

Artikel 7 Agrarisch met waarden - Openheid

Plan: Buitengebied Nederweert 1e herziening
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0946.BPbgbpartherz2012-VA01

De regels van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Openheid' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', vastgesteld door de gemeenteraad van Nederweert op 24 november 2009, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 19 oktober 2011 (zaaknummer 201000964/1/R3) blijven van toepassing, met dien verstande dat:

- in artikel 7.1 sub b onder a de regel "omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, intensieve kwekerij of melkveehouderij is toegestaan, mits er geen sprake is van vergroting van het bouwvlak" wordt vervangen door "nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf, intensieve kwekerij of melkveehouderij is niet toegestaan; omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, intensieve kwekerij of melkveehouderij is wel toegestaan, mits er geen sprake is van vergroting van het bouwvlak".
- artikel 7.2.1. onder e zodanig wordt aangepast dat na de woorden "ten behoeve van het agrarisch grondgebruik en/of recreatief medegebruik" de zinsnede "met een maximale hoogte van 5 m en een maximale oppervlakte van 100 m²" wordt ingevoegd.
- aan artikel 7.2.2. een onderdeel 10 wordt toegevoegd, dat als volgt luidt:
"verhardingen, niet zijnde inritten tussen de weg en het bedrijf, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd."
- in de tabel van artikel 7.2.3. onder 1 worden in de eerste kolom tweede rij de woorden "inhoud (woning, inclusief bijgebouwen)" vervangen door "inhoud (woning, inclusief alle bijbehorende bijgebouwen zowel binnen als buiten het vlak met de aanduiding 'Wonen', 'Specifieke vorm van agrarisch - ruimte voor ruimte woning' en 'Specifieke vorm van agrarisch - ruimte voor ruimte woning met afwijkende inhoudsmaat'".
- in artikel 7.4.1. sub d onder 3 worden na de zinsnede "deze ontheffing geldt niet voor intensieve veehouderijen" de woorden "gelegen ter plaatse van de aanduiding Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied".
- aan artikel 7.5 wordt na sub j een alinea toegevoegd, die als volgt luidt:
"Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt gerekend het gebruik van leegstaande gebouwen voor statische opslag, zonder dat er handels- of bedrijfsactiviteiten plaatsvinden".
- in artikel 7.5 sub i wordt de eerste zin "het gebruik van de agrarische bedrijfswoning voor burgerwoning" vervangen door de zin "het gebruik van de binnen hetzelfde bouwvlak van een veehouderij gelegen agrarische bedrijfswoning voor burgerwoning".
- in artikel 7.6.1 sub f wordt na de woorden "agrarische bedrijfswoning", de zinsnede "binnen hetzelfde bouwvlak van een veehouderij" ingevoegd;
- aan artikel 7.6.1 sub f wordt een onderdeel 3 toegevoegd, dat als volgt luidt:
"3. er mag geen (extra) hinder of belemmering worden veroorzaakt voor omliggende bedrijven."
- in artikel 7.7.1 sub d komt de zinsnede "of de Boswet" te vervallen.
- in artikel 7.8.1. sub a worden de woorden "nieuwvestiging van" vervangen door de woorden "omschakeling naar".
- artikel 7.8.1. sub a onder 1 komt te vervallen.
- in artikel 7.8.1. sub b worden de woorden "nieuwvestiging van" vervangen door de woorden "omschakeling naar".
- artikel 7.8.1. sub b onder 1 komt te vervallen.
- in artikel 7.8.1. sub c worden de woorden "nieuwvestiging van" vervangen door de woorden "omschakeling naar".
- artikel 7.8.1. sub c onder 1 komt te vervallen.
- in artikel 7.8.1. sub m onder 4 wordt de zinsnede "indien sloop of herstel als bedoeld in de vorige zin mogelijk is," vervangen door de zinsnede "indien sloop of herstel als bedoeld in de vorige zin niet mogelijk is,".