

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	19179	2	5
Rotterdam	16-JUL-1999 09:00		met xxxxxx 16/vervolgblad(en)		

met tekening nummer 36899

Aantekeningen: ref. 99160202.AKT
D: 00000255 S: 5610019449

Kadaster

Onder
Spl.
Appt.
fl 331,-
3+11x4

Hyp. 4

Heden, vijftien juli negentienhonderd negenennegentig, verscheen voor mij, Mr Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris, wonende te Amstelveen, hierna te noemen: notaris, als plaatsvervanger van de met verlof afwezig zijnde Mr Aart Adriaen van Velten, notaris ter standplaats Amsterdam:

mevrouw Mr Waheeda Mariam Ketwaru, kandidaat-notaris, wonende te 1185 TP Amstelveen, Sportlaan 430, geboren te Paramaribo (Suriname) op vijf januari negentienhonderd achtenzestig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 3106919485, uitgegeven te Amstelveen op zeventien januari negentienhonderd zevenennegentig, gehuwd,

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde blijkens een aan deze akte gehechte onderhandse volmacht van:

de heer Drs Dammes Paulus Christiaan OCHTMAN, vennootschapsdirecteur, wonende te 1401 BJ Bussum, Isaac da Costalaan 38, geboren te Goes op drie augustus negentienhonderd tweeënvijftig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer N61607272, uitgegeven te Bussum op zeventien oktober negentienhonderd zevenennegentig, gehuwd;

die bij het verlenen van voormelde volmacht handelde:

- in zijn hierna gemelde hoedanigheid;
- als schriftelijk gevolmachtigde - met de macht van substitutie - blijkens een aan deze akte gehecht afschrift van een notariële akte van volmacht op achtentwintig juni negentienhonderd negenennegentig verleden voor Mr H.W.J.M. Poldermans, notaris ter standplaats, van de heer Ir Erik Jan BULSTRA, vennootschapsdirecteur, wonende te 3723 JR Bilthoven, Verhulstlaan 20, geboren te Djakarta (Indonesië) op veertien oktober negentienhonderd vierenvijftig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer N15214241, uitgegeven te Reeuwijk op negenentwintig augustus negentienhonderd vijfennegentig, gehuwd;

genoemde heren D.P.C. Ochtman en E.J. Bulstra te dezen handelend als gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders van de statutair te Naarden (feitelijk adres: Koningin Wilhelminalaan 31, 1411 EL Naarden, postadres: Postbus 5090, 1410 AB Naarden) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (NEWOMIJ), ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Hilversum sedert twaalf oktober negentienhonderd tweeëntachtig onder nummer 32036408 en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend;

welke laatstgemelde vennootschap te dezen handelt als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de statutair te Naarden (feitelijk adres: Koningin Wilhelminalaan 31, 1411 EL Naarden, postadres: Postbus 5090, 1410 AB Naarden) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HANDELMAATSCHAPPIJ NEVAG B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Hilversum sedert dertig augustus negentienhonderd vierentachtig onder nummer 32038637 en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend;

Handelmaatschappij Nevag B.V. hierna te noemen: "de vennootschap".

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde:

A. DEFINITIES.

Hierna en in het hierna te vermelden modelreglement wordt verstaan onder:

- "gebouw": het winkelcentrum "Schollevaar" omvattende een supermarkt, winkels, overdekte parkeerruimte op de begane grond, met woningen en bergingen, alles plaatselijk bekend Capelle aan den IJssel, Mari Andriessenrade 1 tot en met 113 (oneven nummers) en Zadkinerade 1 tot en met 109 (alle nummers), Picassopassage 1, 2, 3, 5, 6A, 8, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 21 tot en met 29 (alle nummers), 31, 32 tot en met 38 (even nummers), ten tijde van de hierna onder B.2 bedoelde splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummers 3138 en 3718, tezamen groot één hectare vijfendertig are drie centiare;;
- "hoofdsplitsing": de bij de hierna onder B.2. vermelde akte plaatsgevonden splitsing in hoofdappartementsrechten van het gebouw;
- "hoofdappartementsrecht": het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van zevenenvijftig (57) woningen op de lagen één tot en met tien van het gebouw, liftmachinekamer op laag elf en bergingen op laag één, het dak en de dakopbouwen boven deze woningen, alsmede hallen, trappenhuisen, trappen, liften, galerijen, technische installaties, leidingen en toebehoren, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 1 tot en met 113 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 4;

B. VOORGAANDE TITELS, BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN, BEVOEGDHEID TOT ONDERSPLITSING VAN HET HOOFDAPPARTEMENTSRECHT IN APPARTEMENTSRECHTEN.

1. De vennootschap verkreeg de eigendom van het hoofdappartementsrecht blijkens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twaalf mei negentienhonderd negenennegentig in register 4, deel 18970, nummer 3, van een afschrift van een op elf mei negentienhonderd negenennegentig voor Mr Hendrik Willem Jan Matthijs Poldermans, notaris ter standplaats Amsterdam verleden akte van levering.
2. Het gebouw met bijbehorende grond werd gesplitst in vier (4) appartementsrechten, waaronder het hoofdappartementsrecht, bij akte op negen maart negentienhonderd negenennegentig voor Mr M.E.A. Besnard, notaris ter standplaats Eindhoven, verleden en de inschrijving van een afschrift van die akte ten kantore van voormelde Dienst op tien maart negentienhonderd negenennegentig in register 4, deel 18766, nummer 15.
3. Ten aanzien van bekende bijzondere bepalingen van civielrechtelijke aard, die de eigendom of het gebruik van het gebouw belemmeren of verhinderen, wordt voor wat betreft het perceel 3138 verwezen naar hetgeen voorkomt in:
 - I. een akte van levering op achttien juni negentienhonderdtweeëntachtig verleden voor Mr A.J.M. van Velzen, notaris te 's-Gravenhage, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst te Rotterdam op tweeëntwintig juni daarop volgend, in register 4, deel 7490, nummer 34, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

- " B.4. a. Koopster stemt ermee in, dat de in deze overeenkomst bedoelde
 " woningen door de Kabeltelevisie Capelle aan den IJssel B.V. te
 " Capelle aan den IJssel worden voorzien van signaalkabels ten
 " behoeve van de ontvangst van radio- en televisiesignalen en dat
 " deze kabels aangesloten worden op de centrale antennevoorziening

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " van voormelde vennootschap;
- " b. koopster verplicht zich de kosten van aansluiting van het onder a.
- " bedoelde net, binnen één maand na daartoe strekkende van de besloten
- " vennootschap onder a. bedoeld, afkomstige aanmaning te voldoen."
- (Enzovoorts)
- " B.7. a. Koopster zal een zogenaamd verhoogd voetgangersgebied met
- " inbegrip van toegangstrappen, hellingbanen en bordessen (doen)
- " bouwen overeenkomstig bestek en tekeningen de dato drie juli
- " negentienhonderdeenentachtig van Architectengroep Sigmond B.V.
- " te Heerlen, welke de goedkeuring van de hoofddirecteur van de
- " dienst van openbare werken van Capelle aan den IJssel behoeven.
- " Het verhoogd voetgangersgebied cum annexis staat aangegeven op
- " de aan deze akte gehechte tekening nummer 817 - 2-A de dato
- " negentien mei negentienhonderdeenentachtig, laatstelijk gewijzigd
- " op éénentwintig augustus negentienhonderdeenentachtig.
- " b. De afwerking aan de bovenzijde van bedoeld verhoogd
- " voetgangersgebied zal door en voor rekening van koopster worden
- " aangelegd en wat de afwerking betreft, bestaande uit tegels,
- " afwaterend gelegd in een mortel op een waterdichte ondergrond. Drie
- " maanden nadat een aanvang is gemaakt met de bouw van het
- " verhoogd voetgangersgebied cum annexis zal de gemeente aan de
- " koopster een bijdrage in de kosten betalen van twee miljoen gulden (fl
- " 2.000.000,--) te verhogen met de krachtens de Wet op de
- " Omzetbelasting negentienhonderdzesentachtig verschuldigde belasting.
- " c. Koopster stemt ermee in, dat voormeld verhoogd voetgangersgebied
- " cum annexis zal worden aangemerkt als openbare weg, als bedoeld in
- " artikel IV, lid 1, sub III van de Wegenwet. De gemeente aanvaardt de
- " verplichting tot beheer en schoonhouden van het wegdek van dat
- " voetgangersgebied cum annexis en wordt aansprakelijk voor de
- " gevolgen van het op ondeugdelijke wijze verrichten van betreffende
- " schoonmaakwerkzaamheden.
- " d. De gemeente vrijwaart de koopster en haar rechtsopvolgers
- " onvoorwaardelijk en zonder enige beperking ter zake van alle acties,
- " aanspraken of rechtsvorderingen, die derden jegens koopster en haar
- " rechtsopvolgers pretenderen te hebben, ter zake van aan deze derden
- " veroorzaakte schade in de ruimste zin, ontstaan door het gebruik door
- " deze derden van het verhoogde voetgangersgebied cum annexis
- " veroorzaakt door het niet, tijdig, niet behoorlijk uitoefenen
- " respectievelijk uitvoeren van het beheer en schoonhouden van de
- " bovenzijde van het verhoogd voetgangersgebied.
- " e. Koopster of haar rechtverkrijgende(n) is (zijn) jegens de gemeente
- " verplicht de voormelde werken en constructies, welke tezamen het
- " verhoogde voetgangersgebied vormen, technisch (bouwkundig) geheel
- " voor haar (hun) rekening te onderhouden en in stand te houden zolang
- " de aangrenzende bebouwing geheel of gedeeltelijk in stand blijft en alle
- " daarvoor noodzakelijke onderhouds-, herstel- en
- " vernieuwingswerkzaamheden op eerste vordering van de gemeente
- " (doen) verrichten; indien die werkzaamheden niet tijdig of naar oordeel
- " van de gemeente op onvoldoende wijze worden uitgevoerd zal de
- " gemeente die werkzaamheden voor rekening van de betrokken eigenaar
- " doen uitvoeren.
- " f. De aansprakelijkheid ex artikel 1405 van het Burgerlijk Wetboek ten
- " aanzien van de sub e bedoelde werken en constructies rust op de

- " koopster of haar rechtverkrijgende(n) en is op dit gebouwde van
 " overeenkomstige toepassing.
- " g. Het bepaalde in de artikelen 761 en 766 van het Burgerlijk Wetboek zal
 " ten aanzien van het in deze voorwaarde bedoelde recht van opstal zijn
 " uitgesloten.
- " h. Koopster en haar rechtverkrijgende(n) is (zijn) jegens de gemeente
 " verplicht het verhoogd voetgangersgebied cum annexis slechts als één
 " geheel te vervreemden.
- " i. De kosten van aanleg en onderhoud van de openbare verlichting op het
 " verhoogde voetgangersgebied cum annexis alsmede in de onder het
 " winkelplateau gelegen parkeerruimte (een en ander onverminderd het
 " gestelde in artikel B.6) komen voor rekening van de gemeente.
- " j. Het is koopster na overleg en goedkeuring van/met de directie van de
 " dienst van openbare werken toegestaan het openbare verhoogde
 " voetgangersgebied nader in te richten.
- " k. In verband met hetgeen hiervoor tussen partijen is overeengekomen,
 " verklaarde de comparant sub I namens de gemeente Capelle aan den
 " IJssel te verlenen aan het Pensioenfonds, voor wie de comparant sub II
 " verklaarde te aanvaarden, het zakelijk recht van opstal voor onbepaalde
 " tijd voor het in eigendom hebben van winkels, woningen en van het
 " hiervoor omschreven verhoogd voetgangersgebied met inbegrip van
 " toegangstrappen, hellingbanen en bordessen en verder toebehoren op
 " de percelen bouwterrein gelegen te Capelle aan den IJssel in het
 " bestemmingsplan 'SCHOLLEVAAR', deelplan 'Centrum' sector A, welke
 " percelen bouwterrein voorzover betrekking hebbend op het bij deze
 " gevestigde recht van opstal, op de hiervoor vermelde tekening 817 - 1
 " B met rondige vormen zijn aangegeven, welke percelen deel uitmaken
 " van de kadastrale percelen gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D
 " nummers 787, 788 en 716 (allen gedeeltelijk).
- " B.8. Koopster zal ten genoegen van de gemeente ruimtelijke
 " voorzieningen treffen en in goede staat onderhouden, welke
 " strekken tot het verzamelen, het opslaan en afvoeren van huisvuil,
 " emballage, fust en dergelijke.
- " B.9. (Enzovoorts)
- " B.11. De hemelwaterafvoeren worden door en voor rekening van de
 " koopster aangelegd. Het onderhoud, door koopster, strekt zich uit
 " tot de eigendomsgrenzen op maaiveldniveau.
- " B.12. De kosten van de aan te leggen blokaansluitingen van de bebouwing
 " op het gemeentelijk riool zijn voor rekening van koopster. De
 " onderhoudskosten en de kosten van het vervangen, het vernieuwen
 " hieronder begrepen, tot de eigendomsgrenzen op maaiveldniveau,
 " zijn voor rekening van de koopster
- " B.13. (Enzovoorts)
- " B.14. Koopster en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom van het in de
 " aanhef omschrevene en/of de daarop te realiseren bebouwing zal
 " (zullen) zonder een vergoeding daarvoor te verlangen gedogen dat
 " ten behoeve van de gemeente of openbare nutsbedrijven, voor
 " openbare doeleinden isolatoren, kabels, draden, leidingen,
 " straatnamen, aanduidingsborden en dergelijke met bijbehorende
 " werken op, aan of boven het in de aanhef omschrevene en/of de
 " daarop te realiseren bebouwing zullen worden aangebracht en
 " onderhouden; een en ander in overleg met de eigenaar en gebruiker
 " en zoveel mogelijk op de voor deze minst bezwaarlijke wijze.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " B.15. Het hebben van fundamente[n], leidingen, overbouwingen, buiten de door koopster gekochte gronden of het hebben van luifel of dakoverstekken boven grond(en) van de gemeente zal, zonder een vergoeding daarvoor te verlangen, worden toegestaan onder eventueel nader door de gemeente te stellen voorwaarden. Hiertoe wordt bij deze ten behoeve van het gekochte en ten laste van de aan de Gemeente Capelle aan den IJssel in eigendom verblijvende gedeelten van voormelde kadastrale percelen, gevestigd al zodanige erfdienstbaarheden als nog (lees: nodig) is om het hiervoor bepaalde betreffende de fundamente[n], leidingen, overbouwingen, luifels en dakoverstekken te realiseren en te handhaven welke vestiging bij deze door de comparant sub III, handelend als gemeld, wordt aanvaard. Indien de gemeente in het kader van haar overheidstaak ter zake van die fundamente[n] luifels of dakoverstekken of krachtens verordening enige bijdrage of vergoeding mocht heffen, zal het aldus betaalde direct na ontvangst door de gemeente worden gerestitueerd, met dien verstande evenwel, dat de gemeente het recht behoudt om krachtens verordening precariorechten te heffen voor reclames boven openbare grond, met uitzondering van die reclames welke worden aangebracht aan de bebouwing naast en boven het verhoogd voetgangersgebied. Deze restitutie geldt overigens uitsluitend voor die werken en overbouwingen welke deel uitmaken van, of rechtstreeks voortvloeien uit de door koopster uit hoofde van deze overeenkomst te realiseren bebouwing.
- " B.16. Koopster zal ten genoegen van de directie van de dienst van openbare werken en zoals aangegeven op voormelde grondverkooptekening 817 1 B een keerconstructie (doen) aanleggen en onderhouden.
- " B.17. Voor iedere overtreding of bij niet nakoming van een der bepalingen genoemd onder B.4, B.5, B.7, B.8, B.14, B.15 en B.16 is de koopster, zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, aan de gemeente een boete verschuldigd van tweehonderdvijftig duizend gulden (f 250.000,--), welke boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na daartoe strekkende van het college van burgemeester en wethouders afkomstige aanmaning.
- " B.18. De bepaling B.4, B.5, B.7, B.8, B.14, B.16 en B.17 alsmede deze bepaling (B.18) moeten bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van de eigendom, of vestiging van een zakelijk genotsrecht op het verkochte aan de nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel te worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding tot dat doel woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel van een onmiddellijk opeisbare boete berekend tegen vijf en twintig procent van de waarde van het verkochte ten tijde dat het verzuim werd gepleegd, te verbeuren door de koper en iedere opvolgende verkrijger in de eigendom of het zakelijk genotsrecht en in geval van meerdere verkrijgers door hen als hoofdelijke schuldenaren, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, onverminderd het recht van de gemeente Capelle aan den IJssel om herstel van het gemaakte verzuim te vorderen. Deze bepaling heeft de strekking van de bepaling als bedoeld in artikel 6.5.3.4. van het nieuwe Burgerlijk

" Wetboek.

- " B.19. In afwijking van het bepaalde in de voorwaarden B.17. en B.18 zal de koopster bij overtreding en/of verzuim in gebreke zijn nadat de koopster door het college van Burgemeester en Wethouders van de overtreding en/of verzuim schriftelijk in kennis is gesteld en de bij deze in kennisstelling gegeven redelijke termijn zal zijn verlopen.

II. een akte van rectificatie en levering, op tweeëntwintig december negentienhonderddrieëntachtig verleden voor voornoemde notaris Van Velzen, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst te Rotterdam op achtentwintig december daarop volgend in register 4, deel 8143, nummer 3, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

- " Het bij deze akte verkochte onroerend goed, rekening houdend met
 " voormelde rectificatie, is zoals hiervoor sub A. (bij de aanhaling sub k.) is
 " vermeld belast met een opstalrecht voor onbepaalde tijd ten behoeve van het
 " Fonds. De comparanten sub I. en III., handelend als gemeld, verklaarden dat
 " krachtens vermenging gemeld opstalrecht teniet is gegaan."

(Enzovoorts)

- " De comparanten sub I. en II. genoemd, handelend als gemeld, verklaarden dat
 " deze verkoop en koopovereenkomst is gesloten onder de volgende
 " voorwaarden en bedingen."

- " 1. De gemeente verleent geen vrijwaring voor zichtbare of verborgen
 " gebreken, noch voor erfdiensbaarheden of lasten, welke men beweren
 " mocht op het verkochte te hebben, zijnde haar geen op het verkochte
 " rustende erfdiensbaarheden of lasten bekend, dan die voormeld in
 " genoemde notariële akte van achttien juni
 " negentienhonderdtweeëntachtig."

(Enzovoorts)

- " 6. Het Fonds zal de door de gemeente op het verkocht perceel aangelegde
 " tweehonderdachtentwintig parkeerplaatsen ten genoegen van het College
 " van Burgemeester en Wethouders van de gemeente onderhouden en als
 " zodanig in stand houden.
- " 7. Het Fonds krijgt vanaf heden van het verkochte het beheer en onderhoud
 " van voormelde parkeerplaatsen. Ten aanzien van het beheer komen
 " partijen overeen dat dit zal geschieden in gemeen overleg met de
 " gemeente.
- " 8. In afwijking van het bepaalde in de artikelen B 11. en 12 van voormelde
 " akte van achttien juni negentienhonderdtweeëntachtig, komen de kosten
 " van onderhoud en de kosten van het vervangen, het vernieuwen, hieronder
 " begrepen, van de blokaansluiting van de bebouwing, alsmede de
 " hemelwaterafvoeren op het gemeentelijk riool voor rekening van het
 " Fonds; de aanleg, het beheer en onderhoud, alsmede de energiekosten van
 " de verlichting in voormelde parkeergarage zijn voor rekening van de
 " gemeente.
- " 9. De comparanten sub I. en III., handelend als gemeld, komen overeen, dat
 " de gemeente of door de gemeente aan te wijzen derde(n), het recht heeft
 " (hebben) tot het verrichten van werkzaamheden in de op de aan deze akte
 " gehechte tekening nummer 1003a, de dato drieëntwintig september
 " negentienhonderddrieëntachtig als zodanig aangegeven grondstroken,
 " zulks ten dienste van het onderhouden, vernieuwen, vervangen of
 " verwijderen van de in deze grondstroken gelegen rioleringsbuizen,
 " stadsverwarmingsbuizen en drinkwaterleidingen. De gemeente is niet
 " aansprakelijk voor schade, hoe ook genaamd, welke ten gevolge van de in
 " deze bepaling bedoelde werkzaamheden aan de op de grondstroken

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " aanwezige parkeerplaatsen, wegdek, en verder toebehoren wordt toegebracht. De gemeente verplicht zich de desbetreffende parkeerplaats, wegdek, en verder toebehoren in een behoorlijke staat te zullen terugbrengen. Ten behoeve van de aan de gemeente in eigendom verblijvende gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummers 1329 en 716 als heersend erf en ten laste van het bij deze akte casu quo de bij genoemde akte de dato achttien juni negentienhonderdtweëntachtig aan het Fonds verkochte gedeelten van voormelde kadastrale percelen als lijdend erf, welke gedeelten met daartoe bestemde arcering op de aan deze akte gehechte tekening nummer 1003a zijn aangegeven, wordt door de comparanten sub I. en III. handelend als gemeld, bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid tot het dulden van voormelde werkzaamheden, een en ander onder de sub 9. vermelde bepalingen.
- " 10. Ten behoeve van de bij deze akte casu quo de bij genoemde akte de dato achttien juni negentienhonderdtweëntachtig aan het Fonds verkochte gedeelten van voormelde kadastrale percelen gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummers 1329 en 716 (beide gedeeltelijk) als heersend erf en ten laste van het aan de gemeente Capelle aan den IJssel verblijvende gedeelte van voormelde kadastrale percelen als lijdend erf wordt door de comparanten sub I. en III., handelend als gemeld, gevestigd de erfdienstbaarheid tot het dulden van overbouwingen en het daaraan verrichten van vereiste werkzaamheden, een en ander zoals aangegeven op de aan deze gehechte tekening nummer 1003a.
- " 11. De aanleg van de bij de blokken 4, 5 en 6 op het verkochte perceel gelegen zandbak en de twee hellingbanen cum annexis zal geschieden door en voor rekening van de gemeente. De gemeente legt tevens het op het verkochte aan te leggen groen aan. Het beheer en onderhoud van voormelde zandbak, hellingbanen cum annexis en het groen, welke zich op het verkochte bevinden, zullen geschieden door en voor rekening van het Fonds.
- " 12. Voor iedere overtreding of bij niet nakoming van een der bepalingen genoemd onder 6, 7 en 8 is de koopster, zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, aan de gemeente een boete verschuldigd van tweehonderdvijftig duizend gulden (f 250.000,-), welke boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na daartoe strekkende van het college van Burgemeester en Wethouders afkomstige aanmaning.
- " 13. De bepalingen 6., 7. en 8.; alsmede deze bepaling moeten bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van de eigendom, of vestiging van een zakelijk genotsrecht op het verkochte aan de nieuwe verkrijgers van de eigendom of het zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding tot dat doel woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel van een onmiddellijk opeisbare boete berekend tegen vijfentwintig procent van de waarde van het verkochte ten tijde dat het verzuim werd gepleegd, te verbeuren door de koopster en iedere opvolgende verkrijger in de eigendom of het zakelijk genotsrecht (en in geval van meerdere verkrijgers door hen als hoofdelijke schuldenaren) die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, onverminderd het recht van de

- " gemeente Capelle aan den IJssel om herstel van het gemaakte verzuim te vorderen.
- " 14. In afwijking van het bepaalde in de voorwaarden 12. en 13. zal de
- " koopster bij overtreding en/of verzuim in gebreke zijn nadat de koopster
- " door het college van Burgemeester en Wethouders van de overtreding
- " en/of verzuim schriftelijk in kennis is gesteld en de bij deze
- " inkennisstelling gegeven redelijke termijn zal zijn verlopen.
- III. een akte van levering, op negenentwintig december
- negentienhonderddrieëntachtig verleden voor voornoemde notaris Van
- Velzen, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst te Rotterdam op
- negen januari daarop volgend in register 4, deel 8162, nummer 21, waarin
- ondermeer woordelijk staat vermeld:
- " B.4. a. Koopster stemt er mee in, dat de in deze overeenkomst bedoelde
- " woningen door de Kabeltelevisie Capelle aan den IJssel B.V. te
- " Capelle aan den IJssel worden voorzien van signaalkabels ten
- " behoeve van de ontvangst van radio- en televisiesignalen en dat
- " deze kabels aangesloten worden op de centrale antennevoorziening
- " van voormelde vennootschap;
- " b. Koopster verplicht zich de kosten van aansluiting op het onder a.
- " bedoelde net, binnen één maand na daartoe strekkende van de besloten
- " vennootschap, onder a. bedoeld, afkomstige aanmaning te voldoen.
- " B.5. Koopster zal op het door haar gekochte terrein voor haar rekening
- " ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
- " Capelle aan den IJssel tenminste tweehonderdachtenveertig (248)
- " parkeerplaatsen voor personenauto's (doen) aanleggen en als
- " zodanig in stand houden. Partijen komen overeen, dat de onder de
- " woningen gelegen parkeerplaatsen door de koopster of haar
- " rechtsoptvolgers zullen worden verhuurd aan de huurder van de
- " bovengelegen woningen.
- " B.6. a. Koopster zal een zogenaamd verhoogd voetgangersgebied met
- " inbegrip van toegangstrappen, hellingbanen en bordessen (doen)
- " bouwen overeenkomstig bestek en tekeningen van Architectengroep
- " Sigmond B.V. te Heerlen, welke de goedkeuring van de
- " hoofddirecteur van de dienst van openbare werken van Capelle aan
- " den IJssel behoeven. Het verhoogd voetgangersgebied cum annexis
- " staat aangegeven met ruitarcering op de aan deze akte gehechte
- " grondverkoop tekening nummer 910B;
- " b. de afwerking aan de bovenzijde van bedoeld verhoogd
- " voetgangersgebied zal door en voor rekening van koopster worden
- " aangelegd en wat betreft de afwerking, bestaan uit tegels, afwaterend
- " gelegd in een mortel op een waterdichte ondergrond. Drie maanden
- " nadat een aanvang is gemaakt met de bouw van het verhoogd
- " voetgangersgebied cum annexis, zal de gemeente aan de koopster een
- " bijdrage in de kosten betalen van twee miljoen achthondervijfendertig
- " duizend gulden (f 2.835.000,-) te verhogen met de krachtens de Wet
- " op de Omzetbelasting negentienhonderdachtenzestig verschuldigde
- " belasting.
- " c. Koopster stemt er mee in, dat voormeld verhoogd voetgangersgebied
- " cum annexis zal worden aangemerkt als openbare weg, als bedoeld in
- " artikel IV, lid 1 sub III van de Wegenwet. De gemeente aanvaardt de
- " verplichting tot beheer en schoonhouden van het wegdek van dat
- " voetgangersgebied cum annexis en wordt aansprakelijk voor de
- " gevolgen van het op ondeugdelijke wijze verrichten van betreffende

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " schoonmaakwerkzaamheden;
- " d. de gemeente vrijwaart de koopster en haar rechtsopvolgers
- " onvoorwaardelijk en zonder enige beperking terzake van alle akties,
- " aanspraken of rechtsvorderingen, die derden jegens koopster en haar
- " rechtsopvolgers pretenderen te hebben, ter zake van aan deze derden
- " veroorzaakte schade in de ruimste zin, ontstaan door het gebruik door
- " deze derden van het verhoogd voetgangersgebied cum annexis,
- " veroorzaakt door het niet, niet tijdig, niet behoorlijk uitoefenen
- " respectievelijk uitvoeren van het beheer en schoonhouden van de
- " bovenzijde van het verhoogd voetgangersgebied.
- " e. koopster of haar rechtverkrijgende(n) is (zijn) jegens de gemeente
- " verplicht de voormelde werken en constructies, welke tezamen het
- " verhoogd voetgangersgebied vormen, technisch (bouwkundig) geheel
- " voor haar (hun) rekening te onderhouden en in stand te houden zolang
- " de aangrenzende bebouwing geheel of gedeeltelijk in stand blijft en alle
- " daarvoor noodzakelijke onderhouds-, herstel- en
- " vernieuwingswerkzaamheden op eerste vordering, van de gemeente te
- " (doen) verrichten; indien die werkzaamheden niet tijdig of naar het
- " oordeel van de gemeente op onvoldoende wijze worden uitgevoerd zal
- " de gemeente die werkzaamheden voor rekening van de betrokken
- " eigenaar doen uitvoeren;
- " f. de aansprakelijkheid ex artikel 1405 van het Burgerlijk Wetboek ten
- " aanzien van de sub e. bedoelde werken en constructies rust op de
- " koopster of haar rechtverkrijgende(n) en is op dit gebouwde van
- " overeenkomstige toepassing;
- " g. Koopster en haar rechtverkrijgende(n) is (zijn) jegens de gemeente
- " verplicht het verhoogd voetgangersgebied cum annexis slechts als één
- " geheel te vervreemden;
- " h. de kosten van aanleg en onderhoud van de openbare verlichting op het
- " verhoogd voetgangersgebied cum annexis komen voor rekening van de
- " gemeente;
- " i. het is koopster na overleg en goedkeuring van/met de directie van de
- " dienst van openbare werken toegestaan het verhoogd
- " voetgangersgebied nader in te richten.
- " B.7. Koopster zal ten genoegen van de gemeente ruimtelijke
- " voorzieningen treffen en in goede staat onderhouden, welke
- " strekken tot het verzamelen, het opslaan en afvoeren van huisvuil,
- " emballage, fust en dergelijke.
- " B.8. (Enzovoorts)
- " B.10. De hemelwaterafvoeren worden door en voor rekening van de
- " koopster aangelegd. Het onderhoud, door koopster, strekt zich uit
- " tot de eigendomsgrenzen op maaiveldniveau.
- " B.11. De kosten van de aan te leggen blokaansluitingen van de bebouwing
- " op het gemeentelijk riool zijn voor rekening van koopster. De kosten
- " van het onderhoud, het vervangen, het vernieuwen hieronder
- " begrepen, zijn tot de eigendomsgrenzen op maaiveldniveau voor
- " rekening van de koopster.
- " B.12. Erfdienstbaarheden
- " De comparanten sub I. en III., handelend als gemeld, verklaarden bij
- " deze te vestigen de volgende erfdienstbaarheden, inhoudende de
- " verplichtingen ten laste van de door het Fonds gekochte gedeelten van
- " voormelde kadastrale percelen gemeente Capelle aan den IJssel, sectie
- " D nummers 1329 en 716 (beide gedeeltelijk) als lijdend erf en ten

- " behoefte van de aan de Gemeente Capelle aan den IJssel in eigendom
 " verblijvende gedeelten van voormelde kadastrale percelen als heersend erf,
 " te weten:
- " a. de erfdienstbaarheid tot het dulden van kabels, draden en dergelijke,
 " te weten:
 " dat de eigenaren van het lijdend erf om niet moeten gedogen, dat ten
 " behoefte van de gemeente Capelle aan den IJssel of openbare
 " nutsbedrijven, voor openbare doeleinden isolatoren, kabels, draden,
 " leidingen, straatnaam- en aanduidingsborden en dergelijke met
 " bijbehorende werken op, aan of boven de op het lijdend erf te realiseren
 " bebouwing zullen worden aangebracht en onderhouden;
- " b. de erfdienstbaarheid tot het hebben van een schoonwaterriool,
 " duikers en riolering, te weten:
 " de verplichting, dat de eigenaren van het lijdend erf moeten gedogen
 " dat in het lijdend erf aanwezig zijn een schoonwaterriool, duikers en
 " een riolering, een en ander zoals met onderbroken lijnen op de aan deze
 " akte gehechte tekening nummer 910b is aangegeven;
- " B.13. Voorts wordt bij deze gevestigd door de comparanten sub I. en III.,
 " handelend als gemeld, ten behoeve van de door het Fonds gekochte
 " gedeelten van voormelde kadastrale percelen gemeente Capelle aan
 " den IJssel, sectie D nummers 1329 en 716 (beide gedeeltelijk) en
 " ten laste van de onmiddellijk om het gekochte gelegen gronden,
 " welke aan de gemeente Capelle aan den IJssel in eigendom
 " verblijven, welke gronden eveneens deel uitmaken van voormelde
 " kadastrale percelen de erfdienstbaarheid tot het hebben van
 " fundamenten, leidingen, overbouwingen, luifels en dakoverstekken
 " in, op en boven het lijdend erf.
- " B.14. Indien de gemeente in het kader van haar overheidstaak ter zake van
 " die fundamenten, luifels of dakoverstekken of krachtens verordening
 " enige bijdrage of vergoedingen mocht heffen, zal het aldus betaalde
 " direct na ontvangst door de gemeente worden gerestitueerd aan de
 " eigenaren van het heersend erf, sub B 13 vermeld, met dien
 " verstande evenwel, dat de gemeente het recht behoudt om
 " krachtens verordening precariorechten te heffen voor reclames
 " boven openbare grond aan de bebouwing naast en boven het
 " verhoogd voetgangersgebied. Deze restitutie geldt overigens
 " uitsluitend voor die werken en overbouwingen, welke deel uitmaken
 " van of rechtstreeks voortvloeien uit de door koopster uit hoofde van
 " deze overeenkomst te realiseren bebouwing.
- " B.15. Voor iedere overtreding of bij niet nakoming van een der bepalingen
 " genoemd onder B.4, 5, 6a, b, e en g, 7, 10, 11 en 12 is de
 " koopster, zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst
 " nodig is, aan de gemeente Capelle aan den IJssel een boete
 " verschuldigd van tweehonderdvijftig duizend gulden (f 250.000,--)
 " welke boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na daartoe
 " strekkende van het college van Burgemeester en Wethouders
 " afkomstige aanmaning.
- " B.16. De bepalingen B.4, 5, 6a, b, e en g, 7, 10, 11 en 12 alsmede deze
 " bepaling moeten bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van
 " de eigendom of vestiging van een zakelijk genotsrecht op het
 " verkochte aan de nieuwe verkrijgers van de eigendom of het zakelijk
 " genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente
 " Capelle aan den IJssel worden bedongen en aangenomen en in elke

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" verdere akte van vervreemding tot dat doel woordelijk worden
 " opgenomen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete,
 " ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel, berekend naar
 " vijftientwintig procent (25%) van de waarde van het verkochte ten tijde
 " van het verzuim, te verbeuren door de koopster en iedere opvolgende
 " verkrijger in de eigendom of het zakelijk genotsrecht en in geval van
 " meerdere verkrijgers door hen als hoofdelijke schuldenaren, die verzuimt
 " op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen,
 " onverminderd het recht van de gemeente Capelle aan den IJssel om
 " herstel van het gemaakte verzuim te vorderen. Deze bepaling heeft de
 " strekking van de bepaling als bedoeld in artikel 6.5.3.4. van het Nieuw
 " Burgerlijk Wetboek.

" B.17. In afwijking van het bepaalde in de voorwaarden B.15. en B.16. zal
 " koopster bij overtreding en/of verzuim in gebreke zijn nadat de
 " koopster door het College van Burgemeester en Wethouders van de
 " overtreding en/of verzuim schriftelijk in kennis is gesteld en de bij
 " deze in kennisstelling gegeven redelijke termijn zal zijn verlopen."

IV. De hiervoor onder I. en III. vermelde akten, waarin van toepassing zijn
 verklaard de Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein van de
 gemeente Capelle aan den IJssel, zoals deze zijn vastgesteld bij besluit
 van de Raad van die gemeente in zijn openbare vergadering van vier
 april negentienhonderdzesenzestig en vastgelegd in een akte op
 veertien juni negentienhonderdzesenzestig verleden voor W. van der
 Meulen, destijds notaris te Capelle aan den IJssel, waarvan een
 afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst te
 Rotterdam op eenentwintig juni negentienhonderdzesenzestig in register
 4, deel 3738, nummer 149. De in dit nummer bedoelde Algemene
 Voorwaarden werden gewijzigd bij besluit van de Raad van die
 gemeente van achtentwintig juni negentienhonderdzesenzestig en
 vastgelegd in een akte op zevenentwintig september
 negentienhonderdzesenzestig verleden voor L.J. Hylarides, destijds
 notaris te Capelle aan de IJssel, waarvan een afschrift is ingeschreven
 ten kantore van voormelde Dienst te Rotterdam op diezelfde dag in het
 register 4, deel 5261, nummer 17.

Voor wat betreft bijzondere bepalingen en bedingen die op het perceel
 gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D nummer 3718 betrekking hebben,
 wordt verwezen naar hetgeen voorkomt in een akte van levering op
 achtentwintig december negentienhonderdvierentachtig verleden voor Mr E.Y.
 Spier, destijds notaris te Amsterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven
 ten kantore van voormelde Dienst te Rotterdam in register 4, deel 8525,
 nummer 36, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

" B.3. Koopster verplicht zich gemeld perceel bouwgrond zelve te doen
 " bebouwen met een kantoorpand, zulks met inachtneming van het
 " hieromtrent tussen partijen bekende schetsplan en overeenkomstig de
 " daartoe door het college van Burgemeester en Wethouders van de
 " gemeente Capelle aan den IJssel ingevolge de desbetreffende
 " bepalingen van de Woningwet en de Bouwverordening te verlenen
 " bouwvergunning. Wijzigingen van het in deze voorwaarde bedoelde
 " bouwplan behoeven de goedkeuring van het college van Burgemeester
 " en wethouders conform aangehecht kopie-besluit van Burgemeester en
 " Wethouders de dato eenentwintig december negentienhonderd vier en
 " tachtig heeft de gemeente Capelle aan den IJssel toestemming verleend
 " een deel van de bebouwing, in casu het aan het winkelniveau gelegen

- " gedeelte groot circa eenhonderdtachtig vierkante meter als winkel te
 " gebruiken.
- " B.4. a. Koopster zal op het door haar gekochte terrein voor haar rekening
 " ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
 " Capelle aan den IJssel tenminste vijftig (50) parkeerplaatsen voor
 " personenauto's (doen) aanleggen en als zodanig in stand houden;
 " b. partijen komen overeen, dat, voor zover nodig, de sub a. bedoelde
 " parkeerplaatsen opengesteld zullen worden voor het winkelende
 " publiek. Een en ander zal geschieden in overleg met de eigenaar van
 " voormelde parkeerplaatsen en onder nader door partijen overeen te
 " komen voorwaarden. Conform gemeld aangehecht kopie-besluit van
 " Burgemeester en Wethouders de dato een en twintig december
 " negentienhonderd vier en tachtig is de in dit lid bedoelde regeling tot
 " eventueel het openstellen van het parkeerterrein beperkt tot zaterdagen
 " en tot de avonden dat het winkelcentrum voor het publiek geopend is.
- " B.5. Erfdienstbaarheden
 " De comparanten sub.I en III., handelend als gemeld, verklaarden bij deze
 " te vestigen de volgende erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichtingen
 " ten laste van de door de koopster gekochte gedeelten van voormeld
 " kadastrale perceel gemeente Capelle aan den IJssel; sectie D nummer 716
 " als lijdend-erf en ten behoeve van het aan de gemeente Capelle aan den
 " IJssel in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastrale perceel
 " als heersend erf, te weten:
 " de erfdienstbaarheid tot het dulden van een overbouwing op het lijdend
 " erf, zulks zoals met kruisarcering op de aan deze akte gehechte tekening
 " nummer 985-C is aangegeven.
- " B.6. Het is koopster verboden zonder schriftelijke toestemming van
 " burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel
 " de door haar gekochte bouwgrond voor een ander doel te gebruiken
 " dan in sub B.3. is omschreven. Indien Burgemeester en Wethouders
 " toestemming verlenen het geheel voor een ander doel te gebruiken,
 " kunnen zij aan deze toestemming nadere voorwaarden verbinden.
- " B.7. Op het gekochte terrein moet de koopster een nader door Burgemeester
 " en Wethouders te bepalen aantal bovengrondse brandkranen (doen)
 " aanleggen op plaatsen, die met de commandant van de brandweer van
 " Capelle aan den IJssel overeengekomen dienen te worden, zulks ten
 " genoegen van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Capelle
 " aan den IJssel.
- " B.8. De aansluiting van de riolering(en) tot op het gemeentelijk- dan wel
 " openbaar riool dient ten genoegen van Burgemeester en Wethouders te
 " worden aangelegd. De aanleg- en de onderhoudskosten, de kosten van
 " het vernieuwen daaronder begrepen, zijn voor rekening van de
 " koopster.
- " B.10. Koopster dient de hemelwaterafvoer van de bebouwing, alsmede van
 " het terrein, overeenkomstig het bepaalde in de door Burgemeester en
 " Wethouders af te geven bouwvergunning, aan te leggen.
- " B.11. Indien inwendig wordt verbouwd in de zin van de Bouwverordening, zal
 " koopster daartoe niet overgaan vooral eer daaromtrent vooraf overleg is
 " gepleegd met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de dienst van
 " openbare werken van de gemeente en de commandant van de brandweer.
- " B.12. Voor iedere overtreding of bij niet nakoming van een der bepalingen
 " genoemd onder B.3, 4, 6, 7, 8, 10 en 11 is de koopster, zonder dat
 " ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, aan de gemeente

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " Capelle aan den IJssel een boete verschuldigd van tweehonderdvijftigduizend gulden (f 250.000,00), welke boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na daartoe strekkende van het college van burgemeester en wethouders afkomstige aanmaning.
- " B.13. De bepalingen B.3, 4, 6, 7, 8, 10 en 11, alsmede deze bepaling moeten bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van de eigendom of vestiging van een zakelijk genotsrecht op het verkochte aan de nieuwe verkrijgers van de eigendom worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding tot dat doel woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete, ten behoeve van de gemeente Capelle aan den IJssel, berekend naar vijf en twintig procent (25%) van de waarde van het verkochte ten tijde dat het verzuim werd gepleegd, te verbeuren door de koopster en iedere opvolgende verkrijger in de eigendom of het zakelijk genotsrecht en in geval van meerdere verkrijgers door hen als hoofdelijke schuldenaren, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen onverminderd het recht van de gemeente Capelle aan den IJssel om herstel van het gemaakte verzuim te vorderen.
- " Deze bepaling heeft de strekking van de bepaling als bedoeld in artikel 6.5., 3.4. van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.

Ten aanzien van met betrekking tot het gebouw met bijbehorende grond bestaande bijzondere lasten en beperkingen wordt voorts verwezen naar:

- I. een akte vestiging kwalitatieve verbintenis op dertien oktober negentienhonderd achtennegentig verleden voor Mr M.W.J.M. Giesbers, notaris ter standplaats Maastricht, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op veertien oktober negentienhonderd achtennegentig in register 4, deel 18270, nummer 41, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidend:

" Vestiging kwalitatieve verbintenis

- " De comparant sub 1 verklaarde hierbij te vestigen als kwalitatieve verplichting zoals omschreven in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, zulks ten behoeve van Libertel, voor en namens welke de comparante sub 2 verklaarde zulks aan te nemen, de volgende verplichting van de eigenaar:

- " De eigenaar verplicht zich om te dulden dat Libertel een installatie als bedoeld in voormelde overeenkomst, plaatst alsmede kabels legt, houdt en onderhoudt in, op, aan en/of boven na te melden onroerende zaak en de daarbij behorende grond en dat Libertel toegang heeft tot de installatie via de onroerende zaak casu quo toegang heeft om te komen en te gaan naar de openbare weg te voet of met gemotoriseerd vervoer, teneinde de nodige werkzaamheden in verband met de aanleg, het onderhoud en de reparatie van de installatie (inclusief kabels) te verzorgen.

- " De eigenaar verplicht zich voorts om geen activiteiten te (doen) verrichten of te dulden dat deze worden verricht, die het gebruik en de werking van de installatie ten behoeve van de communicatie of het aanleggen, onderhouden of repareren van de installatie of onderdelen daarvan bemoeilijken of belemmeren. Zo de eigenaar derden wil toelaten wiens activiteiten het gebruik en de werking van de installatie van Libertel zouden kunnen belemmeren, dan zal de eigenaar Libertel vooraf technische tekeningen van deze derde doen toekomen;

" zulks ten aanzien van het navolgende aan de eigenaar toebehorend
 " registergoed:
 " -----GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJssel-----
 " een deel van de gemeenschap, omvattende winkels, flatwoningen en
 " een parkeergarage, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 1 tot en met
 " 113 (oneven nummers) te Capelle aan den IJssel, kadastraal bekend
 " gemeente Capelle aan den IJssel sectie D nummer 3138, groot aan
 " hectare drieëndertig aren en vijfenvijftig centiareen, zoals aangegeven op
 " de aan de overeenkomst gehechte tekeningen."

II. voormelde akte van levering op elf mei negentienhonderd negenennegentig
 verleden voor voornoemde notaris Poldermans bij afschrift ingeschreven
 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te
 Rotterdam op twaalf mei negentienhonderd negenennegentig in register 4,
 deel 18970, nummer 3, waarin onder meer het volgende voorkomt,
 woordelijk luidend:

TE VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEDEN

" Ter uitvoering van het gestelde in voormelde akte van splitsing,
 " woordelijk luidend:
 " "Indien en zodra enig appartementsrecht wordt vervreemd, zal in de
 " betrokken akte dienen te worden opgenomen een erfdienstbaarheid tot
 " het hebben, aanbrengen, houden en gebruiken van ventilatiekanalen
 " langs de voorgevel van de woonappartementen; zulks ten behoeve van
 " de commerciële ruimten."
 " verklaren de comparanten sub 1 en sub 2, handelend als gemeld, bij
 " deze te vestigen en te aanvaarden de volgende erfdienstbaarheid, ten
 " laste van de door koper gekochte appartementsrechten, kadastraal
 " bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding
 " 4352-A, appartementindices 3 en 4; zowel tezamen als elk afzonderlijk,
 " als dienend erf en ten behoeve van de aan de verkoper in eigendom
 " verblijvende appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Capelle
 " aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A,
 " appartementsindices 1 en 2, zowel tezamen als elk afzonderlijk, als
 " heersend erf:
 " de erfdienstbaarheid tot het hebben, aanbrengen, houden en gebruiken
 " van ventilatiekanalen langs de voorgevel van het dienend erf ten
 " behoeve van het heersend erf."

4. In de hiervoor onder B.2 gemelde splitsingsakte is geen verbod tot
 splitsing van het hoofdappartementsrecht in appartementsrechten
 opgenomen, zodat de appartementseigenaar van het
 hoofdappartementsrecht daartoe ingevolge het bepaalde in artikel
 5:106 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek bevoegd is.

C. SPLITSINGSVERGUNNING

Er is geen splitsingsvergunning vereist, aangezien blijkens een aan deze
 akte gehechte brief van de Gemeente Capelle aan de IJssel, gedateerd
 twee mei negentienhonderd negenennegentig, deze Gemeente in haar
 huisvestingsverordening geen specifieke eis van een
 splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet
 heeft opgenomen.

**D. VOorgenomen (ONDER)SPLITSING VAN HET
 HOOFDAPPARTEMENTSRECHT EN OMSCHRIJVING VAN DE DAARUIT
 TE FORMEREN (ONDER)APPARTEMENTSRECHTEN.**

De vennootschap is voornemens over te gaan tot splitsing in

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van het hoofdappartementsrecht, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is een uit vier bladen bestaande tekening gehecht, aangevende de ligging met begrenzing van de onderscheiden daarop met de Arabische cijfers 223 tot en met 336 aangegeven gedeelten van de ruimten waarvan het hoofdappartementsrecht de bevoegdheid tot uitsluitend gebruik omvat, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan de bevoegdheid tot dat uitsluitend gebruik in het desbetreffende bij deze akte te formeren appartementsrecht zal zijn begrepen.

Blijkens een op deze tekening voorkomende, op éénentwintig mei negentienhonderd negenennegentig afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde Dienst blijft de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken appartementsrecht 4352-A.

Het hoofdappartementsrecht zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

- 1 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 1 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 1, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 223;
- 2 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 2 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 3, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 224;
- 3 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 3 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 5, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 225;
- 4 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 3 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 7, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 226;
- 5 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 3 van het gebouw gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 9, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 227;
- 6 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 4 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 11, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 228;
- 7 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 4 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 13, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 229;
- 8 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend

gebruik van de woning gelegen op laag 4 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 15, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 230;

- 9 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 5 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 17, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 231;

- 10 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 5 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 19, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 232;

- 11 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 5 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 21, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 233;

- 12 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 6 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 23, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 234;

- 13 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 6 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 25, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 235;

- 14 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 6 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 27, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 236;

- 15 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 7 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 29, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 237;

- 16 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 7 van het gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 31, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 238;

- 17 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 7 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 33, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 239;

- 18 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 8 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 35,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 240;
- 19 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 8 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 37, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 241;
- 20 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 8 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 39, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 242;
- 21 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 9 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 41, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 243;
- 22 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 9 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 43, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 244;
- 23 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 9 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 45, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 245;
- 24 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 10 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 47, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 246;
- 25 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 10 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 49, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 247;
- 26 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 1 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 51, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 248;
- 27 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 1 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 53, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 249;
- 28 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 1 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 55, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 250;
- 29 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend

- gebruik van de woning gelegen op laag 1 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 57, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 251;
- 30 het appartementsrecht, omvattende bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 1 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 59, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 252;
- 31 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 1 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 61, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 253;
- 32 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 1 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 63, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 254;
- 33 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 1 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 65, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 255;
- 34 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 2 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 67, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 256;
- 35 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 2 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 69, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 257;
- 36 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 2 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 71, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 258;
- 37 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 2 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 73, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 259;
- 38 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 2 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 75, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 260;
- 39 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 2 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 77, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- complexaanduiding 4352-A; appartementsindex 261;
- 40 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 2 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 79, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 262;
- 41 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 2 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 81, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 263;
- 42 het appartementsrecht, omvattende bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 3 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 83, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 264;
- 43 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 3 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 85, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 265;
- 44 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 3 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 87, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 266;
- 45 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 3 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 89, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 267;
- 46 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 3 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 91, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 268;
- 47 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 3 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 93, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 269;
- 48 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 3 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 95, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 270;
- 49 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 3 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 97, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 271;
- 50 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 4 van het gebouw, gelegen te

- Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 99, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 272;
- 51 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 4 van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 101, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 273;
- 52 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 4 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 103, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 274;
- 53 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 4 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 105, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 275;
- 54 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 5 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 107, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 276;
- 55 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 5 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 109, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 277;
- 56 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 5 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 111, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 278;
- 57 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 5 van het gebouw, gelegen te Capelle aan den IJssel, plaatselijk bekend Mari Andriessenrade 113, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 279;
- 58 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 280;
- 59 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 281;
- 60 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 282;
- 61 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 283;
- 62 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 284;
- 63 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 285;
- 64 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd; kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 286;
- 65 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 287;
- 66 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 288;
- 67 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 289;
- 68 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 290;
- 69 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 291;
- 70 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 292;
- 71 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 293;
- 72 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 294;
- 73 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 295;
- 74 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk
- ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel,

- [illegible]

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 88 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 310;
- 89 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 311;
- 90 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 312;
- 91 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 313;
- 92 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 314;
- 93 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 315;
- 94 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 316;
- 95 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 317;
- 96 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 318;
- 97 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 319;
- 98 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 320;
- 99 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 321;
- 100 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in laag 1 van het gebouw, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 322;
- 101 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, complexaanduiding 4352-A, appartementsindex 336; welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de vennootschap.

E. (ONDER)SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.

Over te gaan tot evenvermelde splitsing van het hoofdappartementsrecht in appartementsrechten, deze op de wijze als hiervoor onder D. vermeld tot stand te brengen, een vereniging van eigenaars op te richten en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

- Te dezen worden van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement - met uitzondering van de bijbehorende annex 1 - als bedoeld in artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie benoemd door de Koninklijke Notariële Broederschap en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris ter standplaats Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tien januari negentienhonderd twee en negentig in register 4, deel 11905, nummer 1, ten aanzien van welke tekst de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen bij deze worden vastgesteld:

Artikel 1

Punt b. wordt vervangen door:

"b. "gebouw", "hoofdsplitsing" en "hoofdappartementsrecht": de begrippen als in de akte omschreven onder A".

In punt d. wordt in plaats van "het gebouw alsmede de daarbij behorende grond" gelezen "de ruimten tot het uitsluitend gebruik waarvan het hoofdappartementsrecht recht geeft", evenals dat het geval is voor "het gebouw en de daarbij behorende grond" in punt f.

Punt k. wordt vervangen door:

"k. "hoofdvereniging": Vereniging van Eigenaars Hoofdsplitsing Schollevaar, gevestigd te Capelle aan den IJssel.

Artikel 2

Lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

- "1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht in het hoofdappartementsrecht gerechtigd voor de navolgende breukdelen:
 - de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 223 tot en met 279 voor het negentien/één duizend éénhonderdveertigste (19/1140) aandeel voor elk zodanig te hunnen name staand appartementsrecht;
 - de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 280 tot en met 336 voor het één/één duizend éénhonderdveertigste (1/1140) aandeel voor elk zodanig te hunnen name staand appartementsrecht."

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

- " Voorzover eigenaars niet voor waterverbruik afzonderlijk worden aangeslagen, worden de kosten van het waterverbruik als vermeld onder artikel 3 letter i omgeslagen over de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 223 tot en met 279 en wel ieder voor een gelijk deel."

Toegevoegd wordt een lid 5, luidend als volgt:

- "5. In afwijking van het in lid 3 bepaalde komen de kosten verbonden aan het schoonhouden, onderhoud, schilderwerk, reparatie en vernieuwing

van de lift en bijbehorende liftinstallaties, met uitzondering van de kosten van elektriciteitsverbruik ten behoeve van de liftinstallaties, uitsluitend ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 224 tot en met 247 en 256 tot en met 279, ieder voor het één/achtenveertigste (1/48) gedeelte."

Artikel 3

Punt h. van dit artikel (verwarmingskosten) komt te vervallen, evenals elke verwijzing naar dit punt.

Aan punt j. wordt toegevoegd:

" alsmede de schulden en kosten, die ingevolge het bij de hoofdsplitsing vastgestelde reglement voor rekening komen van de eigenaar van het hoofdappartementsrecht".

Toegevoegd wordt een punt k., luidend als volgt:

"k. de kosten van een eventuele huismeester, inclusief de kosten van een hem eventueel krachtens arbeidsovereenkomst ter beschikking te stellen dienstwoning."

Artikel 4

Lid 5 van dit artikel vervalt.

Artikel 5

Aan dit artikel wordt toegevoegd een derde lid, luidende:

"3. De voorschotbijdrage als bedoeld in lid 2 dient bij vooruitbetaling uiterlijk op de eerste dag van elke kalendermaand te worden voldaan."

Artikel 6

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

" Ten aanzien van de hoogte van vorenbedoelde kosten is de eigenaar verplicht zich, zonder enig voorbehoud, te houden aan de daaromtrent te maken opgave van het bestuur".

Artikel 7

Lid 2 van dit artikel vervalt.

Artikel 8

Lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

" Met inachtneming van artikel 8 van het bij de hoofdsplitsing vastgestelde reglement is het bestuur bevoegd tot het afsluiten bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars van (aanvullende) verzekeringen tegen water-, storm-, brand- ontplofings- en/of door andere oorzaken ontstane schade en tegen de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren, of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder."

In lid 2 vervalt het bepaalde na "Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering" en wordt de punt komma achter "vergadering" vervangen door een punt.

In lid 5 wordt de eerste zin gewijzigd als volgt:

" Het bestuur dient er voor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid van dit artikel de volgende clausule bevatten:

Zolang het hoofdappartementsrecht is gesplitst in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden."

In lid 5 wordt in de voorlaatste zin het aldaar vermelde bedrag van twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500,-) gewijzigd in tien duizend euro (E 10.000,00).

Lid 6 wordt gewijzigd als volgt:

Kadaster

" In geval door de vergadering van de hoofdvereniging of door de vergadering van de vereniging - de laatste voorzover daartoe bevoegd besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 lid 2; lid 3 en lid 4 onder a. van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in een na het herstel van de schade eventueel aanwezig overschot aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen, die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben."

In lid 8 wordt onder "bestuur" verstaan het bestuur van de hoofdvereniging.

Artikel 9

Onder vernummering van de bestaande leden 1 en 2 in respectievelijk 2 en 3, wordt een nieuw lid 1 toegevoegd, luidend:

"1. Tot de in het volgende lid onder a. en b. omschreven gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden uitsluitend gerekend die zaken en die gedeelten van het hoofdappartementsrecht, die krachtens de hoofdsplitsing en de daarbij behorende tekening privé gedeelte - en krachtens deze akte en de daarbij behorende tekening - geen privé gedeelte zijn."

Aan het slot van lid 2.a. wordt toegevoegd:

" waaronder begrepen het (standaard) hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de kozijnen welke de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke- en privégedeelten".

Toegevoegd wordt een nieuw lid 4, luidend:

"4. De bepalingen van dit reglement zijn evenzeer van toepassing op installaties welke na de datum van deze akte worden aangebracht en wel met ingang van de datum van die aanbrenging."

Artikel 10

In dit artikel wordt in plaats van "een gedeelte van het gebouw of een zaak" gelezen "een gedeelte van die gedeelten van het gebouw of een zaak, tot het uitsluitend gebruik waarvan het hoofdappartementsrecht de bevoegdheid omvat".

Artikel 11

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

" Onder "het reglement, het eventuele huishoudelijke reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek" in dit artikel worden mede verstaan het reglement vastgesteld bij de hoofdsplitsing, een eventueel door de vergadering van de hoofdvereniging vastgesteld huishoudelijk reglement en de eventuele door laatstbedoelde vergadering vastgestelde regels als bedoeld in voormeld wetsartikel."

Artikel 17

Aan lid 4 wordt toegevoegd:

" Een privé-gedeelte dat betrekking heeft op een woning is bestemd om te worden gebruikt voor particulier woongebruik door de eigenaar en/of gebruiker al dan niet met zijn gezin; handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden uitgeoefend, terwijl het evenmin zal zijn toegestaan daarin een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel. Voor de uitoefening van een ander beroep dan in de vorige zin bedoeld in een privé-gedeelte, dat betrekking heeft op een woning, is de toestemming van de vergadering vereist, die de toestemming zal kunnen weigeren indien de uitoefening van dat beroep overlast aan de andere eigenaars

en/of gebruikers zal geven, dan wel op redelijke grond verwacht kan worden dat uitoefening van dat beroep zodanige overlast zal kunnen geven.

De bergingen mogen uitsluitend als zodanig worden gebruikt en alleen door iemand die ook het gebruik van een woning heeft.

Een eigenaar of gebruiker van een woning mag slechts één berging gebruiken.

Het is niet toegestaan een berging als opslagruimte voor bedrijfsdoeleinden te gebruiken.

Aan de toestemming van afwijkend gebruik van een privé-gedeelte kan de vergadering voorwaarden verbinden.

Het is niet toegestaan in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan, anders dan in de brandstoftanks en reservoirs van de daarin gestalde motorfietsen, bromfietsen, snorfietsen of dergelijke voertuigen.

Het is niet toegestaan elektra-aansluitingen welke voorkomen in bergingen anders aan te wenden dan voor verlichting. Met name is het niet toegestaan diepvriezers, koelkasten, kacheltjes, gereedschap of andere (elektrische) apparatuur daarop aan te sluiten.

De balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en op die balkons zal nimmer een zodanig zware belasting aan plantenbakken, aarde en/of dergelijke mogen worden aangebracht, dat het draagvermogen van die balkons wordt overschreden, terwijl tevens op die balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht en/of gehouden, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat, na volgroeïing van die beplanting, alsnog het draagvermogen zal worden overschreden".

Lid 5 wordt gewijzigd als volgt:

" Het is toegestaan harde vloerbedekking te hebben in de navolgende ruimten:

- natte cellen;
- ruimten in laag 1.

Ten aanzien van de vloerbedekking in de overige privé-gedeelten geldt de navolgende bepaling:

De vloerbedekking van de overige privé-gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.

Lid 7 vervalt.

Artikel 18

Waar in lid 1 van dit artikel gesproken wordt van "artikel 9 lid 1" of van "artikel 9 eerste lid", dient in plaats daarvan gelezen te worden "lid 2 van artikel 9".

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:

" alsmede de individuele verwarmings- en/of warm water installatie, alsmede het onderhoud en de vernieuwing daarvan."

In de eerste zin van lid 6 wordt de punt vervangen door een komma en wordt toegevoegd "of van artikel 8 van het bij de hoofdsplitsing vastgestelde reglement", terwijl onder "bestuur" in de tweede zin van dat lid dient te worden verstaan het bestuur van de vereniging van eigenaars, die de desbetreffende glasschade heeft verzekerd.

Artikel 19

In dit artikel dient voor "artikel 9 eerste lid" gelezen te worden "artikel 9 tweede lid".

Aan dit artikel wordt voorts toegevoegd:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" Hetzelfde geldt voor installaties aangebracht met inachtneming van het bepaalde in het bij de hoofdsplitsing vastgestelde reglement".

Artikel 20

Dit artikel wordt geheel gewijzigd en zal luiden:

" Het voortbrengen van muziek en geluiden, die een onredelijke hinder veroorzaken is te allen tijde verboden, terwijl het voortbrengen van muziek tussen vier en twintig (24.00) uur en zeven (07.00) uur geheel verboden is. Bij het huishoudelijk reglement kunnen andere tijdstippen worden bepaald en/of nadere voorwaarden hieromtrent worden vastgesteld".

Artikel 26

De eerste twee leden worden gewijzigd als volgt:

1. De eigenaar is verplicht er zorg voor te dragen dat zijn privé-gedeelte niet wordt betrokken door iemand die de overeenkomstig artikel 24 verplicht gestelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de overeenkomstig artikel 24 verplicht gestelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden onttrokken".

Artikel 27

Het laatste lid wordt vervangen door:

- "8. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 27 achtste lid van het bij de hoofdsplitsing vastgestelde reglement."

Artikel 28

In plaats van de verwijzing in lid 3 naar artikel 38 "zesde lid" dient gelezen te worden een verwijzing naar het "zevende lid" van even genoemd artikel.

Aan dit artikel worden twee leden toegevoegd, luidende:

9. Indien op het moment van vervreemding van een appartementsrecht nog geen eindafrekening kan worden gemaakt als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, is het bestuur bevoegd van de vervreemder een aanvulling op de voorschotbijdrage te verlangen, zoals bedoeld in het tweede lid van dit artikel, en welke aanvulling ter grootte zal zijn van het te verwachten nadelige saldo bij finale afrekening, een en ander ter beoordeling van het bestuur.
10. In geval van vervreemding van een appartementsrecht dient de vervreemder aan de vereniging een vergoeding te voldoen gelijk aan tweemaal zijn aandeel als eigenaar in de totale jaarlijkse, terzake van de in artikel 41 derde lid bedoelde kosten voor het voeren van de financiële administratie verschuldigde vergoeding, aangenomen dat de vereniging eerstbedoelde vergoeding verschuldigd is aan de in artikel 41 derde lid bedoelde administratief beheerder.

Indien die vergoeding op een andere wijze mocht worden berekend, dan zal die berekening in de plaats treden van de hiervoor opgenomen wijze van berekening".

Artikel 29

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

- " De maximum boete als bedoeld in dit lid bedraagt één duizend euro (E 1.000,00), welk bedrag jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend één zal worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het hiervoor vermelde aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan

het jaar van aanpassing (B) en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar negentienhonderd negennegentig (C) ($A \times B/C$ is het nieuwe bedrag).

Onder consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren

consumentenprijsindexcijfer, reeks voor werknemers laag, op basis van negentienhonderd vijfnegentig is honderd (1995 = 100).

Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfers reeks voor werknemers laag, op een meer recente tijdsbasis dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen.

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet."

Het laatste lid wordt vervangen door:

"5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 vijfde lid van het vastgestelde reglement van de hoofdsplitsing".

Artikel 30

De tekst van dit artikel wordt vervangen door:

"1. De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars van het hoofdappartementenrecht Mari Andriessenrade 1-113 (oneven nummers) in het complex Schollevaar".

2. De vereniging is gevestigd te Capelle aan den IJssel, doch kan in een andere plaats kantoorhouden.

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars, waaronder uitdrukkelijk is mede begrepen de uitoefening van het stemrecht in de vergadering van de hoofdvereniging.

4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en).

Indien te eniger tijd het betreffende privé-gedeelte niet meer door de vereniging gebruikt wordt, kan tot vervreemding van dat appartementsrecht, dan wel tot ingebruikgeving aan derden worden overgegaan."

Artikel 32

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

" In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gebouw en de technische installaties, zoals de gehele of gedeeltelijke vervanging van daken, deuropener/huistelefoonoproepinstallaties, liftinstallaties, het periodieke schilderwerk en dergelijke".

In lid 2 dient voor "een afzonderlijke bankrekening" te worden gelezen: "een afzonderlijke bank- of andere rekening".

In lid 3 worden de woorden "de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en" vervangen door: "het bestuur".

Artikel 33

Lid 1 wordt vervangen door:

" De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Capelle aan den IJssel, Amsterdam of Naarden op een door het bestuur vast te stellen plaats."

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

" Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot een vergadering van de hoofdvereniging is ontvangen en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van de hoofdvereniging."

Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door:

"2. De stemgerechtigdheid in de vergadering is overeenkomstig de tellers van de breukdelen zoals deze zijn bepaald voor de gerechtigdheid tot de gemeenschap als vermeld in artikel 2 lid 1. Het totaal aantal stemmen bedraagt één duizend éénhonderdveertig (1.140)".

Artikel 35

De tekst van dit artikel wordt vervangen door:

- "1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt, zullen deze hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door één door hen, al dan niet uit hun midden, schriftelijk aangewezen persoon.
2. Uitsluitend de vereniging is bevoegd tot uitoefening van het stemrecht in de vergadering van de hoofdvereniging.
3. Het worden van lid van de vereniging houdt zo nodig in, de aanwijzing van de vereniging als de persoon ter uitoefening van het stemrecht in de vergadering van de hoofdvereniging."

Artikel 36

In plaats van de verwijzing in dit artikel naar "artikel 35 eerste lid" dient gelezen te worden een verwijzing naar "artikel 35 eerste en tweede lid".

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

" Een gevolmachtigde zal nimmer voor meer dan twee (andere) eigenaars kunnen optreden, terwijl de voorzitter van de vergadering en een bestuurder van de vereniging, nimmer als gevolmachtigde kunnen optreden".

Artikel 37

Lid 5 wordt vervangen door:

"5. Indien een vergadering (mede) wordt gehouden op grond van het bepaalde in artikel 33 derde lid laatste zin (vergadering voorafgaande aan een vergadering van eigenaars van de hoofdvereniging) wordt elk agendapunt van laatstbedoelde vergadering ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht."

Artikel 38

Aan lid 2 en 5 wordt toegevoegd:

"Het in dit bedoelde, door de vergadering vast te stellen bedrag dient minimaal gelijk te zijn aan één promille van de verzekerde som van de opstalverzekering, waarvoor het gebouw overeenkomstig artikel 8 eerste lid van het bij de hoofdsplitsing vastgestelde reglement verzekerd is".

Artikel 39

Hieraan wordt toegevoegd:

"3. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten".

Artikel 41

Lid 2 wordt vervangen door:

" De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.

Een bestuurder die tevens bestuurder is van de hoofdvereniging, houdt op

bestuurder van de vereniging te zijn met ingang van de dag, dat hij die functie niet langer in de hoofdvereniging vervult."

Aan de eerste zin van lid 3 wordt toegevoegd:

" Het bestuur draagt voorts zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering en oefent het stemrecht in de hoofdvereniging uit. Het in de vorige zin bedoelde stemrecht dient eensluidend te worden uitgeoefend overeenkomstig het daarover door de vergadering beslotene."

Aan de laatste zin van lid 3 wordt toegevoegd:

" Een in de vorige zin bedoeld besluit tot aanwijzing van een administratief beheerder kan alleen worden genomen indien de hoofdvereniging een administratief beheerder heeft en mits de door de vergadering aan te wijzen administratief beheerder dezelfde is als die van de hoofdvereniging. In de met de administratief beheerder aan te gane overeenkomst dient te worden opgenomen dat zijn werkzaamheden in ieder geval een einde nemen met ingang van de dag, dat hij niet langer administratief beheerder van de hoofdvereniging is."

Aan lid 4 wordt toegevoegd:

" Het in dit lid bedoelde, door de vergadering vast te stellen bedrag dient minimaal gelijk te zijn aan drie promille van de verzekerde som van de opstalverzekering, waarvoor het gebouw overeenkomstig artikel 8 eerste lid van het bij de hoofdsplitsing vastgestelde reglement verzekerd is".

Aan lid 5 wordt toegevoegd:

" Het in dit lid bedoelde, door de vergadering vast te stellen bedrag dient minimaal gelijk te zijn aan één promille van de verzekerde som van de opstalverzekering, waarvoor het hoofdappartementsrecht overeenkomstig artikel 8 eerste lid van het bij de hoofdsplitsing vastgestelde reglement verzekerd is".

Waar in lid 6 gesproken wordt van "de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen", dient in plaats daarvan gelezen te worden "de door haar gevoerde administratie en haar beheer van de fondsen".

De eerste zin van lid 7 wordt vervangen door:

" Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal van één of meer personen, waarvan de enige of één bestuurder tevens bestuurder van de hoofdvereniging dient te zijn.
Voor het geval laatstbedoelde functie vacant is, dient daarin onverwijld te worden voorzien."

Aan dit artikel wordt toegevoegd een achtste en een negende lid, luidende:

"8. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd, indien het bestuur bestaat uit één bestuurder door die bestuurder en indien het bestuur bestaat uit drie of meer bestuurders door hetzij het bestuur, hetzij twee bestuurders tezamen. Ingeval van tijdelijke verhindering of ontstentenis, dan wel tegenstrijdig belang van een bestuurder met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars - wordt de vereniging vertegenwoordigd door de andere bestuurders.

In geval van tegenstrijdig belang van het gehele bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars, dan wel tijdelijk verhindering of ontstentenis van alle bestuurders zal de vergadering iemand aanwijzen ter vertegenwoordiging van de vereniging.

9. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur bestaan uit twee bestuurders, die tezamen de vereniging zullen vertegenwoordigen".

Artikel 44

Het eerste lid wordt vervangen door:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, waarin in ieder geval alle krachtens de hoofdsplitsing geldende bepalingen omtrent het gebruik van het gebouw dienen te worden opgenomen.

Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het huishoudelijk reglement voorts (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken;
- b. het gebruik van de privé gedeelten;
- c. de orde van de vergadering;
- d. de instructie aan het bestuur;
- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken."

Artikel 45

De tekst van dit artikel wordt vervangen door:

"Al het vorenstaande geldt voorzover bij de akte en/of de akte die de hoofdsplitsing beheerst, niet anders is bepaald.

In geval van strijdigheid van de akte met de akte die de hoofdsplitsing beheerst, zal de laatste prevaleren".

Onder het hoofd "O. Algemeen" wordt aan het reglement toegevoegd:

"Artikel 46

Alle verwijzingen naar gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken zullen slechts van toepassing zijn voorzover die aanwezig zijn."

Onder het hoofd "P. Overgangsbepaling" wordt aan het reglement toegevoegd:

"Artikel 47

1. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte.
2. Het eerste boekjaar vangt aan op de eerste dag, waarop geldt dat niet alle bij deze akte gecreëerde appartementsrechten in juridische zin toebehoren aan een en dezelfde (rechts)perso(o)n(en) en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar."

F. BENOEMING EERSTE BESTUUR EN EERSTE VOORZITTER

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld tot eerste bestuurders als bedoeld in artikel 41 negende lid van dat reglement te benoemen de te Naarden gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij) en de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap N.V. Bank voor de Bouwnijverheid, die, totdat door de vergadering een nieuw bestuur zal zijn benoemd, tezamen de vereniging rechtsgeldig zullen vertegenwoordigen.

G. HYPOTHEKEN

Het hoofdappartement is vrij van hypotheken en beslagen of in-respectievelijk overschrijvingen daarvan.

H. VOLMACHT

Van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparante, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van het in deze akte vermelde document, is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte,

welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparante, in minuut is verleden te

Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld, des middags om vijftien uur en dertig minuten.

Deze akte is ondertekend door de comparante en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien de comparante, na de zakelijke opgave, heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) A.K. Polhuis

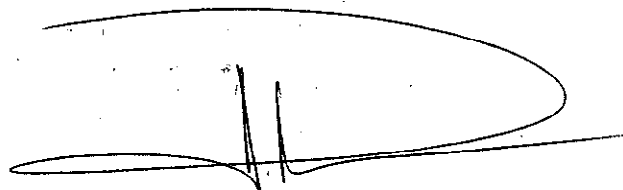
De ondergetekende:

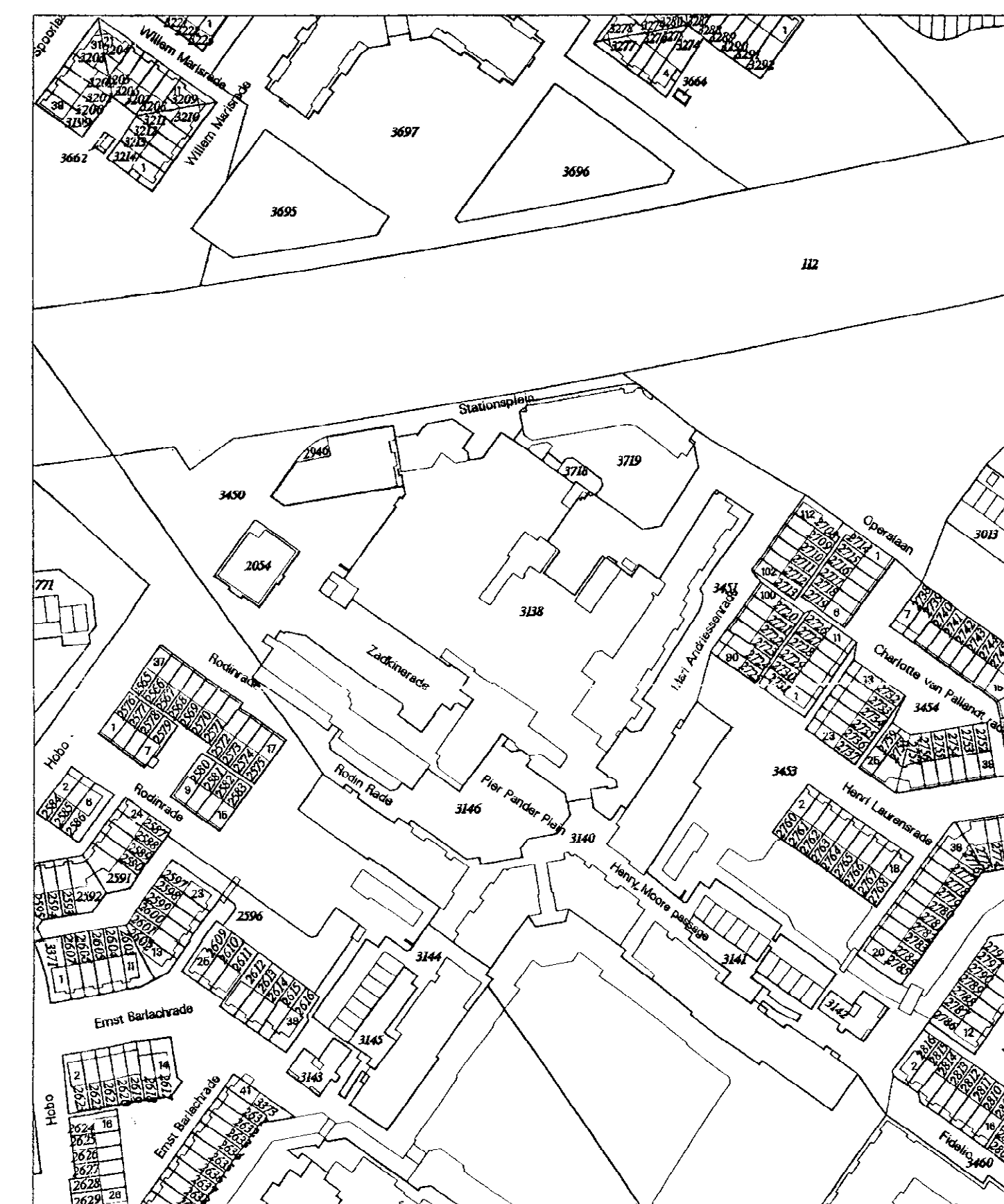
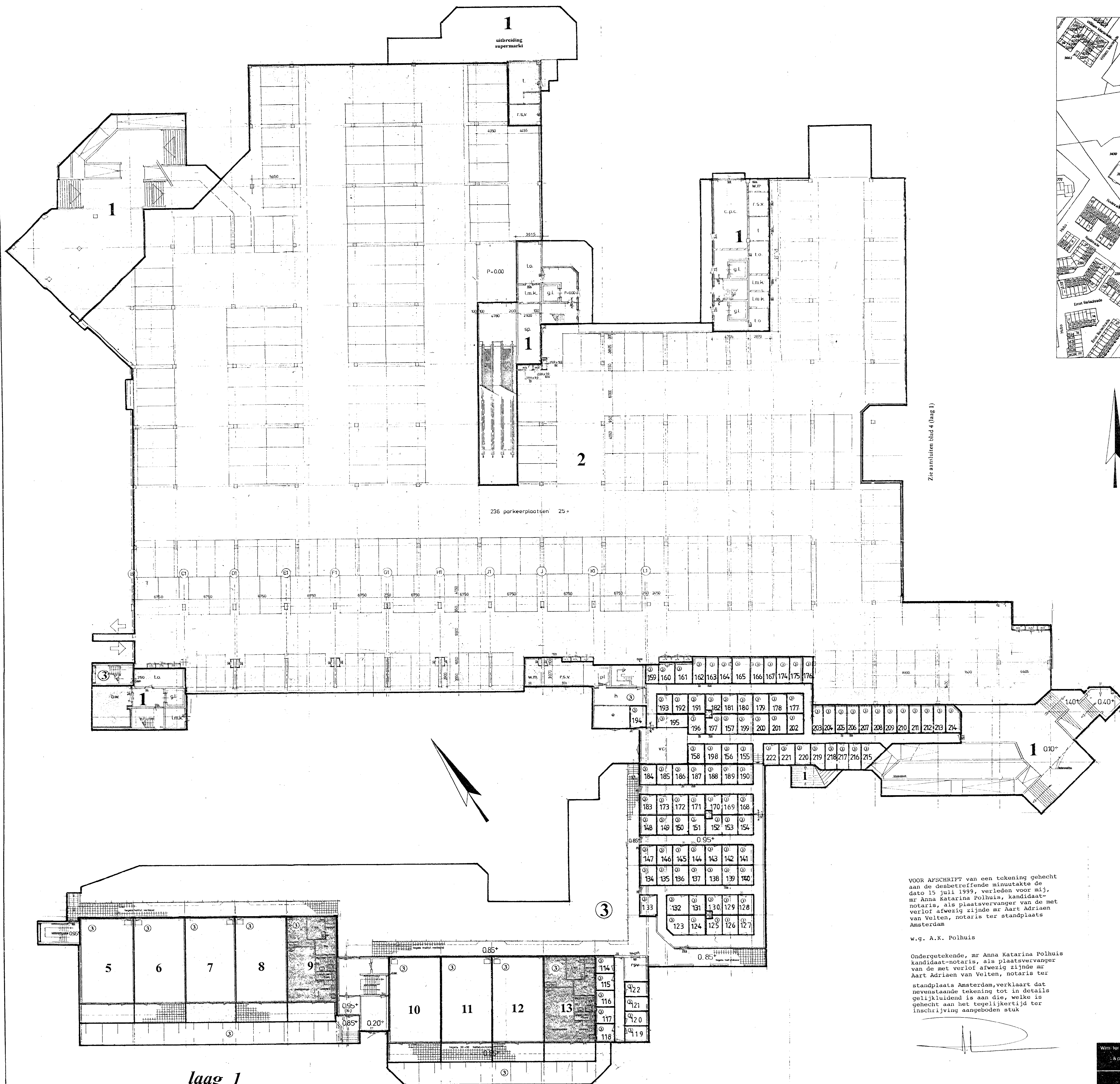
Mr Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris, wonende te Amstelveen, Westduinen 29, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van Mr Aart Adriaen van Velten, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

(w.g.) A.K. Polhuis

De ondergetekende:

Mr Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris, wonende te Amstelveen, Westduinen 29, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van Mr Aart Adriaen van Velten, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.





Kadastrale Situatie

Gemeente	Capelle ad IJssel
Sectie	D
Nummer	3138 - 3718
Schaal	1 : 2000

Complexaanduiding: 4352A
Rotterdam, 21 mei 1999
De Hypotheekbewaarder,
Mr H. Hommes
Bewaarder

Deze tekening behoort bij de aanvraag tot handhaving van het complexnummer bij de voorgenomen onder splitsing in 218 resp. 114 appartementsrechten van de appartementsrechten kadastraal bekend Gemeente Capelle aan den IJssel sectie D nummers A3 (A5 t/m A222) en A4 (223 t/m 336)

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam, verklaart, dat voor de in de ondersplijting te betrekken appartementsrechten in de gemeente Capelle aan den IJssel sectie D nummers A3 en A4 de complexaanduiding blijft:

Capelle aan den IJssel D 4352 A.

DD. : 17 mei 1999
NOTARIS : w.g. mr H.W.J.M. Poldermans

BOEKELE DE NIEUW
ADVOCATEN, RECHTSGESCHEN
& BELASTINGADVOCATEN

'Atrium', 2e verdieping
Strooswijkstraat 3037
1077 ZX Amsterdam
Telefoon: (020) 451 31 31
Fax: (020) 431 31 43

Portefeuille nummer: 36899
Tekening behorend bij inschrijven
in deel 19.74 nummer 2
De bewaarder.



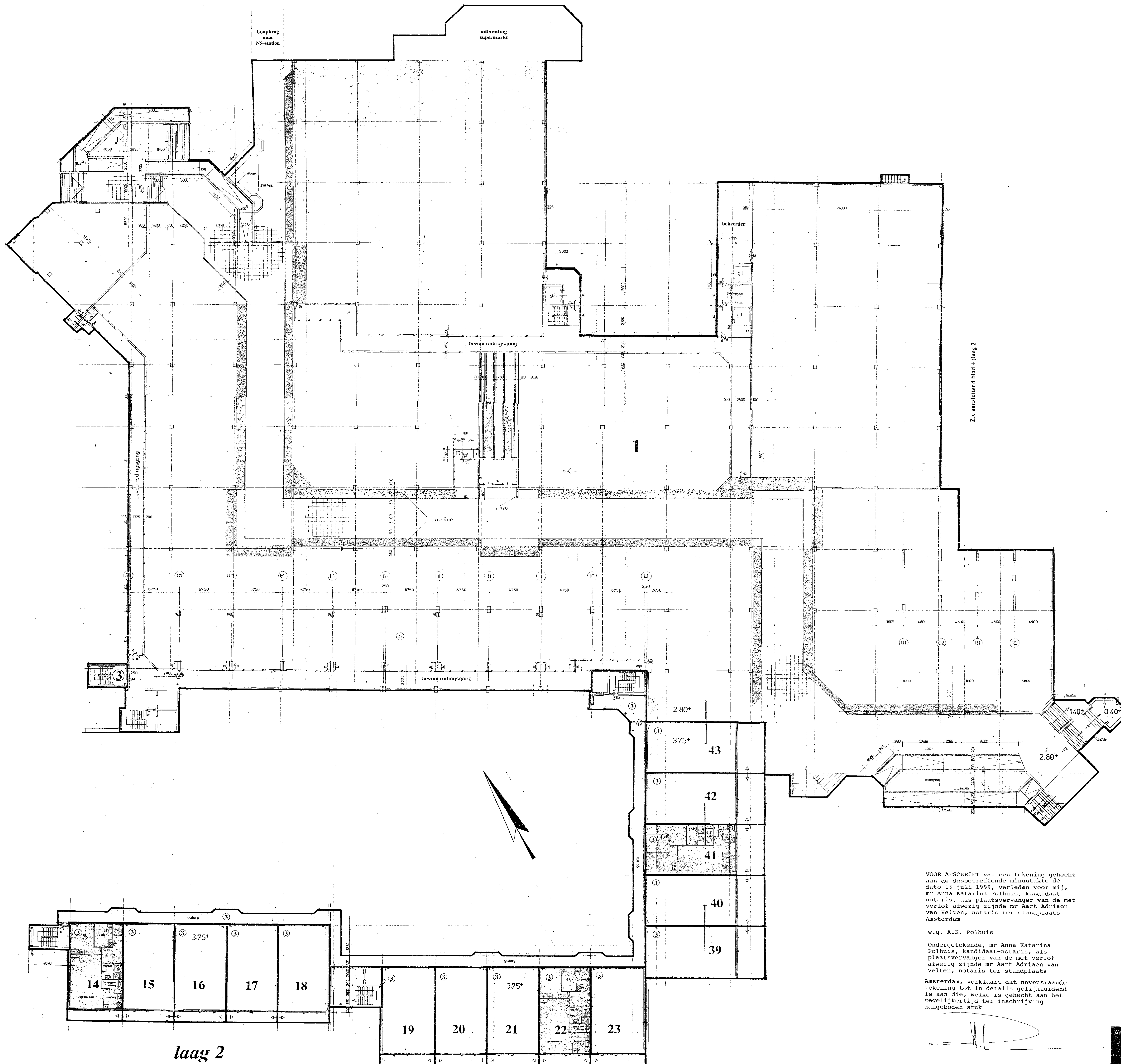
Mr. H. Hommes

VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan de desbetreffende minuutakte de dato 15 juli 1999, verleden voor mij, mr Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van de met verlof afwezig zijnde mr Aart Adriaen van Velten, notaris ter standplaats Amsterdam

w.g. A.K. Polhuis

Ondergetekende, mr Anna Katarina Polhuis
kandidaat-notaris, als plaatsvervanger
van de met verlof afwezig zijnde mr
Aart Adriaan van Velten, notaris ter
standplaats Amsterdam, verklaart dat
nevenstaande tekening tot in details
gelijklopend is aan die, welke is
gehecht aan het tegelijkertijd ter
inschrijving aangeboden stuk

Wim ten Brugg BNA & partners	Proj. "WINKELCENTRUM 'HET SCHOUER' CAPELLE A/D IJSEL	oort. 290.69	Proc. nr. 1608
	Opdr. B.V. NEDERLANDSCHE WONINGFINANCIERING MAATSCHAPPIJ (NEWOMU)	gast. HJK	
	Befr. SPLITS NGSTEKENING	gesc.	
		adm. 750 x 950	Rek. nr. K.01
architecten "BV"		sch. 1: 200	



laag 2

Zie aansluitend blad 4 (laag 2)

Complexaanduiding: 4352A
Rotterdam, 21 mei 1999
De Hypotheekbewaarder,
Mr. H. Hommes
Bewaarder

Deze tekening behoort bij de aanvraag tot handhaving van het complexnummer bij de voorgenomen onder splitsing in 218 resp. 114 appartementsrechten van de appartementsrechten kadastraal bekend Gemeente Capelle aan den IJssel sectie D nummers A3 (A5 t/m A222) en A4 (2231/m 336)

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam, verklaart, dat voor de in de ondersplitsing te betrekken appartementsrechten in de gemeente Capelle aan den IJssel sectie D nummers A3 en A4 de complexaanduiding blijft: Capelle aan den IJssel D 4352 A.

DD : 17 mei 1999
NOTARIS : w.g. mr. H.W.J.M. Poldermans

BOEKEL DE NERCK
ADVOCATEN NOTARISSEN
& BELASTINGADVOCATEN
"Assistent" De verdelings
Bijzondere Zaken 3037
1077 ZA Amsterdam
Telefoon: (020) 431 31 31
Fax: (020) 431 31 43

Portefeuille nummer: 4352-1699
Tekenning behorend bij inschrijving in de Afdeling 2
De bewaarder.

Mr. H. Hommes

VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan de desbetreffende minuutakte de dato 15 juli 1999, verleend voor mij, mr. Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van de met verlof afwezig zijnde mr. Aart Adriaen van Velten, notaris ter standplaats Amsterdam

w.g. A.K. Polhuis
Ondergetekende, mr. Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van de met verlof afwezig zijnde mr. Aart Adriaen van Velten, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat nevenstaande tekening tot in details gelijklopend is aan die, welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk

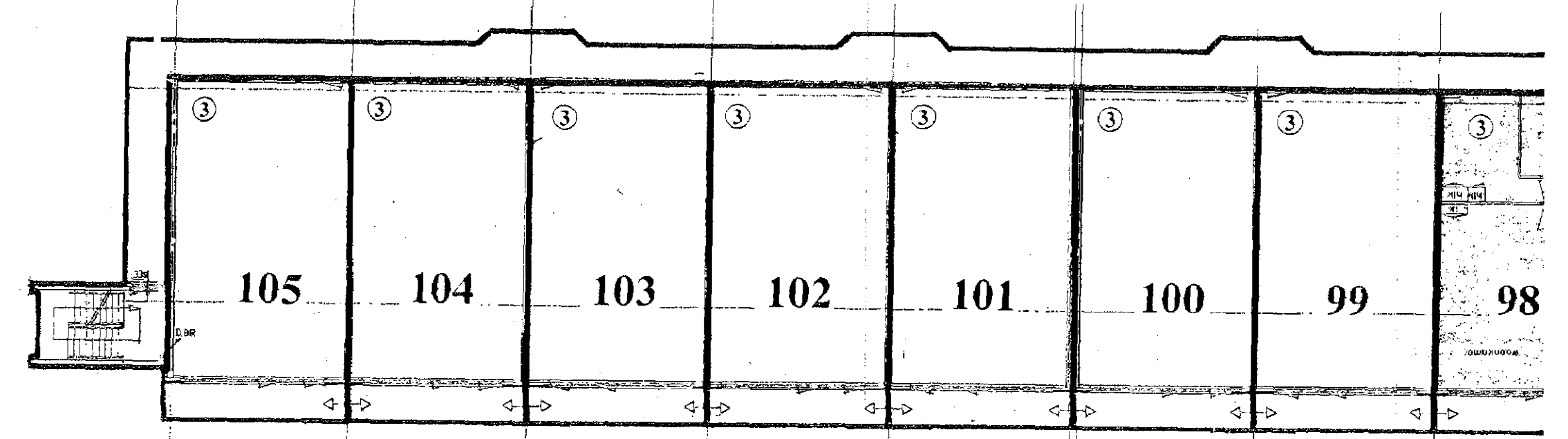
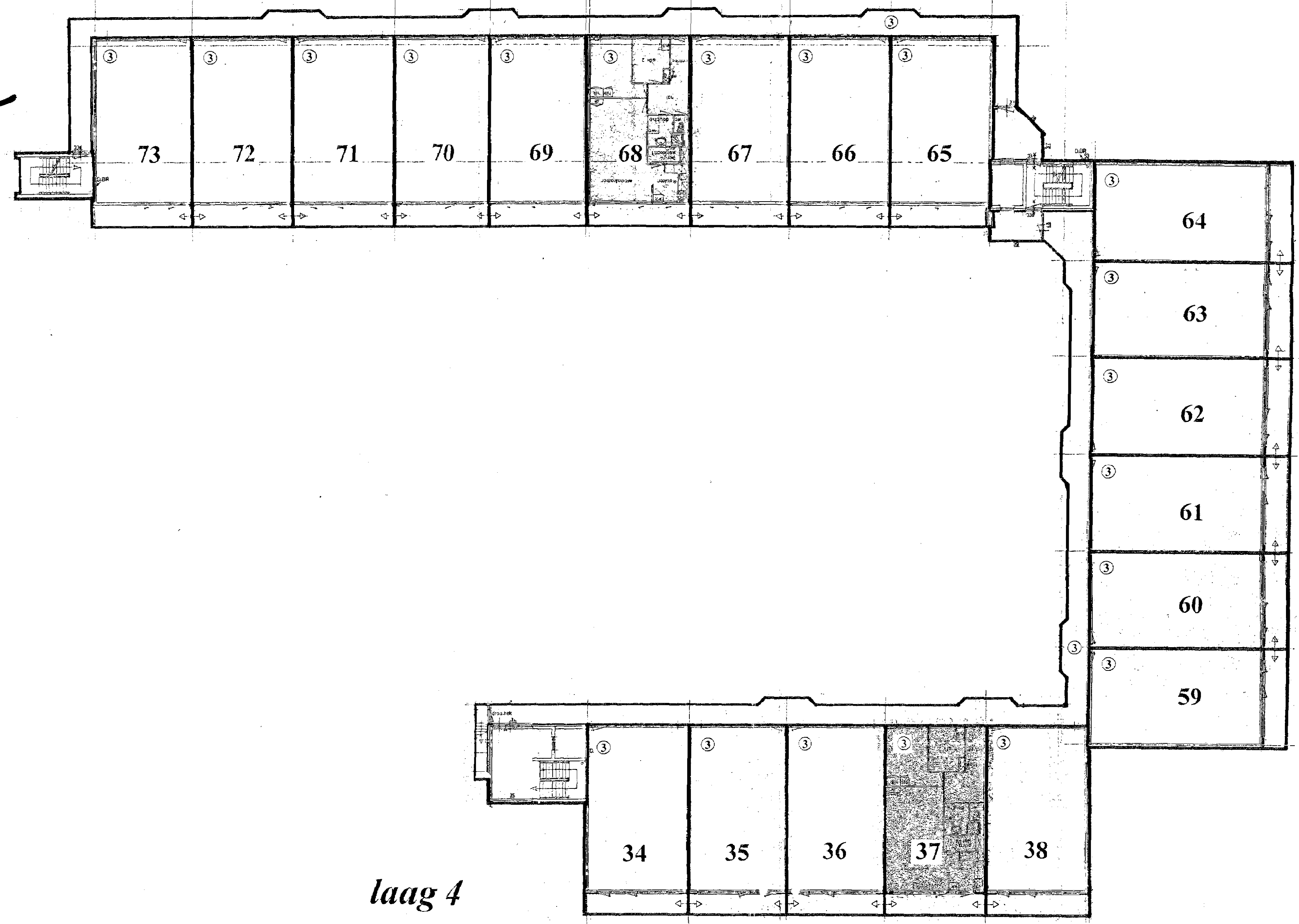


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

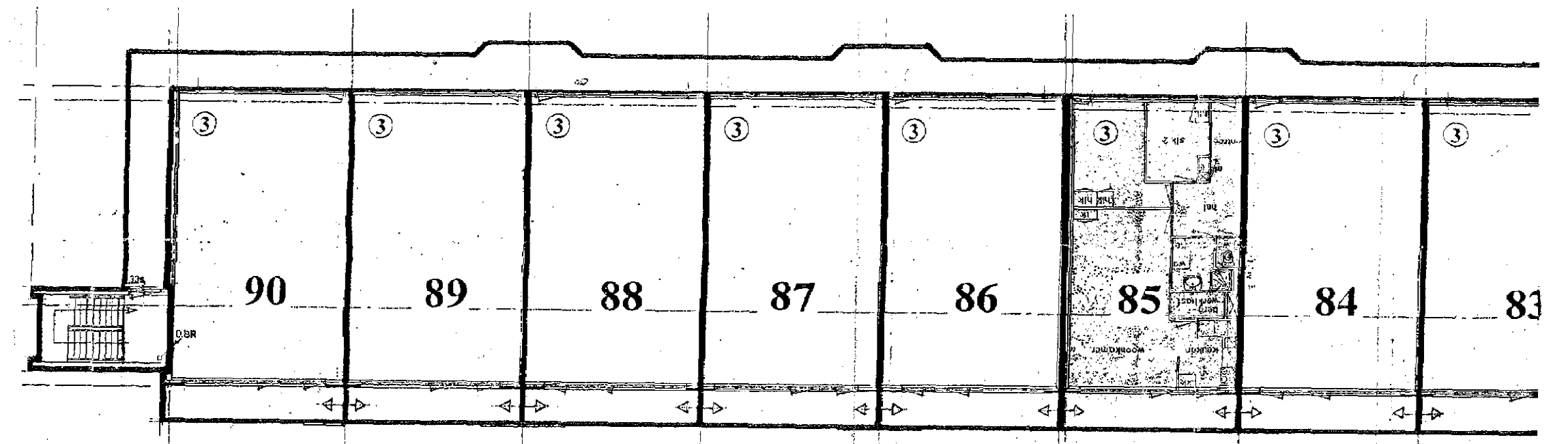
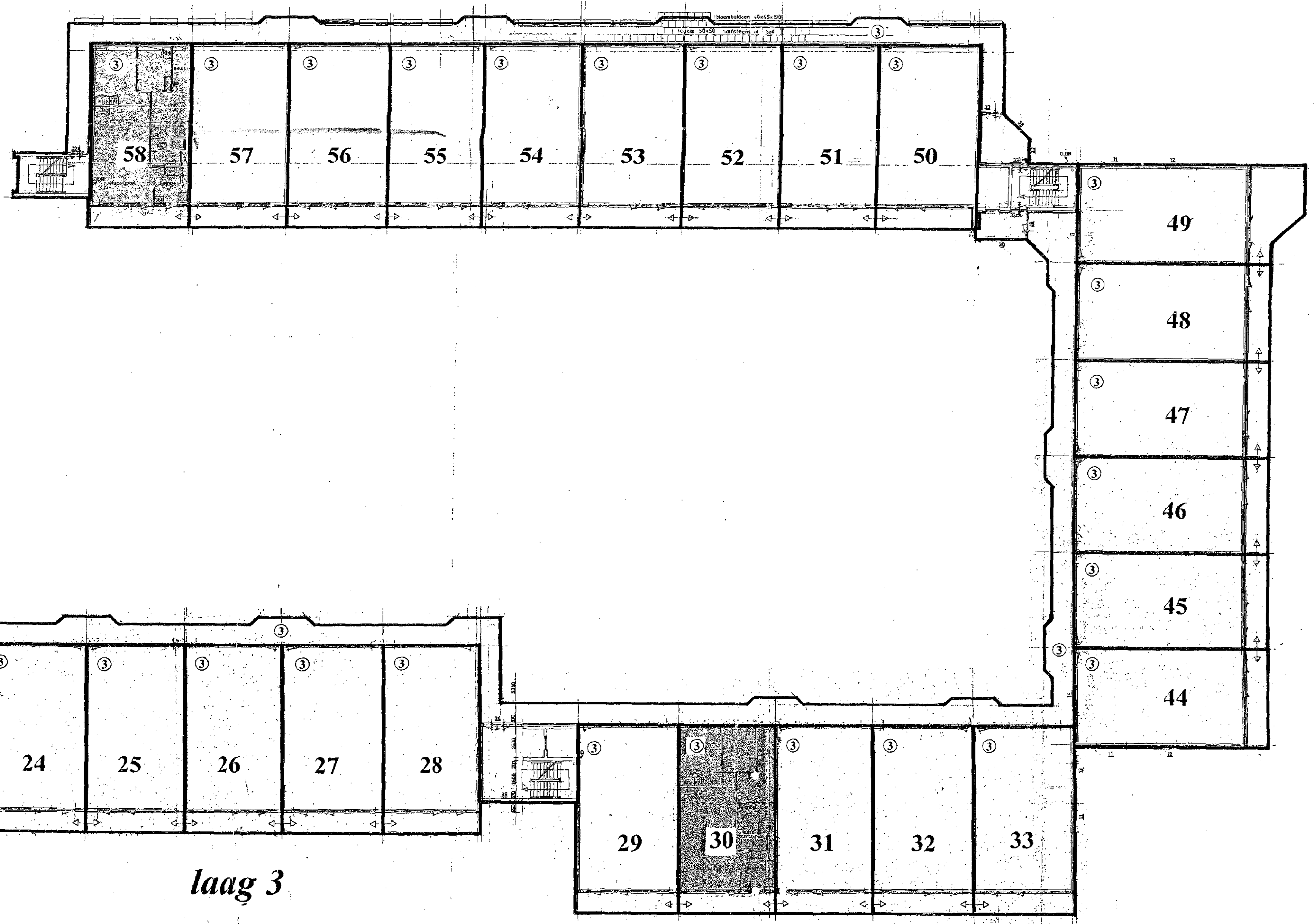
bijlage nr. **36099**

1		

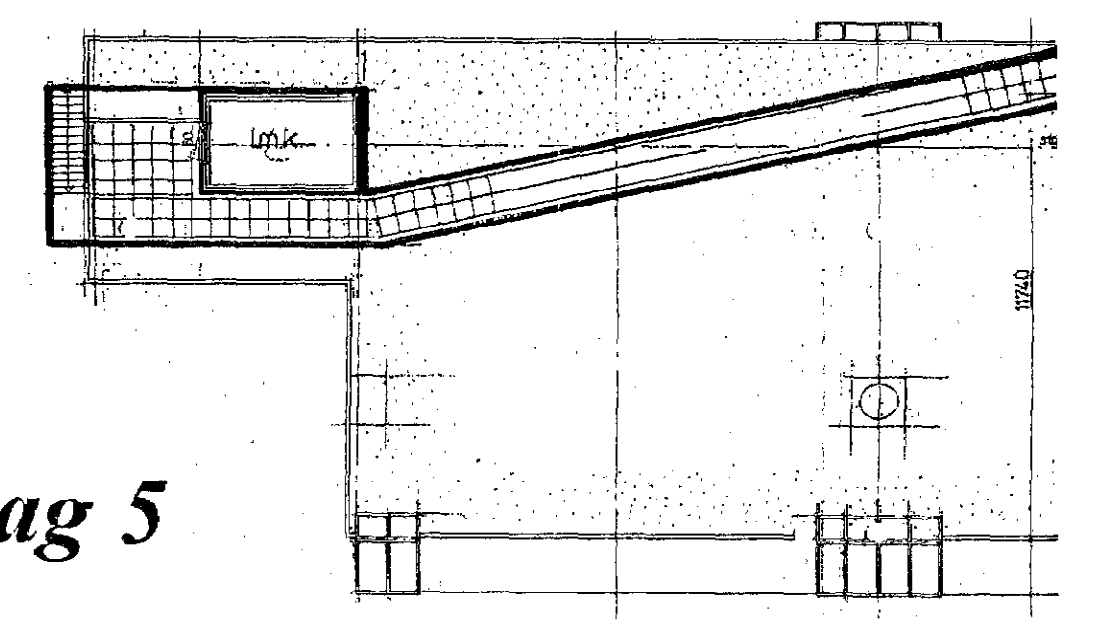
1



laag 6



laag 5

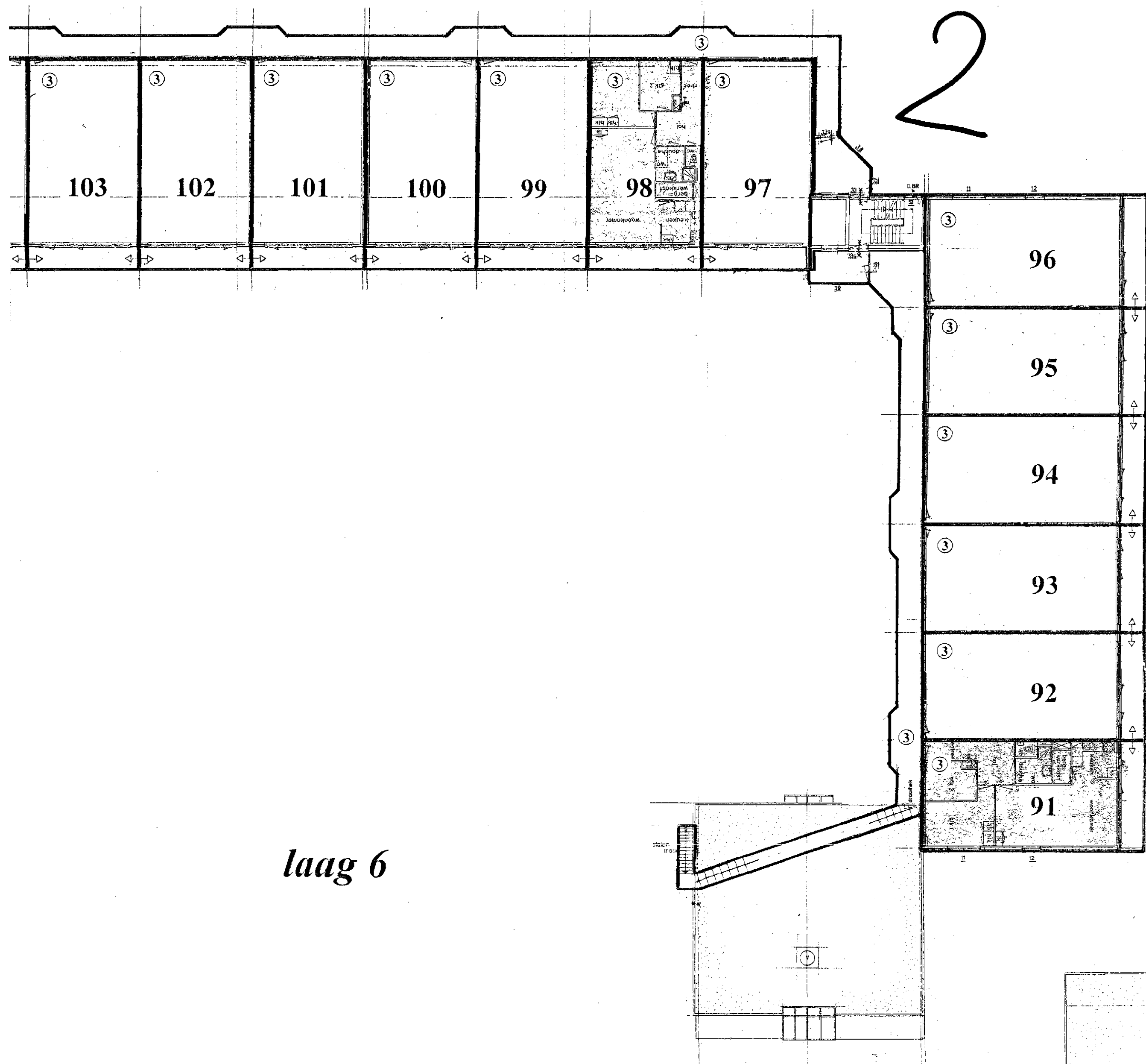




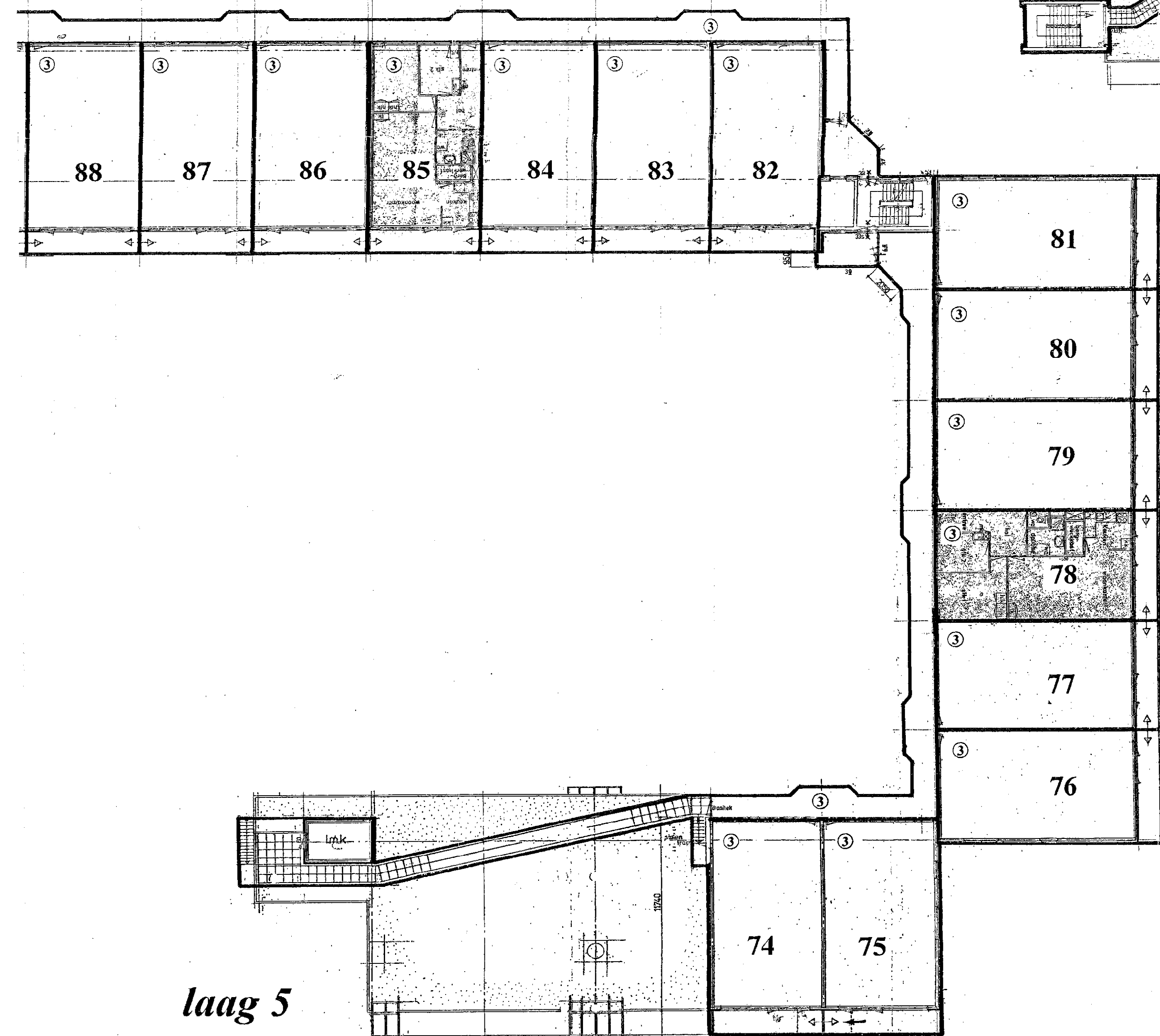
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **36499**

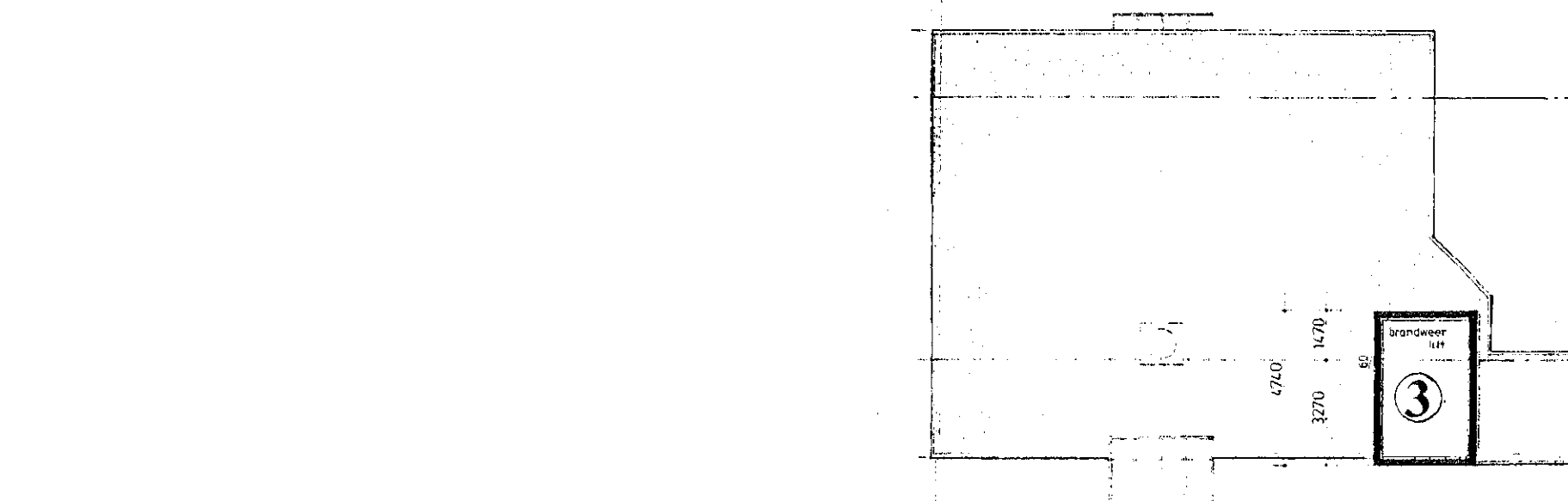
	2	



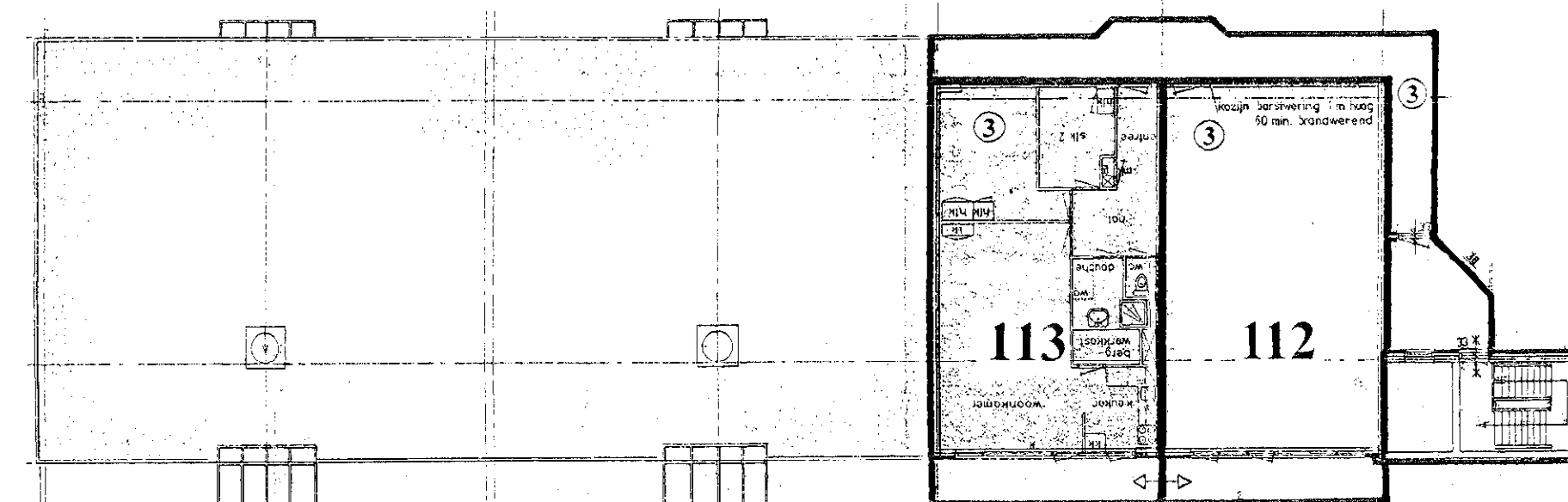
laag 6



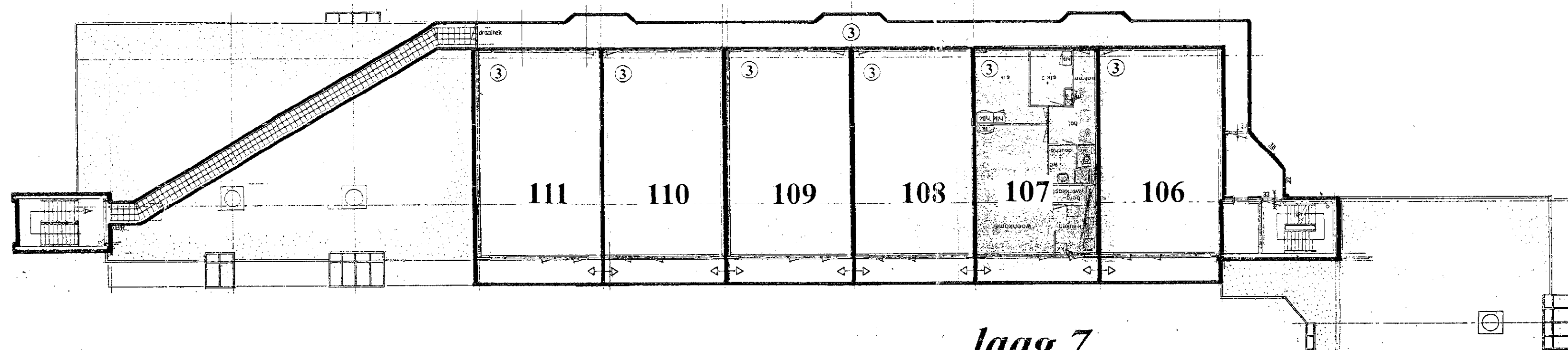
laag 5



laag 9



laag 8



laag 7

Complexaanduiding: 4352A
Rotterdam, 21 mei 1999
De Hypotheekbewaarder,
Mr H. Hommes
Bewaarder

VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht
aan de desbetreffende minuutakte, de
dato 15 juli 1999, verleden voor mij,
mr Anna Katarina Polhuis, kandidaat-
notaris, als plaatsvervanger van de met
verlof afwezig zijnde mr Aart Adriaan
van Velten, notaris ter standplaats
Amsterdam

w.g. A.K. Polhuis

Ondergetekende, mr Anna Katarina Polhuis
kandidaat-notaris, als plaatsvervanger
van de met verlof afwezig zijnde mr
Aart Adriaan van Velten, notaris ter
standplaats Amsterdam, verklaart dat
nevenstaande tekening tot in details
gelijkluidend is aan die, welke is ge-
hecht aan het tegelijkertijd ter in-
schrijving aangeboden stuk

Deze tekening behoort bij de aanvraag
tot handhaving van het complex-
nummer bij de voorgenomen onder-
splijting in 218 resp. 114 aparte-
mentsrechten van de appartements-
rechten kadastraal bekend Gemeente
Capelle aan den IJssel sectie D
nummers A3 (A5 t/m A222) en
A4 (223 t/m 336)

Ondergetekende, bewaarder van het
Kadaster en de Openbare Registers te
Rotterdam, verklaart, dat voor de in de
ondersplijting te betrekken aparte-
mentsrechten in de gemeente Capelle
aan den IJssel sectie D nummers
A3 en A4 de complexaanduiding blijft:

Capelle aan den IJssel D 4352 A.

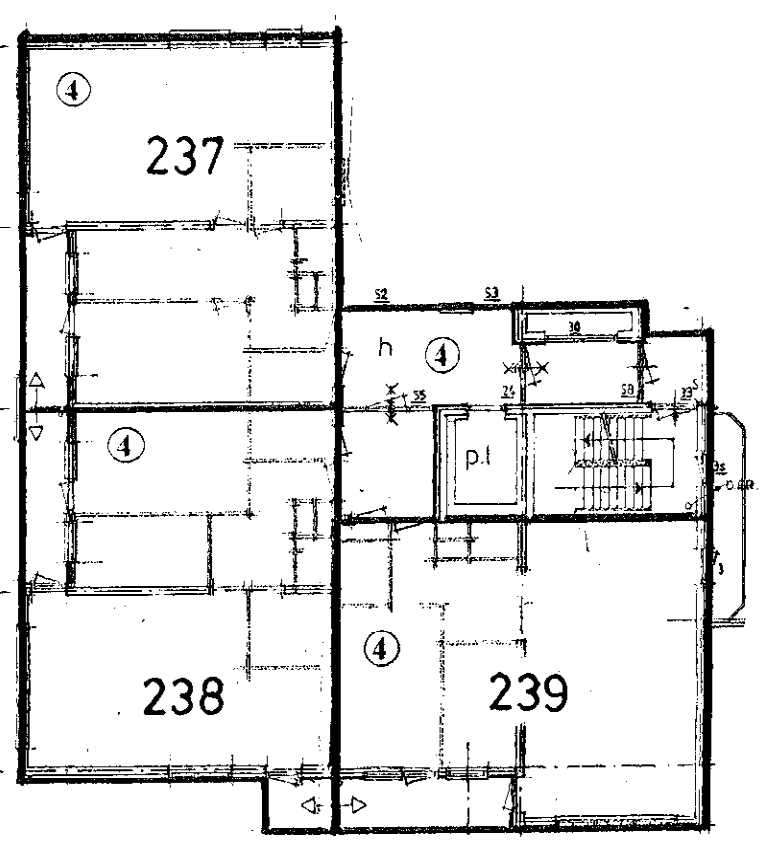
D.D. : 17 mei 1999
NOTARIS: w.g. mr H.W.J.M. Poldermans

POPEL DE NERIE
ADVOCATEN NOTARIËN
& BELASTINGADVISEURS

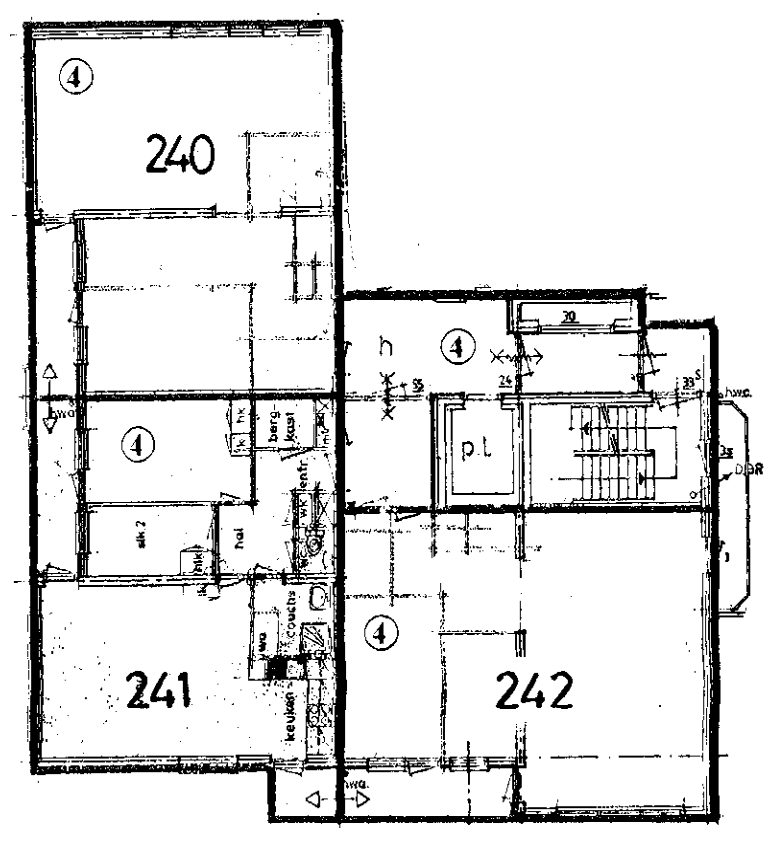
'Atrium', 2e verdieping
Steenwijklaan 3037
1077 ZX Amsterdam
Telefoon: (020) 431 31 31
Fax: (020) 431 31 43

Portofolio nummer: 3601
Tekening behorend bij handtekening
in deel 1/2 van nunt 2
De bewaarder

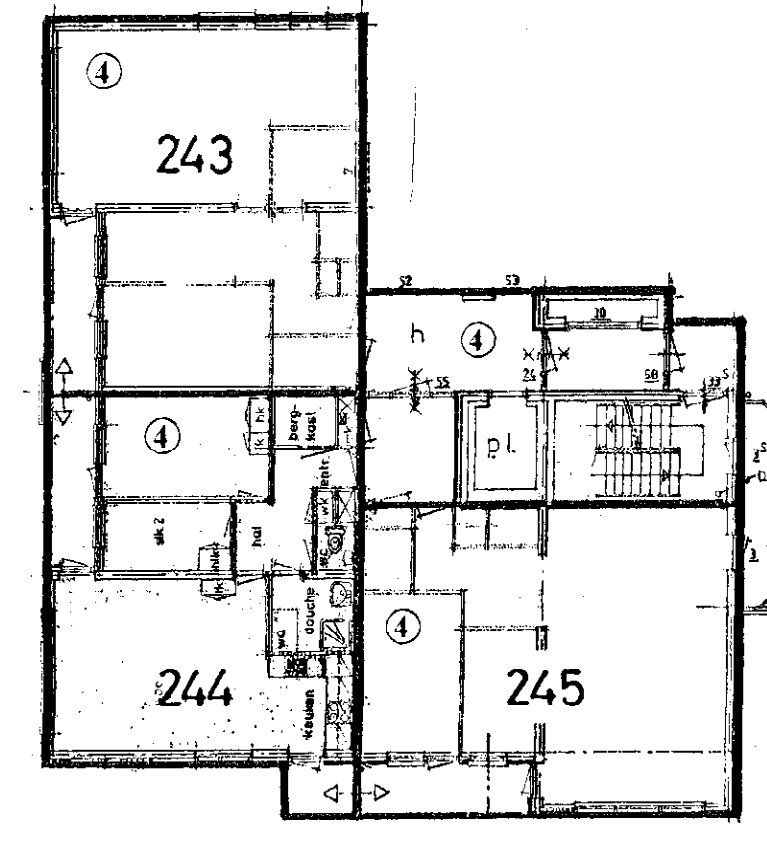
Mr. H. Hommes



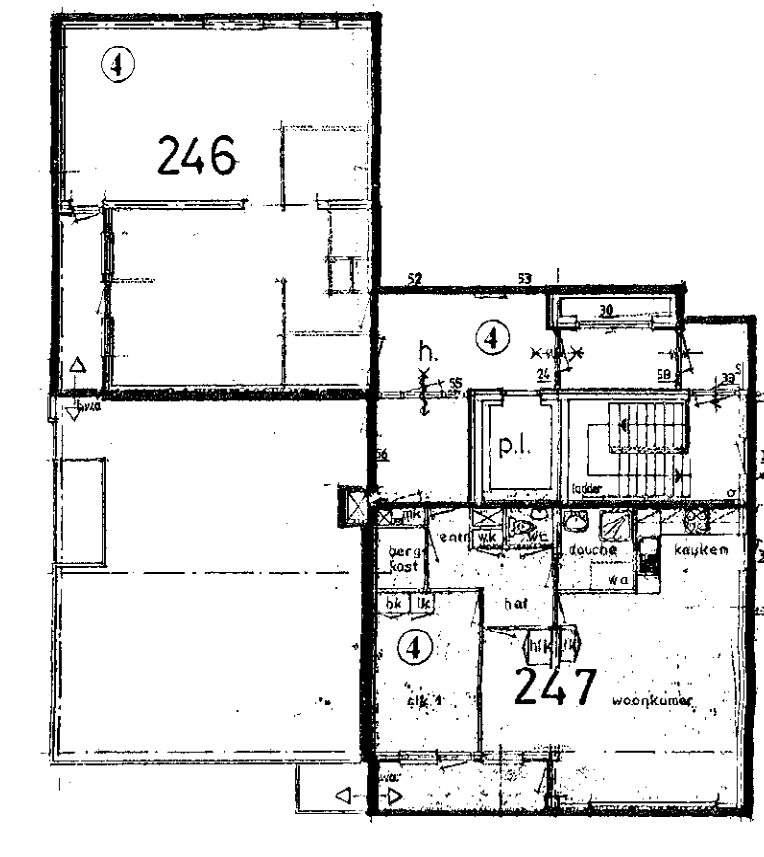
laag 7



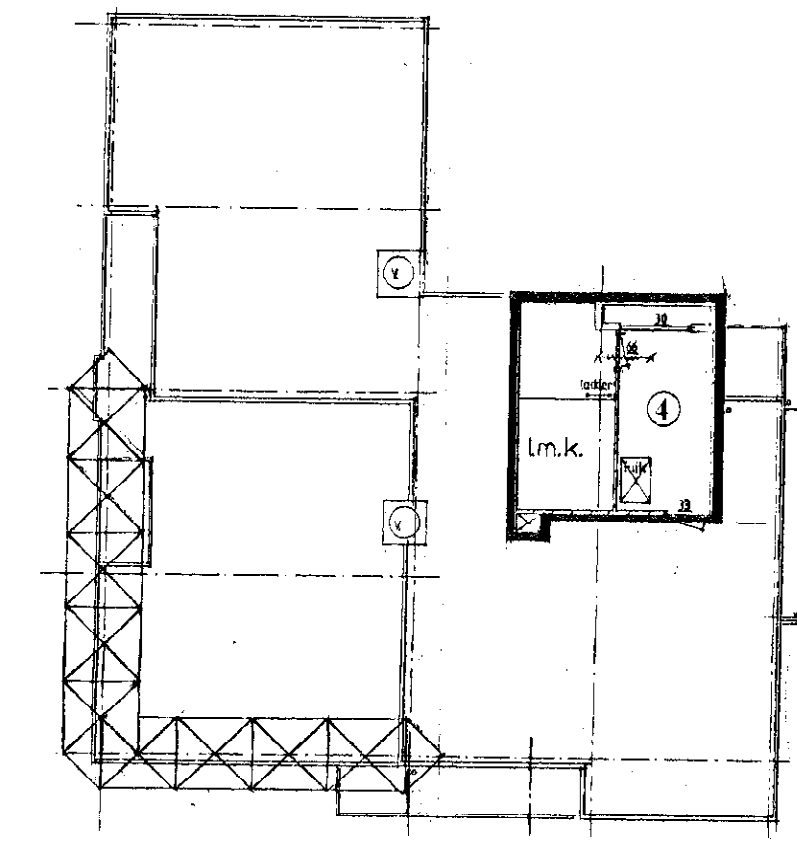
laag 8



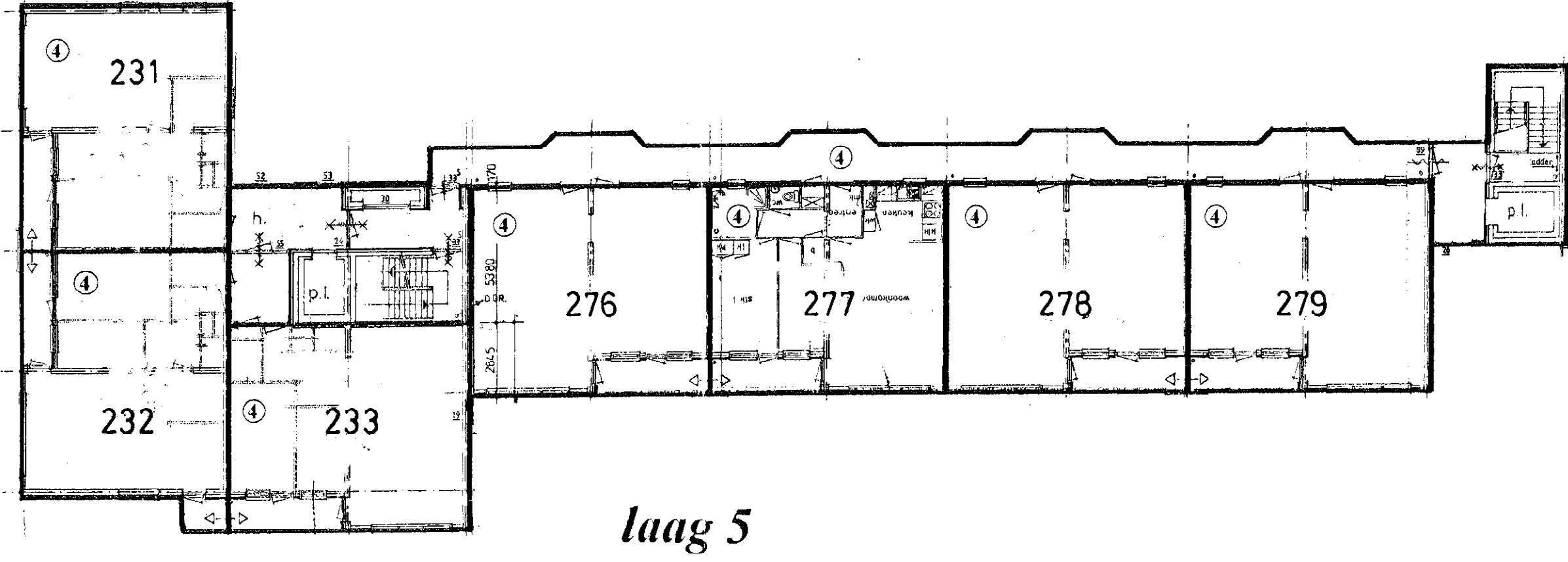
laag 9



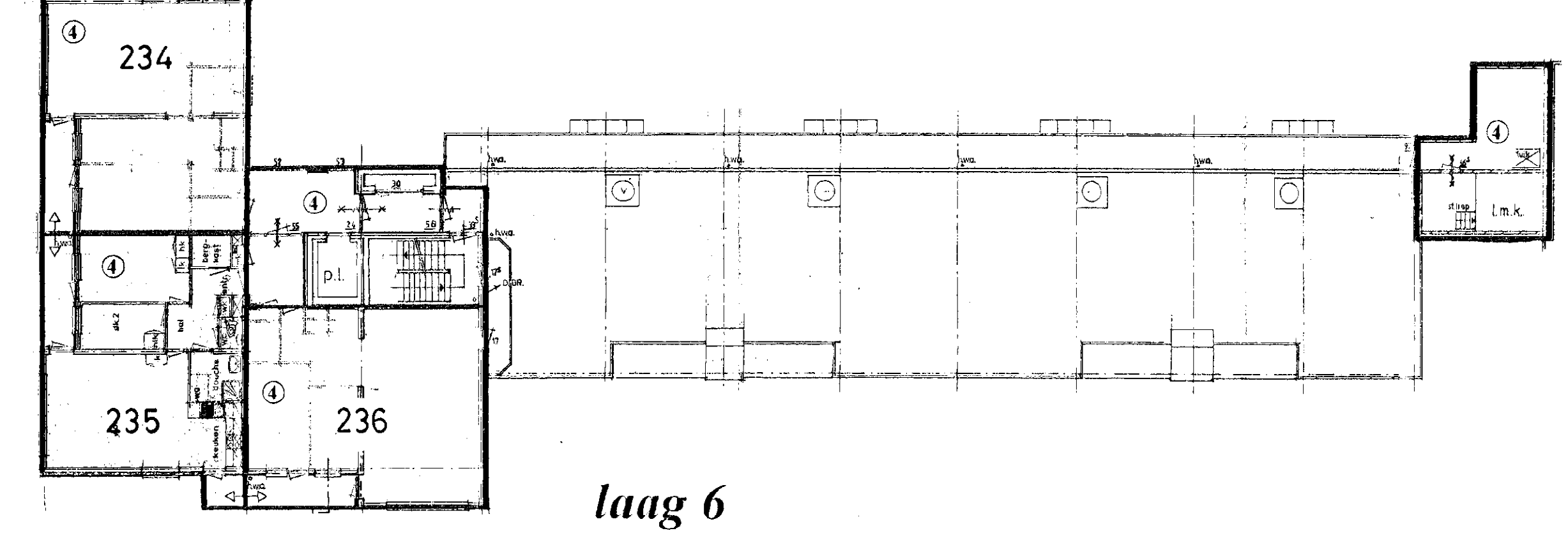
laag 10



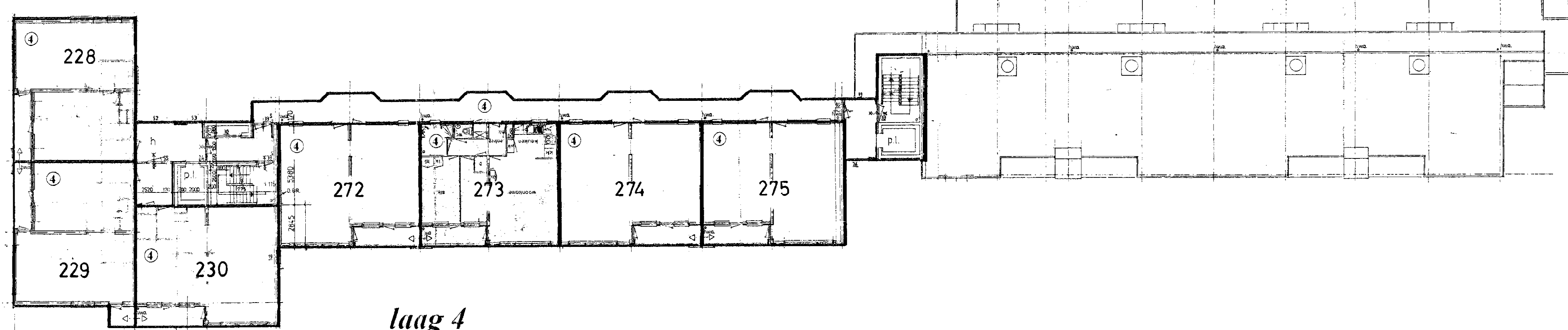
laag 11



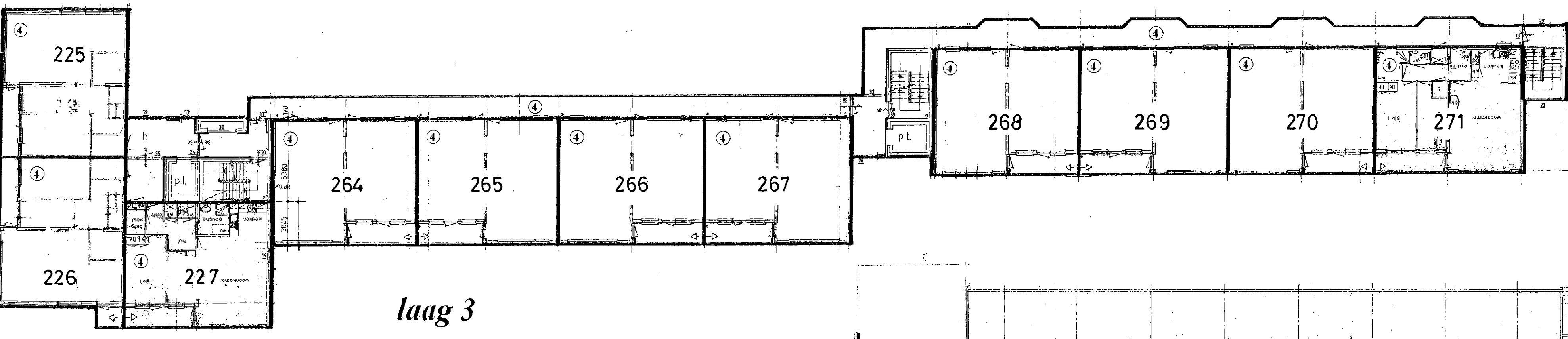
laag 5



laag 6

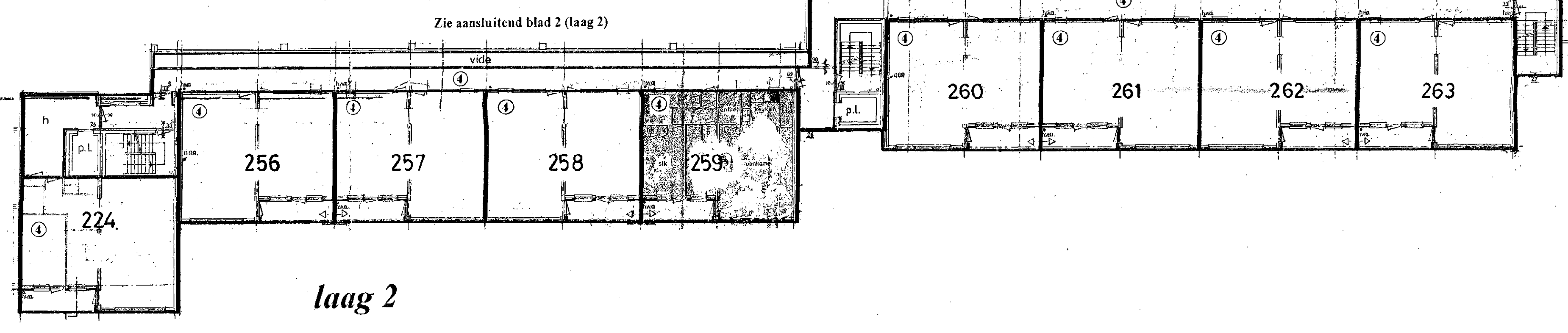


laag 4

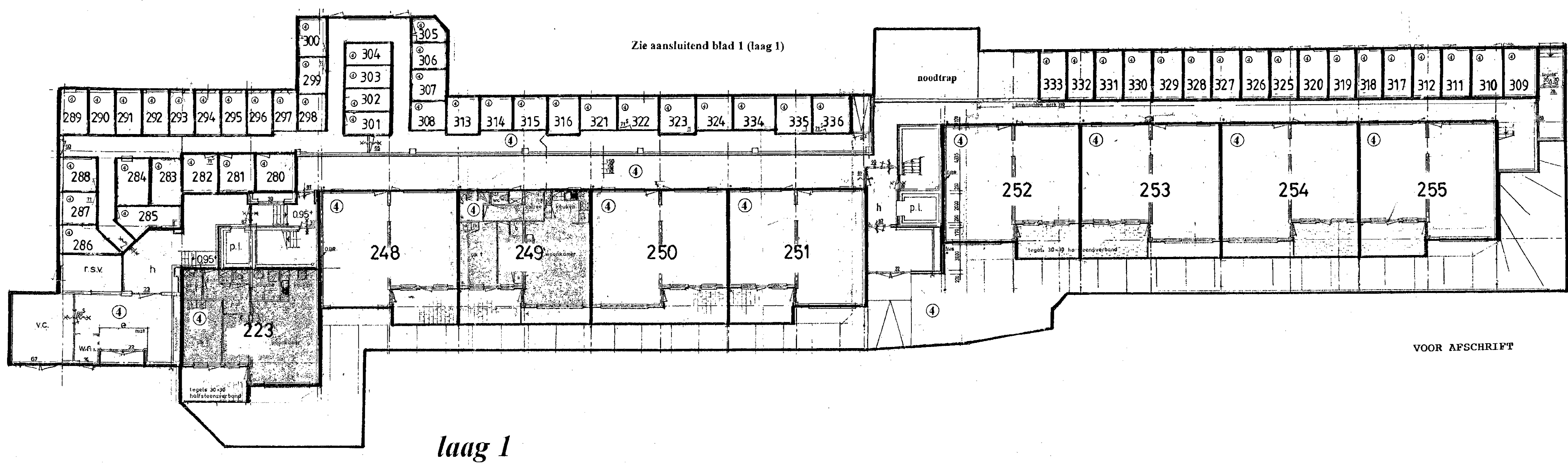


laag 3

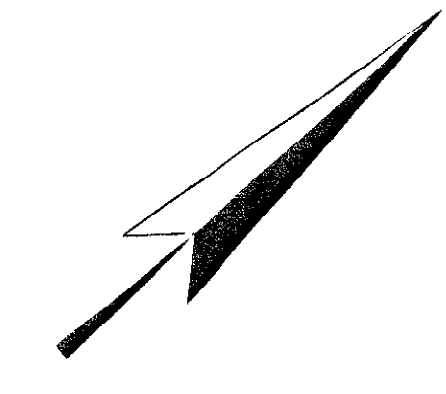
Zie aansluitend blad 2 (laag 2)



laag 2



laag 1



VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan de desbetreffende minutakke, de dato 15 juli 1999, verleden voor mij, mr Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van de met verlof afwezig zijnde mr Aart Adriaen van Velten, notaris ter standplaats Amsterdam

w.g. A.K. Polhuis
Ondergetekende, mr Anna Katarina Polhuis, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van de met verlof afwezig zijnde mr Aart Adriaen van Velten, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat nevenstaande tekening tot in details gelijkluidend is aan die, welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature]

Deze tekening behoort bij de aanvraag tot handhaving van het complexnummer bij de voorgenomen onder-splijting in 218 resp. 114 apparte-mentsrechten van de appartements-rechten kadastraal bekend Gemeente Capelle aan den IJssel sectie D nummers A3 (A5 t/m A222) en A4 (223 t/m 336)

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam, verklaart, dat voor de in de ondersplijting te betrekken apparte-mentsrechten in de gemeente Capelle aan den IJssel sectie D nummers A3 en A4 de complexaanduiding blijft: Capelle aan den IJssel D 4352 A.

D.D. : 17 mei 1999
NOTARIS : w.g. mr H.W.J.M. Poldermans

ROEKEL DE NERER
ADVOCATEN-STATISTEN
& BELASTINGADVISEURS

"Antum", De verdelgung
Bouwrijke laan 3027
1077 ZX Amsterdam
Telefoon: (020) 431 31 31
Fax: (020) 431 31 43

Complexaanduiding: 4352A
Rotterdam, 21 mei 1999
De Hypotheekbewaarder,
Mr H. Hommes
Bewaarder

Portefeuille nummer: 36899
Tekening behorend bij kadastrale
In deel 1111, bladzijde 2
De bewaarder,
mr. H. Hommes