

Artikel 7 Agrarisch met waarden - Openheid

De regels van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Openheid' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert 1e herziening', vastgesteld door de gemeenteraad van Nederweert op 24 april 2012, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 3 april 2013 (zaaknummer 201206438/1/R1) met planIDN NL.IMRO.0946.BPbgpartherz2012-VA01 blijven van toepassing, met dien verstande dat:

- artikel 7.5 onder i wordt geschrapt en vervangen door een nieuw sub i, dat als volgt luidt:
"het gebruik van de agrarische bedrijfswoning als burgerwoning. Dit verbod geldt niet voor bedrijfswoningen die reeds op 1 september 2007 voor burgerbewoning gebruikt worden waarbij de hoofdbewoner sindsdien niet gewijzigd is, danwel waarvoor na die datum een persoonsgebonden beschikking is verleend danwel waarvoor na die datum een ontheffing/afwijking is verkregen ten behoeve van het gebruik voor burgerwoning."
- artikel 7.6.1. onder f wordt geschrapt en vervangen door de volgende door een nieuwe onder f, dat als volgt luidt:
 "artikel 7.5 onder i en toestaan dat de agrarische bedrijfswoning wordt gebruikt voor bewoning door burgers, onder de voorwaarden dat:
 1. de bewoning is aangevangen na 1 september 2007;
 2. het betreft een bestaande woning die binnen een agrarisch bouwblok ligt;
 3. er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar leef- en woonklimaat;
 4. er mag geen (extra) hinder of belemmering worden veroorzaakt voor het bedrijf waarbij de woning hoort alsmede voor omliggende bedrijven."