

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam

15 DEC. 1972

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

Deel 511 Nr. 126

4361
109 179
met negen vervolgbladen
aandes.

Aantekeningen:

DS

Heden, de vijftiende december -----
negentienhonderd twee en zeventig verscheen voor mij, Pie-
ter Casper Kooyman, notaris ter standplaats Rotterdam: ---
de Heer Klaas van Lier, kantoorbediende, wonende te
Rotterdam; -----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber
van de Heren HENRICUS JOHANNES VAN VLIET, zonder beroep,
wonende te Reeuwijk, Thorbeckelaan 36 en HENDRIK ARIE
MOERMAN, zonder beroep, wonende te Rockanje, Hoogvlietlaan
32; -----

blijkende van gemelde lastgevingen uit een onderhand-
se akte van volmacht welke is gehecht aan na te mel-
den titel van aankomst. -----

De comparant verklaarde, dat zijn lastgevers eigena-
ren zijn - ieder hunner voor de onverdeelde helft - van de
percelen Hekbootstraat 10 abcd tot en met 28 abcd (even
nummers) en aan de Suiestraat 9 abcd tot en met 27 abcd
(oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Rotterdam
sectie AA nummer 1299 tot en met 1307, tezamen groot vijf
en dertig are vier en tachtig centiare. -----

Gemelde onroerende goederen werden door de lastgevers
van de comparant in eigendom verkregen door overschrijving
ten hypotheekkantore te Rotterdam op heden, van het af-
schrift ener koopakte - houdende kwijting voor de kooppen-
ningen - op heden door mij, notaris, verleden. -----

De comparant verklaarde te willen overgaan tot split-
sing van gemelde percelen in appartementen als bedoeld in
artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling
van een reglement als bedoeld in artikel 638f van het Bur-
gerlijk Wetboek. De percelen zijn daartoe uitgelegd in de
aan deze minuut gehechte tekening bevattende een platte-
grond van de begane grond en de verdiepingen, waarop de
gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als af-
zonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn voorzien van

een arabisch cijfer, aangevende de appartementsindex. ----

Gemelde tekening omvat één blad en is getekend door de Heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam en gedagtekend drie en twintig november negentienhonderd twee en zeventig.

De gebouwen zullen worden gesplitst in de volgende appartementen: -----

- a. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Suiestraat 9a, kadastraal bekend gemeente Rotterdam sectie AA complexaanduiding 1765A appartementsindex 1, eigenaren de lastgevers, ieder voor de onverdeelde helft;
- b. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 9b, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 2, eigenaren alsvoren; -----
- c. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 9c, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 3, eigenaren alsvoren; -----
- d. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 9d, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 4, eigenaren alsvoren; -----
- e. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Suiestraat 11a, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 5, eigenaren alsvoren; -----
- f. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 11b, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 6, eigenaren alsvoren; -----
- g. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 11c, kadastraal bekend alsvoren, appartements-

De hypotheekbewaarder,

EERSTE

vervolgblad

- index 7, eigenaren alsvoren; -----
- h. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 11d, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 8, eigenaren alsvoren; -----
- i. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Suiestraat 13a, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 9, eigenaren alsvoren; -----
- j. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 13b, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 10, eigenaren alsvoren; -----
- k. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 13c, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 11, eigenaren alsvoren; -----
- l. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 13d, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 12, eigenaren alsvoren; -----
- m. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Suiestraat 15a, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 13, eigenaren alsvoren; -----
- n. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 15b, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 14, eigenaren alsvoren; -----
- o. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 15c, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 15, eigenaren alsvoren; -----
- p. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, ge-

legen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt
Suiestraat 15d, kadastraal bekend alsvoren, apparte-
mentsindex 16, eigenaren alsvoren; -----

- q. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, ge-
legen op de parterre, plaatselijk gemerkt Suiestraat
17a, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 17
eigenaren alsvoren; -----
- r. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, ge-
legen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt
Suiestraat 17b, kadastraal bekend alsvoren, apparte-
mentsindex 18, eigenaren alsvoren; -----
- s. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, ge-
legen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Sui-
straat 17c, kadastraal bekend alsvoren, appartements-
index 19, eigenaren alsvoren; -----
- t. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, ge-
legen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt
Suiestraat 17d, kadastraal bekend alsvoren, apparte-
mentsindex 20, eigenaren alsvoren; -----
- u. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, ge-
legen op de parterre, plaatselijk gemerkt Suiestraat
19a, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 21
eigenaren alsvoren; -----
- v. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, ge-
legen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt
Suiestraat 19b, kadastraal bekend alsvoren, apparte-
mentsindex 22, eigenaren alsvoren; -----
- w. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, ge-
legen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Sui-
straat 19c, kadastraal bekend alsvoren, appartements-
index 23, eigenaren alsvoren; -----
- x. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, ge-
legen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt
Suiestraat 19d, kadastraal bekend alsvoren, apparte-

De hypotheekbewaarder,

- mentsindex 24, eigenaren alsvoren; -----
- y. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Suiestraat 21a, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 25 eigenaren alsvoren; -----
- z. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 21b, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 26, eigenaren alsvoren; -----
- aa. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 21c, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 27, eigenaren alsvoren; -----
- bb. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 21d, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 28, eigenaren alsvoren; -----
- cc. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Suiestraat 23a, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 29 eigenaren alsvoren; -----
- dd. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 23b, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 30, eigenaren alsvoren; -----
- ee. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 23c, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 31, eigenaren alsvoren; -----
- ff. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 23d, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 32, eigenaren alsvoren; -----
- gg. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, ge-

- leggen op de parterre, plaatselijk gemerkt Suiestraat 25a, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 33 eigenaren als voren; -----
- hh. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 25b, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 34, eigenaren als voren; -----
- ii. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 25c, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 35, eigenaren als voren; -----
- jj. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 25d, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 36, eigenaren als voren; -----
- kk. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Suiestraat 27a, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 37 eigenaren als voren; -----
- ll. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 27b, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 38, eigenaren als voren; -----
- mm. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 27c, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 39, eigenaren als voren; -----
- nn. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Suiestraat 27d, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 40, eigenaren als voren; -----
- oo. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 10a, kadastraal bekend gemeente Rotterdam sec-

De hypotheekbewaarder,

DERDE

vervolgblad

- tie AA complexaanduiding 1765A appartementsindex 41, eigenaren alsvoren; -----
- pp. de woning met kelderuimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 10b, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 42, eigenaren alsvoren; -----
- qq. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 10c, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 43, eigenaren alsvoren; -----
- rr. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 10d, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 44, eigenaren alsvoren; -----
- ss. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 12a, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 45, eigenaren alsvoren; -----
- tt. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 12b, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 46, eigenaren alsvoren; -----
- uu. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 12c, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 47, eigenaren alsvoren; -----
- vv. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 12d, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 48, eigenaren alsvoren; -----
- ww. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 14a, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 49, eigenaren alsvoren; -----

- xx. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 14b, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 50, eigenaren als voren; -----
- yy. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 14c, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 51, eigenaren als voren; -----
- zz. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 14d, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 52, eigenaren als voren; -----
- aaa. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 16a, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 53, eigenaren als voren; -----
- bbb. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 16b, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 54, eigenaren als voren; -----
- ccc. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 16c, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 55, eigenaren als voren; -----
- ddd. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk bekend Hekbootstraat 16d, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 56, eigenaren als voren; -----
- eee. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 18a, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 57, eigenaren als voren; -----
- fff. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk bekend Hek-

- bootstraat 18b, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 58, eigenaren alsvoren; -----
- ggg. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 18c, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 59, eigenaren alsvoren; -----
- hhh. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 18d, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 60, eigenaren alsvoren; -----
- iii. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 20a, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 61, eigenaren alsvoren; -----
- jjj. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 20b, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 62, eigenaren alsvoren; -----
- kkk. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 20c, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 63, eigenaren alsvoren; -----
- lll. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 20d, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 64, eigenaren alsvoren; -----
- mmm. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 22a, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 65, eigenaren alsvoren; -----
- nnn. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 22b, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 66, eigenaren alsvoren; -----

- ooo. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 22c, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 67, eigenaren als voren; -----
- ppp. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 22d, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 68, eigenaren als voren; -----
- qqq. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 24a, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 69, eigenaren als voren; -----
- rrr. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 24b, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 70, eigenaren als voren; -----
- sss. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 24c, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 71, eigenaren als voren; -----
- ttt. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 24d, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 72, eigenaren als voren; -----
- uuu. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 26a, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 73, eigenaren als voren; -----
- vvv. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 26b, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 74, eigenaren als voren; -----
- www. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hek-

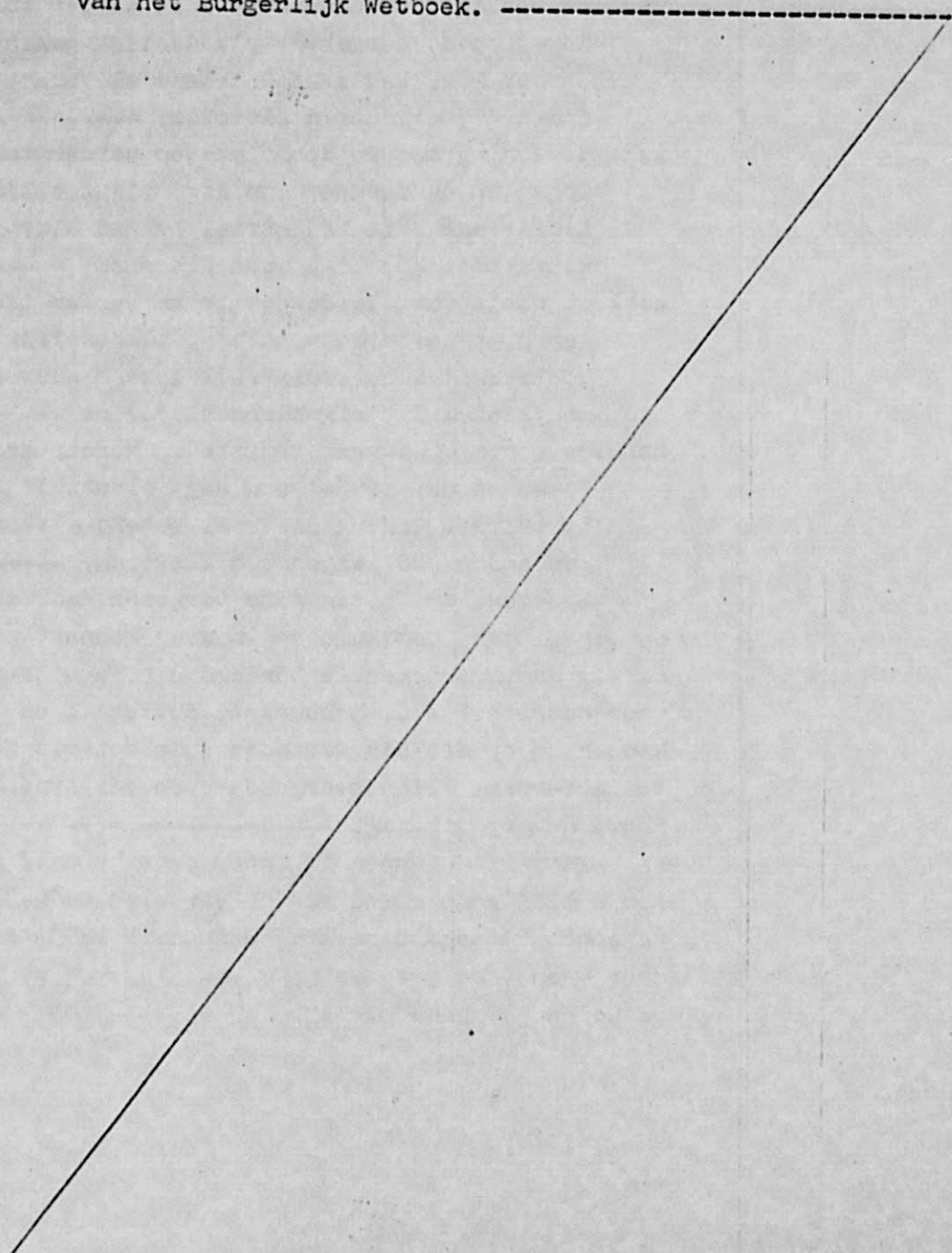
- bootstraat 26c, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 75, eigenaren alsvoren; -----
- xxx. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 26d, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 76, eigenaren alsvoren; -----
- yyy. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de parterre, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 28a, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 77, eigenaren alsvoren; -----
- zzz. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de tweede woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 28b, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 78, eigenaren alsvoren; -----
- aaaa. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de derde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 28c, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 79, eigenaren alsvoren; -----
- bbbb. de woning met kelderruimte en verder toebehoren, gelegen op de vierde woonlaag, plaatselijk gemerkt Hekbootstraat 28d, kadastraal bekend alsvoren, appartementsindex 80, eigenaren alsvoren. -----

Speciaal wordt ten deze verwezen naar de voorwaarden en bepalingen, voorkomende in vier koopakten op één en dertig januari negentienhonderd één en vijftig verleden voor notaris L.A.J. Schuurs te Rotterdam en naar vijf koopakten op die dag verleden voor notaris N.P. van Prooije te Rotterdam, allen overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op die dag. -----

In gemelde akten is onder meer bepaald dat de onbebouwd blijvende grond van de percelen kadastraal bekend gemeente Rotterdam sectie AA nummers 1299 tot en met 1307, door - en voor gezamenlijke rekening van de eigenaren dier percelen als gemeenschappelijke tuin moet worden aangelegd

en onderhouden, dat de aanleg aan redelijke aesthetische eisen, mede in verband met de omgeving, moet voldoen, terwijl het onderhoud behoorlijk moet zijn. -----

De comparant in gemelde hoedanigheid verklaarde over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en de vaststelling van het volgende reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek. -----



De hypotheekbewaarder,

ZESDE

vervolgblad

- Ten aanzien van bedoeld reglement wordt ten deze verwezen, naar- en worden bij deze toepasselijk verklaard (voorzover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld) de bepalingen voorkomende in een akte houdende vaststelling van het reglement van splitsing van eigendom op vier en twintig november negentienhonderd twee en zeventig verleden voor notaris Mr J. Schrijner te Rotterdam, overgeschreven ten gemelden hypotheekkantore op acht en twintig november daaraanvolgend, in deel 4351 nummer 42. -----
- Voorts verklaarde de comparant het bedoeld reglement te wijzigen en/of aan te vullen als volgt: -----
- a. In artikel 2 sub a vervalt het woord "vloeren" en worden na de komma achter het woord "hellingbanen" ingevoegd de woorden "de tuin welke zich achter de gebouwen en tussen de gebouwen bevindt"; in artikel 2 sub b worden na het woord "leidingen" ingevoegd de woorden "voorzover deze zich niet bevinden in de privé gedeelten, het resterende gedeelte van het sub b genoemde vervalt en wordt vervangen door "afvoer van hemelwater en riolering doch alleen voor zover betreft de afvoer door standleidingen in het gebouw en leidingen buiten het gebouw, gemeenschappelijke antenne, bliksembeveiliging, systemen voor bel en deuropeners. ----
- b. in artikel 9 lid 2 vervalt de eerste alinea en wordt vervangen door de volgende alinea: "De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé gedeelte te gebruiken als woning."
- c. in artikel 10 vervallen de woorden "de reparatiekosten van radiatoren en radiatorcranken" en in artikel 15 vervallen de leden 1 en 2. De leden 3, 4 en 5 worden genummerd 1, 2 en 3.
- d. De artikelen 20, 21 en 22 vervallen en worden vervangen door de volgende nieuwe artikelen: -----
- Artikel 20. -----
1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met inbegrip van het mede gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik

wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na voorafgaande toestemming van de vergadering alsmede na ondertekening van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c Burgerlijk Wetboek, voorzover die op hem betrekking hebben, zal naleven. -----

2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als de administrateur een exemplaar. -----

3. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m lid 3 Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoelde verklaring geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw. -----

4. De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement, alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876 c Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----

Artikel 20 a. -----

1. Teneinde de toestemming van de vergadering te verkrijgen zal de gegadigde zich schriftelijk wenden tot de administrateur, onder verstrekking van alle verlangde gegevens welke dienstig zijn ter beoordeling van de gegadigde en zijn gezin. -----

2. De administrateur is verplicht binnen veertien dagen na de ontvangst van het in het vorige lid bedoelde schrijven een vergadering bijeen te roepen, waarop over de toelating van de gegadigde wordt beslist. -----

3. Weigering van de gegadigde zal slechts mogen plaats vinden, indien naar redelijkheid en billijkheid van de overige bewoners niet mag worden verlangd dat zij de gegadigde in hun midden opnemen en wanneer niet voldaan is aan het bepaalde in de artikelen 20 en 21. -----

Artikel 21. -----

1. De administrateur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door de administrateur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorig lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. -----

Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en alle andere voorrechten en excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen. -----

Artikel 22. -----

1. De gebruiker die zonder de in artikel 20 a en 21 bedoelde verklaringen getekend te hebben of zonder de in artikel 20 vereiste toestemming het privé gedeelte betrokken heeft, kan door de administrateur hieruit worden verwijderd en hem kan de toegang tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ontzegd. -----

2. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft kan hij hieruit door de administrateur worden verwijderd als onherroepelijk hiertoe door de eigenaars gemachtigd. De administrateur gaat niet tot ontruiming over dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. Van het bevel tot ontruiming staat binnen veertien dagen beroep open op de vergadering.

- e. De in lid 2 van artikel 18 bedoelde datum wordt vastge -
steld op één januari negentienhonderd drie en zeventig. --
Het in lid 3 van artikel 18 bedoelde boekjaar loopt van
één januari tot en met een en dertig december; het eerste
boekjaar eindigt een en dertig december negentienhonderd
drie en zeventig. -----
- f. Artikel 23 wordt gelezen als volgt: -----
1. Ieder der eigenaren is in de gemeenschap gerechtigd
in de volgende verhoudingen: -----
die van de op de parterre gelegen flats ieder voor twin-
tig / zestienhonderd veertigste gedeelte; die van de op
de tweede- en derde woonlaag gelegen flats ieder voor
twee en twintig / zestienhonderd veertigste gedeelte en
die van de op de vierde woonlaag gelegen flats ieder
voor achttien / zestienhonderd veertigste gedeelte. -----
2. De gemeenschappelijke baten moeten in dezelfde verhou-
ding tussen de eigenaren worden verdeeld. -----
3. De eigenaren zijn verplicht bij te dragen in- en zijn
tegenover derden aansprakelijk voor de gezamenlijke schul-
den, kosten en lasten in evengemelde verhouding, behoudens
de kosten van onderhoud, schoonhouden en de verlichting van
de trappenhuisen en keldergangen, het onderhoud, de contro-
le, reparatie en vernieuwing van de gemeenschappelijke ra-
dio/televisie-antenne, schel- en deuropenerinstallaties,
alsmede de kosten van het met een en ander verband houdende
stroomverbruik, de kosten voor het wassen van de ramen, die
door de eigenaren ieder voor een gelijk gedeelte per flat
worden gedragen. -----
- g. Het in artikel 26 lid 4 bedoelde minimum bedrag wordt
vastgesteld op een duizend gulden; het in artikel 26 lid
5 bedoelde maximum bedrag wordt vastgesteld op een dui -
zend gulden. -----
- h. De in artikel 27 lid 2 bedoelde boete kan niet meer
bedragen dan een duizend gulden. -----

- De comparant verklaarde bij deze op te richten een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
1. Van artikel 29 vervalt lid 1 en komt te luiden: -----
2. De Vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaren flatgebouwen Hekbootstraat 10 tot en met 28 / Suiestraat 9 tot en met 27" en is gevestigd te Rotterdam. -----
Lid 3 wordt lid 2. -----
- j. Artikel 32 lid 1 komt te luiden: -----
1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Rotterdam in één der flatgebouwen dan wel zoveel mogelijk in de omgeving daarvan. -----
- k. Artikel 32 lid 3 komt te luiden: -----
Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, alsmede indien tenminste een tien-tal eigenaars onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur. -----
Artikel 32 lid 5 komt te luiden: -----
Door de vergadering wordt uit de eigenaars of hun echtgenoten een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. -----
Als voorzitter wordt voor de eerste keer benoemd de Heer H.J. van Vliet te Reeuwijk. -----
De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande, dat zij als zodanig van rechtswege defungeren zodra zij ophouden eigenaars te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
- l. Artikel 33: Het in lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen wordt bepaald op tachtig. -----
- m. Artikel 37 lid 2 komt te luiden: -----
De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij de

administrateur. Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die drie/vierde gedeelte van de kasmiddelen der vereniging te boven gaan, tenzij hij vooraf de schriftelijke toestemming van de voorzitter heeft ontvangen. -----

Artikel 37 lid 5 komt te luiden: -----

Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven die een bedrag gelijk aan de totale maandelijksse bijdragen per jaar te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven te houden niet vroeger dan twee- en niet later dan zes weken na de eerste. -----

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----

n. Artikel 40 lid 4 komt te luiden: -----

Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van

te boven gaande. -----

Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding. -----

Artikel 40 lid 5 komt te luiden: -----
Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen
van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal
beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de
administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe
bevoegd, met dien verstande dat hij voor het aangaan van
verbintenissen een bedrag van
te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voor-
zitter van de vergadering en voor het aangaan van verbin-
tenissen een belang van
te boven gaande de machtiging van de vergadering. -----
De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

welke in minuut is opgemaakt, is verleden te Rotterdam
ten dage in het hoofd dezer vermeld. -----

Na opgave van de zakelijke inhoud van deze akte aan de
comparant, heeft deze verklaard van de gehele inhoud
daarvan te hebben kennis genomen en op haar volledige
voorlezing geen prijs te stellen. -----

Onmiddellijk na haar beperkte voorlezing is deze akte door
de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

Getekend: K. van Lier; P.C. Kooyman. -----

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT.

(Getekend) P.C. Kooyman

De ondergetekende, Pieter Casper Kooyman, notaris ter stand-
plaats Rotterdam, verklaart, dat het vorenstaande eensluidend
is met het ter overschrijving ingeleverde stuk. -----
Rotterdam, 15 december 1972.



6

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. THE SECOND PART IS A HISTORY OF THE
STATE OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. THE THIRD PART IS A HISTORY OF THE
NATION FROM ITS FOUNDATION TO THE PRESENT TIME.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. THE SECOND PART IS A HISTORY OF THE
STATE OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. THE THIRD PART IS A HISTORY OF THE
NATION FROM ITS FOUNDATION TO THE PRESENT TIME.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. THE SECOND PART IS A HISTORY OF THE
STATE OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. THE THIRD PART IS A HISTORY OF THE
NATION FROM ITS FOUNDATION TO THE PRESENT TIME.