

## ADRES

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Straatnaam en huisnummer | Dordtselaan 179B                 |
| Postcode en woonplaats   | 3081BN Rotterdam                 |
| Gemeente                 | Rotterdam                        |
| Wijk                     | Charlois                         |
| Buurt                    | Tarwewijk                        |
| WOZ-objectnummer         | 059900146214                     |
| Kadastrale aanduiding    | CLSG03412G0000<br>CLSG04170A0014 |

## OBJECT

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Objectstatus                   | Object in gebruik        |
| Bouwjaar                       | 1938                     |
| Oppervlakte BAG                | 64 m2                    |
| Omschrijving vergunde verbruik | woonfunctie              |
| Complexrelatie                 | 4                        |
| <b>WOZ-object</b> 059900146214 |                          |
| Oppervlakte WOZ wonen          | 64 m2                    |
| Gebruiksklasse                 | Meergezinswoning         |
| Monumentaanduiding             | Geen monument / Onbekend |
| Feitelijk gebruik              | wonen: gestapeld         |

## OBJECTINDELING

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Woningtype               | Open portiekwoning |
| Oppervlakte per bouwlaag | 01 64              |
| Aantal kamers            | 3                  |
| Aantal kamers > 8m2      | 1                  |
| Aantal kamers 6-8 m2     | 1                  |
| Aantal kamers 5-6 m2     | 0                  |
| Aantal woonlagen         | 1                  |
| Oppervlakte woonkamer    | 22,5 m2            |
| Ligging woonkamer        | 1                  |
| Bouwlaag toegangsdeur    | 1                  |
| Breedte woning           | 5,75 m             |
| Diepte woning            | 12 m               |

Rapportnummer: 1384383  
3081BN/179B

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.  
17-07-2018 13:08

---

## LOKALE LASTEN

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>Gemeentelijk lasten [2018]</b>                      |            |
| <b>OZB-tarief eigenaren woning</b>                     | 0,115400 % |
| <b>OZB-tarief eigenaren niet-woning</b>                | 0,350800 % |
| <b>OZB-tarief gebruikers niet-woning</b>               | 0,251300 % |
| <b>Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden</b>  | € 283,90   |
| <b>Reinigingsheffing tarief tweepersoonshuizen</b>     | € 328,20   |
| <b>Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden</b> | € 328,20   |
| <b>Rioolheffing tarief eigenaar</b>                    | € 198,20   |

---

H.H. van Well  
17-07-2018 13:08

Rapportnummer: 1384383  
3081BN/179B

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.  
17-07-2018 13:08