

Onderwerp: FW: veiling Stadhouderslaan 66 te Schiedam

Van: contact@schiedam.nl [mailto:contact@schiedam.nl]

Verzonden: dinsdag 10 juli 2018 11:04

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: Stadhouderslaan 66

Geachte mevrouw Bhawan,

Hierbij de antwoorden op uw vragen :

1. **Er rusten geen aanschrijvingen op het pand Stadhouderslaan 66.**
2. **De Wetvoorkeursrecht gemeenten is niet van toepassing.**
3. **Er is geen subsidieverzoek ingediend. Of het pand gerenoveerd is, is bij ons niet bekend. In 2004 zijn de woningen Stadhouderslaan 66 en 68 samengevoegd tot 1 ééngezinswoning met het huisnummer 66.**
4. **De Gemeente Schiedam beschikt niet over een lijst waarop objecten staan die onteigend of gesloopt gaan worden. Er is echter geen sloopvergunning voor Stadhouderslaan 66 aangevraagd.**
5. **Het object heeft geen monumentale status, en is niet gelegen binnen een gebied dat is aangewezen tot beschermd stadsgezicht in de zin van artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988.**
6. **Stadhouderslaan 66 is binnen het vigerende bestemmingsplan 'West' geprojecteerd op gronden met bestemming 'Wonen-2' (wonen in de vorm van halfvrijstaande woningen, geschakelde en 2-onder-1 kapwoningen).**

Bij eventueel vervolcontact kunt u refereren aan kenmerk 467892. Voor vragen kunt u contact op nemen met telefoonnummer 14 010.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Klant Contact Centrum, Omgevingsloket

Gemeente Schiedam

Stadskantoor, Stadserf 1

Postbus 1501, 3100 EA Schiedam

www.schiedam.nl

Uw e-mail:

Afzender: "Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen"bhawan@fokkemalinssen.nl

Onderwerp: veiling Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam / PB/18.0089

Geachte heer/mevrouw,

Bij mij is in behandeling de veiling van de **Stadhouderslaan 66** te 3116 HS **Schiedam**.

1. aanschrijvingen zijn uitgebracht;

2. of het onder de Wetvoorkeursrecht Gemeenten valt;
3. een subsidieverzoek is ingediend dan wel of het registergoed is gerenoveerd;
4. op de lijst staat voor onteigening of sloop;
5. of het navolgende registergoed gelegen is, of er een lopende adviesaanvraag voor aanwijzing in een beschermd stadsgezicht, dan wel genoemd registergoed is aangewezen als rijks- of gemeentelijk monument;
6. de bestemming is van het registergoed;

Met vriendelijke groet,

Mw.I. Bhawan

Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl

internet: www.fokkemalinssen.nl

Onderwerp: FW: Veiling Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam/ onze ref: PB/18.0089

Van: @schiedam.nl]

Verzonden: vrijdag 13 juli 2018 10:36

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkema-linssen.nl>

Onderwerp: RE: Veiling Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam/ onze ref: PB/18.0089

Geachte mevrouw Bahwan,

Het pand Stadhouderslaan 66 in Schiedam staat niet op de aanwijzingslijst voor deelname aan het project Particuliere Woningverbetering en als zodanig staan er dus geen zaken open in dit geval bij de gemeente Schiedam.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Vriendelijke groet
(...)

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen [<mailto:bhawan@fokkema-linssen.nl>]

Verzonden: dinsdag 3 juli 2018 16:44

Aan: Marianne Ames

Onderwerp: Veiling Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam/ onze ref: PB/18.0089

Geachte mevrouw,

Bij mij is in behandeling de veiling van **Stadhouderslaan 66** te 3116 HS **Schiedam**. Graag verneem ik of het registergoed is opgenomen in het project "Particuliere Woningverbetering", en zo ja wat hier de voorwaarden van zijn en of er kosten openstaan.

Met vriendelijke groet,
Mw.I. Bhawan



Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkema-linssen.nl

internet: www.fokkema-linssen.nl

KVK-nummer: 24457167

Onderwerp: FW: Staat van de fundering Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam / onze ref: PB/18.0089

Van:

Verzonden: woensdag 4 juli 2018 12:19

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: Staat van de fundering Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam / onze ref: PB/18.0089

Geachte mevrouw Bhawan,

Voor zover bekend, is het pand Stadhouderslaan 66 niet aangewezen als funderingsincident dan wel opgenomen in de monitoring.

Voor verdere informatie aangaande het pand verwijzen wij u naar het gemeentelijk archief van Schiedam.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

met vriendelijke groet,

Projectleider Funderingsherstel
Servicepunt Woningverbetering
Singel 85
3112 GL Schiedam



servicepunt
woningverbetering

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen [<mailto:bhawan@fokkemalinssen.nl>]

Verzonden: dinsdag 3 juli 2018 16:43

Aan: Aysel Macit

Onderwerp: Veiling Stadhouderslaan 66 te 3116 HS Schiedam / onze ref: PB/18.0089

Geachte mevrouw,

Bij mij is in behandeling de veiling van de **Stadhouderslaan 66** te 3116 HS **Schiedam**. Graag verneem ik of er funderingsproblemen bij dit registergoed bekend zijn. Zo ja, dan verneem ik tevens graag of het registergoed is opgenomen in het project "Particuliere Woningverbetering", wat hier de voorwaarden van zijn en of er kosten openstaan.

Met vriendelijke groet,
Mw.I. Bhawan



Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl
internet: www.fokkemalinssen.nl



gemeente
Schiedam

E-mail-bericht

gemeente Schiedam team Vergunningen en Handhaving
Postbus 1501 3100 EA SCHIEDAM
Stadskantoor Stadsref 1 3112 DZ SCHIEDAM
T 14 010 E bodem.info@schiedam.nl W www.schiedam.nl

KENMERK

BEHANDELD DOOR

DOORKIESNUMMER

E-MAIL

ONS KENMERK

ONDERWERP

Bodem informatie voor de locatie **Stadhouderslaan 66** in Schiedam

Geachte mevrouw Bhawan,

Bodemkwaliteit

Uit het gemeentelijk bodemarchief blijkt dat op bovenstaande adres geen bodemonderzoek is uitgevoerd.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van onze bodemkwaliteitskaart is de algemene verwachting dat de locatie in een gebied ligt dat gemiddeld licht tot matig is verontreinigd met zware metalen en/of PAK (teerachtige stoffen). Deze mate van bodemverontreiniging levert geen gevaar op voor volksgezondheid en milieu maar kan bij herinrichting wel beperkingen met zich meebrengen. De oorzaak van de aanwezige verhoogde gehalten is veroorzaakt door een jarenlang menselijk gebruik waardoor de grond vaak is bijgemengd met onder andere (bouw)puin, huishoudelijk afval en/of verbrandingsresten. Dergelijk verhoogde achtergrondconcentraties zijn niet ongevoelbaar en komen voor in vrijwel alle oude stedelijke wijken in Nederland. Het verontreinigingsbeeld kan plaatselijk sterk variëren.

Ondergrondse opslagtank

Uit het gemeentelijk tankarchief (betreft alleen particuliere HBO-tanks) van Gemeente Schiedam is gebleken dat op de locatie geen tank is geregistreerd. Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van diverse omringende huisnummers wel ondergrondse huisbrandolietanks staan geregistreerd. Indien deze huizen van een zelfde bouwjaar of bouwstijl zijn bestaat de kans dat ook aan [Klik hier en typ adres] een ondergrondse tank aanwezig is. Indien men hierover meer zekerheid wil hebben raden wij u aan een bodemonderzoek te laten uitvoeren door een daartoe gecertificeerd bedrijf (Kiwa).

Bodembedreigende activiteiten

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden die de bodemkwaliteit hebben beïnvloed.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (WKPB)

Op grond van de Wet bodembescherming zijn er geen beperkingen geregistreerd in het kadaster.

Algemene opmerkingen

Algemeen wordt opgemerkt dat het laten uitvoeren van een actueel verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 de meest betrouwbare manier is om een goede uitspraak te kunnen doen over de huidige bodemkwaliteit. Indien u inderdaad overgaat tot het uitvoeren van een bodemonderzoek



ontvangen wij graag een kopie van dit rapport. Wij zullen het rapport voor u registreren en beoordelen op volledigheid en juistheid van de getrokken conclusies.

Op grond van de legesverordening van Gemeente Schiedam bedragen de kosten die de gemeente maakt voor het raadplegen van de archieven en het bodeminformatiesysteem en het opstellen van het advies € 21,80. Voor het betalen van deze leges ontvangt u, éénmaal per kwartaal, een totaalrekening.

Ten slotte delen wij u mee dat voor het aanvragen van bodeminformatie u rechtsreeks een mail kan sturen naar bodem.info@schiedam.nl. Voor alle overige vragen moet u contact opnemen met contact@schiedam.nl

Met vriendelijke groet,

bodem.info@schiedam.nl,
team Vergunningen en Handhaving

Disclaimer:

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van het gebruik van de verstrekte informatie.