

RoX Legal B.V.

RvH/VS/79818.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 5 september 2018)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Mari Andriessenrade 27 te
Capelle aan den IJssel en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu
quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van
Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, één augustus tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van —
Heeswijk, notaris te Rotterdam: —

De verschene persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde —
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van —
het executoriale beslag betreft, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: —
Rox Legal B.V. te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, —
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer —
70322007, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel 3:268 en —
3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke —
Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in geval van het executeren —
van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij executoriaal —
beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke —



Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het _____
bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op vijf september tweeduizend achttien vanaf dertien —
dertig minuten (13.30 uur), in de veilingzaal van het Vendu Notarishuis Rotterdam aan de —
Kipstraat 54 te 3011 RT Rotterdam. _____

Het betreft de volgende registergoederen: _____

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie —
D, complexaanduiding **4352-A**, appartementsindex **236**, omvattende: _____*
 - a. *het negentien/één duizend éénhonderd veertigste (19/1140e) onverdeeld aandeel —
in de gemeenschap, omvattende het appartementsrecht, ten tijde van de _____
ondersplitsing kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, _____
complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 4, omvattende: _____*
 - (i) *het vijftwintig/éénhonderdste (25/100e) onverdeeld aandeel in de _____
gemeenschap bestaande uit het gebouwencomplex, bestaande uit het _____
winkelcentrum "Schollevaar" omvattende een supermarkt, winkels, overdekte _____
parkeerruimte op de begane grond, met woningen en bergingen, alles _____
plaatselijk bekend Capelle aan den IJssel, Mari Andriessenrade 1 tot en met 113 —
(oneven nummers) en Zadkinerade 1 tot en met 109 (alle nummers), _____
Picassopassage 1,2,3,5,6A,8,9,12,13,15,17,18,19,21 tot en met 29 (alle _____
nummers), 31,32 tot en met 38 (even nummers), ten tijde van splitsing in _____
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, _____
sectie D, nummers 3138 en 3718, tezamen groot één hectare vijfendertig are _____
drie centiare (1 ha. 35 a. 3 ca.); _____
gelegen te 2907 MA CAPELLE AAN DEN IJSSEL, Mari Andriessenrade 27, _____
kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, _____
complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 236; en: _____*
 - (ii) *het uitsluitend gebruik van de zevenenvijftig (57) woningen op de lagen één tot —
en met tien, bergingen op laag één, het dak en de dakopbouwen boven deze _____
woningen, liftmachinekamer laag elf, hallen, trappenhuisen, trappen, liften, _____
galerijen, technische installaties, leidingen en toebehoren, plaatselijk bekend _____
Capelle aan den IJssel, Mari Andriessenrade 1 tot en met 113 (oneven _____
nummers); en: _____*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 6 van het _____
gebouwencomplex, plaatselijk bekend **2907 MA Capelle aan den IJssel, Mari —
Andriessenrade 27**; en _____*
 2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie —
D, complexaanduiding **4352-A** appartementsindex **293**, omvattende: _____*
 - a. *het één/éénuizend éénhonderd veertigste (1/1140e) onverdeeld aandeel in de _____
hiervoor onder sub 1.a. omschreven gemeenschap; _____*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op laag 1 van het _____
gebouwencomplex, gelegen aan de **Mari Andriessenrade (ongenummerd)** te —
Capelle aan den IJssel. _____*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____



verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien In register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **D**, complexaanduiding **4352-A**, appartementsindex **236**, omvattende:* _____
 - a. *het negentien/één duizend éénhonderd veertigste (19/1140e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, omvattende het appartementsrecht, ten tijde van de ondersplitsing kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 4, omvattende:* _____
 - (i) *het vijftientwintig/éénhonderdste (25/100e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouwencomplex, bestaande uit het winkelcentrum "Schollevaar" omvattende een supermarkt, winkels, overdekte parkeerruimte op de begane grond, met woningen en bergingen, alles plaatselijk bekend Capelle aan den IJssel, Mari Andriessenrade 1 tot en met 113 (oneven nummers) en Zackinerade 1 tot en met 109 (alle nummers), Picassopassage 1,2,3,5,6A,8,9,12,13,15,17,18,19,21 tot en met 29 (alle nummers), 31,32 tot en met 38 (even nummers), ten tijde van splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, nummers 3138 en 3718, tezamen groot één hectare vijfendertig are drie centiare (1 ha. 35 a. 3 ca.); gelegen te 2907 MA CAPELLE AAN DEN IJSSEL, Mari Andriessenrade 27, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 236; en:* _____
 - (ii) *het uitsluitend gebruik van de zevenenvijftig (57) woningen op de lagen één tot en met tien, bergingen op laag één, het dak en de dakopbouwen boven deze woningen, liftmachinekamer laag elf, hallen, trappenhuizen, trappen, liften, galerijen, technische installaties, leidingen en toebehoren, plaatselijk bekend Capelle aan den IJssel, Mari Andriessenrade 1 tot en met 113 (oneven nummers); en:* _____
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 6 van het gebouwencomplex, plaatselijk bekend **2907 MA Capelle aan den IJssel**, **Mari Andriessenrade 27**; en* _____



2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, —
sectie **D**, complexaanduiding **4352-A** appartementsindex **293**, omvattende: —*
*a. het één/éénuizend éénhonderd veertigste (1/1140e) onverdeeld aandeel in de —
hiervoor onder sub 1.a. omschreven gemeenschap; —*
*b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op laag 1 van het —
gebouwencomplex, gelegen aan de **Mari Andriessenrade (ongenummerd)** —
te **Capelle aan den IJssel**, —*

sub 1. en sub 2. hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het —
"**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel —
3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. —
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts —
inspanningsverplichtingen. —

B. Wijze van veilen —

De veiling wordt gepubliceerd op www.veilingbiljet.nl en heeft derhalve eveneens te —
gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. —

De veiling betreft een Zaal-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 —
van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: —

inzet en afslag beide op vijf september tweeduizend achttien in de veilingzaal van —
het Vendu Notarishuis Rotterdam aan de Kipstraat 54 te 3011 RT Rotterdam —
vanaf dertien dertig minuten (13.30 uur), alsmede via de website op de wijze als —
omschreven in deze bijzondere voorwaarden. —

Tot en met eenentwintig augustus tweeduizend achttien kunnen conform de —
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. —

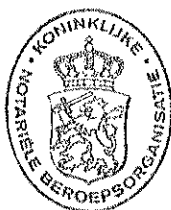
C. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg. —

Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl —
plaatsvinden. —

Aanvulling begrippen: —

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: —

1. *Openbareverkoop.nl*: —
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in —
begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden —
uitgebracht; —
2. *NIV*: —
Stichting Notarieel Instituut Internetveilen, statutair gevestigd in de gemeente —
Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, betrokken bij —
Openbareverkoop.nl; —
3. *Handleiding*: —
de "handleiding online bieden" op Openbareverkoop.nl; —
4. *Registratienotar*s: —
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het —
geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in —
ontvangst neemt en controleert ter vaststelling van (i) diens identiteit, (ii) het —
opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de —



registratieverklaring; _____

5. *Registratie:* _____
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een —
natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer —
via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotarissen van —
diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer; _____

6. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig _____
voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het _____
Registrergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl; _____

7. *Internetborg:* _____
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de _____
Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de _____
biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro —
(EUR 5.000,-) per registrergoed, en geldt als een door de Notaris te beoordelen _____
"gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE. _____

Aanvulling voorwaarden: _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet _____
worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via —
internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door —
NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de _____
Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste _____
Bieder is, kan de Internetborg ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de _____
ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen Waarborgsom, indien dit bedrag —
op de derdengeldenrekening van de Notaris is gestort, waarbij de Deelnemer _____
ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de Waarborgsom pas vrijgeeft indien —
de Deelnemer al zijn verplichtingen uit de Veilingvoorwaarden is nagekomen. _____
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, _____
ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of —
het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere _____
gevallen van discussie beslist de Notaris, zonder tot enige toelichting of _____
argumentatie ter zake verplicht te zijn. _____
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige —
toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de _____
snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze _____
verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. _____
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en —
de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet _____
biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____



7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag ——— wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen. ———
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod — via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke ——— rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. ———
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via ——— internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris ——— telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer ——— dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. In alle gevallen, ——— waaronder begrepen maar niet beperkt tot het geval de Deelnemer gedurende het ——— verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch ——— bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch ——— overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de ——— Notaris, is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te ——— erkennen dan wel af te wijzen. ———
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft ——— uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via en acte de command zoals ——— omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens ——— een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning ——— heeft voldaan aan de volgende cumulatieve eisen: ———
 - naar het oordeel van de Notaris heeft Deelnemer genoegzaam aangetoond ——— volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of ——— personenvennootschap; en ———
 - de Koper (vertegenwoordigde) heeft een Waarborgsom gestort als bedoeld in ——— deze Veilingvoorwaarden. ———Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing ——— (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden — is uitgesloten. ———
11. De in lid 10 van dit artikel bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of ——— personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de ——— verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door — hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de ——— Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de ——— koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan — hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de ——— Notariële verklaring van betaling te blijken. ———
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV ——— omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door — hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid — 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers ("gevolmachtigde") die ten ——— tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris ——— (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het — proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: ———



- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) _____ waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

13. Indien een Deelnemer niet via Internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden voor door de Notaris te beoordelen gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde Waarborgsom of een gedeelte daarvan. _____
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. _____

Afmijnen zonder afroepen _____

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden begrepen: _____

a. Akte de command _____

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. Gunning _____

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

c. Website _____



de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden —
gedaan. —

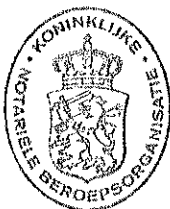
- E. Verloop van de veiling —
1. Het hoogste Bod is gelijk aan het afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —
dan de Inzetsom. —
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat —
ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. —
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. —
 2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien —
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod —
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die —
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven —
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste —
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met —
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het —
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan —
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor —
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie —
het gegund wordt. —
 3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen —
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel —
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de —
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de —
executoriale verkoop. —
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper —
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande —
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan —
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet —
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij —
hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot —
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien —
Verkoper vervolgens wil constateren dat er voor het verstrijken van de —
beraadstermijn al dan niet voorwaardelijk gegund is (dit is een mededeling van de —
Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op —
te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van —
de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per —
het moment dat Verkoper zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft —
uitgesproken. —
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde —



- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet —
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde —
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde —
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke —
Gunning over te gaan. —
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al —
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van —
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het —
proces-verbaal van inzet en/of afslag. —
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. —
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin —
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit —
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. —
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of —
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, —
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of —
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de —
koopovereenkomst heeft ingediend. —
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen —
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren —
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door —
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien —
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt —
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met —
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich —
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door —
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van —
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die —
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor —
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. —
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de —
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en —
tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid —
stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de —
Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst —
daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. —
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het —
Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een —
vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van —
de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van —
overeenkomstige toepassing. —
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over —



- op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Velling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de Inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____ ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____ dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____ rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____ voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____ daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____ gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____ koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____



overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
 ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
 rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
 tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
 koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
 bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
 openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
 toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
 verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
 Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
 voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____
 Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
 van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
 wijzen partij (al dan niet gelleerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
 Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
 veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
 van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
 bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
 ander tot een totaal van tien procent van de Koopprijs met een minimum van _____
 negen duizend euro (€ 9.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag _____
 volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper _____
 (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks _____
 bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan _____
 vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De _____
 verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, _____
 ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
 worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
 voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
 is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
 Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____
 indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____
 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____
 Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____
 terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____
 indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____
 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____
 in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
 onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____



niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt —
voldaan, kan Verkoper naar keuze: —

- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling —
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
en/of —
- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —

G. Belasting —

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel —
overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door —
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper —
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting —
verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het —
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —
veilingkosten. —

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging —
van het Registergoed is voor rekening van Koper. —

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door —
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —
wetten die daarvoor in de plaats komen. —

H. Veilingkosten/achterstallige lasten —

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - —
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en —
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te —
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of —
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke —
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad —
éénentwintig procent (21%). —

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. —

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. —

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de —
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. —

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel —
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot —
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop —
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de —
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("Vereniging van —



Eigenaars van het Hoofdappartementsrecht Mari Andriessenrade 1-113 (oneven nummers) in het complex Schollevaar", statutair gevestigd te Capelle aan den IJssel) en —
het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opelsbaar zijn geworden en wel conform het —
breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De —
Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege —
alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een —
appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende —
verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de —
gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. —

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten —

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper —
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op zestien oktober tweeduizend —
achtien, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft —
gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden —
tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus —
ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. —

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling —
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de —
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico —
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van —
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. —

Ingeval wel een of meer andere hypotheeken (die niet ten behoeve van Verkoper op het —
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn —
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst —
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld —
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft —
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de —
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen —
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het —
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom —
niet geschieden voordat: —

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- —
opbrengst uit te betalen; —
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de —
voorzieningenrechter; —
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal —
afgeven. —

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot —
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van —
de Notariële verklaring van betaling. —

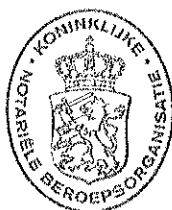
Objectinformatie —

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. —

Bewoning en gebruik. Eigenaar —



1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de Inschrijving — van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als — zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij — hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op — grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform — het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo — de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met — hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van — aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper — die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen — bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder — tussenkomst van de rechter. —
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede — op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: de debiteur staat — ingeschreven. —
 Voor zover het Registergoed verhuurd of verpacht is voordat de Veiling werd — aangezegd en de Verkoper en/of de Koper niet het recht hebben de huur of de — pacht te beëindigen op grond van artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek of van — artikel 2:505 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, gaan de rechten — en plichten uit de huur of pacht op de Koper over voor zover de wet dit — voorschrijft. —
 De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale — verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het — Burgerlijk Wetboek. —
 De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de — Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan — de Koper overgelaten. —
 Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de — akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale — verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper — gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het — Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of — verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, — beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige — verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van — huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander — recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, — casu quo genomen. —
 Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het — Registergoed te bewerkstelligen. —



De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als _____
verbintenissenrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de _____
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben —
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze _____



verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen —
wordt naar: —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte op eenentwintig december —
negentienhonderd negenennegentig verleden mr. voor A. Buma, notaris te —
Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de —
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tweeëntwintig —
december negentienhonderd negenennegentig in register Hypotheken 4, deel —
19693, nummer 27, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt: —

"KWALITATIEVE VERPLICHTING" —

*Verkoper heeft in het koopcontract verklaard dat hij niet bekend is met de —
aanwezigheid van andere asbesthoudende materialen dan die eventueel zijn —
gebruikt in de panelen in de kozijnen van de gebruikseenheid en voorts dat hij niet —
bekend is met de aanwezigheid van opslagtanks voor olie, gas en dergelijke in het —
gebouw, noch met verontreiniging van het flatgebouw en/of het grondwater met —
schadelijke stoffen in zodanige concentraties, dat naar thans terzake geldende —
normen sanering geboden is of andere maatregelen getroffen dienen te worden. —
Op grond van het bepaalde in het koopcontract komen verkoper en koper bij deze —
overeen dat voorzover alsnog van de aanwezigheid van andere dan de hiervoor —
omschreven asbesthoudende materialen en/of van de hiervoor bedoelde —
opslagtanks en/of van hiervoor bedoelde verontreiniging mocht blijken, koper —
daaraan generlei recht jegens verkoper kan ontlenen en wordt bedongen dat het —
niet ontlenen van enig recht daaraan jegens verkoper als kwalitatieve verplichting, —
zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, overgaat op de —
rechtsopvolgers van koper. —*

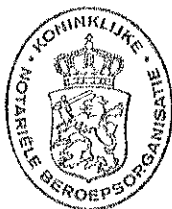
*Bij iedere overdracht of overgang - geheel of gedeeltelijk - van het verkochte zal —
het hier bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten behoeve van verkoper aan de —
verkrijger worden opgelegd en namens verkoper worden aanvaard. —*

LASTEN EN BEPERKINGEN —

Met betrekking tot bijzondere bepalingen wordt verwezen naar: —

- voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Capelle aan den —
IJssel sectie D, nummer 3138: —

1. een akte van levering op achttien juni negentienhonderd tweeëntachtig —
verleden voor Mr. A.J.M. van Velzen, notaris te 's-Gravenhage, ingeschreven —
ten kantore van voormelde Dienst op tweeëntwintig juni daarop volgend, in —
register 4, deel 7490 nummer 34, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: —
"B.4.a. Koopster stemt ermee in, dat de in deze overeenkomst bedoelde —
woningen door de Kabeltelevisie Capelle aan den IJssel B.V. te Capelle aan den —
IJssel worden voorzien van signaalkabels ten behoeve van de ontvangst van —
radio- en televisiesignalen en dat deze kabels aangesloten worden op de —
centrale antennevoorziening van voormelde vennootschap; —
b. koopster verplicht zich de kosten van aansluiting van het onder a. bedoelde —
net, binnen één maand na daartoe strekkende van de besloten vennootschap —
onder a. bedoeld, afkomstige aanmaning te voldoen. —



(Enzovoorts).

- B.7.a. Koopster zal een zogenaamd verhoogd voetgangersgebied met inbegrip — van toegangstrappen, hellingbanen en bordessen (doen) bouwen — overeenkomstig bestek en tekeningen de dato drie juli — negentienhonderdeenentachtig van Architectengroep Sigmond B.V. te Heerlen, — welke de goedkeuring van de hoofddirecteur van de dienst van openbare — werken van Capelle aan den IJssel behoeven. Het verhoogd voetgangersgebied — cum annexis staat aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening nummer — 817 - 2 A de dato negentien mei negentienhonderdeenentachtig, laatstelijk — gewijzigd op éénentwintig augustus negentienhonderdeenentachtig.*
- b. De afwerking aan de bovenzijde van bedoeld verhoogd voetgangersgebied — zal door en voor rekening van koopster worden aangelegd en wat de afwerking — betreft, bestaande uit tegels, afwaterend gelegd in een mortel op een — waterdichte ondergrond. Drie maanden nadat een aanvang is gemaakt met de — bouw van het verhoogd voetgangersgebied cum annexis zal de gemeente aan — de koopster een bijdrage in de kosten betalen van twee miljoen gulden (fl — 2.000.000,—) te verhogen met de krachtens de Wet op de Omzetbelasting — negentienhonderdzesentachtig verschuldigde belasting.*
- c. Koopster stemt ermee in, dat voormeld verhoogd voetgangersgebied cum — annexis zal worden aangemerkt als openbare weg, als bedoeld in artikel IV, lid — 1, sub III van de Wegenwet. De gemeente aanvaardt de verplichting tot beheer — en schoonhouden van het wegdek van dat voetgangersgebied cum annexis en — wordt aansprakelijk voor de gevolgen van het op ondeugdelijke wijze verrichten — van betreffende schoonmaakwerkzaamheden.*
- d. De gemeente vrijwaart de koopster en haar rechtsopvolgers — onvoorwaardelijk en zonder enige beperking ter zake van alle acties, — aanspraken of rechtsvorderingen, die derden jegens koopster en haar — rechtsopvolgers pretenderen te hebben, ter zake van aan deze derden — veroorzaakte schade in de ruimste zin, ontstaan door het gebruik door deze — derden van het verhoogde voetgangersgebied cum annexis veroorzaakt door — het niet, tijdig, niet behoorlijk uitoefenen respectievelijk uitvoeren van het — beheer en schoonhouden van de bovenzijde van het verhoogd — voetgangersgebied.*
- e. Koopster of haar rechtverkrijgende(n) is (zijn) jegens de gemeente verplicht — de voormelde werken en constructies, welke tezamen het verhoogde — voetgangersgebied vormen, technisch (bouwkundig) geheel voor haar (hun) — rekening te onderhouden en in stand te houden zolang de aangrenzende — bebouwing geheel of gedeeltelijk in stand blijft en alle daarvoor noodzakelijke — onderhouds-, herstel- en vernieuwingswerkzaamheden op eerste vordering van — de gemeente (doen) verrichten; — indien die werkzaamheden niet tijdig of naar oordeel van de gemeente op — onvoldoende wijze worden uitgevoerd zal de gemeente die werkzaamheden — voor rekening van de betrokken eigenaar doen uitvoeren.*



- f. De aansprakelijkheid ex artikel 1405 van het Burgerlijk Wetboek ten aanzien —
van de sub e bedoelde werken en constructies rust op de koopster of haar —
rechtverkrijgende(n) en is op dit gebouwde van overeenkomstige toepassing. —
- g. Het bepaalde in de artikelen 761 en 766 van het Burgerlijk Wetboek zal ten —
aanzien van het in deze voorwaarde bedoelde recht van opstal zijn uitgesloten. —
- h. Koopster en haar rechtverkrijgende(n) is (zijn) jegens de gemeente verplicht —
het verhoogd voetgangersgebied cum annexis slechts als één geheel te —
vervreemden. —
- i. De kosten van aanleg en onderhoud van de openbare verlichting op het —
verhoogde voetgangersgebied cum annexis alsmede in de onder het —
winkelplateau gelegen parkeerruimte (een en ander onverminderd het gestelde —
in artikel B.6) komen voor rekening van de gemeente. —
- j. Het is koopster na overleg en goedkeuring van/met de directie van de dienst —
van openbare werken toegestaan het openbare verhoogde voetgangersgebied —
nader in te richten. —
- k. In verband met hetgeen hiervoor tussen partijen is overeengekomen, —
verklaarde de comparant sub I namens de gemeente Capelle aan den IJssel te —
verlenen aan het Pensioenfonds, voor wie de comparant sub II verklaarde te —
aanvaarden, het zakelijk recht van opstal voor onbepaalde tijd voor het in —
eigendom hebben van winkels, woningen en van het hiervoor omschreven —
verhoogd voetgangersgebied met inbegrip van toegangstrappen, hellingbanen —
en bordessen en verder toebehoren op de percelen bouwterrein gelegen te —
Capelle aan den IJssel in het bestemmingsplan 'SCHOLLEVAAR', deelplan —
'Centrum' sector A, welke percelen bouwterrein voorzover betrekking hebbend —
op het bij deze gevestigde recht van opstal, op de hiervoor vermelde tekening —
817 - 1 B met rondige vormen zijn aangegeven, welke percelen deel uitmaken —
van de kadastrale percelen gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummers —
787, 788 en 716 (allen gedeeltelijk). —
- B.8. Koopster zal ten genoegen van de gemeente ruimtelijke voorzieningen —
treffen en in goede staat onderhouden, welke strekken tot het verzamelen, het —
opslaan en afvoeren van huisvuil, emballage, fust en dergelijke. —
- B.9. (Enzovoorts). —
- B.11. De hemelwaterafvoeren worden door en voor rekening van de koopster —
aangelegd. Het onderhoud, door koopster, strekt zich uit tot de —
eigendomsgrenzen op maaiveldniveau. —
- B.12. De kosten van de aan te leggen blokaansluitingen van de bebouwing op —
het gemeentelijk riool zijn voor rekening van koopster. De onderhoudskosten en —
de kosten van het vervangen, het vernieuwen hieronder begrepen, tot de —
eigendomsgrenzen op maaiveldniveau, zijn voor rekening van de koopster —
- B.13. (Enzovoorts). —
- B.14. Koopster en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom van het in de aanhef —
omschrevene en/of de daarop te realiseren bebouwing zal (zullen) zonder een —
vergoeding daarvoor te verlangen gedogen dat ten behoeve van de gemeente —



of openbare nutsbedrijven, voor openbare doeleinden isolatoren, kabels, —
draden, leidingen, straatnamen, aanduidingsborden en dergelijke met —
bijbehorende werken op, aan of boven het in de aanhef omschrevene en/of de —
daarop te realiseren bebouwing zullen worden aangebracht en onderhouden; —
een en ander in overleg met de eigenaar en gebruiker en zoveel mogelijk op de —
voor deze minst bezwaarlijke wijze. —

B.15. Het hebben van fundamenteen, leidingen, overbouwingen, buiten de door —
koopster gekochte gronden of het hebben van luifel of dakoverstekken boven —
grond(en) van de gemeente zal, zonder een vergoeding daarvoor te verlangen, —
worden toegestaan onder eventueel nader door de gemeente te stellen —
voorwaarden. Hiertoe wordt bij deze ten behoeve van het gekochte en ten laste —
van de aan de Gemeente Capelle aan den IJssel in eigendom verblijvende —
gedeelten van voormelde kadastrale percelen, gevestigd al zodanige —
erfdienstbaarheden als nog (lees: nodig) is om het hiervoor bepaalde —
betreffende de fundamenteen, leidingen, overbouwingen, luifels en —
dakoverstekken te realiseren en te handhaven welke vestiging bij deze door de —
comparant sub III, handelend als gemeld, wordt aanvaard. Indien de gemeente —
in het kader van haar overheidstaak ter zake van die fundamenteen luifels of —
dakoverstekken of krachtens verordening enige bijdrage of vergoeding mocht —
heffen, zal het aldus betaalde direct na ontvangst door de gemeente worden —
gerestitueerd, met dien verstande evenwel, dat de gemeente het recht behoudt —
om krachtens verordening precariorechten te heffen voor reclames boven —
openbare grond, met uitzondering van die reclames welke worden aangebracht —
aan de bebouwing naast en boven het verhoogd voetgangersgebied. Deze —
restitutie geldt overigens uitsluitend voor die werken en overbouwingen welke —
deel uitmaken van, of rechtstreeks voortvloeien uit de door koopster uit hoofde —
van deze overeenkomst te realiseren bebouwing. —

B.16. Koopster zal ten genoegen van de directie van de dienst van openbare —
werken en zoals aangegeven op voormelde grondverkooptekening 817 1 B een —
keerconstructie (doen) aanleggen en onderhouden. —

B.17. Voor iedere overtreding of bij niet nakoming van een der bepalingen —
genoemd onder B.4, B.5, B.7, B.8, B.14, B.15 en B.16 is de koopster, zonder —
dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, aan de gemeente een —
boete verschuldigd van tweehonderdvijftig duizend gulden (f 250.000,—), welke —
boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na daartoe strekkende van —
het college van burgemeester en wethouders afkomstige aanmaning. —

B.18. De bepaling B.4, B.5, B.7, B.8, B.14, B.16 en B.17 alsmede deze bepaling —
(B.18) moeten bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van de —
eigendom, of vestiging van een zakelijk genotsrecht op het verkochte aan de —
nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht worden —
opgelegd, ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel te worden —
bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding tot dat —
doel woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve van de —



gemeente Capelle aan den IJssel van een onmiddellijk opeisbare boete —————
 berekend tegen vijf en twintig procent van de waarde van het verkochte ten ———
 tijde dat het verzuim werd gepleegd, te verbeuren door de koper en iedere ———
 opvolgende verkrijger in de eigendom of het zakelijk genotsrecht en in geval ———
 van meerdere verkrijgers door hen als hoofdelijke schuldenaren, die verzuimt ———
 op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, onverminderd ———
 het recht van de gemeente Capelle aan den IJssel om herstel van het gemaakte ———
 verzuim te vorderen. Deze bepaling heeft de strekking van de bepaling als ———
 bedoeld in artikel 6.5.3.4. van het nieuwe Burgerlijk Wetboek. —————

B.19. In afwijking van het bepaalde in de voorwaarden B.17. en B.18 zal de ———
 koopster bij overtreding en/of verzuim in gebreke zijn nadat de koopster door ———
 het college van Burgemeester en Wethouders van de overtreding en/of verzuim ———
 schriftelijk in kennis is gesteld en de bij deze inkennisstelling gegeven redelijke ———
 termijn zal zijn verlopen." —————

2. een akte van rectificatie en levering, op tweeëntwintig december ———
 negentienhonderddrieëntachtig verleden voor voornoemde notaris Van Velzen, ———
 ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op achtentwintig december ———
 daarop volgend in register 4, deel 8143, nummer 3, waarin ondermeer ———
 woordelijk staat vermeld: —————

"Het bij deze akte verkochte onroerend goed, rekening houdend met voormelde ———
 rectificatie, is zoals hiervoor sub A. (bij de aanhaling sub k.) is vermeld belast ———
 met een opstalrecht voor onbepaalde tijd ten behoeve van het Fonds. De ———
 comparanten sub I. en III., handelend als gemeld, verklaarden dat krachtens ———
 vermenging gemeld opstalrecht teniet is gegaan. —————
 (Enzovoorts). —————

De comparanten sub I. en II. genoemd, handelend als gemeld, verklaarden dat ———
 deze verkoop en koopovereenkomst is gesloten onder de volgende ———
 voorwaarden en bedingen. —————

1. De gemeente verleent geen vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken, ———
 noch voor erfdienstbaarheden of lasten, welke men beweren mocht op het ———
 verkochte te hebben, zijnde haar geen op het verkochte rustende ———
 erfdienstbaarheden of lasten bekend, dan die voormeld in genoemde notariële ———
 akte van achttien juni negentienhonderdtweeëntachtig. ———
 (Enzovoorts). —————

6. Het Fonds zal de door de gemeente op het verkocht perceel aangelegde ———
 tweehonderdachtentwintig parkeerplaatsen ten genoegen van het College van ———
 Burgemeester en Wethouders van de gemeente onderhouden en als zodanig in ———
 stand houden. —————

7. Het Fonds krijgt vanaf heden van het verkochte het beheer en onderhoud van ———
 voormelde parkeerplaatsen. Ten aanzien van het beheer komen partijen ———
 overeen dat dit zal geschieden in gemeen overleg met de gemeente. ———

8. In afwijking van het bepaalde in de artikelen B 11 en 12 van voormelde akte ———
 van achttien juni negentienhonderdtweeëntachtig, komen de kosten van ———



onderhoud en de kosten van het vervangen, het vernieuwen hieronder —
begrepen, van de blokaansluiting van de bebouwing, alsmede de —
hemelwaterafvoeren op het gemeentelijk riool voor rekening van het Fonds; de —
aanleg, het beheer en onderhoud, alsmede de energiekosten van de verlichting —
in voormelde parkeergarage zijn voor rekening van de gemeente. —

9. De comparanten sub I. en III., handelend als gemeld, komen overeen, dat de —
gemeente of door de gemeente aan te wijzen derde(n), het recht heeft —
(hebben) tot het verrichten van werkzaamheden in de op de aan deze akte —
gehechte tekening nummer 1003a, de dato drieëntwintig september —
negentienhonderddrieëntachtig als zodanig aangegeven grondstroken, zulks ten —
dienste van het onderhouden, vernieuwen, vervangen of verwijderen van de in —
deze grondstroken gelegen rioleringsbuizen, stadsverwarmingsbuizen en —
drinkwaterleidingen. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade, hoe ook —
genaamd, welke ten gevolge van de in deze bepaling bedoelde werkzaamheden —
aan de op de grondstroken aanwezige parkeerplaatsen, wegdek, en verder —
toebehoren wordt toegebracht. De gemeente verplicht zich de desbetreffende —
parkeerplaats, wegdek, en verder toebehoren in een behoorlijke staat te zullen —
terugbrengen. Ten behoeve van de aan de gemeente in eigendom verblijvende —
gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Capelle aan den IJssel, sectie —
D nummers 1329 en 716 als heersend erf en ten laste van het bij deze akte —
casu quo de bij genoemde akte de dato achttien juni —

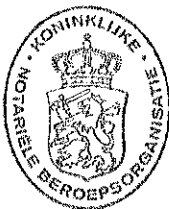
negentienhonderdtweeëntachtig aan het Fonds verkochte gedeelten van —
voormelde kadastrale percelen als lijdend erf, welke gedeelten met daartoe —
bestemde arcering op de aan deze akte gehechte tekening nummer 1003a zijn —
aangegeven, wordt door de comparanten sub I. en III. handelend als gemeld, —
bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid tot het dulden van voormelde —
werkzaamheden, een en ander onder de sub 9. vermelde bepalingen. —

10. Ten behoeve van de bij deze akte casu quo de bij genoemde akte de dato —
achttien juni negentienhonderdtweeëntachtig aan het Fonds verkochte —
gedeelten van voormelde kadastrale percelen gemeente Capelle aan den IJssel, —
sectie D nummers 1329 en 716 (beide gedeeltelijk) als heersend erf en ten —
laste van het aan de gemeente Capelle aan den IJssel verblijvende gedeelte —
van voormelde kadastrale percelen als lijdend erf wordt door de comparanten —
sub I. en III., handelend als gemeld, gevestigd de erfdienstbaarheid tot het —
dulden van overbouwingen en het daaraan verrichten van vereiste —
werkzaamheden, een en ander zoals aangegeven op de aan deze gehechte —
tekening nummer 1003a. —

11. De aanleg van de bij de blokken 4, 5 en 6 op het verkochte perceel gelegen —
zandbak en de twee hellingbanen cum annexis zal geschieden door en voor —
rekening van de gemeente. De gemeente legt tevens het op het verkochte aan —
te leggen groen aan. Het beheer en onderhoud van voormelde zandbak, —
hellingbanen cum annexis en het groen, welke zich op het verkochte bevinden, —
zullen geschieden door en voor rekening van het Fonds. —



12. Voor iedere overtreding of bij niet nakoming van een der bepalingen —————
 genoemd onder 6, 7 en 8 is de koopster, zonder dat ingebrekestelling of —————
 rechterlijke tussenkomst nodig is, aan de gemeente een boete verschuldigd van —
 tweehonderdvijftig duizend gulden (f 250.000,—), welke boete moet worden ———
 voldaan binnen veertien dagen na daartoe strekkende van het college van —————
 Burgemeester en Wethouders afkomstige aanmaning. —————
13. De bepalingen 6., 7. en 8., alsmede deze bepaling moeten bij iedere gehele —
 of gedeeltelijke vervreemding van de eigendom, of vestiging van een zakelijk —
 genotsrecht op het verkochte aan de nieuwe verkrijgers van de eigendom of —
 het zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente —————
 Capelle aan den IJssel worden bedongen en aangenomen en in elke verdere ———
 akte van vervreemding tot dat doel woordelijk worden opgenomen, zulks op ———
 verbeurte ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel van een —————
 onmiddellijk opeisbare boete berekend tegen vijftientwintig procent van de ———
 waarde van het verkochte ten tijde dat het verzuim werd gepleegd, te —————
 verbeuren door de koopster en iedere opvolgende verkrijger in de eigendom of —
 het zakelijk genotsrecht (en in geval van meerdere verkrijgers door hen als ———
 hoofdelijke schuldenaren) die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te ———
 nemen of te doen opnemen, onverminderd het recht van de gemeente Capelle —
 aan den IJssel om herstel van het gemaakte verzuim te vorderen. —————
14. In afwijking van het bepaalde in de voorwaarden 12. en 13. zal de koopster —
 bij overtreding en/of verzuim in gebreke zijn nadat de koopster door het college —
 van Burgemeester en Wethouders van de overtreding en/of verzuim schriftelijk —
 in kennis is gesteld en de bij deze in kennisstelling gegeven redelijke termijn zal —
 zijn verlopen.";
3. een akte van levering, op negentwintig december —————
 negentienhonderddrieëntachtig verleden voor voornoemde notaris Van Velzen, —
 ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op negen januari daarop ———
 volgend in register 4, deel 8162, nummer 21, waarin ondermeer woordelijk ———
 staat vermeld: —————
- "B.4.a. Koopster stemt er mee in, dat de in deze overeenkomst bedoelde ———
 woningen door de Kabeltelevisie Capelle aan den IJssel B.V. te Capelle aan den —
 IJssel worden voorzien van signaalkabels ten behoeve van de ontvangst van ———
 radio- en televisiesignalen en dat deze kabels aangesloten worden op de ———
 centrale antennevoorziening van voormelde vennootschap; —————
- b. Koopster verplicht zich de kosten van aansluiting op het onder a. bedoelde —
 net, binnen één maand na daartoe strekkende van de besloten vennootschap, —
 onder a. bedoeld, afkomstige aanmaning te voldoen. —————
- B.5. Koopster zal op het door haar gekochte terrein voor haar rekening ten —
 genoegen van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Capelle aan den —
 IJssel tenminste tweehonderdachtenveertig (248) parkeerplaatsen voor ———
 personenauto's (doen) aanleggen en als zodanig in stand houden. Partijen ———
 komen overeen, dat de onder de woningen gelegen parkeerplaatsen door de ———



koopster of haar rechtsopvolgers zullen worden verhuurd aan de huurder van —
de bovengelegen woningen. —

B.6.a. Koopster zal een zogenaamd verhoogd voetgangersgebied met inbegrip —
van toegangstrappen, hellingbanen en bordessen (doen) bouwen —
overeenkomstig bestek en tekeningen van Architectengroep Sigmond B.V. te —
Heerlen, welke de goedkeuring van de hoofddirecteur van de dienst van —
openbare werken van Capelle aan den IJssel behoeven. Het verhoogd —
voetgangersgebied cum annexis staat aangegeven met ruitarcering op de aan —
deze akte gehechte grondverkoop tekening nummer 910B; —

b. de afwerking aan de bovenzijde van bedoeld verhoogd voetgangersgebied —
zal door en voor rekening van koopster worden aangelegd en wat betreft de —
afwerking, bestaan uit tegels, afwaterend gelegd in een mortel op een —
waterdichte ondergrond. Drie maanden nadat een aanvang is gemaakt met de —
bouw van het verhoogd voetgangersgebied cum annexis, zal de gemeente aan —
de koopster een bijdrage in de kosten betalen van twee miljoen —
achthondervijfendertig duizend gulden (f 2.835.000,—) te verhogen met de —
krachtens de Wet op de Omzetbelasting negentienhonderdachtenzestig —
verschuldigde belasting. —

c. Koopster stemt er mee in, dat voormeld verhoogd voetgangersgebied cum —
annexis zal worden aangemerkt als openbare weg, als bedoeld in artikel IV, lid —
1 sub III van de Wegenwet. De gemeente aanvaardt de verplichting tot beheer —
en schoonhouden van het wegdek van dat voetgangersgebied cum annexis en —
wordt aansprakelijk voor de gevolgen van het op ondeugdelijke wijze verrichten —
van betreffende schoonmaakwerkzaamheden; —

d. de gemeente vrijwaart de koopster en haar rechtsopvolgers onvoorwaardelijk —
en zonder enige beperking terzake van alle akties, aanspraken of —
rechtsovereenkomsten, die derden jegens koopster en haar rechtsopvolgers —
pretenderen te hebben, ter zake van aan deze derden veroorzaakte schade in —
de ruimste zin, ontstaan door het gebruik door deze derden van het verhoogd —
voetgangersgebied cum annexis, veroorzaakt door het niet, niet tijdig, niet —
behoorlijk uitoefenen respectievelijk uitvoeren van het beheer en schoonhouden —
van de bovenzijde van het verhoogd voetgangersgebied. —

e. koopster of haar rechtverkrijgende(n) is (zijn) jegens de gemeente verplicht —
de voormelde werken en constructies, welke tezamen het verhoogd —
voetgangersgebied vormen, technisch (bouwkundig) geheel voor haar (hun) —
rekening te onderhouden en in stand te houden zolang de aangrenzende —
bebouwing geheel of gedeeltelijk in stand blijft en alle daarvoor noodzakelijke —
onderhouds-, herstel- en vernieuwingswerkzaamheden op eerste vordering, van —
de gemeente te (doen) verrichten; indien die werkzaamheden niet tijdig of naar —
het oordeel van de gemeente op onvoldoende wijze worden uitgevoerd zal de —
gemeente die werkzaamheden voor rekening van de betrokken eigenaar doen —
uitvoeren; —



f. de aansprakelijkheid ex artikel 1405 van het Burgerlijk Wetboek ten aanzien —
van de sub e. bedoelde werken en constructies rust op de koopster of haar —
rechtverkrijgende(n) en is op dit gebouwde van overeenkomstige toepassing; —
g. Koopster en haar rechtverkrijgende(n) is (zijn) jegens de gemeente verplicht —
het verhoogd voetgangersgebied cum annexis slechts als één geheel te —
vervreemden; —

h. de kosten van aanleg en onderhoud van de openbare verlichting op het —
verhoogd voetgangersgebied cum annexis komen voor rekening van de —
gemeente; —

i. het is koopster na overleg en goedkeuring van/met de directie van de dienst —
van openbare werken toegestaan het verhoogd voetgangersgebied nader in te —
richten. —

B.7. Koopster zal ten genoegen van de gemeente ruimtelijke voorzieningen —
treffen en in goede staat onderhouden, welke strekken tot het verzamelen, het —
opslaan en afvoeren van huisvuil, emballage, fust en dergelijke. —

B.8. (Enzovoorts). —

B.10. De hemelwaterafvoeren worden door en voor rekening van de koopster —
aangelegd. Het onderhoud, door koopster, strekt zich uit tot de —
eigendomsgrenzen op maaiveldniveau. —

B.11. De kosten van de aan te leggen blokaansluitingen van de bebouwing op —
het gemeentelijk riool zijn voor rekening van koopster. De kosten van het —
onderhoud, het vervangen, het vernieuwen hieronder begrepen, zijn tot de —
eigendomsgrenzen op maaiveldniveau voor rekening van de koopster. —

B.12. Erfdienstbaarheden —

De comparanten sub I. en III., handelend als gemeld, verklaarden bij deze te —
vestigen de volgende erfdienstbaarheden, inhoudende de verplichtingen ten —
laste van de door het Fonds gekochte gedeelten van voormelde kadastrale —
percelen gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummers 1329 en 716 —
(beide gedeeltelijk) als lijdend erf en ten behoeve van de aan de Gemeente —
Capelle aan den IJssel in eigendom verblijvende gedeelten van voormelde —
kadastrale percelen als heersend erf, te weten: —

a. de erfdienstbaarheid tot het dulden van kabels, draden en dergelijke, te —
weten: —

dat de eigenaren van het lijdend erf om niet moeten gedogen, dat ten behoeve —
van de gemeente Capelle aan den IJssel of openbare nutsbedrijven, voor —
openbare doeleinden isolatoren, kabels, draden, leidingen, straatnaam- en —
aanduidingsborden en dergelijke met bijbehorende werken op, aan of boven de —
op het lijdend erf te realiseren bebouwing zullen worden aangebracht en —
onderhouden; —

b. de erfdienstbaarheid tot het hebben van een schoonwaterriool, duikers en —
riolering, te weten: —

de verplichting, dat de eigenaren van het lijdend erf moeten gedogen dat in het —
lijdend erf aanwezig zijn een schoonwaterriool, duikers en een riolering, een en —



ander zoals met onderbroken lijnen op de aan deze akte gehechte tekening ———
nummer 910b is aangegeven; ———

B.13. Voorts wordt bij deze gevestigd door de comparanten sub I. en III., ———
handelend als gemeld, ten behoeve van de door het Fonds gekochte gedeelten ———
van voormelde kadastrale percelen gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D ———
nummers 1329 en 716 (beide gedeeltelijk) en ten laste van de onmiddellijk om ———
het gekochte gelegen gronden, welke aan de gemeente Capelle aan den IJssel ———
in eigendom verblijven, welke gronden eveneens deel uitmaken van voormelde ———
kadastrale percelen de erfdienstbaarheid tot het hebben van fundamente, ———
leidingen, overbouwingen, luifels en dakoverstekken in, op en boven het lijdend ———
erf. ———

B.14. Indien de gemeente in het kader van haar overheidstaak ter zake van die ———
fundamente, luifels of dakoverstekken of krachtens verordening enige bijdrage ———
of vergoedingen mocht heffen, zal het aldus betaalde direct na ontvangst door ———
de gemeente worden gerestitueerd aan de eigenaren van het heersend erf, sub ———
B.13 vermeld, met dien verstande evenwel, dat de gemeente het recht behoudt ———
om krachtens verordening precariorechten te heffen voor reclames boven ———
openbare grond aan de bebouwing naast en boven het verhoogd ———
voetgangersgebied. Deze restitutie geldt overigens uitsluitend voor die werken ———
en overbouwingen, welke deel uitmaken van of rechtstreeks voortvloeien uit de ———
door koopster uit hoofde van deze overeenkomst te realiseren bebouwing. ———

B.15. Voor iedere overtreding of bij niet nakoming van een der bepalingen ———
genoemd onder B.4, 5, 6a, b, e en g, 7, 10, 11 en 12 is de koopster, zonder dat ———
ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, aan de gemeente Capelle ———
aan den IJssel een boete verschuldigd van tweehonderdvijftig duizend gulden (f ———
250.000,—) welke boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na ———
daartoe strekkende van het college van Burgemeester en Wethouders ———
afkomstige aanmaning. ———

B.16. De bepalingen B.4, 5, 6a, b, e en g, 7, 10, 11 en 12 alsmede deze ———
bepaling moeten bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van de ———
eigendom of vestiging van een zakelijk genotsrecht op het verkochte aan de ———
nieuwe verkrijgers van de eigendom of het zakelijk genotsrecht worden ———
opgelegd, ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel worden ———
bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding tot dat ———
doel woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk ———
opeisbare boete, ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel, ———
berekend naar vijftientwintig procent (25%) van de waarde van het verkochte ———
ten tijde van het verzuim, te verbeuren door de koopster en iedere opvolgende ———
verkrijger in de eigendom of het zakelijk genotsrecht en in geval van meerdere ———
verkrijgers door hen als hoofdelijke schuldenaren, die verzuimt op te leggen, te ———
bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, onverminderd het recht van de ———
gemeente Capelle aan den IJssel om herstel van het gemaakte verzuim te ———



- vorderen. Deze bepaling heeft de strekking van de bepaling als bedoeld in _____ artikel 6.5.3.4. van het Nieuw Burgerlijk Wetboek. _____
- B.17. In afwijking van het bepaalde in de voorwaarden B.15. en B.16. zal _____ koopster bij overtreding en/of verzuim in gebreke zijn nadat de koopster door _____ het College van Burgemeester en Wethouders van de overtreding en/of verzuim _____ schriftelijk in kennis is gesteld en de bij deze in kennisstelling gegeven redelijke _____ termijn zal zijn verlopen." _____
4. De hiervoor onder 1. en 3. vermelde akten, waarin van toepassing zijn _____ verklaard de Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein van de _____ gemeente Capelle aan den IJssel, zoals deze zijn vastgesteld bij besluit van de _____ Raad van die gemeente in zijn openbare vergadering van vier april _____ negentienhonderdzesenzestig en vastgelegd in een akte op veertien juni _____ negentienhonderdzesenzestig verleden voor W. van der Meulen, destijds notaris — te Capelle aan den IJssel, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore _____ van voormelde Dienst op eenentwintig juni negentienhonderdzesenzestig in _____ register 4, deel 3738, nummer 149. De in dit nummer bedoelde Algemene _____ Voorwaarden werden gewijzigd bij besluit van de Raad van die gemeente van _____ achtentwintig juni negentienhonderdzesenzeventig en vastgelegd in een akte _____ op zevenentwintig september negentienhonderdzesenzeventig verleden voor _____ L.J. Hylarides, destijds notaris te Capelle aan de IJssel, waarvan een afschrift is — ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register — 4, deel 5261, nummer 17; _____
- voor wat betreft bijzondere bepalingen en bedingen die op het perceel _____ gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 3718 betrekking hebben, _____ wordt verwezen naar: _____
5. hetgeen voorkomt in een akte van levering op achtentwintig december _____ negentienhonderdvierentachtig verleden voor mr. E.Y. Spier, destijds notaris te — Amsterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde _____ Dienst in register 4, deel 8525, nummer 36, waarin ondermeer woordelijk staat — vermeld: _____
- "B.3. Koopster verplicht zich gemeld perceel bouwgrond zelve te doen _____ bebouwen met een kantoorpand, zulks met inachtneming van het hieromtrent — tussen partijen bekende schetsplan en overeenkomstig de daartoe door het _____ college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Capelle aan den _____ IJssel ingevolge de desbetreffende bepalingen van de Woningwet en de _____ Bouwverordening te verlenen bouwvergunning. Wijzigingen van het in deze _____ voorwaarde bedoelde bouwplan behoeven de goedkeuring van het college van — Burgemeester en wethouders conform aangehecht kopie-besluit van _____ Burgemeester en Wethouders de dato eenentwintig december _____ negentienhonderd vier en tachtig heeft de gemeente Capelle aan den IJssel _____ toestemming verleend een deel van de bebouwing, in casu het aan het _____ winkelniveau gelegen gedeelte groot circa eenhonderdtachtig vierkante meter — als winkel te gebruiken. _____



B.4.a. Koopster zal op het door haar gekochte terrein voor haar rekening ten —
genoegen van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Capelle aan den —
IJssel tenminste vijftig (50) parkeerplaatsen voor personenauto's (doen) —
aanleggen en als zodanig in stand houden; —

b. partijen komen overeen, dat, voor zover nodig, de sub a. bedoelde —
parkeerplaatsen opengesteld zullen worden voor het winkelende publiek. Een —
en ander zal geschieden in overleg met de eigenaar van voormelde —
parkeerplaatsen en onder nader door partijen overeen te komen voorwaarden. —
Conform gemeld aangehecht kople-besluit van Burgemeester en Wethouders de —
dato een en twintig december negentienhonderd vier en tachtig is de in dit lid —
bedoelde regeling tot eventueel het openstellen van het parkeerterrein beperkt —
tot zaterdagen en tot de avonden dat het winkelcentrum voor het publiek —
geopend is. —

B.5. Erfdienstbaarheden —

De comparanten sub.I en III., handelend als gemeld, verklaarden bij deze te —
vestigen de volgende erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichtingen ten laste —
van de door de koopster gekochte gedeelten van voormeld kadastrale perceel —
gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 716 als lijdend erf en ten —
behoefte van het aan de gemeente Capelle aan den IJssel in eigendom —
verblijvende gedeelte van voormeld kadastrale perceel als heersend erf, te —
weten: —

de erfdienstbaarheid tot het dulden van een overbouwing op het lijdend erf, —
zulks zoals met kruisarcering op de aan deze akte gehechte tekening nummer —
985-C is aangegeven. —

B.6. Het is koopster verboden zonder schriftelijke toestemming van —
burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel de door —
haar gekochte bouwgrond voor een ander doel te gebruiken dan in sub B.3. is —
omschreven. Indien Burgemeester en Wethouders toestemming verlenen het —
geheel voor een ander doel te gebruiken, kunnen zij aan deze toestemming —
nadere voorwaarden verbinden. —

B.7. Op het gekochte terrein moet de koopster een nader door Burgemeester —
en Wethouders te bepalen aantal bovengrondse brandkranen (doen) aanleggen —
op plaatsen, die met de commandant van de brandweer van Capelle aan den —
IJssel overeengekomen dienen te worden, zulks ten genoegen van —
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel. —

B.8. De aansluiting van de riolering(en) tot op het gemeentelijk- dan wel —
openbaar riool dient ten genoegen van Burgemeester en Wethouders te worden —
aangelegd. De aanleg- en de onderhoudskosten, de kosten van het vernieuwen —
daaronder begrepen, zijn voor rekening van de koopster. —

B.10. Koopster dient de hemelwaterafvoer van de bebouwing, alsmede van het —
terrein, overeenkomstig het bepaalde in de door Burgemeester en Wethouders —
af te geven bouwvergunning, aan te leggen. —



- B.11. Indien inwendig wordt verbouwd in de zin van de Bouwverordening, zal —
koopster daartoe niet overgaan vooral eer daaromtrent vooraf overleg is —
gepleegd met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de dienst van openbare —
werken van de gemeente en de commandant van de brandweer. B.12. Voor —
iedere overtreding of bij niet nakoming van een der bepalingen genoemd onder —
B.3, 4, 6, 7, 8, 10 en 11 is de koopster, zonder dat ingebrekestelling of —
rechterlijke tussenkomst nodig is, aan de gemeente Capelle aan den IJssel een —
boete verschuldigd van tweehonderdvijftigduizend gulden (f 250.000,00), welke —
boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na daartoe strekkende van —
het college van burgemeester en wethouders afkomstige aanmaning. —
- B.13. De bepalingen B.3, 4, 6, 7, 8, 10 en 11, alsmede deze bepaling moeten —
bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van de eigendom of vestiging —
van een zakelijk genotsrecht op het verkochte aan de nieuwe verkrijgers van de —
eigendom worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Capelle aan den —
IJssel worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van —
vervreemding tot dat doel woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte —
van een onmiddellijk opeisbare boete, ten behoeve van de gemeente Capelle —
aan den IJssel, berekend naar vijf en twintig procent (25%) van de waarde van —
het verkochte ten tijde dat het verzuim werd gepleegd, te verbeuren door de —
koopster en iedere opvolgende verkrijger in de eigendom of het zakelijk —
genotsrecht en in geval van meerdere verkrijgers door hen als hoofdelijke —
schuldenaren, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen —
opnemen onverminderd het recht van de gemeente Capelle aan den IJssel om —
herstel van het gemaakte verzuim te vorderen. Deze bepaling heeft de —
strekking van de bepaling als bedoeld in artikel 6.5., 3.4. van het Nieuw —
Burgerlijk Wetboek." —
- ten aanzien van met betrekking tot het gebouwencomplex met bijbehorende —
grond bestaande bijzondere lasten en beperkingen wordt voorts verwezen naar: —
6. een akte vestiging kwalitatieve verbintenis op dertien oktober —
negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. M.W.J.M. Giesbers, notaris —
ter standplaats Maastricht, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de —
Openbare Registers voor het Kadaster en de Openbare Registers destijds te —
Rotterdam op veertien oktober negentienhonderd achtennegentig in register 4, —
deel 18270, nummer 41, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk —
luidend: —
- "Vestiging kwalitatieve verbintenis —
- De comparant sub 1 verklaarde hierbij te vestigen als kwalitatieve verplichting —
zoals omschreven in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, zulks ten —
behoefte van Libertel, voor en namens welke de comparante sub 2 verklaarde —
zulks aan te nemen, de volgende verplichting van de eigenaar: —
- De eigenaar verplicht zich om te dulden dat Libertel een installatie als bedoeld —
in voormelde overeenkomst, plaatst alsmede kabels legt, houdt en onderhoudt —
in, op, aan en/of boven na te melden onroerende zaak en de daarbij behorende —



grond en dat Libertel toegang heeft tot de installatie via de onroerende zaak —
casu quo toegang heeft om te komen en te gaan naar de openbare weg te voet —
of met gemotoriseerd vervoer, teneinde de nodige werkzaamheden in verband —
met de aanleg, het onderhoud en de reparatie van de installatie (inclusief —
kabels) te verzorgen. —

De eigenaar verplicht zich voorts om geen activiteiten te (doen) verrichten of te —
duiden dat deze worden verricht, die het gebruik en de werking van de —
installatie ten behoeve van de communicatie of het aanleggen, onderhouden of —
repareren van de installatie of onderdelen daarvan bemoeilijken of —
belemmeren. Zo de eigenaar derden wil toelaten wiens activiteiten het gebruik —
en de werking van de installatie van Libertel zouden kunnen belemmeren, dan —
zal de eigenaar Libertel vooraf technische tekeningen van deze derde doen —
toekomen; —

zulks ten aanzien van het navolgende aan de eigenaar toebehorend —
registergoed: —

- -----GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL-----
een deel van de gemeenschap, omvattende winkels, flatwoningen en een —
parkeergarage, plaatselijk bekend Mari Andriessenkade 1 tot en met 113 —
(oneven nummers) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente —
Capelle aan den IJssel sectie D nummer 3138, groot aan hectare drieëndertig —
aren en vijfenvijftig centiaren, zoals aangegeven op de aan de overeenkomst —
gehechte tekeningen."; —

7. voormelde akte van levering op elf mei negentienhonderd negenennegentig —
verleden voor voornoemde notaris Poldermans, waarin onder meer het —
volgende voorkomt, woordelijk luidende: —

"TE VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEDEN —

Ter uitvoering van het gestelde in voormelde akte van splitsing, woordelijk —
luidend: —

"Indien en zodra enig appartementsrecht wordt vervreemd, zal in de betrokken —
akte dienen te worden opgenomen een erfdienstbaarheid tot het hebben, —
aanbrengen, houden en gebruiken van ventilatiekanalen langs de voorgevel van —
de woonappartementen, zulks ten behoeve van de commerciële ruimten." —
verklaren de comparanten sub 1 en sub 2, handelend als gemeld, bij deze te —
vestigen en te aanvaarden de volgende erfdienstbaarheid, ten laste van de door —
koper gekochte appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Capelle aan —
den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementindices 3 en 4, —
zowel tezamen als elk afzonderlijk, als dienend erf en ten behoeve van de aan —
de verkoper in eigendom verblijvende appartementsrechten, kadastraal bekend —
gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, —
appartementindices 1 en 2, zowel tezamen als elk afzonderlijk, als heersend —
erf: —



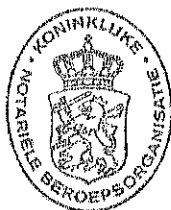
de erfdienstbaarheid tot het hebben, aanbrengen, houden en gebruiken van —
ventilatiekanalen langs de voorgevel van het dienend erf ten behoeve van het —
heersend erf." —

8. het bepaalde in de koopakte waarin ondermeer staat vermeld dat het koper —
bekend is dat de ruimten waarop het verkochte recht geeft, zijn aangesloten op —
de Stadsverwarming en het centrale Stadsverwarmingnet inzake de levering —
van warmte en warmwater. Op grond van die overeenkomsten is het koper niet —
toegestaan de ruimten waarop het verkochte recht geeft te voorzien van een —
individuele centrale verwarmingsketel en/of warmwatertoestel." —

- 2) het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing in appartementsrechten op negen —
maart negentienhonderd negenennegentig verleden voor mr. M.E.A. Beesnard, —
destijds notaris te Eindhoven, van welke akte een afschrift is Ingeschreven ten —
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam —
op tien maart negentienhonderd negenennegentig in register Hypotheken 4, in —
deel 18766 nummer 15, alsmede naar het bij die akte van splitsing in —
appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is —
gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen —
in Nederland, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd —
tweeenegentig voor mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van —
welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers te Rotterdam op tien januari negentienhonderd —
tweeenegentig in register Hypotheken 4, deel 11905, nummer 1, voor zover dit —
reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van —
splitsing, alsmede het bepaalde in de akte van ondersplitsing in —
appartementsrechten op vijftien juli negentienhonderd negenennegentig verleden —
voor een waarnemer van mr. A.A. van Velten, destijds notaris te Amsterdam, van —
welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het —
Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zestien juli negentienhonderd —
negenennegentig in register Hypotheken 4, deel 19179, nummer 2. —

- L. Energielabel —
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor —
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —

Volmacht —
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijslage). —
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —
aanhef van deze akte. —



De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
notaris, ondertekend.

