

Financiële informatie

huuropbrengst Stationsstraat 18 (winkelruimte en kelder):

per maand: € 1.990,75

per jaar: € 23.889,00

Bankgarantie: € 4.750,00

huuropbrengst Stationsstraat 20 (appartement 1^e verdieping en zolderverdieping):

per maand: € 789,75 (inclusief € 5,67 abonnement cv onderhoud)

per jaar: € 9.477,00

Geen waarborgsom of bankgarantie gesteld

lasten per jaar Stationsstraat 20:

onroerende zaak belasting	€ 257,41
rioolrecht	€ 203,50
waterschapslasten	€ 48,88

tezamen aan lasten per jaar	€ 509,79

lasten per jaar Stationsstraat 18:

onroerende zaak belasting	€ 428,47
rioolrecht	€ 203,50
waterschapslasten	€ 22,86

tezamen aan lasten per jaar	€ 654,83

WOZ-waarde Stationsstraat 20:

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 334.000,--

WOZ-waarde Stationsstraat 18:

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 170.000,--

VvE:

Opgave van het verenigingssaldo per 31-12 van het voorgaande jaar bedraagt € nihil en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € nihil.

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen **8** dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1.;
 - courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
 - plokpenning ad € 6.500,-- exclusief BTW;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen **8** dagen dient koper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;

- overdrachtsbelasting of BTW;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Niet van toepassing

waarborgsommen:

Door huurders zijn wel/geen waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel/niet met de koper verrekend. NVT

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 6 maart 2019.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)

verzekering:

Het object is wel/niet verzekerd voor een bedrag van € pm