

v Huurovereenkomst Zelfstandige Woonruimte (gestoffeerd).

Naam	Broekhuizen /Dubbelaar
Geb. datum + plaats	Rotterdam
Adres	Jaques Duthilweg 417 b
	3065GL
Woonplaa	Rotterdam
Tel. nummer	0611593759

Hierna te noemen de 'verhuurder(s)'

En

Naam	Maduro
Voornamen	Michael M
Geb. datum	27-07-1969
Tel. nummer	+31 6 43 83 19 43

Hierna te noemen de 'huurder(s)'

Verklaren te hebben verhuurd, respectievelijk in huur te hebben aangenomen een kamer gelegen aan de:

Adres	Maximiliaanstraat
Huisnummer	16 A
Postcode en Plaats	3082 EB Rotterdam

Ingaande 01-06-2017 en lopende tot en met

De opzeggingstermijn voor de huurder en de verhuurder is 1 maand, opzeggingen moeten gedaan worden tegen de eerste van de maand en deze dient schriftelijk en ondertekend gedaan worden. De huurovereenkomst wordt voor onbepaalde tijd aangegaan.

De huurprijs bedraagt € 350 ,-- per maand exclusief gas/water/licht en gemeentelijke Belastingen zoals riool- en afvalstofheffingen.

Met eenmalig borg van € 350,-- Deze borg krijgt de huurder retour bij opzegging van de woning binnen termijn van 1 maand.

De huur dient per 1^e van elke maand in het bezit te zijn van de verhuurder in contanten tegen afgifte van een getekende kwitantie.

Indien deze niet op tijd betaald word zal er een aanmaning verstuurd worden waarna de kosten met € 25,- zullen verhoogd worden. Indien betaling alsnog achterwege blijft zal de Gerechtsdeurwaarder worden ingeschakeld.

Indien de huur twee maanden of meer te laat betaald wordt tekent huurder ook voor akkoord dat de huurovereenkomst beëindigd wordt.

Deze woning mag uitsluitend worden gebruikt als woonruimte.

Indien niet wordt voldaan aan bovenstaande heeft verhuurder het recht de verhuur per direct te beëindigen.

Het is huurder niet toegestaan het appartement onder te verhuren en/of te handelen in verdovende middelen. Indien er onrechtmatigheden uit bovenstaande zullen ontstaan, tekent huurder hierbij dat eventuele kosten direct bij huurder verhaald kunnen worden en de huur per direct zal worden ontbonden. Huurder geeft hierbij tevens toestemming om eens per maand inzage te geven in de woning.

De verhuurder zal alle zichtbare en onzichtbare gebreken die het gebruik van het gehuurde verhinderen of ernstig belemmeren, opheffen. De verhuurder zal gedurende de huurtijd al het noodzakelijke onderhoud plegen, tenzij dit onderhoud volgens deze overeenkomst ten laste van de huurder komt. De verhuurder is aansprakelijk voor de schade die deze gebreken veroorzaken. De huurder is alleen verplicht de schade te vergoeden of te herstellen die hij heeft veroorzaakt.

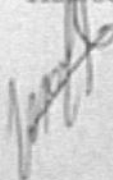
Tevens zal na maximaal twee maanden huurachterstand het huurcontract worden ontbonden zonder tussenkomst van de rechtbank huurder tekent hiervoor ook voor akkoord. Verstoppingen en gebreken in de woning die ontstaan door het dagelijkse gebruik zijn voor rekening van de huurder. (zie ook algemene huurbepalingen)

Ook wordt huurder geadviseerd een inboedelverzekering af te sluiten ter bescherming van zijn eigen goederen en eventuele schade die zou kunnen ontstaan. De opstalverzekering is voor rekening van de verhuurder.

Bij het einde van de huurovereenkomst levert de huurder het gehuurde op in de staat waarin het gehuurde bij aanvang van de overeenkomst is ontvangen. De huurder zal op de dag van ontruiming de sleutels aan de verhuurder overhandigen

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te01-06-2017.....

Huurder



verhuurder

