

Datum

14 augustus 2018

Behandeld door**Ons kenmerk**

0065 / BVA/OVERD/46

Geachte heer / mevrouw,

Ten behoeve van de veiling van appartementsrecht(en) Appartementsrechten A-236 - Mari Andriessenrade 27 (Appartement); A-293 - Mari Andriessenrade 0 293 (Berging) in VvE 'Mari Andriessenrade 1-113' op 5 september 2018 ontvangt u hierbij een opgave van de in rekening te brengen bedragen.

Verkoper

, Mari Andriessenrade 27, 2907 MA Capelle aan den IJssel.

Administratiekosten EUR 90,75

Openstaand saldo EUR 4.576,50 (zie ook bijlage)

Koper

Koper in Veiling, Mari Andriessenrade 27, 2907 MA Capelle aan den IJssel

Administratiekosten EUR 90,75

Het eventueel openstaande saldo verzoeken wij u over te maken naar rekening NL78 ABNA 0515 1277 44 (ABN-AMRO) ten name van VvE 'Mari Andriessenrade 1-113' te Capelle aan den IJssel.

Let op: Indien de overdracht plaatsvindt in de maand opvolgend van dagtekening van dit bericht, verzoeken wij u de bijdrage voor die maand (EUR 169,50) in rekening te brengen bij de verkopende partij.

De administratiekosten verzoeken wij u over te maken naar bankrekening NL22 ABNA 0506 8099 35 ten name van Newomij VvE Beheer B.V. onder vermelding van respectievelijk factuurnummer 2018-2365 en 2018-2366

Voorts melden wij u dat op basis van de laatst goedgekeurde begroting de bijdrage EUR 169,50 per maand bedraagt.

Met ingang van 1 november 2018 wordt de koper door ons belast voor deze bijdrage aan de vereniging.

Geldlening

Hierbij melden wij dat de VvE 'Mari Andriessenrade 1-113' géén geldleningovereenkomst is

aangegaan.

Op 14 augustus 2018 bedraagt de omvang van het reservefonds EUR 236.590,39.
Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt EUR 4.449,43.
Zie bijgaande specificatie.

Reservefonds 2	
App. A-236 - Mari Andriessenrade 27	1.891,87 (1 / 48 deel)
Reservefonds 1	
App. A-236 - Mari Andriessenrade 27	2.429,68 (19 / 1140 deel)
App. A-293 - Mari Andriessenrade 0 293	127,88 (1 / 1140 deel)

Met vriendelijke groet,
Team overdrachten,
Newomij VvE Beheer

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: Mari Andriessenrade 27, 2907 MA Capelle aan den IJssel.

Datum	Omschrijving	te betalen	betaald
	Bijdrage augustus 2016 t/m december 2016	847,50	
	Bijdrage januari t/m december 2017	2.034,00	
01-01-2018	VvE-bijdrage jan-2018	169,50	
01-02-2018	VvE-bijdrage feb-2018	169,50	
01-03-2018	VvE-bijdrage mrt-2018	169,50	
01-04-2018	VvE-bijdrage apr-2018	169,50	
01-05-2018	VvE-bijdrage mei-2018	169,50	
01-06-2018	VvE-bijdrage jun-2018	169,50	
01-07-2018	VvE-bijdrage jul-2018	169,50	
01-08-2018	VvE-bijdrage aug-2018	169,50	
01-09-2018	VvE-bijdrage sep-2018	169,50	
01-10-2018	VvE-bijdrage okt-2018	169,50	
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	4.576,50	0,00