummer 37 van een afschrift van een akte tot levering op negen en twintig december negentienhonderd drie en negentig verleden voor Mr. J. Smal, notaris te Nieuwerkerk aan den IJssel.
Deze akte bevat kwijting voor de koopprijs.

7. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen, kettingbedingen en andere bijzondere lasten

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, wordt verwezen naar een akte tot levering op negentwintig november negentienhonderd vijftientig verleden voor E. Postmus, notaris te Hoorn (deel 5030 nummer 16), waarin woordelijk staat vermeld:
(begin aangehaalde tekst)

"III. Gemeentelijke bepalingen:

Bij de overdracht door de gemeente Hoom van de grond, waarop gemeld gebouw in aanbouw is, bij voormelde akte van transport, verleden voor notaris N.J. van Duin, te Hoorn op twaalf september negentienhonderd vijftientig overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op dertien september daaropvolgend in deel 4941 nummer 80, zijn ondermeer de volgende bepalingen opgenomen, die woordelijk luiden:

Artikel 1.

Enzovoorts

Artikel 2.

De ten laste van de koper komende verplichtingen zijn ondeelbaar.

Indien het verkochte door meer personen gezamenlijk wordt aangekocht, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de verplichtingen.

Artikel 3.

1. Met het te realiseren gebouw moet, behoudens door burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom op grond van billijkheid of wegens overmacht te verlenen uitstel, uiterlijk worden aangevangen op het daarvoor in de planning aangegeven tijdstip en regelmatig en met bekwame spoed worden doorgedaan, zodat de bouw uiterlijk op het daarvoor in de planning aangegeven tijdstip zal zijn voltooid.

2. Zolang de bouw als bedoeld in het eerste lid van dit artikel niet is voltooid zal of zullen het verkochte en/of de daarop gestichte of te stichten opstallen zonder toestemming van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom niet geheel of gedeeltelijk mogen worden vervreemd.

3. Ingeval een hypothecaire krediteur krachtens het beding van artikel 1223 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek overgaat tot executoriale verkoop zal dit artikel niet van toepassing zijn.

Artikel 4.

De koper is verplicht ter voorkoming van wateroverlast de op het verkochte aan te leggen drainage te handhaven en te onderhouden, zulks ten genoegen van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom.

Artikel 5.

1. Zonder voorafgaande toestemming van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom mag in de aan het verkochte gegeven bestemming woondoeleinden, kantoor en commerciële doeleinden geen wijziging worden gebracht. Aan deze toestemming kunnen nadere voorwaarden worden verbonden.

2. De koper is verplicht de op het verkochte te stichten opstallen te voorzien en voorzien te houden van een goed funktionerende installatie voor afvoer van hemelwater en droogweerafvoer, zulks geheel volgens aanwijzingen en voorschriften van de gemeente.

3. De koper is verplicht te gedogen, dat palen, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsbordjes en pijpleidingen voor openbare doeleinden op, in aan of boven het niet te bebouwen gedeelte van het verkochte en eventueel aan de - daarop aanwezige casu quo te stichten - opstallen worden aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom dit zullen nodig achten. De koper is verplicht al hetgeen krachtens deze bepalingen is aangebracht te laten bestaan.

4. Het is de koper niet toegestaan op het gekochte of aan de op het gekochte te stichten opstallen antennes dan wel soortgelijke inrichtingen aan te brengen, te doen aanbrengen of toe te laten, tenzij dit geschiedt door een bewoner die een amateurzendmachtiging heeft.

5. Ten behoeve van het Staatsbedrijf der Posterijen, Telegrafie en Telefonie kan het recht worden gevestigd tot het aanbrengen, hebben, houden, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van draadomroep-, telefoon- en televisiegeleidingen en manipulatiekasten in, op of boven het verkochte, zulks overeenkomstig de Belemmeringenwet Privaatrecht van dertien mei negentienhonderd zevenentwintig, Staatsblad 159.

6. De bestaande PEN-leiding in het bij deze overgedragen perceel zal door en voor rekening van de gemeente worden omgelegd.

Deze bepalingen gelden eveneens ten behoeve van provinciale, regionale en gemeentelijke nutsbedrijven.

Artikel 6

1. De op het verkochte te stichten opstallen moeten, indien en zodra ter plaatse door of vanwege de gemeente Hoom centraal energie kan worden geleverd voor de ontvangst van radio- en televisiedistributiesignalen, op de gemeentelijke centrale antenne-inrichting worden aangesloten en aangesloten blijven.

2. Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom bepalen de plaats en de wijze waarop in de op het verkochte te stichten opstallen, de apparatuur en geleidingen door of vanwege de gemeente Hoom zullen worden aangebracht.

3. De koper is verplicht te gedogen dat op en in het verkochte en in en aan de daarop te stichten opstallen werken ten behoeve van de gemeentelijke centrale antenne-inrichting worden aangebracht en onderhouden, een en ander volgens aanwijzingen van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom.

4. De koper is verplicht gelijktijdig met de aanvraag om een bouwvergunning voor de op het verkochte te stichten opstallen een aanvraag om aansluiting op de gemeentelijke centrale antenne-inrichting volgens een daartoe bestemd formulier ingevuld en ondertekend in te dienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom.

Artikel 7

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom kunnen bij elke niet of niet-volledige nakoming of overtreding van één of meer bepalingen of bedingen van deze akte een boete opleggen van tweeduizend gulden (f. 2.000,-) voor elke niet of niet-volledige nakoming of overtreding en van eenduizend gulden (f. 1.000,-) voor elke dag of gedeelte van een dag, dat de niet of niet-volledige nakoming of overtreding voortduurt, onverminderd het recht van de gemeente om herstel, verandering of verwijdering te eisen van hetgeen in afwijking van deze bepalingen en bedingen is geschied.

2. De boeten als bedoeld in het eerste lid van dit artikel en artikel 8 en de schadevergoeding als bedoeld in artikel 9 zijn dadelijk en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbaar en worden verbeurd door het enkele

feit van de niet of niet-volledige nakoming of overtreding zelve, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.

3. Indien meer personen tegelijk aansprakelijk mochten zijn voor de boeten en/of schadevergoeding, onverschillig uit welken hoofde deze aansprakelijkheid is ontstaan, zal hunne aansprakelijkheid een hoofdelijke zijn.
4. Onverminderd het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, zal, wanneer aan de eis van de gemeente tot herstel, verandering of verwijdering binnen de door burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom in een daartoe strekkende aanschrijving gestelde termijn niet wordt voldaan, de geëiste herstelling, verandering of verwijdering door of vanwege de gemeente Hoom kunnen geschieden op kosten van de overtreder of diens rechtverkrijgenden.
5. Voor de uitvoering van de werkzaamheden tot herstel, verandering of verwijdering als in het voorgaande lid bedoeld, is de eigenaar casu quo huurder of gebruiker verplicht de daartoe door burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom aangewezen personen tot de gekochte casu quo gehuurde, of in gebruik genomen grond en tot de op die grond reeds gestichte opstallen toe te laten en zodanig medewerking te verlenen dat tot uitvoering van bedoelde werkzaamheden kan worden overgegaan.

Artikel 8.

Indien gedurende een termijn van vijf jaar, te rekenen vanaf heden tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte en de daarop te stichten opstallen wordt overgegaan is de koper aan de gemeente een vergoeding verschuldigd, welke vergoeding voor het eerste jaar gelijk is aan het verschil tussen:

- a. de opbrengst van het onroerend goed, en
 - b. het bedrag, gelijk aan de som van de oorspronkelijke koopprijs van het gekochte en de oorspronkelijke bouwkosten van de opstallen, welk bedrag wordt vermenigvuldigd met een breuk, waarvan de teller aangeeft het indexcijfer voor de bouwkosten, laatstelijk bekend op het tijdstip van eigendomsoverdracht van het onroerend goed en waarvan de noemer aangeeft het indexcijfer van de bouwkosten, laatstelijk bekend op het tijdstip van de juridische eigendomsoverkrijging van het gekochte.
2. Voor het tweede jaar en volgende jaren bedraagt de aan de gemeente te betalen vergoeding tachtig procent van het verschil, zestig procent van het verschil en zo vervolgens, telkens met twintig procent minder.
 3. Indien bij vervreemding van het onroerend goed voor het berekenen van de overdrachtsbelasting een hoger bedrag wordt aangehouden dan de in de akte genoemde koopprijs wordt dat hoger bedrag als opbrengst van het onroerend goed beschouwd; in het geval de opbrengst van het onroerend goed bestaat uit een periodiek te betalen prijs zullen burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom de opbrengst vaststellen op een bedrag, waarvan naar hun oordeel de periodiek te betalen prijs is berekend.
 4. Op de kosten van voorzieningen, onderhoud daaronder niet begrepen, die na het gereedkomen in of aan de opstallen zijn aangebracht, is het bepaalde in het eerste lid, sub b van dit artikel van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat in genoemde breuk in dat geval de noemer aangeeft het indexcijfer van de bouwkosten laatstelijk bekend op het tijdstip, waarop de voorzieningen gereed kwamen. Het bedrag genoemd onder het eerste lid sub b van dit artikel zal dienovereenkomstig worden verhoogd.

5. Onder de oorspronkelijke koopprijs van het gekochte wordt verstaan de koopprijs van het gekochte en de daarover verschuldigde omzetbelasting.
6. Onder de oorspronkelijke bouwkosten van de opstallen wordt in ieder geval verstaan de aanneemsom, de kosten van de installaties, de kosten van meerwerk en van risikoverrekening, het architectenhonorarium, de kosten van dagelijks toezicht, het bedrag wegens renteverlies tijdens de bouw, de aansluitingskosten, de leges- en zegelkosten, alsmede de makelaarskosten, de notariskosten en de kosten voor het verkrijgen van de geldlening.
7. Onder het in het eerste lid, onder b van dit artikel bedoelde indexcijfer van de bouwkosten wordt verstaan het globale indexcijfer van bouwkosten van woningen, gepubliceerd in het Statistische Bulletin van het Centraal Bureau voor de Statistiek.
8. De koper is verplicht van elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het onroerend goed tenminste één maand vóór de overdracht daarvan schriftelijk kennis te geven aan burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom en aan hen alle inlichtingen te verstrekken, die zij nodig achten.
9. De aan de gemeente verschuldigde vergoeding moet uiterlijk op de dag van het transport van het onroerend goed aan de gemeente worden betaald.
10. Indien aan het bepaalde in de voorgenomde leden 8 en 9 van dit artikel niet, niet-tijdig en/of niet-volledig wordt voldaan, verbeurt de nalatige aan de gemeente door het enkele feit van de nalatigheid en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, een dadelijk opeisbare boete van eenhonderdduizend gulden (F. 100.000,--).
11. Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoom kunnen naar hun oordeel geheel of gedeeltelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel op grond van gebleken hardheid welke buiten verhouding staat tot het algemeen belang dat met toepassing van dit artikel zou zijn gediend. Aan deze ontheffing kunnen nadere voorwaarden worden verbonden. Deze ontheffing zal in ieder geval worden verleend bij vertrek naar elders wegens overplaatsing, bij echtscheiding, bij overlijden en bij een medische indicatie, blijkens een door de Gemeentelijke Gezondheids Dienst af te geven verklaring.
12. A. Indien binnen de gestelde termijn van vijf jaar het onroerend goed wederom wordt vervreemd, wordt het gestelde onder lid 1 sub b gelezen als volgt:
het bedrag van de verwervingskosten van het onroerend goed, welk bedrag wordt vermenigvuldigd met een breuk, waarvan de teller aangeeft het indexcijfer voor de bouwkosten, laatstelijk bekend op het tijdstip van het vervreemden van het onroerend goed en waarvan de noemer aangeeft het indexcijfer van de bouwkosten, laatstelijk bekend op het tijdstip waarop het onroerend goed in eigendom wordt verkregen.
- B. In het geval als onder voorgaand lid bedoeld is het bepaalde onder lid 4 van dit artikel slechts van toepassing op voorzieningen aangebracht na het in eigendom verkrijgen van het onroerend goed.
- C. Onder de verwervingskosten wordt voor toepassing van deze bepaling verstaan de koopprijs, de overdrachtsbelasting, de makelaarskosten, de notariskosten en de kosten voor het verkrijgen van de geldlening.
13. Indien een hypothecaire krediteur op grond van artikel 1223, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek tot executoriale verkoop overgaat, zal het bepaalde in dit artikel niet van toepassing zijn, met dien verstande, dat de verplichtingen uit dit artikel voortvloeiende wel aan de nieuwe

verkrijger moeten worden opgelegd indien deze verkoop plaats heeft binnen de bovenbedoelde periode van vijf jaar.

De hiervoor vermelde bepalingen gelden uitsluitend voor de woningen en niet voor de winkels en de Posten, Telegrafie en Telefonie.

Artikel 9.

1. De koper moet aan alle opvolgende eigenaren, zo krachtens algemene als bijzondere titel, alsmede aan alle andere eventuele gebruikers van het gehele of gedeeltelijk verkochte of van de daarop gestichte opstallen de voormelde op koper gelegde verplichtingen als eigen verplichtingen opleggen en bedingen ten behoeve van de gemeente Hoom.

2. Behoudens het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel moeten de bepalingen in de artikelen 3, 4, 5, 6, 7 en 8, alsmede de bepalingen van dit artikel bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding en bij elke toekenning van een zakelijk genotsrecht van het verkochte of een deel daarvan aan de opvolgende eigenaar of de zakelijk gerechtigde worden opgelegd en worden bedongen ten behoeve van de gemeente en voorts in de akte van vervreemding of toekenning van een zakelijk genotsrecht woordelijk worden opgenomen.

3. Bij niet of niet-volledige nakoming van het bepaalde in dit artikel is de koper of de opvolgende eigenaar die deze bepaling overtreedt bij wege van schadevergoeding aan de gemeente Hoom een bedrag, groot eenhonderdduizend gulden (F. 100.000,—) verschuldigd, te voldoen binnen veertien dagen na daartoe van de gemeente Hoom afkomstige aanmaning.

4. Het bepaalde in artikel 3, de verwijzing in lid 2 van dit artikel naar deze bepaling en deze bepaling, vervallen, zodra de koper aan zijn ingevolge artikel 3 opgelegde verplichtingen heeft voldaan.

5. Het bepaalde in artikel 8, de verwijzing in artikel 7, lid 2 naar artikel 8, de verwijzing in lid 2 van dit artikel naar deze bepaling en deze bepaling vervallen na het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn van vijf jaar.

De comparant sub 1 verklaarde de hiervoor omschreven gemeentelijke bepalingen op te leggen aan de koper voor wie de comparant sub 2 verklaarde deze gemeentelijke bepalingen te kennen voor en namens de koper te aanvaarden en voor de juiste naleving daarvan zorg te dragen, zulks op straffe van de boete en schadevergoeding als vermeld. De comparant sub 1 verklaarde de hiervoor aan de koper ten behoeve van de gemeente Hoom opgelegde verplichtingen voor de gemeente Hoom aan te nemen.

IV. Erfdienstbaarheden.

Voorts werden bij voormelde akte van transport, verleden voor notaris N.J. van Duin te Hoom op twaalf september negentienhonderd vijf en tachtig en overgeschreven ten hypotheekantore te Alkmaar op dertien september negentienhonderd vijf en tachtig in deel 4981 nummer 80 een aantal erfdienstbaarheden gevestigd, met betrekking waartoe in die akte het volgende woordelijk werd vermeld:

Van het op de bij deze akte overgedragen grond volgens het huidige bouwplan te realiseren gebouw, strekken de zich aan dit gebouw aan te brengen balkons, luifels en arcades met ondersteuning, pilaren en andere bijbehorende werken uit boven in de bij de gemeente in eigendom verblijvende grond.

Bedoelde luifels en arcades zijn op de aan deze akte gehechte door partijen voor akkoord getekende situatieschets aangegeven, welke situatieschets niet voor overschrijvingen is bestemd.

In verband met - en ter uitvoering van het hiervoor bepaalde verklaarden de comparanten te vestigen ten laste van de grond welke is

gelegen onder de hiervoor omschreven luifels, arcades en balkons welke grond aan de gemeente Hoorn in eigendom verblijft en deelt uitmaakt van het kadastrale perceel gemeente Hoorn, Sectie L nummer 1206 en ten behoeve van de bij deze in eigendom overgedragen grond, de erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende het recht van het heersend erf om, overeenkomstig het huidige bouwplan boven het lijdend erf overbouwingen, bestaande uit balkons, arcades en luifels met ondersteuning, te hebben, te houden en te onderhouden en zonodig vernieuwen, onder de bepaling dat de zakelijke gerechtigde tot het heersend erf verplicht is de overbouwingen steeds in een zodanige degelijke en betrouwbare staat te houden, dat geen gevaar voor instorting bestaat, terwijl het risico van de overbouwingen geheel berust bij de zakelijk gerechtigde tot het heersend erf. Uitsluitend het onderhoud van de onder de arcades en luifels gelegen grond aan pleinzijde van het te bouwen gebouw is voor rekening van de eigenaar van het heersend erf.

Bovendien verklaarden de comparanten ten laste van de bij deze in eigendom overgedragen grond en ten behoeve van de aan de gemeente in eigendom verblijvende omliggende grond deelt uitmakend van gemeld kadastraal perceel gemeente Hoorn, Sectie L nummer 1206 nog de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen:

a. de erfdienstbaarheid van antenneverbod, inhoudende het verbod van de zakelijk gerechtigde tot het lijdend erf om hierop één of meer antennes te hebben.

b. de erfdienstbaarheid van kabels, inhoudende de verplichting voor de zakelijk gerechtigde tot het lijdend erf te dulden dat hierin of in de daarop te stichten opstellen, ten behoeve van voormeld gemeentelijk centraal antennesysteem, kabels worden aangelegd, onderhouden en vervangen." (einde aangehaalde tekst)

Deze erfdienstbaarheden blijven, evenals de kwalitatieve rechten en verplichtingen, uit hun aard van kracht.

Tot de verplichtingen uit hoofde van de kettingbedingen blijven de eigenaars van de appartementsrechten verplicht.

8. Splitsingstekening

De te splitsen onroerende zaak is uitgelegd in een plan dat aan deze akte is gehecht (bijlage, bestaande uit vijf bladen).

Dit plan is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op één oktober tweeduizend één en is door deze voorzien van de complexaanduiding 1592 A.

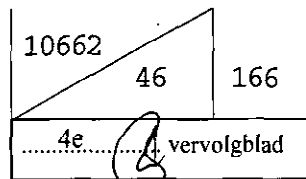
In het plan zijn de gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

9. Omschrijving onderappartementsrechten

De gemeenschap zal omvatten de volgende onderappartementsrechten:

91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 2 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 5, uitmakende het acht en dertig/éénderduizend negenhonderd-twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 3 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 6,

(7x
10=)



Kadaster

uitmakende het acht en veertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 4 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 7;

uitmakende het vijfenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 5 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 8;

uitmakende het vijfenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 6 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 9;

uitmakende het vijfenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 7 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 10;

uitmakende het vijfenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 8 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 11;

uitmakende het achtenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 9 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 12;

uitmakende het achtendertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 10 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 13;

uitmakende het achtenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 11 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 14;

uitmakende het vijfenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 12 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 15;

uitmakende het vijfenveertig/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 13 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 16,

uitmakende het vijfenveertig/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 14 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 17,

uitmakende het vijfenveertig/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 15 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 18,

uitmakende het achtenveertig/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 16 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 19,

uitmakende het achtenveertig/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 17 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 20,

uitmakende het achtenveertig/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 18 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 21,

uitmakende het vijfenveertig/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 19 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 22,

uitmakende het vijfenveertig/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 20 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 23,

uitmakende het vijfenveertig/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 21 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 24,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

uitmakende het vijfenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 22 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A-25,

uitmakende het achtenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 23 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A-26,

uitmakende het achtenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 24 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A-27,

uitmakende het achtenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 25 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A-28,

uitmakende het vijfenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 26 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A-29,

uitmakende het vijfenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 27 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A-30,

uitmakende het vijfenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 28 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A-31,

uitmakende het vijfenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 29 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A-32,

uitmakende het achtenveertig/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 30 te Hoorn, kadastraal bekend

gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 33,

9.30. uitmakende het achtendertig/ééenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 31 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 34,

9.31. uitmakende het achtenveertig/ééenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 32 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 35,

9.32. uitmakende het vijfenveertig/ééenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 33 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 36,

9.33. uitmakende het vijfenveertig/ééenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 34 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 37,

9.34. uitmakende het vijfenveertig/ééenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 35 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 38,

9.35. uitmakende het vijfenveertig/ééenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Betje Wolffplein 36 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 39,

9.36. uitmakende het achtenveertig/ééenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 40,

9.37. uitmakende het tien/ééenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 41,

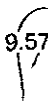
9.38. uitmakende het tien/ééenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

42.

- 9.39. uitmakende het tien/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld
aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend
gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 43,
9.40. uitmakende het tien/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld
aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend
gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 44,
9.41. uitmakende het tien/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld
aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend
gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 45,
9.42. uitmakende het tien/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld
aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend
gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 46,
9.43. uitmakende het tien/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld
aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend
gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 47,
9.44. uitmakende het tien/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld
aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend
gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 48,
9.45. uitmakende het tien/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld
aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend
gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 49,
9.46. uitmakende het tien/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld
aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend
gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 50,
9.47. uitmakende het tien/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld
aandeel in de gemeenschap;
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend
gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 51,
9.48. uitmakende het tien/éenduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld
aandeel in de gemeenschap;

- 9.48.  het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 52, uitmakende het tien/éénduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- 9.49.  het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 53, uitmakende het tien/éénduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- 9.50.  het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 54, uitmakende het tien/éénduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- 9.51.  het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 55, uitmakende het tien/éénduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- 9.52.  het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 56, uitmakende het tien/éénduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- 9.53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 57, uitmakende het tien/éénduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- 9.54.  het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 58, uitmakende het tien/éénduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- 9.55.  het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 59, uitmakende het tien/éénduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- 9.56.  het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 60, uitmakende het tien/éénduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- 9.57.  het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A

61,

uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 62,

uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 63,

uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 64,

uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 65,

uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 66,

uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 67,

uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 68,

uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 69,

uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 70,

uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdtwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 71, uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 72, uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 73, uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

9.70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van genoemd gebouw, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L nummer 1592 A 74, uitmakende het tien/éénderduizend negenhonderdwtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

10. Ondersplitsing in appartementsrechten

De comparant, handelend als gemeld, verklaart de ondersplitsing bij deze tot stand te brengen.

11. Splitsingsreglement

Modelreglement

11.1. De comparant verklaart vast te stellen als reglement bedoeld in artikel 5:111 aanhef sub d BW, het modelreglement negentienhonderd tweeënnegentig zonder annexen, zoals vastgesteld bij notariële akte de dato twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor de plaatsvervanger van Mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 6479, nummer 30.

Dit reglement wordt in deze akte ook wel genoemd als: het reglement en wordt geacht integraal onderdeel van deze akte uit te maken.

Afwijkingen ten opzichte van het modelreglement

11.2. Ten opzichte van het reglement gelden de navolgende afwijkingen en aanvullingen:

• *Artikel 1 wordt gewijzigd als volgt*

In punt c. wordt in plaats van 'appartementsrecht' gelezen '(onder)appartementsrecht', terwijl in de punten h. en i. in plaats van 'eigenaars' wordt gelezen '(onder)eigenaars'.

Voorts wordt het laatste punt vervangen door een nieuw punt, luidende:

• "k. 'hoofdsplitsing': de splitsing in appartementsrechten waarbij het in deze (onder)splitsing betrokken appartementsrecht is ontstaan."

Na het laatste punt wordt toegevoegd:

"l. 'kantonrechter': de kantonrechter te Hoorn."

• *Artikel 2 lid 1 wordt gewijzigd in:*

"1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het hiervoor sub 9. (omschrijving appartementsrechten) vermelde breukdeel."

• Artikel 2 lid 3 wordt aangevuld met:

"De vergadering kan tot een hiervan afwijkende draagplicht besluiten. De vergadering kan daartoe slechts besluiten met instemming van alle appartementseigenaars."

• Artikel 3 aanhef sub h wordt aangevuld met:

" , een en ander overeenkomstig het in artikel 9 van het reglement bepaalde."

• Artikel 3 punt j wordt aangevuld met:

"alsmede de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing, voor welke bijdragen alle eigenaars gezamenlijk aansprakelijk zijn."

• Artikel 4 lid 1 wordt aangevuld met:

"Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop de vereniging van eigenaars ontstaat tot en met eenendertig december van dat jaar."

• Artikel 4:

Het laatste lid van dit artikel vervalt.

• Artikel 5 lid 2 laatste zin wordt aangevuld met:

" , tenzij de vergadering anders bepaalt."

• Artikel 8 lid 1 wordt aangevuld met:

"Al de in dit lid bedoelde verzekeringen zullen aanvullende verzekeringen zijn, welke worden afgesloten met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van het reglement van de hoofdsplitsing."

In lid 5 wordt in plaats van 'splitsing in appartementsrechten' gelezen 'splitsing in (onder)appartementsrechten'.

• Artikel 9 lid 1 wordt aangevuld met

"Het vorenstaande geldt uitsluitend voor gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die niet vallen onder zodanige gedeelten en zaken krachtens de hoofdsplitsing."

• Artikel 9 wordt aangevuld met:

"3. Alle bepalingen in dit reglement die betrekking hebben op installaties die ten tijde van het opmaken van deze akte niet aanwezig zijn in de onroerende zaak, zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat wordt besloten deze aan te brengen."

• Artikel 16 wordt gelezen als volgt:

"Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten of aan zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen."

• Artikel 17 lid 4 wordt aangevuld met:

"Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels gesteld worden ten aanzien van het gebruik van de privé gedeelten."

De privé gedeelten zijn voor wat betreft de appartementen genummerd A 5 tot en met A 39 bestemd om als woning te gebruiken.

De privé gedeelten zijn voor wat betreft de appartementen genummerd A 40 tot en met A 74 bestemd om als berging te gebruiken."

• Artikel 17 lid 7 vervalt

• Artikel 18 lid 1 wordt na de tweede zin aangevuld met:

"Het in de eerste zin bepaalde is van overeenkomstige toepassing op het onderhoud van individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties met toebehoren en/of technische installaties met toebehoren, een en ander als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub b slot, alsmede op het onderhoud van installaties, die uitsluitend ten dienste strekken van een privé gedeelte als in artikel 9 zoals in deze akte vastgesteld, bedoeld."

• Artikel 19 wordt aangevuld met:

"Hetzelfde geldt voor installaties aangebracht met inachtneming van het bepaalde bij de hoofdsplitsing."

• Artikel 27 lid 8 wordt vervangen door

"8. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in de hoofdsplitsing."

• Artikel 28 lid 3:

Het woord 'zesde' wordt vervangen door 'zevende'.

• Artikel 29 lid 5 wordt vervangen door :

"5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in de hoofdsplitsing."

12. Vereniging van eigenaars

Oprichting vereniging van eigenaars

12.1 De comparant verklaart op te richten een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e BW in verband met artikel 30 van het reglement, zulks met de naam:
Vereniging van Eigenaars Betje Wolffplein 2 tot en met 36 te Hoorn.
Zij heeft haar zetel in de gemeente Hoorn.

Statuten

12.2. Met betrekking tot het doel en de overige door de wet voorgeschreven inhoud der statuten wordt verwezen naar de artikelen 30 tot en met 43 van het reglement met dien verstande dat de volgende afwijkingen en aanvullingen ten opzichte van het reglement zullen gelden:

• Artikel 30 wordt aangevuld met:

"4. De vereniging vertegenwoordigt de eigenaar tegenover de reglementaire organen in de hoofdsplitsing, met inachtneming van het bepaalde in artikel 38 tiende lid."

• Artikel 33 lid 3 wordt vervangen door:

"Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing".

• Artikel 34 lid 2

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 van het reglement bedraagt driehonderdvijfentachtig stemmen.

Voor elk der appartementsrechten genummerd A 5 tot en met A 39 kunnen tien stemmen worden uitgebracht. Voor elk der appartementsrechten genummerd A 40 tot en met A 74 kan één stem worden uitgebracht.

• Artikel 34 lid 3 vervalt

• Artikel 38 wordt aangevuld met:

"10. Indien een vergadering (mede) wordt gehouden op grond van het bepaalde in artikel 33 derde lid laatste zin (vergadering voorafgaande aan een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing) wordt elk agendapunt van de vergadering van

VR

Kadaster

eigenaars van de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij naar voren komende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een meerderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te brengen."

• Artikel 39 wordt aangevuld met:

"3. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten."

• Artikel 41 wordt aangevuld met:

"8. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits met algemene stemmen welke schriftelijk dienen te worden uitgebracht."

• Artikel 44 lid 1 wordt vervangen door:

"1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, waarin in ieder geval alle krachtens de hoofdsplitsing geldende bepalingen omtrent het gebruik van het gebouw dienen te worden opgenomen. Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement voorts (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:

- het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken;
- het gebruik van de privé gedeelten;
- de orde van de vergadering;
- de instructie aan het bestuur;
- al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement van ondersplitsing of het reglement van de hoofdsplitsing of besluiten op grond van hoofdsplitsing, worden voor niet-geschreven gehouden.

De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken."

• Artikel 45 wordt aangevuld met:

"dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing.

In geval van strijdigheid van de akte met de akte van hoofdsplitsing zal de laatste prevaleren."

• Toegevoegd wordt het volgende onderdeel:

"O. Hoofdsplitsing

Artikel 46

Het stemrecht in de vergadering van eigenaars der hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de voorzitter van de vergadering dan wel diens gemachtigde."

13. Benoeming bestuur/administrateur

De benoeming van de bestuursleden en de eventuele administrateur als bedoeld in artikel 41 lid 3 van het reglement, worden zo spoedig mogelijk na het ontstaan van de vereniging geregeld.

14. Vaststelling bedragen

Het bedrag als bedoeld in artikel 29 lid 2 (de maximale boete) is tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,00).

Het bedrag als bedoeld in artikel 38 lid 2 (bedrag kosten onderhoudswerkzaamheden waarboven machtiging van de vergadering is vereist) is zeventienduizend vijfhonderd gulden (f 7.500,00);
 Het bedrag als bedoeld in artikel 38 lid 5 (bedrag van de buiten het onderhoud vallende uitgaven waarboven besluitvorming met versterkte meerderheid is vereist) is vijftienduizend gulden (f 15.000,00);
 Het bedrag als bedoeld in artikel 41 lid 4 (bedrag van het belang van rechtshandelingen waarboven machtiging van de vergadering is vereist) is zeventienduizend vijfhonderd gulden (f 7.500,00).
 Het bedrag als bedoeld in artikel 41 lid 5 (bedrag van het belang van verbintenissen in het kader van spoedeisende maatregelen waarboven machtiging van de voorzitter der vergadering is vereist) is vijftienduizend gulden (f 15.000,00).
 Deze bedragen zullen jaarlijks worden verhoogd overeenkomstig de stijging van het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie voor werknemersgezinnen, zoals dit jaarlijks wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor Statistiek.
 Deze bepaling maakt geen deel uit van het splitsingsreglement.

15. Vergunning Huisvestingswet

De vergunning als bedoeld in de artikelen 33 tot en met 39 van de Huisvestingswet is voor de onderhavige splitsing niet vereist.

16. Inschrijving kadaster

De eigenaar geeft mij, notaris, volmacht een afschrift van deze akte in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar in te schrijven.

17. Woonplaatskeuze

Voor de uitvoering van deze akte in het kader van de Kadasterwet wordt door de eigenaar woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

18. Slot akte

De comparant is mij, notaris, bekend.

De identiteit van de comparant en de (eventuele) volmachtgever(s) is, voor zover nog nodig, door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor (eventueel) vermelde document vastgesteld.

Deze akte is opgemaakt te Arnhem op de datum als aan het begin van deze akte vermeld.

De comparant heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant ondertekend.

Direct daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend om tien uur en veertien minuten.

Volgt ondertekening
 VOOR AFSCHRIFT

w.g. D.E.J.M. Schols

~~Ondergetekende, Mr. Dominique Elisabeth Jean Marie Schols kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr. Joannes Christoffel Bloemers notaris te Arnhem, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.~~

~~w.g. D.E.J.M. Schols~~

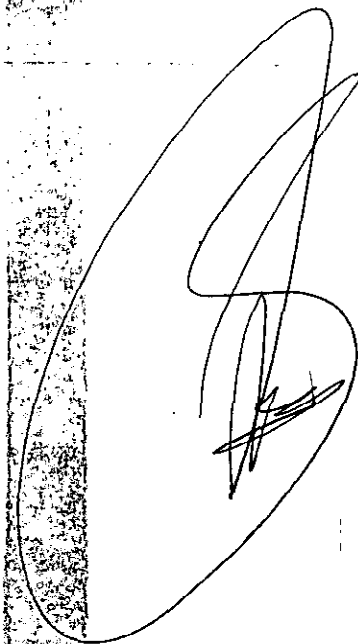
Ondergetekende, Mr. Dominique Elisabeth Jean Marie Schols, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr. Joannes Christoffel Bloemers, notaris te Arnhem, verklaart dat voor bovenvermelde splitsing in appartementsrechten ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 Huisvestingswet niet is vereist, danwel onherroepelijk is geworden.

door
 gghd.

Kadaster

w.g. D.E.J.M. Schols

Ondergetekende, Mr. Dominique Elisabeth Jean Marie Schols kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr. Joannes Christoffel Bloemers notaris te Arnhem, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

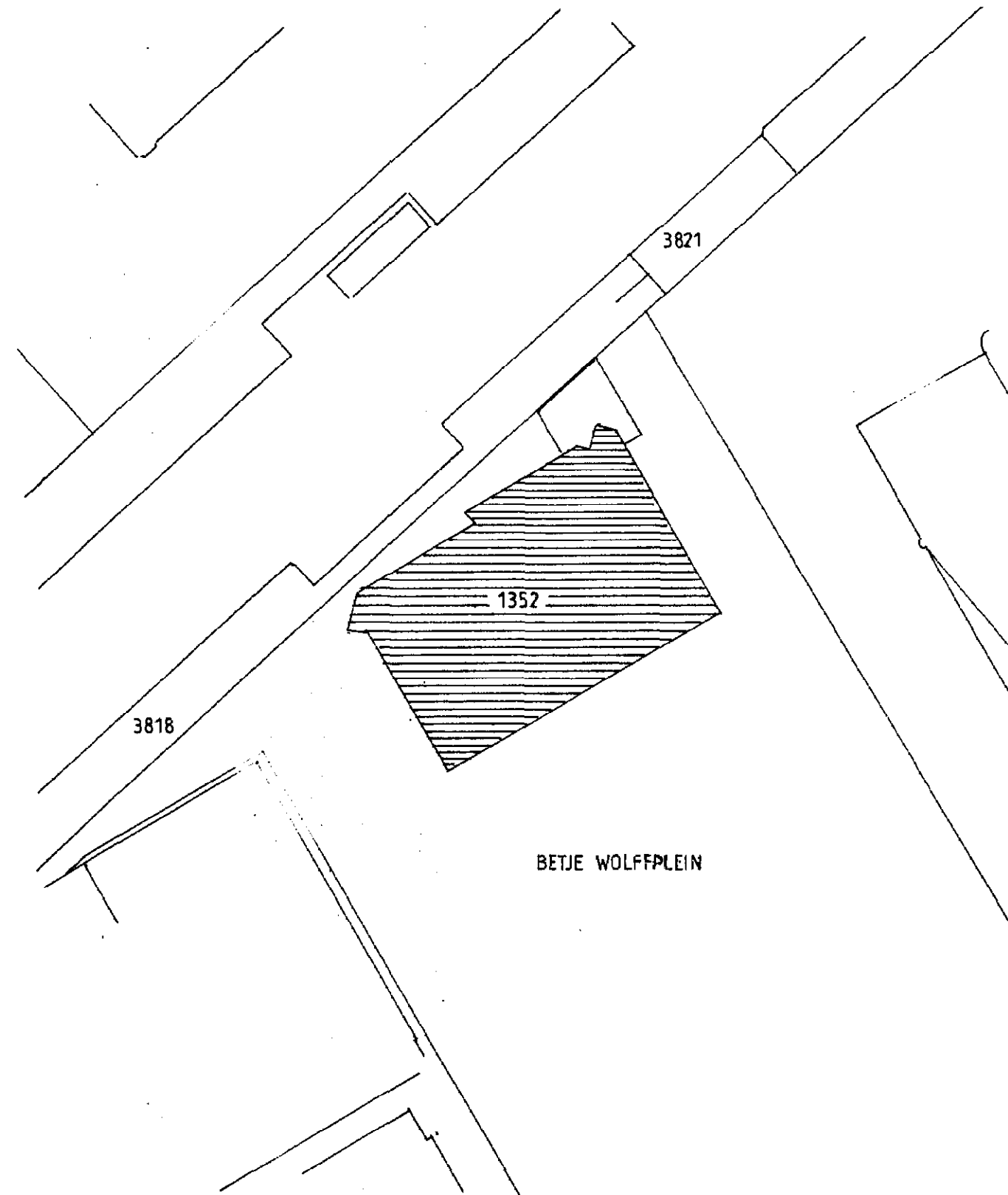


Aantekeningen:

--	--

④ 39	④ 38	④ 37	④ 36	④ 35	④ 34				
④ 32	④ 31	④ 30	④ 29	④ 28	④ 27				
④ 25	④ 24	④ 23	④ 22	④ 21	④ 20				
④ 18	④ 17	④ 16	④ 15	④ 14	④ 13				
④ 11	④ 10	④ 9	④ 8	④ 7	④ 6				
1		2							
		④ 58	④ 66	④ 65	④ 64	④ 63	④ 62	④ 61	④ 47

doorsnede A-A 1:200



situatie 1:500

NOORD

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar verklaart, dat de complexaanduiding voor het in de ondersplitsing te betrekken appartement blijft 1592 A. Alkmaar 1 oktober 2001 De bewaarder voor deze.
F. v. Rooyen.

Afschrift ener tekening welke is gehecht aan een akte van ondersplitsing in appartementsrechten op 2 oktober 2001 verleden voor Mr D.E.J.M. Schols, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr J.C. Bloemers, notaris te Arnhem. w.g. D.E.J.M. Schols.

De ondergetekende, Mr Dominique Elisabeth Jean Marie Schols, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr Joannes Christoffel Bloemers, notaris te Arnhem, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

zie tekening nr. 5896
tekening behorend bij
inschrijving in deel nr. 10662/46

Arnhem, dd.: 20-9-2001-

de Notaris : Mr D.E.J.M. Schols-
als waarnemer van Mr J.C. Bloemers

Voorgenomen ondersplitsing van het appartementsrecht kadastraal bekend:

Gemeente Hoorn
sectie L nr. 1592 A 4

werknr.: 01.1300

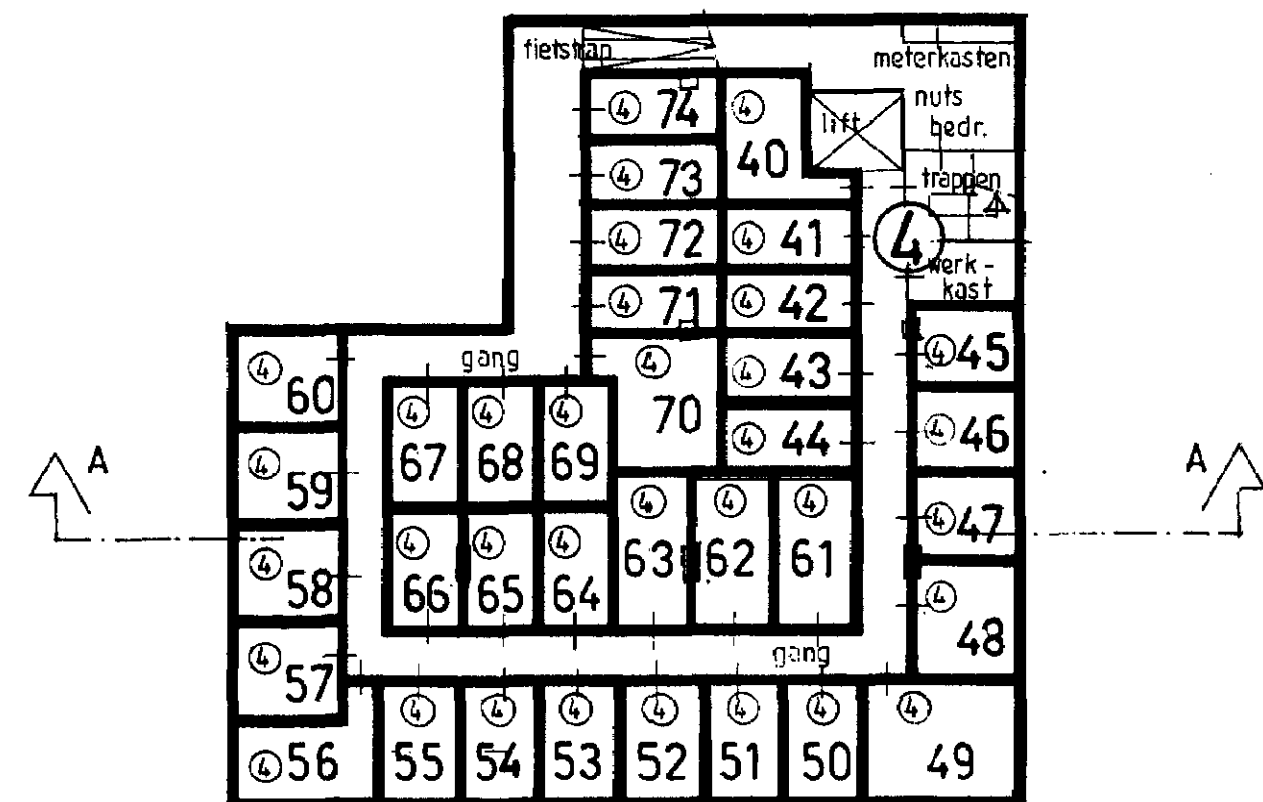
totaal aantal bladen: 5 bladnr.: 1

Situatie / Doorsnede AA

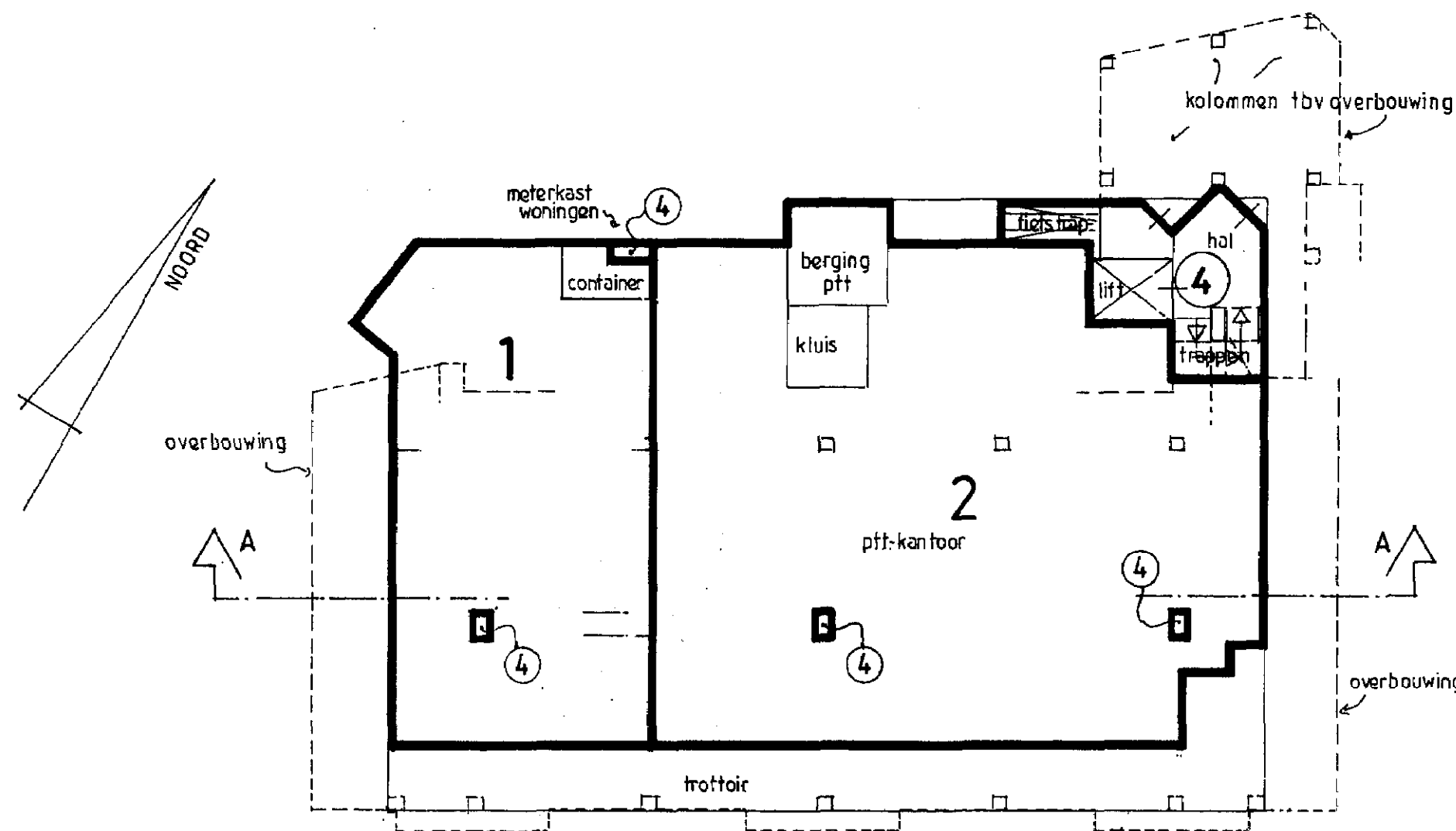
Arch. buro ter Voort, Nieuwe Kade 9, 6827 AA Arnhem, tel.: 026-4434732

5/1

22-09-'01



kelder 1:200 (bergingen)



begane grond 1:200

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar verklaart, dat de complexaanduiding voor het in de ondersplitsing te betrekken appartement blijft 1592 A. Alkmaar 1 oktober 2001 De bewaarder voor deze. F. v. Rooyen.

Afschrift ener tekening welke is gehecht aan een akte van ondersplitsing in appartements-rechten op 2 oktober 2001 verleden voor Mr D.E.J.M. Schols, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr J.C. Bloemers, notaris te Arnhem. w.g. D.E.J.M. Schols.

De ondergetekende, Mr Dominique Elisabeth Jean Marie Schols, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr Joannes Christoffel Bloemers, notaris te Arnhem, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

Arnhem, dd.: 28-9-2001.

de Notaris : *Mr D.E.J.M. Schols*
als waarnemer van *Mr J.C. Bloemers*

Voorgenomen ondersplitsing van het appartementsrecht kadastraal bekend:

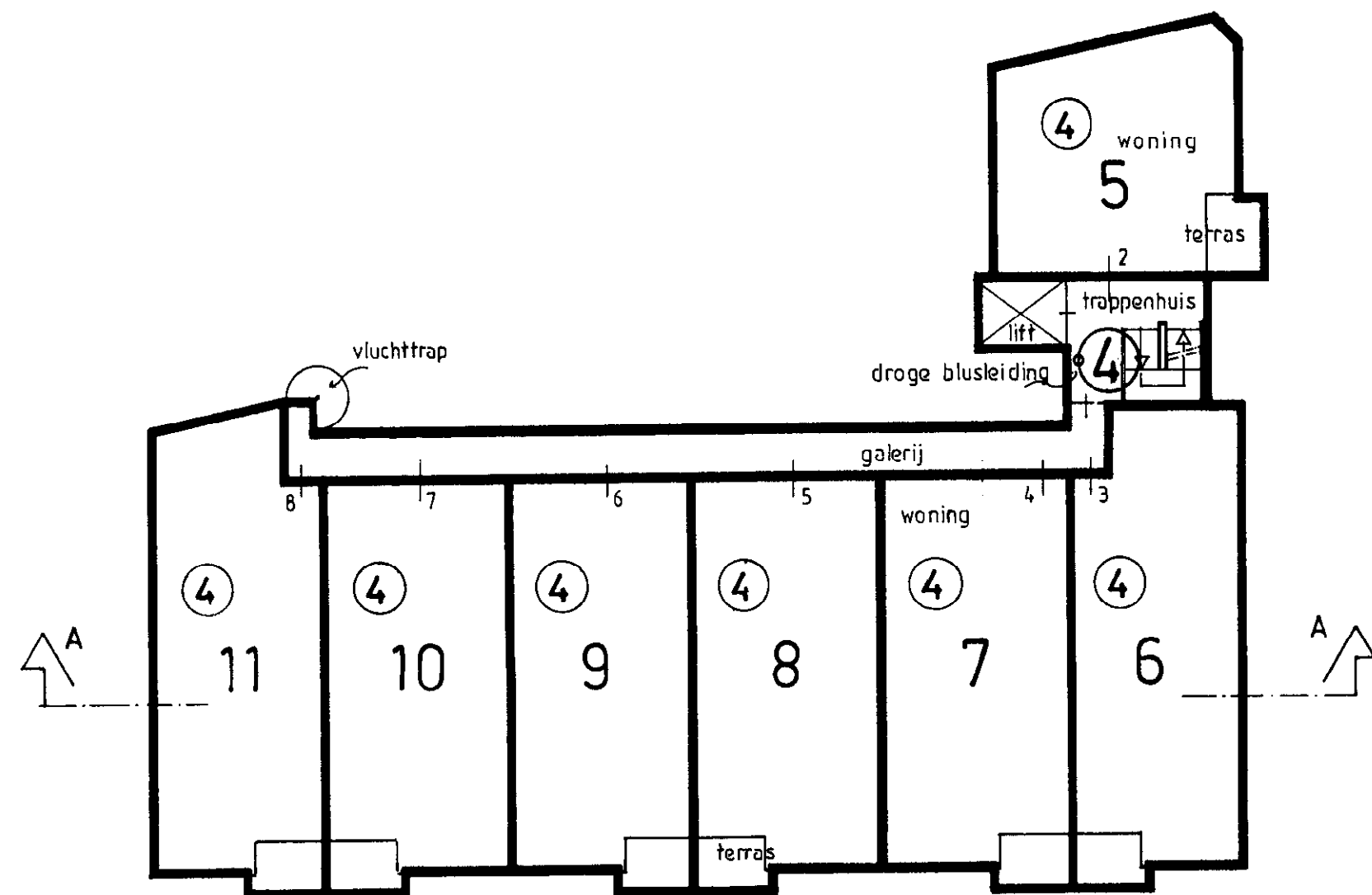
Gemeente Hoorn
sectie L nr. 1592 A 4

werknr.: 01.1300

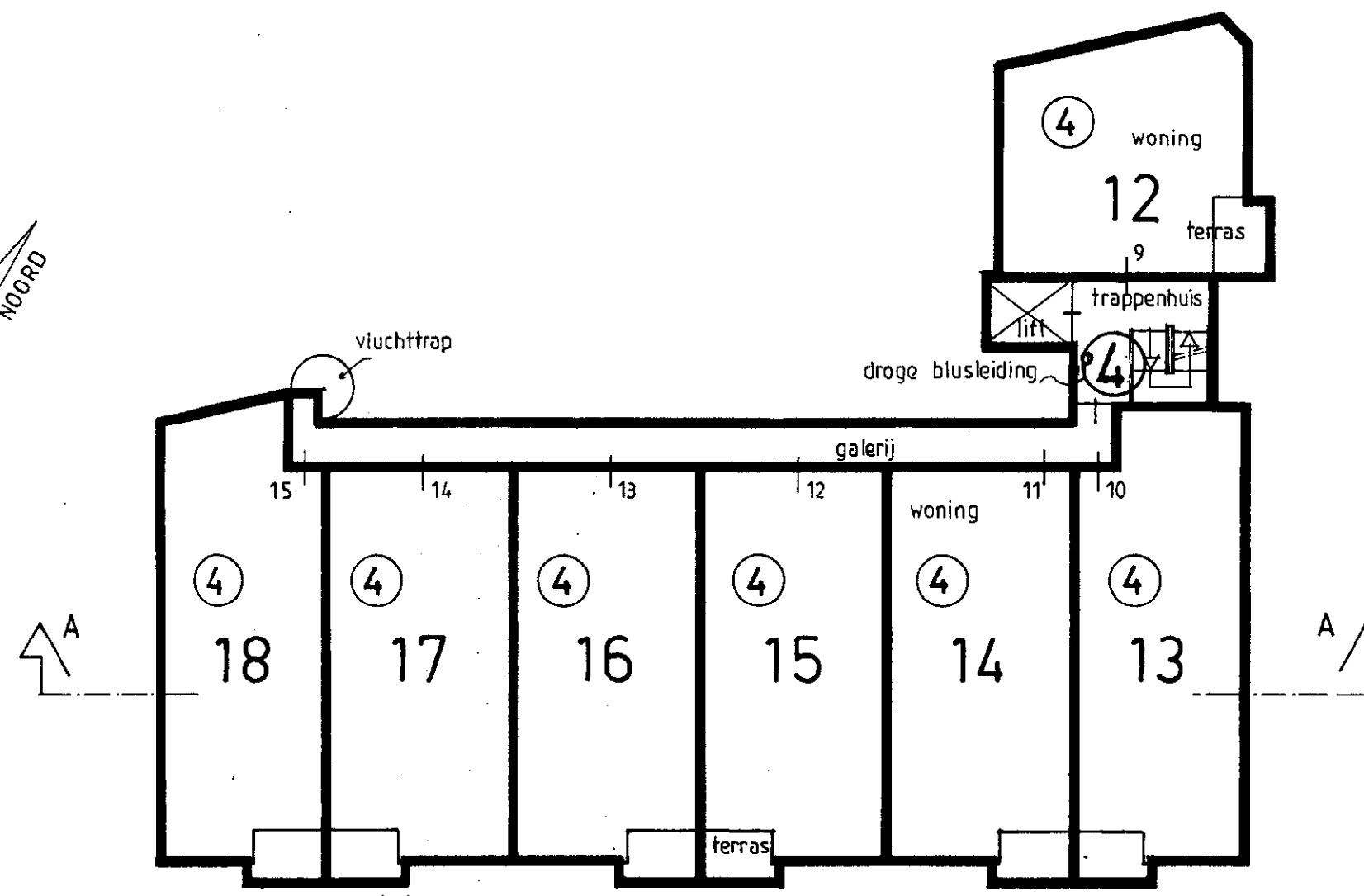
totaal aantal bladen: 5 bladnr.: 2

Kelder / Begane Grond

Arch. buro ter Voort, Nieuwe Kade 9, 6827 AA Arnhem, tel.: 026-4434732



1e verdieping 1:200



2e verdieping 1:200

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar verklaart, dat de complexaanduiding voor het in de ondersplitsing te betrekken appartement blijft 1592 A. Alkmaar 1 oktober 2001
De bewaarder voor deze.
F. v. Rooyen.

Afschrift ener tekening welke is gehecht aan een akte van ondersplitsing in appartementsrechten op 2 oktober 2001 verleden voor Mr D.E.J.M. Schols, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr J.C. Bloemers, notaris te Arnhem.
w.g. D.E.J.M. Schols.

De ondergetekende, Mr Dominique Elisabeth Jean Marie Schols, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr Joannes Christoffel Bloemers, notaris te Arnhem, verklaart dat deze tekening eensluitend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

Arnhem, dd.: 28-9-2001.

de Notaris : Mr D.E.J.M. Schols.
als waarnemer van Mr J.C. Bloemers

Voorgenomen ondersplitsing van het appartementsrecht kadastraal bekend:

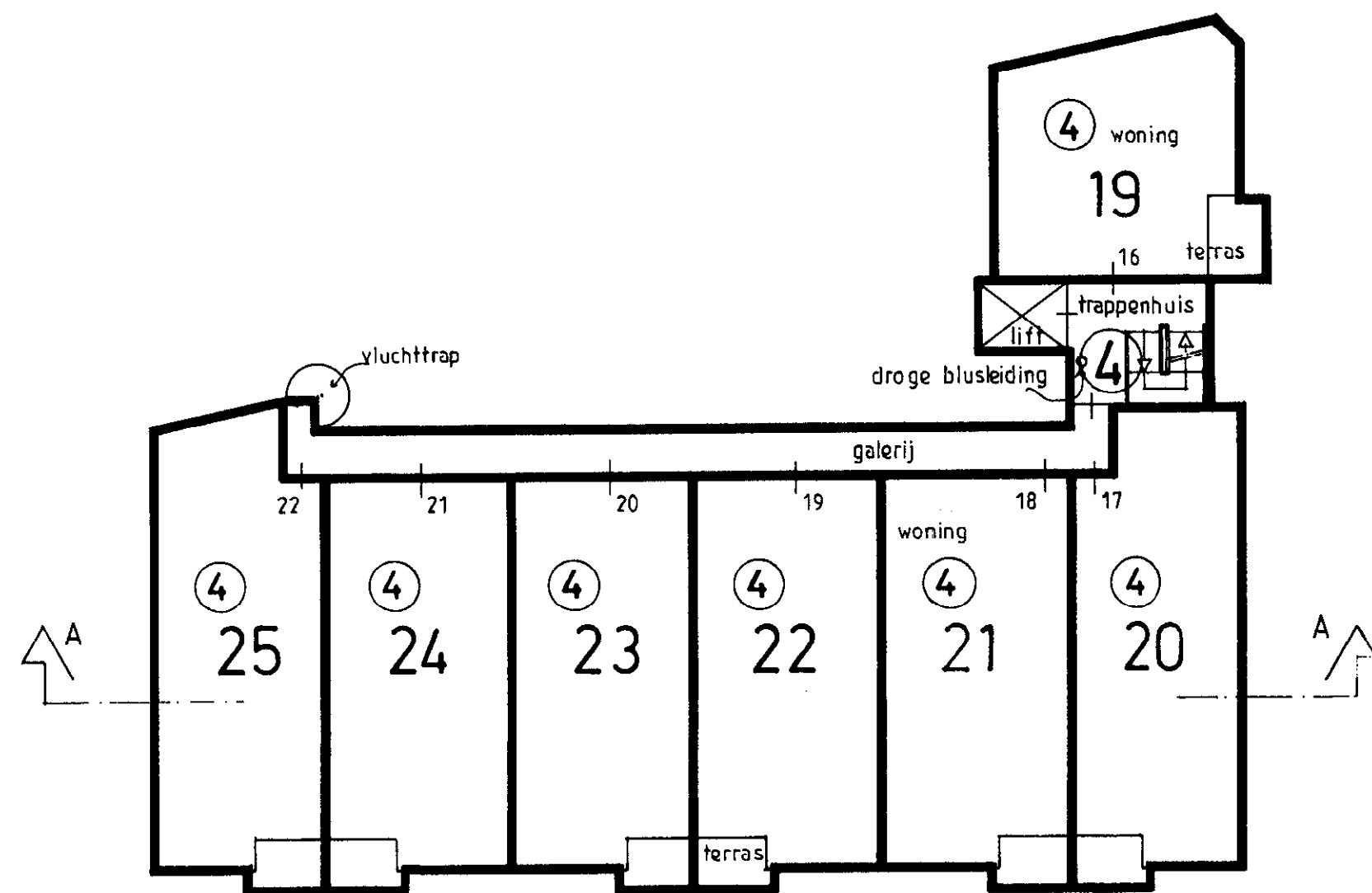
Gemeente Hoorn
sectie L nr. 1592 A 4

werknr.: 01.1300

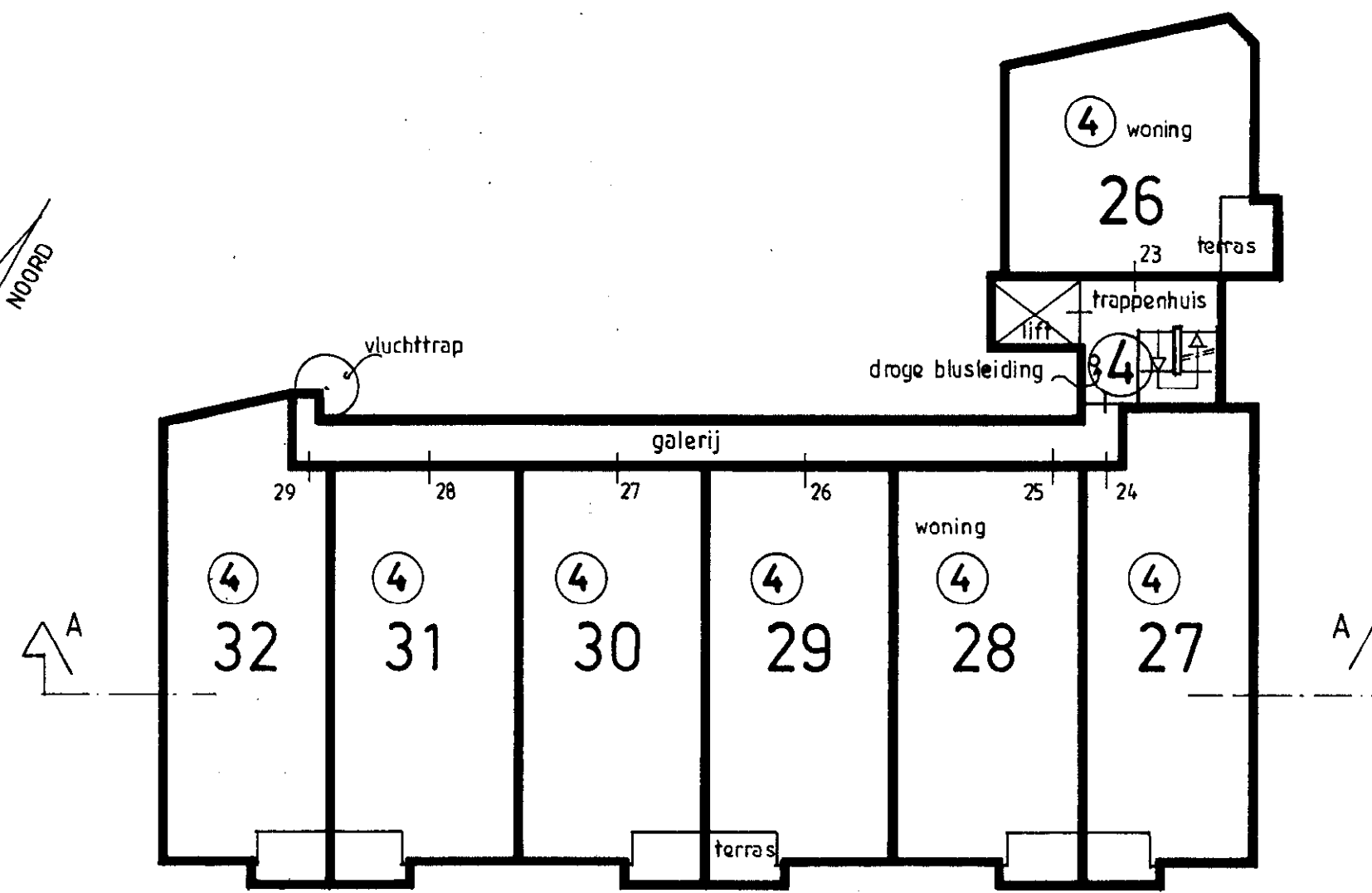
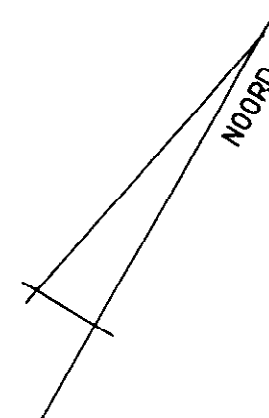
totaal aantal bladen: 5 bladnr.: 3

1^e + 2^e Verdieping

Arch. buro ter Voort, Nieuwe Kade 9, 6827 AA Arnhem, tel.: 026-4434732



3e verdieping 1:200



4e verdieping 1:200

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar verklaart, dat de complexaanduiding voor het in de ondersplitsing te betrekken appartement blijft 1592 A. Alkmaar 1 oktober 2001 De bewaarder voor deze.
F. v. Rooyen.

Afschrift ener tekening welke is gehecht aan een akte van ondersplitsing in appartementsrechten op 2 oktober 2001 verleden voor Mr D.E.J.M. Schols, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr J.C. Bloemers, notaris te Arnhem.
w.g. D.E.J.M. Schols.

De ondergetekende, Mr Dominique Elisabeth Jean Marie Schols, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr Joannes Christoffel Bloemers, notaris te Arnhem, verklaart dat deze tekening eensluitend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

Arnhem, dd.: 25-9-2001

de Notaris : *Mr. D.E.J.M. Schols.*
als waarnemer van Mr J.C. Bloemers

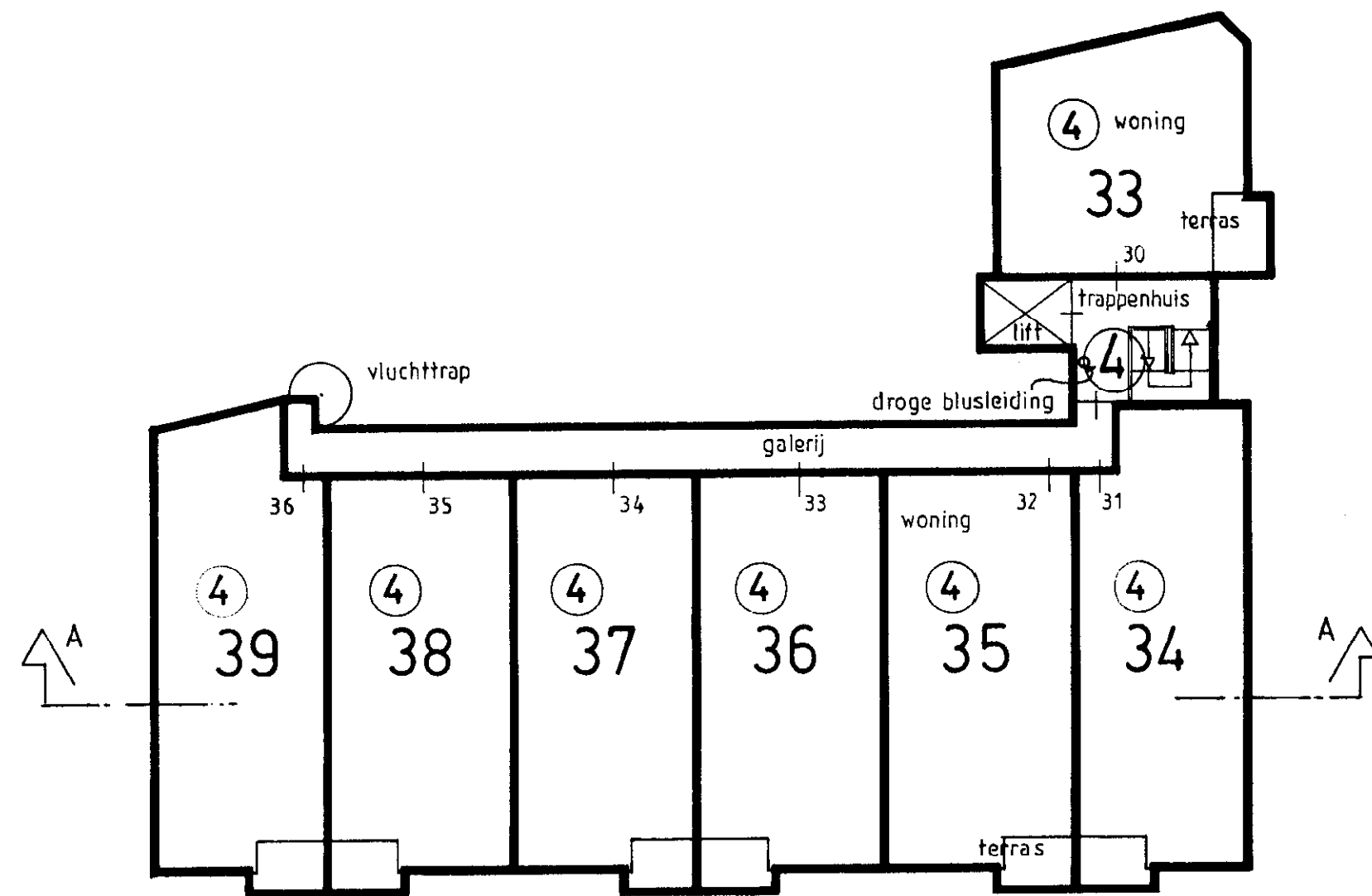
Voorgenomen ondersplitsing van het appartementsrecht kadastraal bekend:

Gemeente Hoorn
sectie L nr. 1592 A 4

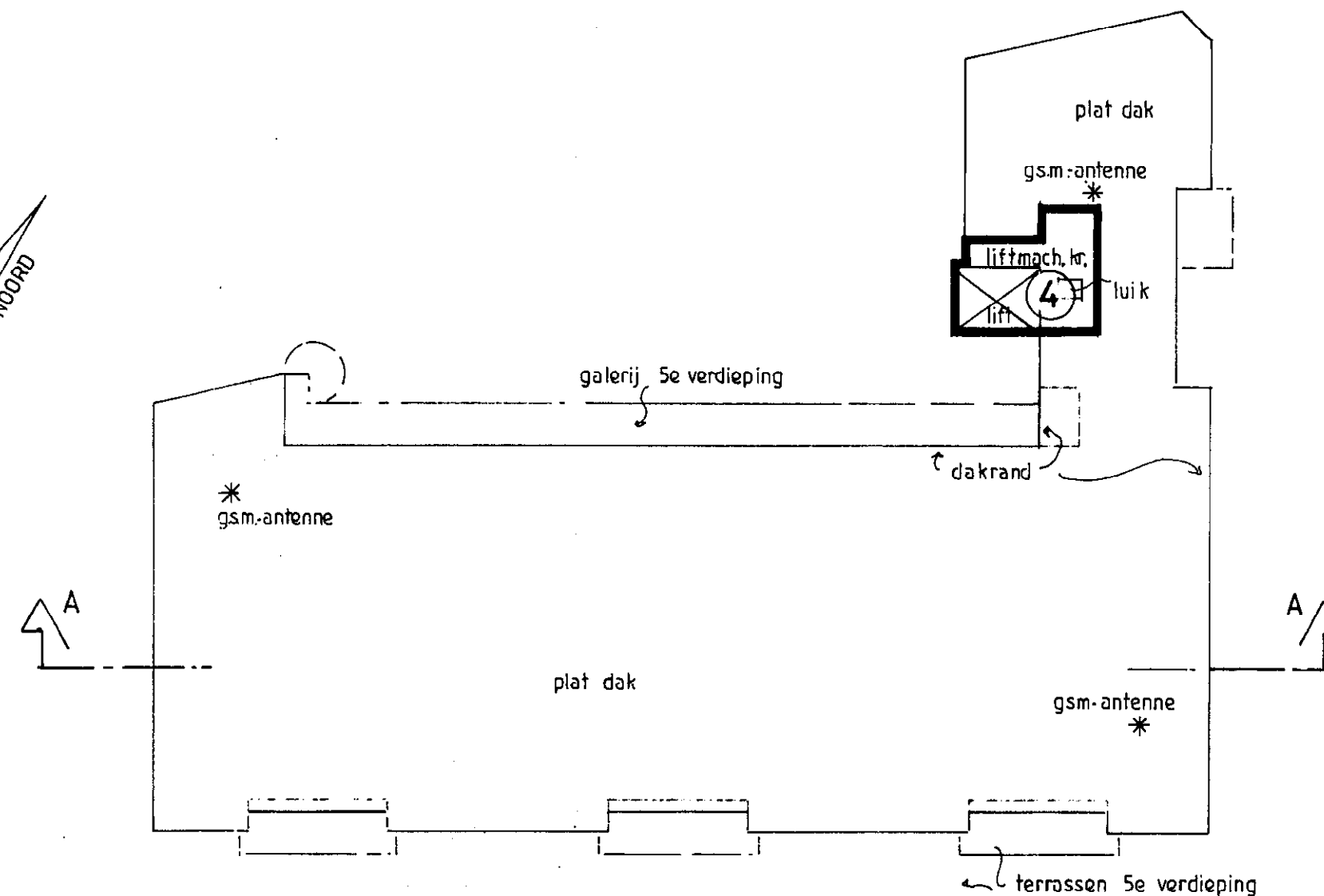
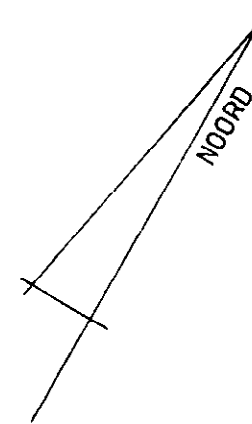
werknr.: 01.1300

totaal aantal bladen: 5 bladnr.: 4
3° + 4° Verdieping

Arch. buro ter Voort, Nieuwe Kade 9, 6827 AA Arnhem, tel.: 026-4434732



5e verdieping 1:200



dak/dakopbouw 1:200

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar verklaart, dat de complexaanduiding voor het in de ondersplitsing te betrekken appartement blijft 1592 A. Alkmaar 1 oktober 2001 De bewaarder voor deze. F. v. Rooyen.

Afschrift ener tekening welke is gehecht aan een akte van ondersplitsing in appartementsrechten op 2 oktober 2001 verleden voor Mr D.E.J.M. Schols, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr J.C. Bloemers, notaris te Arnhem. w.g. D.E.J.M. Schols.

De ondergetekende, Mr Dominique Elisabeth Jean Marie Schols, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr Joannes Christoffel Bloemers, notaris te Arnhem, verklaart dat deze tekening eensluitend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

Arnhem, dd.: 28-9-2001.

de Notaris : *Mr D.E.J.M. Schols.*
als waarnemer van *Mr J.C. Bloemers.*

Voorgenomen ondersplitsing van het appartementsrecht kadastraal bekend:

Gemeente Hoorn
sectie L nr. 1592 A 4

werknr.: 01.1300

totaal aantal bladen: 5 bladnr.: 5

5e Verdieping / Dak + Dakopbouw

Arch. buro ter Voort, Nieuwe Kade 9, 6827 AA Arnhem, tel.: 026-4434732