

Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen

Van: Lee, John van der <jp.vanderlee@nissewaard.nl>
Verzonden: woensdag 21 februari 2018 10:08
Aan: Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen
Onderwerp: RE: Ganzenhoek 38 te Spijkenisse / 074801.01
Bijlagen: woningkaart Ganzenhoek 38.pdf

Geachte mevrouw Honkoop,

De antwoorden op uw vragen;

- A. Er zijn door de Gemeente momenteel geen subsidies versterkt,
- B. - Gebruiksdoel en bestemming zie mail RO mevr steehouder
- bouwjaar is
- oppervlaktes en kamers zie bijlage
- zakelijke gerechtelijke kan ik niet leveren.
- C. de fundering van het ontroerende zaak is opgebouwd uit betonnen palen gekoppeld door betonnen balken.
Er zijn goed schade of problemen hiermee bij ons gemeld of bekend.
- D. Er zijn geen beperking in de zin wet WKpb.
- E. Er zijn geen HBO-tanks aanwezig of bekend,
- F. Er zijn geen aanschrijvingen of vooraanschrijvingen op het adres aanwezig.
- G. De gemeente maak geen gebruik van de wet Voorkeursrecht voor woningen.

Heeft u nog vragen mail of bel gerust.

Met vriendelijke groet,

Naam ing. J.P.van der Lee (John)

Functie Inspecteur - constructeur

Gemeente Nissewaard

Bezoekadres | Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

Postadres | Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse

telefoon: (0181) 696 426.

e-mail : jp.vanderlee@nissewaard.nl

GEMEENTE
NISSEWAARD

Van: Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen [mailto:honkoop@drv-notarissen.nl]

Verzonden: maandag 19 februari 2018 13:56

Aan: Lee, John van der; Steehouder, Marijke

Onderwerp: Ganzenhoek 38 te Spijkenisse / 074801.01

Geachte heer - mevrouw,

SPUKENISSE

KAART WONINGONDERZOEK GEMEENTE:

nr. criterium = basisgebrek

PERCEEL:									
29	Adres	Ganzenhoek 38							
30	Wijk, buurt, blok	De Hoek							
31	Bouwjaar	11. vóór 1906	0. 1906 t/m 1914	1. 1915 t/m 1918	2. 1919 t/m 1925	3. 1926 t/m 1930	4. 1931 t/m 1935		
		5. 1936 t/m 1940	6. 1941 t/m 1945	7. 1946 t/m 1950	8. 1951 t/m 1955	9. 1956	1980		
32	Eigendom van	1. woningbouwcorporatie 2. gem. volkshuisv. 3. gem. stadsonrv. 4. gem. overig bezit							
		5. rijk, provincie, waterschap e.d. 6. een particulier persoon 7. een particuliere instelling							
33	Overheidssteun	1. 2. 3. woningwetbouw 4. 5. 6. andere overheidssteun 8. geen overheidssteun							
34	Rechtsverb. grond	1. recht van eigendom 2. recht van erfpacht en/of opstal							
35									
36	Ligging aan	1. 2. 3. 4. straat, weg of plein		5. binnenterrein		7. steeg		6. anders doodl. ja/nee	
	Bereikbaar	1. 2. 3. 4. rechtstreeks		2. via voetbrug br. m		4. via voetpad br. m		8. anders	
37	Tuin of erf	1. 2. voortuin		3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. achtertuin		11. 12. zijtuin		0. geen tuin of erf	
	afmetingen	d. m br. m		d. m br. m		d. m br. m		totale oppervlakte m ²	
38	Lichtinval	v.g. m h. m		a.g. m h. m		l.z.g. m h. m		e.z.g. m h. m	
	afst./hoogte vld. gevel tegenover	afst. m h. m		afst. m h. m		afst. m h. m		afst. m h. m	
39	Oriëntering voorgevel	aard belemm. v.g. m		a.g. m		l.z.g. m		e.z.g. m	
39A	Bebouwde oppervlakte	v.g. m		a.g. m		l.z.g. m		e.z.g. m	
	afmetingen	br. m		br. m		br. m		br. m	
40	Verkavelingstype	0. gesloten		1. half open		2. open		4. stroken	
								8. anders	
41	Bebouwingswijze	Voorzijde		0. laag		1. hoger		6. hoog	
								Achterzijde 1. laag 2. hoger 3. hoog	
42									
43									
44	Peil laagste woonvloer	aan straatzijde		0. gelijk		1. hoger		5. lager dan straatpeil	
		aan achterzijde		1. gelijk		2. hoger		3. lager dan aangrenz. terrein	
45	Normale hoogste grondwaterstand			1. 76 cm of meer		2. 75 cm. of minder		3. 30 cm of minder	
46									
47	Aantal bouwlagen	1. zoldet		2. kelder		4. souterrain		6. onderbouw	
48	Inhoud perceel	Aantal woningen		Aantal bijzondere wooneenheden		Aantal andere bewoonde ruimten			
		ov. ruimten:							
49	Aard perceel	0. met uitsl. woningen		1. uitsl. bijzondere wooneenh.		2. uitsl. woningen en bijz. wooneenh.			
		3. gesticht		4. 5. 6. 7. perceel met bedrijfsr. en woning(en) e.d.		9. bijzonder gebouw			
50									
51	Afvoer huiswater	0. geen lozing aanwezig		4. lozing op openbaar water		5. lozing op openbaar riool		6.2	
	Afvoer hemelwater	1. geen lozing aanwezig		2. lozing op openbaar water		3. lozing op openbaar riool		6.1	
52	Afvoer faecaliën	0. boerenprivaat		0. wisselton		4. lozing op regenwaterput			
	lozing dir. op	4. gesloten put		5. put met oversort		6. openbaar riool		7. openbaar water	
53	Gemeensch. voorzieningen	1. personeel		2. centr. verwarming		4. wailuiskoker		8. boodschappenlijst	
						0. geen			
54									
55									
56									
57	Fundering	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2	prefab beton palen + beton balken		0 3 6				18
	Kelder	0 81 162			0 9 27				54
57A	Riolering	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2	p.v.c.		0 3 6				18 27 54
58	Buitenmuren	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2	baksteen + beton		0 3 6				18 27 54
	Raam- en deurbankzinnen	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 81 162	hout		0 11 12				18 27 54
59	Bouwmuren	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2	beton		0 3 6				18 27 54
	Binnenscheidingsen	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 81 162	gips		0 11 12				18 27 54
60	Balklagen	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2			0 3 6				18 27 54
	Vloeren	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 81 162	beton		0 11 12				243
	Plafonds	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 81 162	spuitwerk		0 11 12				243
		0 18 54			0 11 12				486
		0 18 54			0 11 12				486
61	Buitentrappen	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2			0 3 6				11
	Breedte	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2			0 3 6				
	Optrede	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2			0 3 6				
	Aantrede	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2			0 3 6				
	Helling	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2			0 3 6				
62	Dakconstructie	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2	hout		0 3 6				
	Dakbeschot	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2	hout		0 3 6				
	Dakbedekking	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2	pannen		0 3 6				
	Goten	G.M.S.	Constructie en materiaal		G.N.E.E.	Gebreken		Brandveilig ja neen	Vocht Op. Do. Co.
		0 1 2	polyester		0 3 6				
		0 9 27			0 3 6				2

ADRES Ganzenhoek 38

X. OMGEVING		nr. criterium • basisgebrek		nr. criterium • basisgebrek		nr. criterium • basisgebrek		nr. criterium • basisgebrek		nr. criterium • basisgebrek	
63	Belending: direct	1. woningen	2. winkels of kantoren	4. nijverheid of opslag	L	80. geen	R	2.3	○	65	79
63	Naste omgeving c.g. terrein	10. agrarisch bedrijf	20. bijz. bebouwing	40. anders				2.4	○	66	79
64	Hinder: aard	1. agrarisch bedrijf	2. bijz. bebouwing	6. nijverheid of opslag				1.2	○	67	79
	herkomst	1. geluid	2. stank	4. rook en l. of stof	8. trilling	16. anders	0. geen	2.3	○	68	79
	soort geluid	1. van boven	2. van beneden	4. terzijde	8. gem. trappenhuis	16. van buiten					
	oorzaak	1. spreken	2. lopen	4. muz. of radiog.	8. leidingen	16. anders					
65	Bodemgesteldheid	1. woning	2. bedrijf	4. dieren	8. open water	16. railverk.	32. wegverk.	64. luchtverk.	128 anders		
	Bodemgedrag	1. klei	2. veen	4. zand	8. zandopboring	11. anders					
66	Waterstaatk. ligging in karakterist.	1. verzakking	2. verschuiving	4. geen	waterdoorl. bij regelm. regenval: ja/nee						
	overstromingskanssen. (geen calamiteit)	1. uiterwaard	2. stroomgebied	4. polder	11. aanw. niet aanw.	12. kwelwater					
67											
68											
69	ALGEMENE STEDEBOUWKUNDIGE KARAKTERISTIEK							1.1	○		
SITUATIE EN OMGEVING 70. Onderhoudstoestand van het gebouw 1. goed 2. voldoende 3. matig 4. onvoldoende 5. slecht 79											

schaal 1 : 500 / 1 : 1000 / 1 : 1250 / 1 : 2500

d.d. opname	paraaf	d.d. controle	paraaf	d.d. controle	paraaf	d.d. controle	paraaf	d.d. controle	paraaf

KAD. GEG.

Kadastrale ligging van het perceel: gem. te SPILKENISSE, sectie ---, nr. ---eigenaar(en) ---adres ---, te ---Oppervlakte bebouwd --- m²; onbebouwd --- m²

I. ADM. GEGEVENS

II. AARD, LIGGING, OPPERVLAKTE, ENZ.

III. OUTLAGE

ADRES Gaarenhoek 38

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60

WONING:

1 Adres Gaarenhoek 38

2 Wijk, buurt, blok De Hoek

3 Huurverhouding 0 bewoond door eigenaar 0 gehele woning 2 deel van de woning 3 overige gevallen
1 niet bewoond door eigenaar 8 normale huurwoning 11 dienstwoning 12 liefdadigh. woning

4 Huurbedrag 0 2 4 6 week fl. maand fl. kwartaal fl. jaar fl. tot. p. jaar fl.

5 Inbegrepen kosten week fl. maand fl. kwartaal fl. jaar fl. tot. p. jaar fl.

6 Geoor. huurbedrag p. jaar fl.

7 Huurgroep

8

9 Aard woonverblijf 0 2 11 gewone woning 3 4 12 bedrijfswoning 5 3. bijz. wooneenh. 6 7 8 9 0 bewoonde andere ruimte
10 1 2 eengezinshuis 4 5 6 meergezinshuis 7 8 ander perceel 9 duplexhuis 11 achterwoning 12 rug aan rug woning

10 Bouwwijze 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

11 nr criterium 5.6 5.4 5.4 5.1 5.3 5.4 3.2 7.7 7.7 7.5 4.2

11 basisgebrek 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

11 Ligging der ruimten

	vertrekken					overige ruimten										H	O	hoogte verdieping									
	hoofdwoonvertrek	woonkeuken	afkook	bijslaaf	ov. vertrekken	total	w.o. uitsluitend voor beroep of bedrijf	keuken	keukengelegenheid	privaat	badruimte	bedseden	sette	eigen tuin, balkon of plat	vaste kasten				bergruimte, e.g. zolder, helder e.d.	schuur of bergplaats	garage						
Zolderverdieping					1	1																					
1 ^e verdieping																											
2 ^e verdieping																											
3 ^e verdieping					3	3													2.40								
Begane grond	A					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2.60								
Souverein																											
Onderbouw																											
Kelderverdieping																											
Totaal	1				4	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1									
Nr. van het coderingsvak	24-25	24-25	23	23	21-22	33	24	27	29	32	30	30	31	36													
12 Hoofdwoonvertrek	oriëntering	hoogte	2.40 m	diepte	6.20 m	breedte	4.10 m	oppervlakte	31.76 m ²																		
13 Ov. vertrekken: oriëntering	V2	V3	V4	V5																							
afmetingen	4.00 x 2.40 = 9.60 m ²	3.20 x 2.40 = 7.68 m ²	4.10 x 3.30 = 13.53 m ²	4.10 x 3.30 = 13.53 m ²																							
14 Afm. keuken, badr. en pr.	K.	hoogte	2.40 m	diepte	2.20 m	breedte	5.40 m	opp.	28.80 m ²	B.	hoogte	2.40 m	diepte	2.20 m	breedte	5.40 m	opp.	28.80 m ²	P.	hoogte	2.40 m	diepte	2.20 m	breedte	5.40 m	opp.	28.80 m ²
15 Woonoppervlakte																											
16 Toegangsdeur	Ligging	0 2 3 4 gebruik <u>0</u> eigen <u>1</u> 11. via bedrijf <u>0</u> geen eigen toegangsdeur																									
17 Binnentrappen	naar:	breedte	aansrede	oprede	helling	material	toest. mat.	brandwerend	verdieping																		
	woonverdieping	K				1 2 3	1 2 3	ja / neen	1 2 3 4																		
	slaapverdieping	K				1 2 3	1 2 3	ja / neen	1 2 3 4																		
	zolder met slaapkam.	K				1 2 3	1 2 3	ja / neen	1 2 3 4																		

18 Gas 0 openbare aansluiting 2 andere aansluiting 200 andere voorziening 0 geen voorziening

19 Elektriciteit 0 openbare aansluiting 4 andere aansluiting 400 andere voorziening 0 geen voorziening

20 Water 0 openbare aansluiting 1 andere aansluiting 100 andere voorziening 0 geen voorziening

Pompinstallatie 1 2 welpus met pomp, tappunt binnen/buiten de woning 3 idem, zonder pomp
4 3 regenput met pomp, tappunt binnen/buiten de woning 7 idem, zonder pomp
12 tappunt gemeenschappelijk tappunt op afstand 6 geen voorziening
 afstand tot 1 20 m. of meer 2 < 20 m. 3 20 m. of meer 6 < 20 m.

21 Buiten de woning: 66 in het perceel; eigen 77 in het perc.; gemeensch. 88 buiten het perceel; eigen 99 buiten het perc.; gemeensch.

Bin. de woning: toegang 0 in gang of portaal e.d. 20 in vertrek of keuken

Binnen of buiten de woning { ventilatie 0 op buitenlucht -- raam 1 op buitenlucht -- luchtkoker 3 zonder ventilatie
 spoeling 1 aanwezig 2 niet aanwezig; waterleiding ontbr. 3 niet aanwezig; andere reden
 afvoer 0 op riool 1 op put 0 op andere wijze 20 geen afvoer
00 geen privaat aanwezig

22 Badgelegenheid: soort 1 bad (met/zonder douche) 2 combinatiebad 0 douche 0 geen badgelegenheid
 ligging 0 in afzonderlijke ruimte 3 idem, met enige closet v. d. woning 7 in keuken, slaapvertr. of derg.

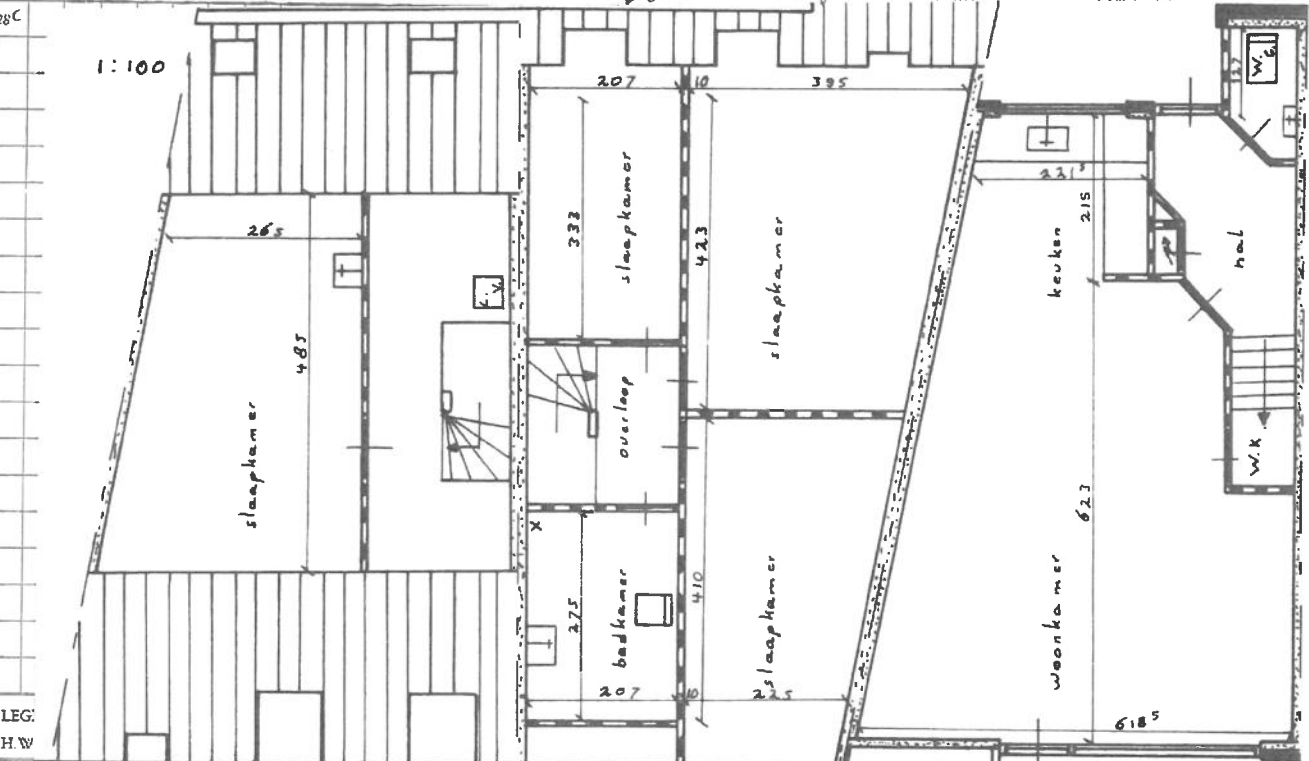
23 Andere voorzieningen 0 1 2 3 4 vord. met vaste tappunten 0 1 2 3 4 centrale verwarming

24 Keuken: wateraansluiting 0 taphaan 2 pomp 0 geen voorziening 12 niet aanwezig 0 niet aanwezig
 aansl. kookapp. 0 aanwezig 1 aanwezig 12 niet aanwezig 0 niet aanwezig
 aanrecht 0 aanwezig 1 aanwezig 12 niet aanwezig 0 niet aanwezig

IV. LICHT EN LICHT

25	Bezuining	<table border="1"> <tr> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>VII</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>VII</td> </tr> <tr> <td>H</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>K</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>W</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>V</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>V</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>V</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>V</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								II	III	IV	VII	II	III	IV	VII	H				K				W								V				V				3				3				V				V				4				5				2.5	○	
II	III	IV	VII	II	III	IV	VII																																																													
H				K																																																																
W																																																																				
V				V																																																																
3				3																																																																
V				V																																																																
4				5																																																																
26	Toetreding lucht: verb. tot vloeroppervlak	<table border="1"> <tr> <td>H.W.V.</td> <td colspan="2">m²</td> <td>1/</td> <td>Keuken</td> <td colspan="2">m²</td> <td>1/</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td colspan="2">m²</td> <td>1/</td> <td>V</td> <td colspan="2">m²</td> <td>1/</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td colspan="2">m²</td> <td>1/</td> <td>4</td> <td colspan="2">m²</td> <td>1/</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td colspan="2">m²</td> <td>1/</td> <td>5</td> <td colspan="2">m²</td> <td>1/</td> </tr> </table>								H.W.V.	m ²		1/	Keuken	m ²		1/	V	m ²		1/	V	m ²		1/	2	m ²		1/	4	m ²		1/	3	m ²		1/	5	m ²		1/	6.6	○	6.6																								
H.W.V.	m ²		1/	Keuken	m ²		1/																																																													
V	m ²		1/	V	m ²		1/																																																													
2	m ²		1/	4	m ²		1/																																																													
3	m ²		1/	5	m ²		1/																																																													
27	Toetreding daglicht: verb. tot vloeroppervlak	<table border="1"> <tr> <td>H.W.V.</td> <td colspan="2">m²</td> <td>overst. bel.</td> <td>eigen perc.</td> <td>m²</td> <td>1/</td> <td>K</td> <td colspan="2">m²</td> <td>overst. bel.</td> <td>eigen perc.</td> <td>m²</td> <td>1/</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td colspan="2">m²</td> <td>overst. bel.</td> <td>eigen perc.</td> <td>m²</td> <td>1/</td> <td>V</td> <td colspan="2">m²</td> <td>overst. bel.</td> <td>eigen perc.</td> <td>m²</td> <td>1/</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td colspan="2">m²</td> <td>overst. bel.</td> <td>eigen perc.</td> <td>m²</td> <td>1/</td> <td>3</td> <td colspan="2">m²</td> <td>overst. bel.</td> <td>eigen perc.</td> <td>m²</td> <td>1/</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td colspan="2">m²</td> <td>overst. bel.</td> <td>eigen perc.</td> <td>m²</td> <td>1/</td> <td>4</td> <td colspan="2">m²</td> <td>overst. bel.</td> <td>eigen perc.</td> <td>m²</td> <td>1/</td> </tr> </table>								H.W.V.	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/	K	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/	V	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/	V	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/	2	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/	3	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/	3	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/	4	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/	3.1	○	6.3
H.W.V.	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/	K	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/																																																							
V	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/	V	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/																																																							
2	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/	3	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/																																																							
3	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/	4	m ²		overst. bel.	eigen perc.	m ²	1/																																																							
27A	Toetreding daglicht volgens hemelact-meter	<table border="1"> <tr> <td>H.W.V.</td> <td colspan="2">diepte</td> <td colspan="2">hemelactor</td> <td colspan="2">klasse</td> <td>Keuken</td> <td colspan="2">diepte</td> <td colspan="2">hemelactor</td> <td colspan="2">klasse</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td colspan="2">d.</td> <td colspan="2">b.</td> <td colspan="2">k.</td> <td>V</td> <td colspan="2">d.</td> <td colspan="2">b.</td> <td colspan="2">k.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td colspan="2">d.</td> <td colspan="2">b.</td> <td colspan="2">k.</td> <td>4</td> <td colspan="2">d.</td> <td colspan="2">b.</td> <td colspan="2">k.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td colspan="2">d.</td> <td colspan="2">b.</td> <td colspan="2">k.</td> <td>5</td> <td colspan="2">d.</td> <td colspan="2">b.</td> <td colspan="2">k.</td> </tr> </table>								H.W.V.	diepte		hemelactor		klasse		Keuken	diepte		hemelactor		klasse		V	d.		b.		k.		V	d.		b.		k.		2	d.		b.		k.		4	d.		b.		k.		3	d.		b.		k.		5	d.		b.		k.		6.3	○	6.3
H.W.V.	diepte		hemelactor		klasse		Keuken	diepte		hemelactor		klasse																																																								
V	d.		b.		k.		V	d.		b.		k.																																																								
2	d.		b.		k.		4	d.		b.		k.																																																								
3	d.		b.		k.		5	d.		b.		k.																																																								
28	Lichtpunten (elekt.)	☒ hoofdwoonvertrek ☒ Keuken ☒ privaat ☒ gang — trap of postaal overige vertr. 4 0, geen								7.8	○	6.3																																																								

28B Algemene toestand van de samenstelling afleiding vertrekken
 Ontvluchtingsmogelijkheid bij brand. ☒ goed 2. matig 3. slecht
 Ligging van de vertrekken onderling en ten opzichte van H.W.V. ☒ voldoende 2. matig 3. slecht



28D Onderhoudstoestand van de woning 1. goed 2. voldoende 3. matig 4. onvoldoende 5. slecht 6.5 ○

d.d. opname	paraaf	d.d. controle	paraaf	d.d. controle	paraaf	d.d. controle	paraaf	d.d. controle	paraaf
29-5-80	EW								

WONINGBEZETTING

Alleen in te vullen na speciale opdracht

Datum van de opname: _____ huur v. d. woning: fl. _____ per week/mnd./jr.

naam v. d. hoofdbewoner: _____ beroep: _____

burgerlijke staat | gehuwd | ongehuwd | gescheiden | leeftijd | man | jr. | vrouw | jr.

Overige leden van het huishouden van de hoofdbewoner:

_____ mannelijke boven 12 jaar _____ vrouwelijke boven 12 jaar

_____ mannelijke beneden 12 jaar _____ vrouwelijke beneden 12 jaar

Alleenstaande inwonende niet tot het gezin van de hoofdbewoner behorende:

_____ mannelijke boven 12 jaar _____ vrouwelijke boven 12 jaar

_____ mannelijke beneden 12 jaar _____ vrouwelijke beneden 12 jaar

Inwonend gezin; naam hoofd van het gezin: _____ beroep: _____

burgerlijke staat | gehuwd | ongehuwd | gescheiden | leeftijd | man | jr. | vrouw | jr.

_____ mannelijke boven 12 jaar _____ vrouwelijke boven 12 jaar

_____ mannelijke beneden 12 jaar _____ vrouwelijke beneden 12 jaar

Totaal aantal personen _____ ter bewoning geschikt voor _____ personen

Groep	A	N	T	R	J	V	S
Indicijer	1	2	3	4	5	6	7
Totaal aantal							
aanw. punten							
Basisgebr.							
per groep							
van							
verbet.							
tot. verbeterb.							
tot. aanwezig							

ADRES: Ganzenhoek 38

nr. Ganzenhoek 38