

Kant

Rotterdam OZ4 40240/138

De bewaarder van het kadaster

14-10-2003 09:35

Gastel J.W.F. van / 2003.004868.01 SMITS



met 2 vervolblad(en)

Aant



2 volgbladen

20031014002952

Kadaster

2003.004868.01

Heden, dertien oktober tweeduizend drie (13-10-2003), om dertien uur en
vierenveertig minuten (13:44)
verschenen voor mij, mr. Johannes Willem Felix van Gastel, notaris te
Vlaardingen:

1.

hierna tezamen genoemd: verkoper;

2.

hierna tezamen genoemd: koper;

Hoedanigheid verschenen personen

Wordt in deze akte gesproken van de "verschenen persoon", dan wordt daarmee
aangeduid de betreffende verschenen persoon, handelend als hiervoor gemeld,
tenzij het tegendeel is bepaald of uit het tekstverband blijkt.

De comparanten verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper op zeventien maart tweeduizend drie
(17-03-2003) aangegane schriftelijke koopovereenkomst aan koper verkocht en
levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van
verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:
het woonhuis met erf en verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend
Stadhouderslaan 68, postcode 3116 HS, Schiedam, kadastraal bekend gemeente
Schiedam, sectie M, nummer 4016, groot twee are en dertig centiare;
hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als woonhuis.
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft de verkoper medegedeeld
dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden
niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door de verkoper - ten behoeve van de
huwelijksgoederengemeenschap waarin zij destijds met elkander waren gehuwd -
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de
Openbare Registers te Rotterdam, in register 4, op vierentwintig juni
negentienhonderd tweeënnegentig (24-06-1992) in deel 12180 nummer 24, van
een afschrift ener akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op
diezelfde dag verleden voor mr. K.F.M. Berger, notaris te Rotterdam.

HYP.4

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt
welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van mij, notaris.
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en
vorenbedoelde lasten.

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten
onder de volgende:

BEPALINGEN

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting
en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen
daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna
vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden
van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst
anders dan hierna vermeld.
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere
omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van
partijen daaraan enig recht ontleen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor
zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is
gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde
van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd
behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huur of
pacht of ander gebruiksrecht.
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot
stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering
wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht
in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de
ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn
rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als
bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn
bezit had, aan koper afgegeven.

Kadaster

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Garanties van verkoper

Artikel 5

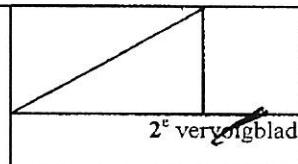
Verkoper bevestigt datgene wat hij gegarandeerd heeft in de koopovereenkomst.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, wordt verwezen naar hetgeen is vermeld in een koopakte op drie april negentienhonderd zesenvijftig (03-04-1956) verleden P.C. de Raadt, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Rotterdam op diezelfde dag in deel 3127 nummer 118, woordelijk luidende:

1. *Op het terrein zal - behalve een gewone brood- koek- en banketbakkerij, nimmer een inrichting zijn, waarvoor met het oog op gevaar, schade of hinder krachtens voorschrift van wet of verordening vergunning vereist wordt.*
2. *Het terrein mag alleen bebouwd worden met een herenhuis, zulks onder de voorwaarde dat langs de Stadhouderslaan een strook van vijf meter breedte en langs de westelijke erfscheiding loodrecht daarop een strook van twee en een halve meter breedte onbebouwd moet blijven, terwijl de erfscheidingen doorzichtig gehouden moeten worden.*
Ten laste van het bij deze verkochte perceel en ten nutte van de aan dit perceel grenzende en aan de Gemeente toebehorende gedeelten openbare straat, kadastraal bekend gemeente Schiedam, Sectie M, nummer 4042, wordt hetgeen hiervoor onder dit nummer ten aanzien van het onbebouwd blijvend gedeelte van het terrein en de erfscheidingen is bepaald, als erfdienstbaarheid gevestigd.
Het terrein moet - behoudens wederopbouwingen, binnen behoorlijken tijd tot stand gebracht, - steeds bebouwd blijven als in het eerste lid van dit nummer is voorgeschreven.
De eerste bouw, evenals elke bouw in het vervolg, moet ten genoegen zijn van Burgemeester en Wethouders en de plannen moeten door dat College vooraf zijn goedgekeurd.
De gemeenteraad kan van ieder der in dit nummer gestelde voorschriften voorwaardelijk ontheffing verlenen.
De bouw moet voltooid zijn en daarvan aan Burgemeester en Wethouders kennis gegeven voor den eersten Februari negentien honderd negen en twintig.
In bijzondere gevallen kan door Burgemeester en Wethouders verlenging van dezen termijn worden toegestaan.
3. *Voordat met bouwen wordt aangevangen of bouwmaterialen worden aangevoerd, moet het terrein van den omliggenden grond worden*

- afgescheiden door een schutting ten genoegen van de Directeur van Gemeentewerken.
4. De koper of zijn rechtverkrijgenden zal ten genoegen van Burgemeester en Wethouders het aan de openbare straat onbebouwd blijvend gedeelte van het terrein daarvan afscheiden door een muur of ijzeren hek op stenen voet en zodanige afscheiding ten alle tijde in goede staat onderhouden. Burgemeester en Wethouders kunnen voorschriften stellen ten aanzien van de gemeenschappelijke afscheiding met belendende terreinen, onverschillig of deze terreinen nu of later eigendom zijn van de gemeente of "derden". Voorzover een sloot in het verkochte terrein is begrepen zal deze mogen worden gedempt, mits op de erfscheiding een beschoeiing wordt geplaatst ten genoegen van de Directeur van Gemeentewerken. De Gemeente draagt in geen geval bij in de kosten van aanleg, onderhoud of instandhouding van enige afscheiding als in dit nummer bedoeld.
 5. Bij overtreding of niet-nakoming van de voorwaarden der koopovereenkomst zal de koper voor iedere maand, gedurende welke de verboden toestand duurt, een boete verbeuren van duizend gulden ten bate der gemeente-kas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar minstens een maand tevoren per aangetekende brief op den verboden toestand is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven indien de verboden toestand in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is opgeheven. Onverschillig of het onder het laatste lid van dit nummer bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de onder 1 tot en met 4 op de koper gelegde verplichtingen op alle volgende eigenaren toepasselijk zijn en wel zodanig, dat elke opvolgende eigenaar door wie een of meer dezer bepalingen is overtreden of niet is nagekomen, ingeval er termen zijn tot toepassing der bepaalde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom tot betaling dier boete aansprakelijk is. Bij elke verdere overdracht van het verkochte moeten in elke akte van overdracht de onder 1 tot en met 4 gestelde voorwaarden en bepalingen, alsmede die van dit nummer en van 6 worden opgenomen, op straffe ener boete van tien duizend gulden door de overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval meerdere personen als overdragende partij optreden door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat de overdragende partij minstens een maand tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien het verzuim in dien tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is opgeheven.
 6. Zonder dat de ontbinding van de overeenkomst in rechten behoeft te worden gevraagd, heeft de Gemeente het recht bij niet of niet behoorlijk nakomen van 1 of 2 der voorwaarden, behalve de te heffen boete, tegen teruggave van drie/vierde van de koopsom zich weder in het bezit te stellen van de grond of van een gedeelte van de grond.



Kadaster

Zij is bevoegd, alsdan van het terug te geven gedeelte van de koopsom af te houden de boete en de kosten die zij gemaakt heeft of nog heeft te maken om zich weder in het bezit te stellen van de grond of een gedeelte daarvan, en tegen taxatie over te nemen de opstal, die zich op den teruggenomen grond bevindt of wel de ontruiming van den grond te gelasten.

Wordt de ontruiming van den grond gelast, dan vervalt alles wat zes maanden na de lastgeving zich op of in de grond bevindt als eigendom aan de gemeente.

7. *Wanneer ten genoeg van Burgemeester en Wethouders aan sub 1 en 2 der voorwaarden is voldaan, kan door hen van de bevoegdheid tot gebruikmaking van het recht, bedoeld in het eerste lid van het vorig nummer, al dan niet voor zekeren tijd worden afstand gedaan."*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT.

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan de ten kantore van mij notaris werkzame notariële medewerk(st)ers, zo tezamen als ieder hunner afzonderlijk, om:

- alle handelingen te verrichten voor het opmaken van en te compareren bij een akte tot aanvulling of verbetering van zowel de onderhavige leveringsakte als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot voormeld registergoed, enkel en alleen op grond van een verzuim of foutieve kadastrale aanduiding in de oorspronkelijke akte, echter niet voor het aanbrengen van wijzigingen en/of toevoegingen, voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden;
- namens hen of één hunner een aanbod tot afstanddoening van op voormeld registergoed rustende hypotheeken te aanvaarden en verder al datgene meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

Deze volmachten vormen een onverbrekkelijk bestanddeel van deze overeenkomst en strekken uitsluitend in het belang van koper en verkoper.

Uit dit belang volgt dat zij niet zal eindigen door het overlijden of de onder curatelestelling van de volmachtgevers noch van de gevolmachtigde, alsmede niet door herroeping door de volmachtgevers.

SLOT AKTE

Aantekeningen:

WAARVAN AKTE, is verleden te Vlaardingen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

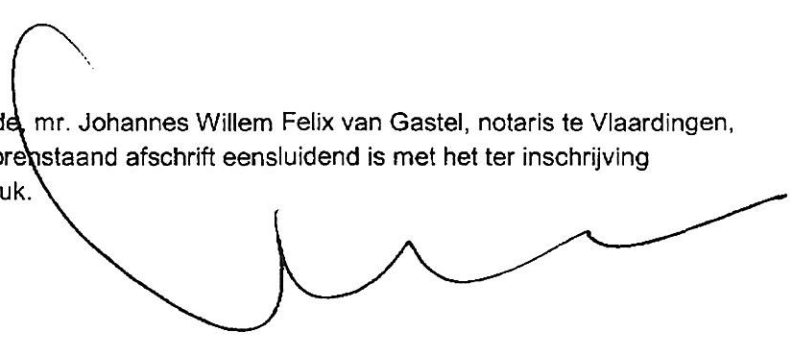
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend: mr. J.W.F. van Gastel)

Ondergetekende, mr. Johannes Willem Felix van Gastel, notaris te Vlaardingen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

(getekend: mr. J.W.F. van Gastel)

Ondergetekende, mr. Johannes Willem Felix van Gastel, notaris te Vlaardingen, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het Kadaster
en de Openbare Registers.

13416

ROTTERDAM

17-JAN-1994
14:16

met
zonder 4 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000095

A: 5611948548

bladzijde 1.

JL674

Op zeventien januari negentienhonderdvierennegentig,
verschenen voor mij, Mr. Adriaan Groeneveld, notaris
ter standplaats Schiedam: -----
1. -----

hierna te noemen: verkoper; en -----
2. -----

hierna teramen te noemen: koper; -----

De comparanten verklaarden het navolgende: -----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane over-
eenkomst van verkoop en koop, getekend op zes -----
december negentienhonderddrieennegentig aan koper -----
verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die -----
blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft -----
gekocht en bij deze aanvaardt: -----

Ieder voor de onverdeelde helft: -----

het pand met garage, met ondergrond, tuin en erf, -----
staande en gelegen te Schiedam aan de -----
Stadhouderslaan 66, kadastraal bekend als gemeente -
Schiedam sectie M., nummer 4017, groot twee are en -----
dertig centiare (00.02.30 ha.), -----

hierna ook te noemen het verkochte, door de koper te
gebruiken als: -----

woonruimte voor zelfbewoning. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft -
verkoper het volgende medegedeeld: -----

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of -
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door verkoper verkregen door de ----
overschrijving ten Kantore van de Rijksdienst van het
Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op ----

Hyp.4

bladzijde 2.

vijf april negentienhonderdeenennegentig in -----
Hypotheek 4 deel 11494 nummer 51 van een afschrift -
van een akte van scheiding en verdeling op vier april
negentienhonderdeenennegentig, verleden voor de ----
destijds te Schiedam standplaats hebbende notaris ---
C.F.J. van der Valk. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De koopprijs bedraagt -----

De koopprijs bedraagt door koper is vol-
geaan door storting op een rekening van de notaris. De
zakelijke belastingen zijn verrekend, voor wat be- --
treft de lopende termijnen. -----
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling --
van de koopprijs en vooromschreven lasten. -----
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, -
voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de
volgende: -----

BEDINGEN -----

KOSTEN EN BELASTINGEN -----

artikel 1 -----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen
de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht --
zijn voor rekening van koper. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT

artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van ei-
gendom te leveren dat: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek
of met inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtin-
gen anders dan hierna vermeld; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens
erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper --
bekende hierna zullen worden vermeld; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen
uit overeenkomst anders dan hierna vermeld; ---
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ver-
kochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet
juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper
noch koper daaraan rechten. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke ----
staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten -
van de koopovereenkomst bevond, -----
geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander -
gebruiksrecht. -----
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig
schuldenaar na het tot stand komen van de koop- --

bladzijde 3.

overeenkomst tot aan het tijdstip van aflevering -
wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in
de staat van het verkochte.

TIJDSIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO
artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze --
akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede,
zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het --
risico van het verkochte.

TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN
artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen
en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het
Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in
zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het ver-
kochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover der- --
den, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, --
installateurs en leveranciers gaan over op koper. ---
Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als ---
kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek
6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op
eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te --
werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen
welke met betrekking tot het verkochte mochten be- --
staan aan koper te overhandigen en alles te doen wat
nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

GARANTIES VAN VERKOPER

artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van --
het verkochte; -----
- b. voor zover aan verkoper bekend, zijn er geen fei-
ten die er op wijzen dat het verkochte enige ver-
ontreiniging bevat die ten nadele strekt van het --
hiervoor bij de levering omschreven gebruik door --
koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot
een verplichting tot sanering van het register- --
goed, danwel tot het nemen van andere maatregelen;
voor zover aan verkoper bekend is in de -----
kelderruimte van het verkochte een tank voor het --
opslaan van vloeistoffen aanwezig waarvan het ----
gebruik is beëindigd, de tank is geleegd en -----
geneutraliseerd;
- c. het verkochte wordt thans overgedragen geheel vrij
van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik,

bladzijde 4.

- leeg, ontruimd en ongevorderd. -----
Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in
gebruik bij derden; -----
- d. het verkochte is niet betrokken in een ruilverka-
velings- casu quo herinrichtingsplan en is niet --
ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van
leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van -
vordering van het registergoed krachtens de Woon-
ruimtetwet; -----
- e. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht -
of optierecht; -----
- f. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke
lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn vol-
daan. -----
- Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereen- --
komsten ondermeer nog gegarandeerd dat: -----
- g. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door
nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het -
verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, --
welke toen nog niet waren uitgevoerd; -----
- h. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte
geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, --
danwel aanwijzingsbesluit, danwel register in- ---
schrijving bekend was: -----
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3,
4 of 6 van de Monumentenwet; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voor-
stel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de -
Monumentenwet; -----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd --
stads- of dorpsgezicht; -----
- i. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het -
verkochte was opgenomen in een aanwijzing als be-
doeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een ----
voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voor-
keursrecht Gemeenten. -----
- Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich --
ten aanzien van het onder g, h, en i gestelde sedert-
dien een verandering heeft voorgedaan. -----
- OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN.**
KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN
Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwali-
tatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen ---
wordt verwezen naar: -----
- de akte van verkoop en koop de dato drie mei -----
negentienhonderddrieenzeventig, verleden voor -----
voornoemde notaris C.F.J. van der Valk, van welke ---

bladzijde 5.

akte een afschrift is overgeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vier mei negentienhonderddrieenzeventig in Hypotheken 4 deel 4424 nummer 54, woordelijk luidende als volgt: -----

"1. Op het terrein zal, behalve een gewone brood- ---
 "koek- en banketbakkerij, nimmer een inrichting zijn,
 "waarvoor met het oog op gevaar, schade of hinder ---
 "krachtens voorschrift van wet of verordening -----
 "vergunning vereischt wordt. -----

"2. Het terrein mag alleen bebouwd worden met een ---
 "heerenhuis, zulks onder voorwaarde, dat langs de ---
 "Stadhouderslaan een strook van vijf Meter breedte en
 "langs de Oostelijke erfscheiding loodrecht daarop --
 "een strook van twee en een/halve Meter breedte ----
 "onbebouwd moet blijven, terwijl de erfscheidingen --
 "doorzichtig gehouden moeten worden. -----

"Ten laste van het bij deze verkochte perceel en ten
 "nutte van de aan dit perceel grenzende en aan de ---
 "Gemeente toebehorende gedeelten openbare straat, --
 "kadastraal bekend gemeente Schiedam, Sectie M. ----
 "nummer 4042, wordt hetgeen hiervóór onder dit nummer
 "ten aanzien van het onbebouwd blijvend gedeelte van
 "het terrein en de erfscheidingen is bepaald, als ---
 "erfdienstbaarheid gevestigd. -----

"Het terrein moet, behoudens wederopbouwingen, binnen
 "behoorlijken tijd tot stand gebracht, steeds bebouwd
 "blijven als in het eerste lid van dit nummer is ----
 "voorgescreven. -----

"De eerste bouw, evenals elke bouw in het vervolg, --
 "moet ten genoegen zijn van Burgemeester en Wethou- --
 "ders en de plannen moeten door dat College vooraf --
 "zijn goedgekeurd. -----

"De gemeenteraad kan van ieder der in dit nummer ----
 "gestelde voorschriften voorwaardelijk ontheffing ---
 "verlenen. -----

"De bouw moet voltooid zijn en daarvan aan Burgemees-
 "ter en Wethouders kennis gegeven voor den eerst juni
 "negentienhonderdnegenentwintig. -----

"In bijzondere gevallen kan door Burgemeester en ----
 "Wethouders verlenging van dezen termijn worden ----
 "toegestaan. -----

"3. Voordat met bouwen wordt aangevangen of bouwma-
 "terialen worden aangevoerd, moet het terrein van den
 "omliggenden grond worden afgescheiden door een ----
 "schutting ten genoegen van den Directeur van Ge- ---
 "meentewerken. -----

"4. De koper of zijne rechtverkrijgenden zullen ten -

bladzijde 6.

"genoegen van Burgemeester en Wethouders het aan de -
 "openbare straat onbebouwd blijvend gedeelte van het
 "terrein daarvan afscheiden door een muur of ijzeren
 "hek op steenen voet en zoodanige afscheiding te ----
 "allen tijde in goeden staat onderhouden. -----
 "Burgemeester en Wethouders kunnen voorschriften ----
 "stellen ten aanzien van de gemeenschappelijke af- --
 "scheiding met belendende terreinen, onverschillig of
 "deze terreinen nu of later eigendom zijn van de ----
 "gemeente of van derden. -----
 "Voorzover een sloot in het verkochte terrein is ----
 "begrepen zal deze mogen worden gedempt, mits op de -
 "erfscheiding een beschoeiing wordt geplaatst ten ---
 "genoegen van den directeur van Gemeentewerken. ----
 "De Gemeente draagt in geen geval bij in de kosten --
 "van aanleg, onderhoud of instandhouding van enige --
 "afscheiding als in dit nummer bedoeld. -----
 "5. Bij overtreding of niet nakoming van de voor- ---
 "waarden der koopovereenkomst zal de koper voor ----
 "iedere maand gedurende welke de verboden toestand --
 "duurt, eene boete verbeuren van duizend gulden ten -
 "bate der gemeentekas en te betalen binnen veertien -
 "dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemees-
 "ter en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer --
 "enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt -----
 "vereischt; deze aanmaning wordt niet verzonden dan -
 "nadat de eigenaar minstens eene maand tevoren per --
 "aangeteekenden brief op den verboden toestand is ---
 "opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven indien
 "de verboden toestand in dien tijd ten genoegen van -
 "Burgemeester en Wethouders is opgeheven. -----
 "Onverschillig of het onder het laatste lid van dit -
 "nummer bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de
 "onder 1 tot en met 4 op de koper gelegde verplich- -
 "tingen op alle volgende eigenaren toepasselijk zijn
 "en wel zoodanig, dat elke opvolgende eigenaar door -
 "wien een of meer dezer bepalingen is overtreden of -
 "niet is nagekomen, ingeval er termen zijn tot toe- -
 "passing der bepaalde boete, hoofdelijk met zijn ----
 "opvolgers in den eigendom tot betaling dier boete --
 "aansprakelijk is. -----
 "Bij elke verdere overdracht van het verkochte moeten
 "in elke akte van overdracht de onder 1 tot en met 4
 "gestelde voorwaarden en bepalingen, alsmede die van
 "dit nummer en van 6 worden opgenomen, op straffe ---
 "eener boete van tien duizend gulden door de -----
 "overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval ---
 "meerdere personen als overdragende partij optreden -

bladzijde 7.

"door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten
 "bate van de gemeentekas en te betalen binnen -----
 "veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van -
 "Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat
 "nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt
 "vereischt; deze aanmaning wordt niet verzonden, dan
 "nadat de overdragende partij minstens eene maand ---
 "tevorens per aangeteekenden brief op dit verzuim is -
 "opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien
 "het verzuim in dien tijd ten genoegen van -----
 "Burgemeester en Wethouders is opgeheven. -----
 "6. Zonder dat de ontbinding van de overeenkomst in -
 "rechten behoeft te worden gevraagd, heeft de Ge- ---
 "meente het recht bij niet of niet behoorlijk nakomen
 "van 1 of 2 der voorwaarden, behalve de te heffen ---
 "boete, tegen teruggave van drie/vierde van de -----
 "koopsom zich weder in het bezit te stellen van de --
 "grond of een gedeelte daarvan. -----
 "Zij is bevoegd alsdan van het terug te geven ge- ---
 "deelte van de koopsom af te houden de boeten en de -
 "kosten die zij gemaakt heeft of nog heeft te maken -
 "om zich weder in het bezit te stellen van de grond -
 "of een gedeelte daarvan en tegen taxatie over te ---
 "nemen den opstal, die zich op den teruggenomen grond
 "bevindt of wel de ontruiming van den grond te -----
 "gelasten. -----
 "Wordt de ontruiming van den grond gelast, dan ver- -
 "valt alles wat zes maanden na de lastgeving zich op
 "of in den grond bevindt als eigendom aan de gemeen-
 "te." -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen
 voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te
 leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander -
 bij deze door koper aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van --
 derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze te-
 vens door verkoper voor die derden aangenomen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOM- STEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen
 in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten --
 die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitge-
 werkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van
 deze koop en levering nog op een ontbindende voor- --
 waarde beroepen. -----

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook
 voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten -

Aantekeningen:

bladzijde 8.

kantore van de bewaarder van deze akte. -----
AFSTANDDOENING ONTBINDINGSRECHT -----
Verkoper en koper hebben uitdrukkelijk te kennen ge-
geven iedere mogelijkheid van ontbinding van deze ---
koop te willen uitsluiten en doen zulks bij deze, ---
voorzover de wet hen dat toestaat. -----
Voor die gevallen waarin uitsluiting van ontbinding -
rechtens niet mogelijk is, geven zij als hun uitdruk-
kelijke wens te kennen dat de gevolgen daarvan zo be-
perkt mogelijk zullen blijven. -----
AFSTANDDOENING HYPOTHEEKRECHTEN -----