

KOSTENOVERZICHT

per **5 september 2018** met betrekking tot de voorgenomen veiling van het registergoed **Atalantahof 11** te **Schiedam** (behoudens eventuele wijzigingen):

- Honorarium veiling	€	3.500,00
- Honorarium opstellen exploten van aanzegging (5x)	€	450,00
- Kadastraal recht belast (<i>recherchekosten</i>)	€	56,00
- Kadasterkosten CMS Derks Star Busmann conform artikel 3 van de bijzondere veilingvoorwaarden	€	PM
Subtotaal	€	4.006,00
Omzetbelasting 21% van € 4.006,00	€	841,26
- 2% overdrachtsbelasting over de koopprijs vermeerderd met de gekapitaliseerde en geïndexeerde erfpachtcanon	€	PM
- Achterstand waterschapslasten	€	339,38
- Kadastraal recht onbelast (<i>inschrijvingskosten</i>)	€	126,00
- Zakelijke lasten* over de periode vanaf datum betaling koopprijs t/m 31 december 2018	€	PM
Totaal (exclusief PM posten)		5.312,64
		=====

*Zakelijke lasten 2018

OZB	€ 389,13 per jaar
Rioolrecht	€ 242,74 per jaar
Waterschapslasten	€ 86,33 per jaar

Kosten akte de command:

Honorarium	€ 285,00
Akteheffing	€ 8,22
<u>Omzetbelasting 21% over € 293,22</u>	<u>€ 61,57</u>
Totaal	€ 354,79