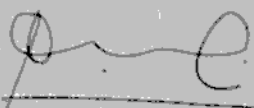


Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	6275 2 3
deel	nr.				
607	2119	Rotterdam	- 9 MAART 1979		met zonder

Aantekeningen:

Spl. appt
49

Voor teh report. n. 6336
thm 6339

Dossier: 78-2215 vL/JKO

SPLITSING

Heden, de achtste maart -----
negentienhonderd negen en zeventig, verscheen voor mij, ---
Mr. Jan Pieter Floris Kooijman -----
notaris ter standplaats Rotterdam:-----
de heer Klaas van Lier, notarieel-medewerker, ---
wonende te Rotterdam -----
volgens zijn verklaring ten deze handelende in hoeda- ---
nigheid van lasthebber van de besloten vennootschap-----
met beperkte aansprakelijkheid genaamd:-----
Beleggingsmaatschappij P.A.Kleijn B.V., gevestigd te-----
Rotterdam;-----
- hierna ook te noemen: "de eigenaar".- -----
Van deze lastgeving blijkt uit een akte, welke, na over- ---
eenkomstig de wet voor echt te zijn erkend, aan deze-----
akte is gehecht.-----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:-----
dat zijn lastgever eigenaar is van:-----
"de panden en erven te Rotterdam, Pasteursingel 51, 53, ---
"55, 57, 59, 61, 63 en 65, kadastraal bekend gemeente-----
"Rotterdam, sectie AA, nummer 1624, groot tien are-----
"acht en dertig centiare;"-----
- hierna ook te noemen: "het onroerend goed", - -----
dat de naamloze vennootschap N.V. Bouw- en Exploitatie---
maatschappij P.A.Kleijn, gevestigd te Rotterdam, de-----
eigendom verkregen heeft door de overschrijving ten hypo-
theekkantore te Rotterdam op één juni negentienhonderd---
één en zestig in deel 3399, nummer 131 van het afschrift---
van een akte van verkoop en koop houdende kwijting voor---
de koopsom en afstand van het recht om ontbinding van die-
overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de-
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op-----
die dag verleden voor notaris J.H.Eisink te Rotterdam;---
dat gemeld onroerend goed ten namen van de eigenaar werd-
gesteld blijkens een akte van naamswijziging verleden-----
voor notaris J.C. in 't Hout te Rotterdam, overgeschre- --
ven ten gemelden hypotheekkantore op negen februari ne- --
gentienhonderd drie en zeventig, in deel 4389 nummer 44;--

dat de eigenaar wenst over te gaan tot splitsing in de
zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek van het
onroerend goed en vaststelling van een "reglement" als
bedoeld in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek;
dat daartoe het onroerend goed is uitgelegd in een plan
van alle lagen, welk plan, bestaande uit vier bladen,
aan deze minuut wordt gehecht en door de hypotheekbe-
waarder te Rotterdam op vijftien februari negentien-
honderd negen en zeventig is goedgekeurd onder vast-
stelling van de complexaanduiding 2091A en op welk plan
de gedeelten van het gebouw met toebehoren, welke be-
stemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt
duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van een
arabisch cijfer;

dat het onroerend goed zal omvatten vier en twintig
appartementenrechten, te weten:

- P
1. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning en berging op de begane-
grond, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend
Pasteursingel 65c te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2091-
A, appartementenindex 1;
 2. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning en berging op de begane-
grond, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend
Pasteursingel 63a te Rotterdam, kadastraal bekend
alsvoren, appartementenindex 2;
 3. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning en berging op de begane-
grond, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend
Pasteursingel 61c te Rotterdam, kadastraal bekend
alsvoren, appartementenindex 3;
 4. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning en berging op de begane-
grond, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend
Pasteursingel 59a te Rotterdam, kadastraal bekend
alsvoren, appartementenindex 4;

Rotterdam

-3-

6275

2

4

eerste... vervolgblad

5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging op de begane grond, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 57c te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 5;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging op de begane grond, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 55a te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 6;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging op de begane grond, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 53c te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 7;-----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging op de begane grond, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 51a te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 8;-----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping halve zolder op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 65b te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 9;-----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping halve zolder op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 63b te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 10;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping halve zolder op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 61b te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 11;-----

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping---
halve zolder op de derde verdieping, berging op de---
begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend---
Pasteursingel 59b te Rotterdam, kadastraal bekend---
alsvoren, appartementsindex 12;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping---
halve zolder op de derde verdieping, berging op de---
begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend---
Pasteursingel 57b te Rotterdam, kadastraal bekend---
alsvoren, appartementsindex 13;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping---
halve zolder op de derde verdieping, berging op de---
begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend---
Pasteursingel 55b te Rotterdam, kadastraal bekend---
alsvoren, appartementsindex 14;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping---
halve zolder op de derde verdieping, berging op de---
begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend---
Pasteursingel 53b te Rotterdam, kadastraal bekend---
alsvoren, appartementsindex 15;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping---
halve zolder op de derde verdieping, berging op de---
begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend---
Pasteursingel 51b te Rotterdam, kadastraal bekend---
alsvoren, appartementsindex 16;-----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping---
halve zolder op de derde verdieping, berging op de---
begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend---
Pasteursingel 65a te Rotterdam, kadastraal bekend---
alsvoren, appartementsindex 17;-----

18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping halve zolder op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 63c te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 18;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping halve zolder op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 61a te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 19;-----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping halve zolder op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 59c te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 20;-----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping halve zolder op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 57a te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 21;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping halve zolder op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 55c te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 22;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping halve zolder op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pasteursingel 53a te Rotterdam, kadastraal bekend als voren, appartementsindex 23;-----

24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping halve zolder op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend--
Pasteursingel 51c te Rotterdam, kadastraal bekend--
alsvoren, appartementsindex 24;-----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld--
over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgende:-----

-----ALGEMEEN REGLEMENT.-----

Als algemeen reglement van deze splitsing zullen gelden de bepalingen, opgenomen in het Reglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, hetwelk is vastgesteld bij akte twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr J.Schrijner te Rotterdam verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4397 nummer 82 en zoals deze bepalingen zijn aangevuld en gewijzigd bij het hierna opgenomen bijzonder reglement.-----

Ook Annex 1 van gemeld reglement wordt ten deze van toepassing verklaard, met dien verstande, dat artikel 20 lid 3 van voormeld reglement dient te worden gelezen als volgt:--
"De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw".-----

De bepalingen van het reglement en Annex 1 worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken.-----

-----BIJZONDER REGLEMENT.-----

1. In afwijking van het in artikel 2 sub b van het algemeen reglement bepaalde zullen de leidingen voor gas en electriciteit ten dienste van een bepaald appartementsrecht niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend voorzover deze leidingen zich in de privé gedeelten bevinden.

Rotterdam

6275

2

6

De v.d. vervolgblad

2. De bestemming van de appartementsrechten is die van woningen, welke bestemming zonder toestemming van de vereniging van eigenaars niet mag worden gewijzigd.
3. De eigenaar van elk appartementsrecht is in de gemeenschap en in de gemeenschappelijke baten gerechtigd voor de navolgende aandelen in de gemeenschap te weten: die op de begane grond ieder voor vijf/eenhonderd twee en vijftigste gedeelte en die op de eerste en tweede verdieping ieder voor zeven/éénhonderd twee en vijftigste gedeelte.
4. De eigenaar van elk appartementsrecht is verplicht bij te dragen in- en tegenover derden aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden, kosten en lasten voor het hier voor vermelde aandeel in de gemeenschap.
5. Ingaande een nader door de vereniging van eigenaars te bepalen datum en zo vervolgens voor- of op de eerste van iedere maand zal één/twaalfde gedeelte van het voorlopig begroot bedrag dienen te worden gestort, alsmede het één/twaalfde gedeelte van het voor het reserve-fonds bestemde bedrag hetwelk tien procent is van voormeld voorlopig begroot bedrag.
6. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar, terwijl het eerste boekjaar loopt van heden tot en met één en dertig december negentienhonderd negen en zeventig.
7. De schadeverzekeringspenningen die VIJFDUIZEND GULDEN (f. 5.000,--) te boven gaan, dienen op een afzonderlijke bankrekening te worden geplaatst.
8. Het maximumbedrag als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Algemeen Reglement bedraagt VIJFDUIZEND GULDEN (f. 5.000,--).
9. De boete voor elke overtreding als bedoeld in artikel 27 - 2 kan niet meer dan vijf maal de laatstelijk vastgestelde bijdrage bedragen.
- Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid, letter e van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars-----
Pasteursingel 51 tot en met 65", en is gevestigd te-----
Rotterdam.-----

Ten aanzien van de vereniging van eigenaars wordt bepaald:--

1. de vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Rotter--
dam of te Schiedam.-----

2. het aantal eigenaars dat zelfstandig om een bijzondere--
vergadering kan verzoeken bedraagt tenminste twee, mits ge--
zamenlijk minimaal één/vierde aandeel in de gemeenschap ---
vertegenwoordigend.-----

3. Tot eerste voorzitter wordt benoemd degene die daartoe--
in de eerste vergadering van eigenaars zal worden aangewezen.

4. het maximum aantal stemmen in de vergadering is gelijk--
aan de noemer van de breuk, welke weergeeft ieders aandeel--
in de gemeenschap.-----

De eigenaar van elk appartementsrecht heeft zoveel stemmen--
als wordt aangegeven door de teller van de breuk, welke--
weergeeft zijn aandeel in de gemeenschap.-----

5. het maximumbedrag waartoe de administrateur onderhouds- --
werkzaamheden kan opdragen, zonder machtiging van de ver- --
gadering bedraagt één/twaalfde gedeelte van de laatste--
begroting.-----

Het maximumbedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen-
gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de vergadering--
nodig is bedraagt een/twaalfde gedeelte van de laatste--
begroting.-----

6. het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het--
instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aan--
gaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van rechtshan- --
delingen en het geven van kwijtingen geen machtiging van--
de vergadering behoeft bedraagt één/twaalfde gedeelte van--
de laatste begroting.-----

7. het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het--
aangaan van verbintenissen geen machtiging nodig heeft van--
de voorzitter van de vergadering bedraagt één/zestiende--
gedeelte van de laatste begroting.-----

Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aan- --
gaan van verbintenissen geen machtiging van de vergadering--

nodig heeft bedraagt één/twaalfde gedeelte van de laatste begroting.

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

welke in minuut is opgemaakt is verleden te Rotterdam ten dage in het hoofd dezer vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de gehele inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na haar beperkte voorlezing is deze akte door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

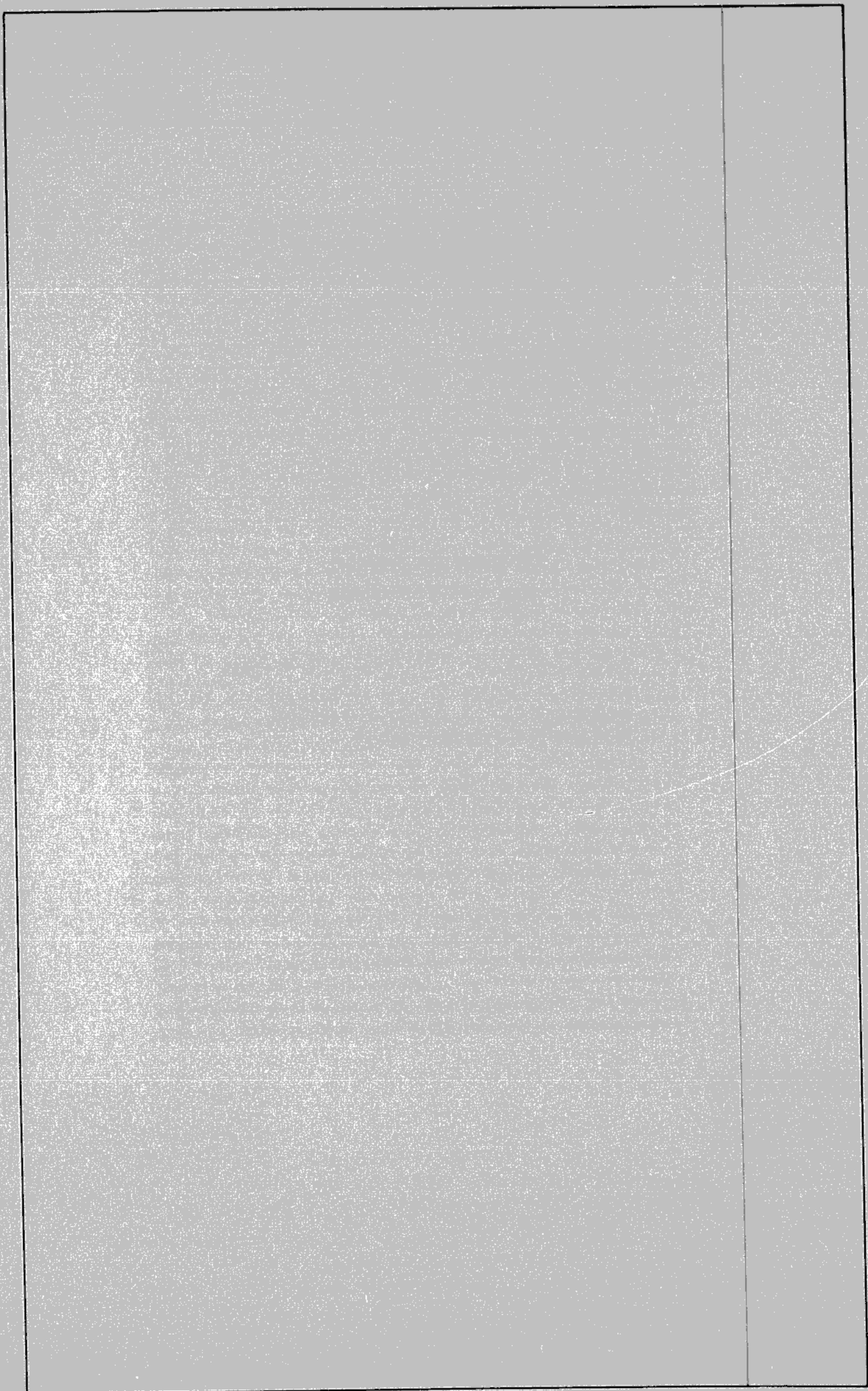
(Getekend) K. van Lier, J.P.F. Kooijman.

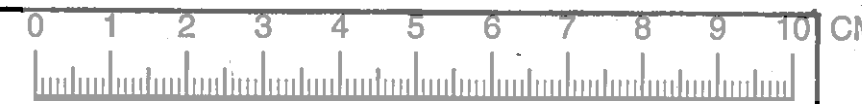
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g. J. P. F. Kooijman

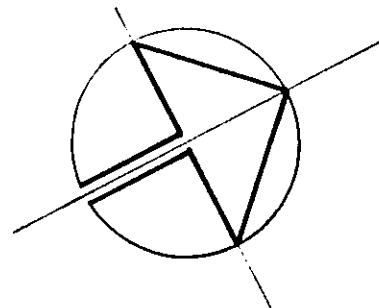
De ondertekende, Mr. Jan Pieter Floris Kooijman, Notaris, verklaart dat vorenstaand akte juist en kloppend is met het ter overschrijving ingeleverde stuk.







voorgenomen splitsing in
24 appartementsrechten van
het kadastrale perceel
rotterdam
sectie A anr. 1624

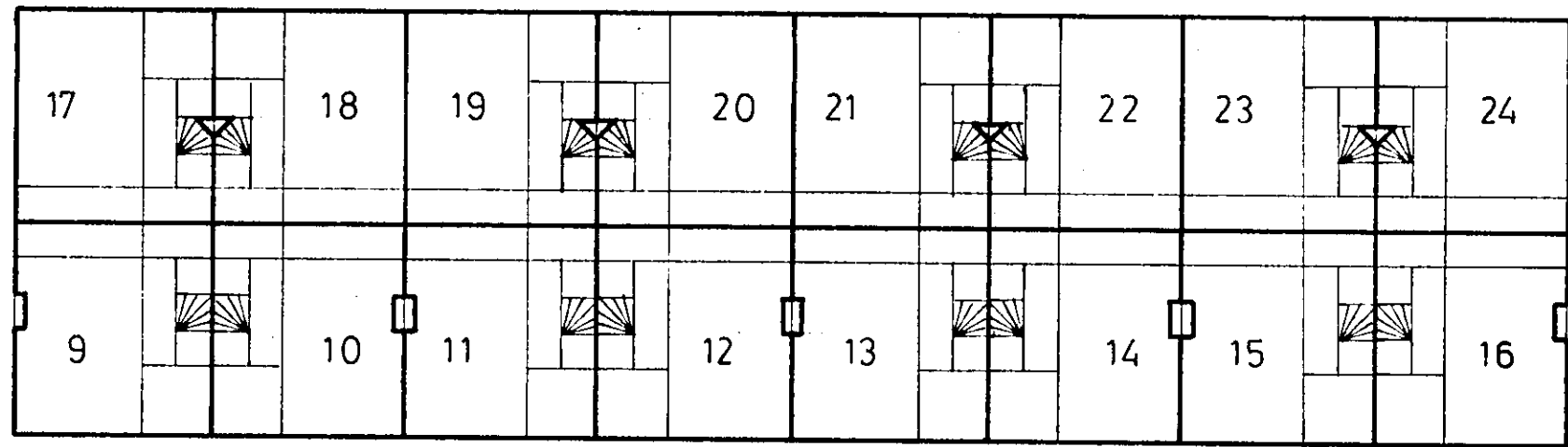


Rotterdam, 31 januari 1979
Mr. J.P.R. Kooijman
notaris te rotterdam

Complexaanduiding 2091A
Rotterdam, 15 februari 1979
De Hypotheekbewaarder,
w.g. N. de Looze

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
w.g. J. P. F. Kooijman

De ondergetekende, Mr. Jan Pieter Floris Kooijman,
notaris te Rotterdam, verklaart dat
vermeld te zijn is met het
ter onderschrijving bevestigde stuk.



3^e verdieping

getek : VZ			pandsplitsing rotterdam pasteursingel 51 t/m65 architectenbureau r. liesveld	schaal: 1:200	
datum: 19-1-79				form: 30 x 55	4
gezien:				w.n.: 7906	
billitonlaan 6 - vlaardingen tel.: 010-34 8289 - postbus 2004					



Bewaring Rotterdam, nr. 6336

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
In bewaring genomen in deel 6275 nr. 2

De Bewaarder,

Voor deze,

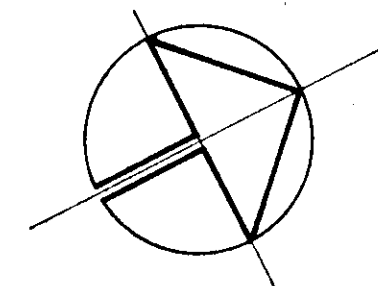
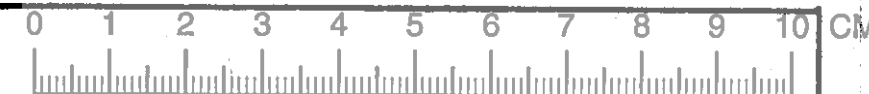
J. Verschoor.
commies

voorgenomen splitsing in
24 appartementsrechten van
het kadastrale perceel
rotterdam

sectie A nr. 1624

Rotterdam, 31 januari 1979
Mr. J.P.R. Kooijman
notaris te rotterdam

in 4 bladen

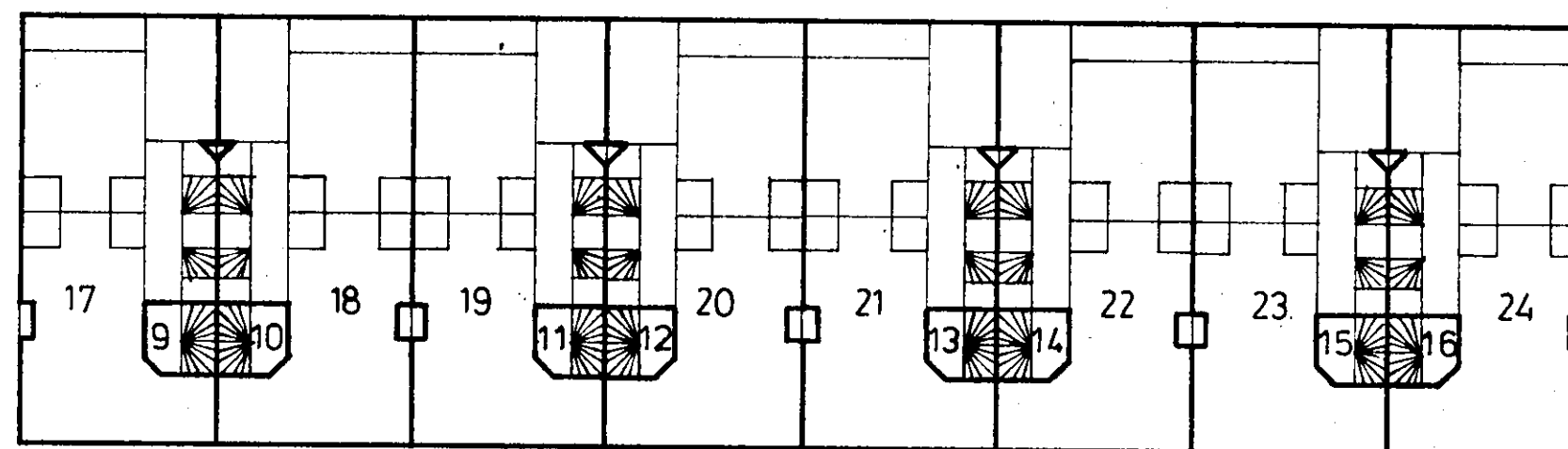


Complexaanduiding 2091A
Rotterdam, 15 februari 1979
De Hypotheekbewaarder,
w.g. N. de Looze

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF:

w.g. J. P. F. Kooijman

De ondergetekende, Mr. J. P. F. Kooijman,
notaris te Rotterdam, verklaart dat
vermeld stuk overeenkomstig is met het
ter overschrijving ingeleverde stuk.



2^e verdieping

getek.: VZ		pandsplitsing rotterdam pasteursingel 51 t/m 65	architectenbureau r.liesveld	form: 30 x 55	3
datum: 19-1-79				w.n.: 7908	
gezien:					
billitonlaan 6 - vlaardingen tel.: 010-34 8289-postbus 2004					

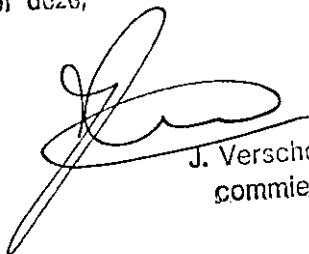
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
Bewaring Rotterdam, nr. 6327

Deze kaart / dit stuk, behoort bij het afschrift

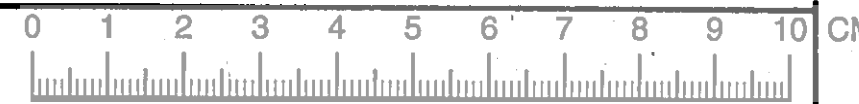
In bewaring genomen in deel 627.5 nr. 2

De Bewaarder,

Voor deze,



J. Verschoor.
commies.



voorgenomen splitsing in
24 appartementsrechten van
het kadastrale perceel
rotterdam

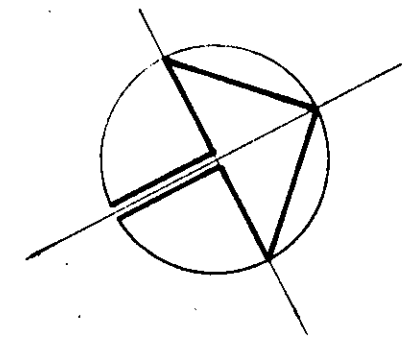
sectie AA nr. 1624

Rotterdam, 31 januari 1979

Mr. J.P.R. Kooijman
notaris te rotterdam

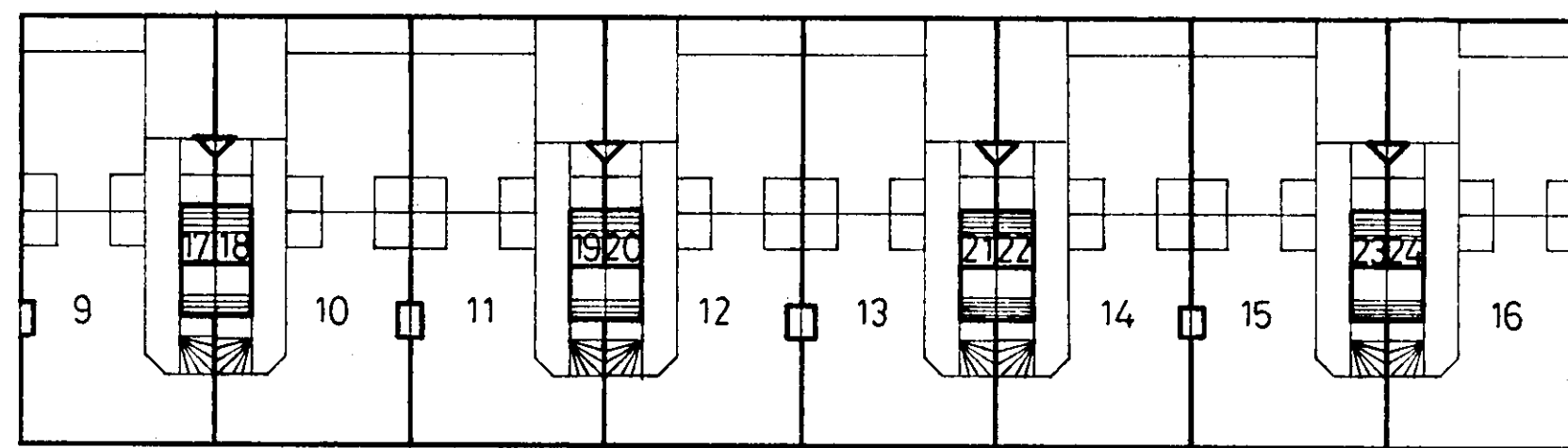
in 4 bladen

Complexaanduiding 2091A
Rotterdam, 15 februari 1979
De Hypotheekbewaarder,
w.g. N. de Looze



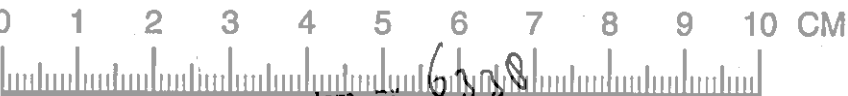
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
w.g. J. P. F. Kooijman

De ondergetekende, Mr. Jan Pieter Floris Kooijman,
notaris, verklaart dat
vermeldend en vermeldende is met het
ter overschrijving ingeleverde stuk.



1^e verdieping

getek : VZ			pandsplitsing rotterdam pasteursingel 51 t/m 65 architectenbureau r. liesveld	schaal:	2
datum: 19-1-79				1:200	
gezien:				form: 30 x 55 w.n.: 7908	
billitonlaan 6 - vlaardingen tel.: 010-34 8289-postbus 2004					



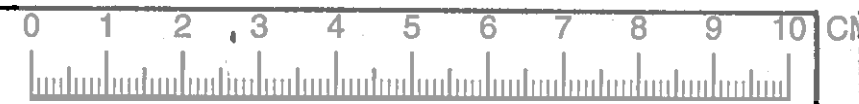
Bewaarplaats, nr. 6278

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
In bewaring genomen in deel 6275 nr. 2

De Bewaarder,

Voor deze,

J. Verschoor
commies



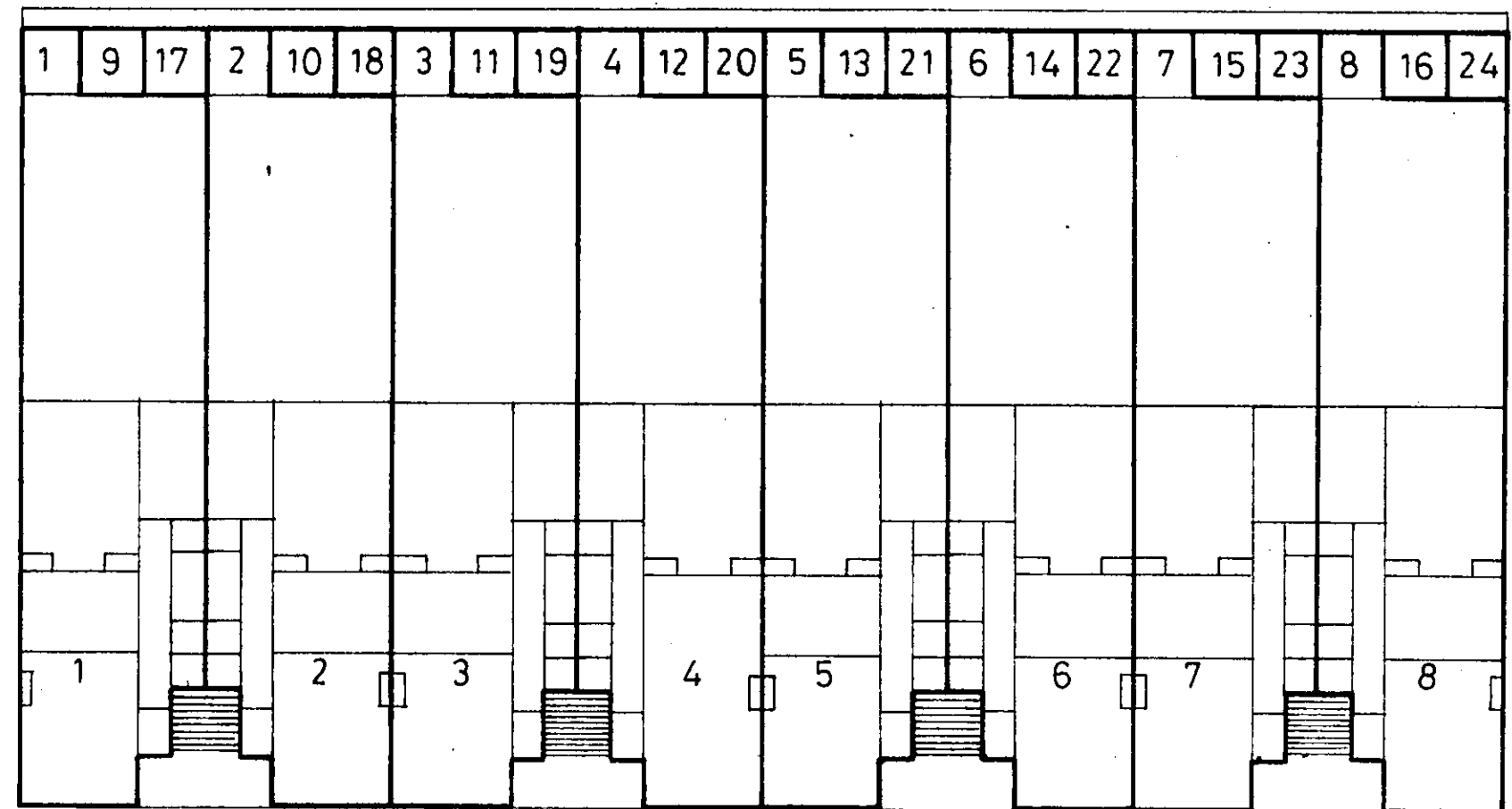
voorgenomen splitsing in
24 appartementsrechten van
het kadastrale perceel
rotterdam

sectie A nr. 1624

Rotterdam, 31 januari 1979

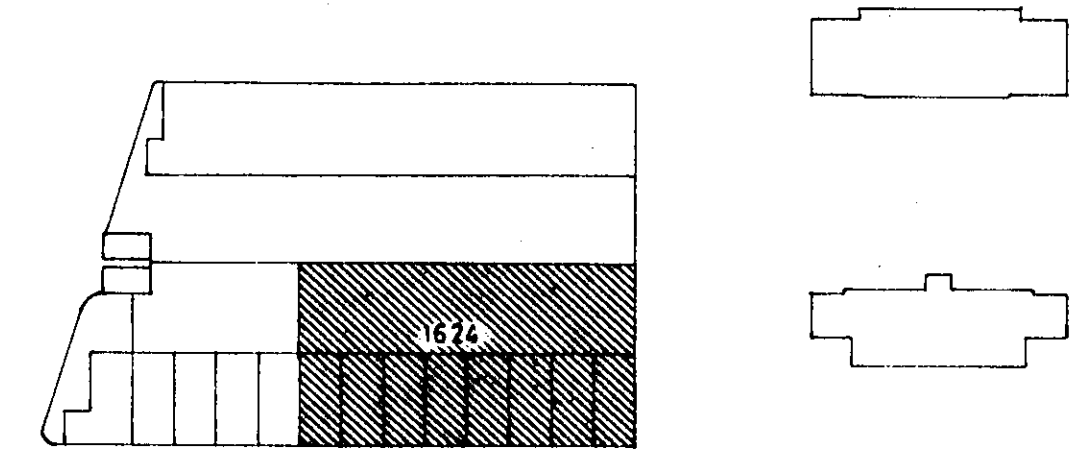
Mr. JPR. Kooijman
notaris te rotterdam

in 4 bladen



begane grond

Complexaanduiding 2091A
Rotterdam, 15 februari 1979
De Hypotheekbewaarder,
w.g. N. de Looze



pasteursingel

situatie schaal 1:1000

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g. J. P. F. Kooijman

De ondergetekende, Mr. J. P. F. Kooijman,
notaris te Rotterdam, verklaart dat
vermeld stuk overeenkomstig is met het
ter overschrijving ingeleverde stuk.

[Handwritten signature]

getek : VZ			pandsplitsing rotterdam pasteursingel 51 t/m 65 architectenbureau r. liesveld	schaal:	1:200 1:1000
datum: 18-1-78				form: 30x55	1
gezien:				w.n.: 7908	
billitonlaan 6 - vlaardingen tel.: 010-34 8289 - postbus 2004					

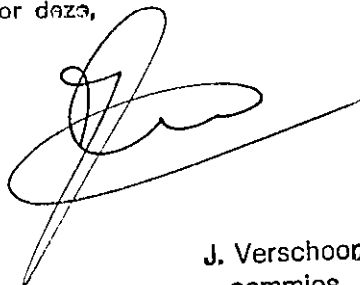
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Rekening, Rolroulform. nr. 6339

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 6275 nr. 2

De Bewaarder,

Voor deze,

A stylized, handwritten signature in black ink, featuring a large loop and a long, sweeping underline.

J. Verschoor
commies