

**GEBOUWDE OMGEVING**

De heer E. Baran  
Op den Hamel 1  
5912 HW Venlo

uw kenmerk  
uw brief d.d.

ons kenmerk GO / 20100040  
behandeld door de heer K. Smits  
doorkiesnummer 077-3599655  
e-mail k.smits@venlo.nl

onderwerp Aanvraag voorlopige beoordeling/ eindadvies

bijlage(n)  
datum 23 MAART 2010

Geachte heer Baran,

Uw verzoek om een voorlopige beoordeling voor het veranderen van een gevel aan de Maagdenbergweg 7 is getoetst aan de voorschriften van het bestemmingsplan en is ter advisering voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Het bouwplan is gelegen in bestemmingsplan "Groeneveld Globaal" en heeft bestemming "Horeca".

Het bouwplan betreft het veranderen van voorgevel. Volgens de aanvraag is het nu woondoeleinden en blijft dit woondoeleinden. De tekening geeft op de begane grond in de bestaande plattegrond café en in de nieuwe plattegrond wonen aan.

Dit bouwplan voldoet aan de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan.

Het bouwplan is ook gelegen in verbeelding 5 van ontwerpbestemmingsplan "Venlo Oost" en heeft de bestemming "Wonen". Dit bouwplan is nog niet vastgesteld echter ter inzage gelegd vanaf 10/12/09.

Het bouwplan voldoet aan het ontwerpbestemmingsplan.

De beoordeling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit luidt: "Akkoord in hoofdlijnen. De commissie ziet het herstellen van de gevel in de oude staat als een positieve ontwikkeling. Zij vraagt om het metselwerk op begane grondniveau schoon te maken en te voegen als het metselwerk van de verdieping. Aldus kan er een evenwichtig totaalbeeld ontstaan. Zij vraagt daarbij om de koekoek (kelderraam) te behouden. Voor de uitwerking is het nodig aanvullende informatie ten aanzien van detaillering en kleurgebruik voor te leggen."

postadres Postbus 3434  
postcode 5902 RK Venlo  
bezoekadres Peperstraat 10  
telefoon 077-3596666  
telefax 077-3593639  
internet www.venlo.nl  
bank BNG 285008749

Wij adviseren u een aanvraag om lichte bouwvergunning in te dienen. Benodigde formulieren kunt u downloaden via de site van het ministerie van VROM of via de internetsite van de gemeente Venlo: [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl). De bijbehorende toelichting is bijgevoegd.

Bovenstaande adviezen blijven gehandhaafd zolang er geen wijzigingen in de regelgeving plaatsvinden.

Een kopie van deze brief is verstuurd naar Verheijen Smeets Architecten, Postbus 3119,5930 AC Tegelen.

Voor nadere informatie kunt u mij bereiken op e-mailadres [k.smits@venlo.nl](mailto:k.smits@venlo.nl) of onder telefoonnummer 077-3599655.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,  
de handelend ambtenaar,

de heer K. Smits



Met nadruk wordt erop gewezen, dat burgemeester en wethouders zich het recht voorbehouden om binnen het raam van de voorschriften, van deze adviezen af te wijken.