

Plannaam: Spaland

Datum afdruk: 2018-08-28

Naam overheid: Gemeente Schiedam

IMRO-versie: IMRO2008

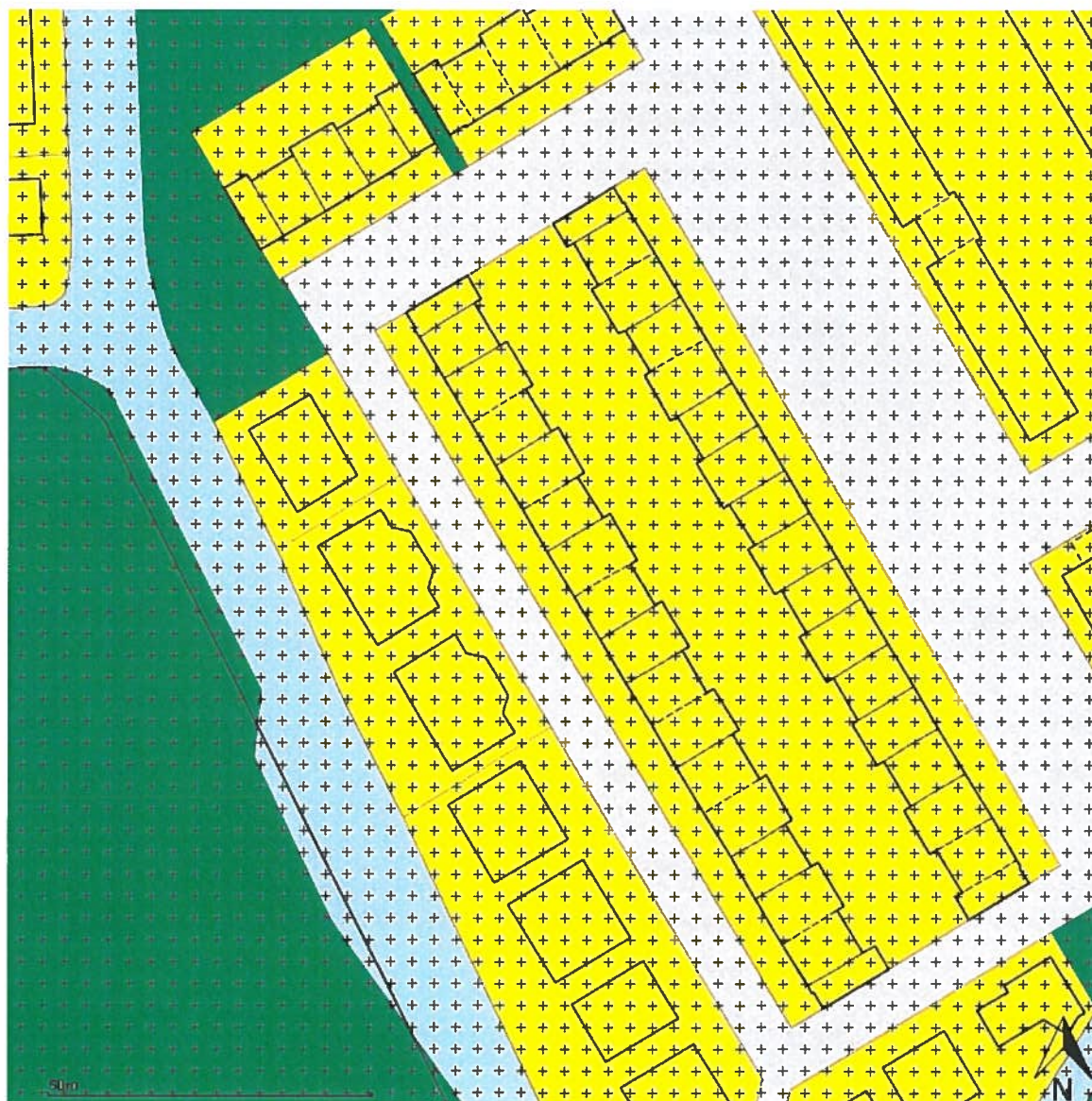
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2011-10-27

Planidn: NL.IMRO.0606.BP0006-0002

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

 plangebied

Enkelbestemmingen

 agrarisch
 agrarisch met waarden
 bedrijf
 bedrijventerrein
 bos
 centrum
 cultuur en ontspanning
 detailhandel
 dienstverlening
 gemengd
 groen
 horeca
 kantoor
 maatschappelijk
 natuur
 overig
 recreatie
 sport
 tuin
 verkeer
 water
 wonen
 woongebied

Dubbelbestemmingen

 waterstaat
 leiding
 waarde

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

 geluidzone
 luchtvaartverkeerzone
 vrijwaringszone
 milieuzone
 veiligheidszone
 wetgevingzone
 reconstructiewetzone
 overige zone

Aanduidingen

 bouwaanduiding
 functieaanduiding
 lettertekenaanduiding
 maatvoering

Figuren

 as van de weg
 dwarsprofiel
 gevellijn
 hartlijn leiding
 relatie
 figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

 besluitgebied
 besluitvlak
 besluitsubvlak

Structuurvisies

 plangebied

Gescande kaarten

 plangebied

Overige besluiten

 plangebied

 Achtergrond | Legenda | Kaartfilter | Transparantie

Locatie Naam ID Criteria

Zoek op locatie

Atalantahof 11, 3124BA Schiedam

Wissen X

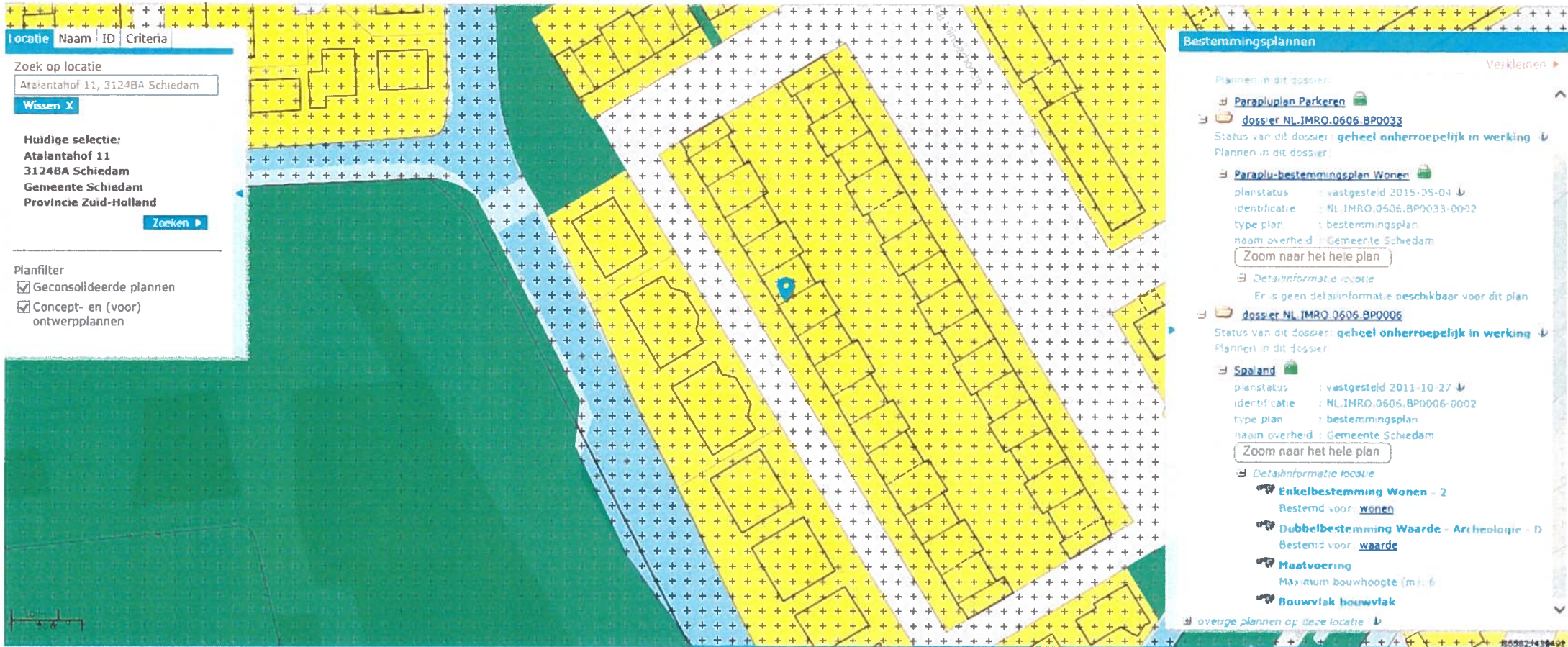
Huidige selectie:
Atalantahof 11
3124BA Schiedam
Gemeente Schiedam
Provincie Zuid-Holland

Zoeken ▶

Planfilter

☒ Geconsolideerde plannen

☒ Concept- en (voor) ontwerpplannen



Bestemmingsplannen Verkleinen ▶

Plannen in dit dossier:

 **Parapluplan Parkeren**

 **dossier NL.IMRO.0606.BP0033**

Status van dit dossier: **geheel onherroepelijk in werking** ▶

Plannen in dit dossier:

 **Parapluplan-bestedingsplan Wonen**

planstatus : vastgesteld 2015-05-04 ▶

identificatie : NL.IMRO.0606.BP0033-0002

type plan : bestemmingsplan

naam overheid : Gemeente Schiedam

Zoom naar het hele plan

 **Detailinformatie locatie**

Er is geen detailinformatie beschikbaar voor dit plan

 **dossier NL.IMRO.0606.BP0006**

Status van dit dossier: **geheel onherroepelijk in werking** ▶

Plannen in dit dossier:

 **Spoeland**

planstatus : vastgesteld 2011-10-27 ▶

identificatie : NL.IMRO.0606.BP0006-0002

type plan : bestemmingsplan

naam overheid : Gemeente Schiedam

Zoom naar het hele plan

 **Detailinformatie locatie**

 **Enkelbestemming Wonen - 2**

Bestemd voor: **wonen**

 **Dubbelbestemming Waarde - Archeologie - D**

Bestemd voor: **waarde**

 **Maatvoering**

Maximum bouwhoogte (m): 6

 **Bouwvlak bouwvlak**

 **overge plannen op deze locatie** ▶

- b. niet wordt afgeweken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

17.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming ☐ Wonen - 2 ☐ wijzigen door de aanduiding ☐ onderwijs ☐, als bedoeld in lid 17.1, onder d, door de betreffende aanduiding geheel te verwijderen indien de be^oindiging van de onderwijsactiviteiten daartoe aanleiding geeft.

Artikel 24 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Waarde - Archeologie

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ☐ Waarde - archeologie ☐ aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), ☐ mede bestemd voor:

- a. de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

24.2 Bouwregels

In het belang van de archeologische monumentenzorg mogen, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de bestemming ☐ Waarde - archeologie ☐ samenvallende bestemming(en):

- a. ter plaatse van de aanduiding ☐ Waarde - archeologie A ☐ geen bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding ☐ Waarde - archeologie B ☐ geen bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) worden gebouwd waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 100 m² en die dieper reiken dan 0,3 meter beneden het maaiveld;
- c. ter plaatse van de aanduiding ☐ Waarde - archeologie C ☐ geen bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) worden gebouwd waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 0,5 meter beneden het maaiveld;
- d. ter plaatse van de aanduiding ☐ Waarde - archeologie D ☐ geen bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) worden gebouwd waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 1,5 meter beneden het maaiveld;
- e. ter plaatse van de aanduiding ☐ Waarde - archeologie E ☐ geen bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) worden gebouwd waarvan het gezamenlijk oppervlak groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 2,0 meter beneden het maaiveld.

24.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de bouwregels, als bedoeld in lid 24.2, voor bouwwerken voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de bestemming ☐ Waarde - archeologie ☐ samenvalt.
- b. Er kan slechts afgeweken worden van de bouwregels indien op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse waar gebouwd gaat worden geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel dat er passende maatregelen zijn genomen om de aanwezige archeologische waarden veilig te stellen.
- c. Aan de afwijking van de bouwregels kunnen in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.
- d. In afwijking van het bepaalde in artikel 33 kan worden afgeweken zonder dat toepassing wordt gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden)
 1. grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het ontginnen, verlagen, afgraven, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
 2. het aanleggen, verdiepen, verbreden van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
 3. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 4. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dan wel het indrijven van enig ander voorwerp.
- b. Het onder a bedoelde verbod geldt:
 1. ter plaatse van de aanduiding ☐ Waarde - archeologie A ☐.
 2. ter plaatse van de aanduiding ☐ Waarde - archeologie B ☐ voor werken en werkzaamheden met een gezamenlijk oppervlak groter dan 100 m² en die dieper reiken dan 0,3 meter beneden het maaiveld;
 3. ter plaatse van de aanduiding ☐ Waarde - archeologie C ☐ voor werken en werkzaamheden met een gezamenlijk oppervlak groter dan 200 m² en die dieper reiken dan 0,5 meter beneden het maaiveld;
 4. ter plaatse van de aanduiding ☐ Waarde - archeologie D ☐ voor werken en werkzaamheden met een gezamenlijk oppervlak groter dan 200 m² en die dieper reiken dan 1,5 meter beneden het maaiveld;
 5. ter plaatse van de aanduiding ☐ Waarde - archeologie E ☐ voor werken en werkzaamheden met een gezamenlijk oppervlak groter dan 200 m² en die dieper reiken dan 2,0 meter beneden het maaiveld.
- c. Het onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
 1. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;

2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- d. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:
 1. op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse waar de werken en/of werkzaamheden plaatsvinden geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel dat er passende maatregelen zijn genomen om de aanwezige archeologische waarden veilig te stellen;
 2. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de bestemming ☐ Waarde - archeologie ☐ samenvalt.
- e. Aan de onder a genoemde vergunning kunnen in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

24.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming ☐ Waarde ☐ Archeologie ☐ wijzigen door de betreffende bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse, op basis van archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn.