

ADRES

Straatnaam en huisnummer	Zuidbuurt 16
Postcode en woonplaats	3141EM Maassluis
Gemeente	Maassluis
Wijk	Wijk 07 Aalkeetpolder
Buurt	Zuidbuurt
WOZ-objectnummer	055600015129

OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	1951
Oppervlakte BAG	185 m2
Omschrijving vergunde verbruik	woonfunctie
Complexrelatie	1
WOZ-object 055600015129	
Bouwlaag	0
Gebruiksklasse	Tussen/rijwoning
Monumentaanduiding	Rijksmonument
Feitelijk gebruik	Rijwoning
Huur/eigendom	gebruiker is eigenaar (*****)

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer	055600015129
WOZ-waardeklasse	€ 500.000 - € 625.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 6,1 %

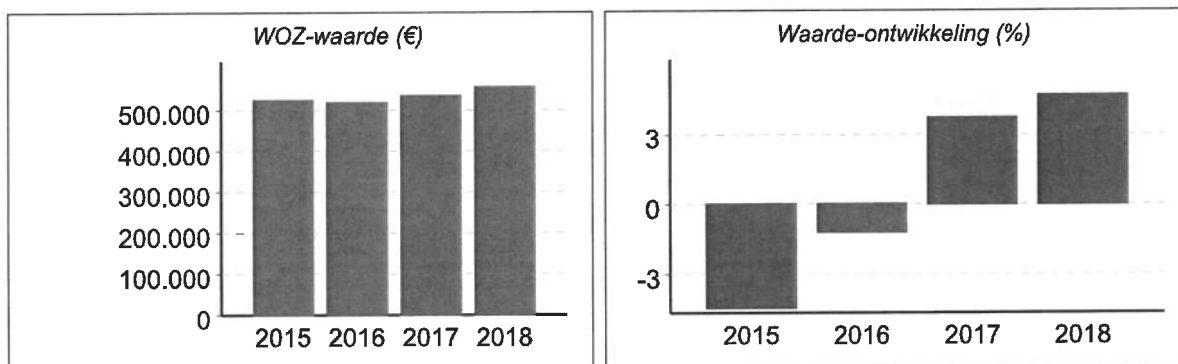
Onderdeel	2015	2016	2017	2018
WOZ-waarde	€ 523.000	€ 518.000	€ 534.000	€ 555.000
Waardepeildatum		01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	-3,7 %	-1,0 %	+ 3,1 %	+ 3,9 %
OZB-waarde	€ 523.000	€ 518.000	€ 534.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	

Rapportnummer: 1380438
3141EM/16

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

03-07-2018 11:56

Pagina 1 van 2



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 03-07-2018 11:56 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2017]

OZB-tarief eigenaren woning	0,143500 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,280500 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,200800 %
Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden	€ 276,00
Reinigingsheffing tarief tweepersoonshouden	€ 321,00
Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden	€ 321,00
Rioolheffing tarief elgenaar	€ 174,00

H.H. van Well
03-07-2018 11:56

Rapportnummer: 1380438
3141EM/16

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.
03-07-2018 11:56