

BEWARING:

Rotterdam

In bewaring genomen:

23 JAN. 1960

3319
40
69
met drie vervolgbladen
zonder

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel 305 Nr. 30

Aantekeningen:

Heden, de twee en twintigste januari negentienhonderd zestig, verscheen voor mij, Hendrik Jacobus Maas, notaris ter standplaats Rotterdam, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:

de Heer Bartel Lagerweij, administrateur ter secretarie der gemeente Rotterdam, wonende aldaar, ten deze die gemeente vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde bij het tweede lid van artikel 78 der Gemeentewet.

De comparant gaf te kennen:

dat de Raad van de gemeente Rotterdam in zijn openbare vergadering van de eerste september negentienhonderd een en dertig heeft vastgesteld de algemene bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam, bestemd voor woningbouw, welke zijn opgenomen in het gemeenteblad van Rotterdam negentienhonderd vijftig nummer 51;

dat het wenselijk is in verband met de op vijftien augustus negentienhonderd zes en vijftig in werking getreden wet van acht en twintig juni negentienhonderd zes en vijftig - waarbij onder meer werd bepaald, dat de akte tot vestiging van zakelijke rechten op onroerende zaken notarieel moet zijn verleden - de in de vorige alinea genoemde algemene bepalingen bij notariële akte vast te leggen.

Alsnu verklaarde de comparant, handelende in zijn gemelde hoedanigheid, ter uitvoering van het vorenstaande, dat de in gemelde raadsvergadering van een september negentienhonderd een en dertig vastgestelde algemene bepalingen van de uitgifte in erfpacht van gronden der Gemeente Rotterdam bestemd voor woningbouw, luiden als volgt:

Artikel 1

De uitgifte in erfpacht van gemeentegrond geschiedt:

- tegen een canon in geld;
- in den regel voor een tijdvak van vijf en zeventig jaren;
- onder algemeene voorwaarden en onder bijzondere voorwaarden;
- bij notariële akte.

Artikel 2

- Als algemeene voorwaarden gelden de volgende bepalingen, voor zooveel daarvan niet wordt afgeweken bij of krachtens een besluit van den Gemeenteraad.
- De bijzondere voorwaarden bevatten onder meer voorschriften betreffende de bestemming van den grond en, voor zooveel nodig, van daarop aanwezige of aan te brengen opstallen.
- Afwijking van de in het tweede lid bedoelde bijzondere voorwaarden kunnen, tenzij de Raad zich de beslissing heeft voorbehouden, Burgemeester en Wethouders toestaan bij wege van een daartoe tusschen hen en den erfpachter aan te gane overeenkomst tot wijziging van het erfpachtsrecht.

Artikel 3

Door den aanvrager moet binnen 8 dagen na het bericht, dat hij met de hem aangeboden voorwaarden accoord gaat, ten kantore van den Gemeente-Ontvanger in het Raadhuis als waarborg voor de nakoming van zijn verplichtingen worden gestort een bedrag, gelijk aan 2 maal den jaarlijkschen canon, berekend naar de geschatte grootte van den grond.

Het in ontvangst nemen van bedoelde waarborgsom beperkt den Gemeenteraad niet in zijn vrijheid om het perceel al dan niet uit te geven; wordt niet tot uitgifte besloten, dan zal de waarborgsom onmiddellijk worden teruggegeven.

Artikel 4

1. De waarborgsom vervalt aan de Gemeente, indien de gegadigde, door Burgemeester en Wethouders bij aangeteekenden brief aangeschreven om tot het verkrijgen van de akte van uitgifte in erfpacht mede te werken, aan de aanschrijving niet voldoet.
2. Heeft de uitgifte in erfpacht plaats, dan is op de waarborgsom artikel 7 van toepassing.

Artikel 5

Wanneer meer personen tezamen het erfpachtsrecht verkrijgen, - hetzij de Gemeente het hun verleent, hetzij het op hen overgaat - zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen aan de verplichtingen, welke met betrekking tot dat recht tegenover de Gemeente nagekomen moeten worden.

Artikel 6

1. De grond wordt in erfpacht uitgegeven zooveel mogelijk als een of meer bij het Kadaster elk onder een afzonderlijk nummer bekende perceelen.
2. De erfpachter wordt geacht het hem in erfpacht uitgegeven goed volkomen te kennen en heeft nimmer aanspraak op vermindering van den canon wegens verkeerde of onvolledige opgave van grootte, vorm, aard, bestemming of belendingen.
3. Hij kan geen mindering, kwijtschelding of teruggave van den canon vorderen wegens schade of onheilen, van welken aard ook.

Artikel 7

1. De waarborgsom wordt teruggegeven, wanneer de grond volgens het oordeel van Burgemeester en Wethouders overeenkomstig de voorgeschreven bestemming in gebruik is.
2. De uitbetaling heeft plaats aan dengene, die op den datum van teruggave bij Burgemeester en Wethouders als erfpachter bekend is.
3. Is de te dien aanzien geldende termijn niet overschreden, dan geschiedt de teruggave met bijbetaling van interest, bedragende drie ten honderd 's jaars.

Artikel 8

1. De canon moet betaald worden in driemaandelijksche termijnen, telkens direct na afloop van zoodanig tijdvak.
2. De canon en hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot het erfpachtsrecht overigens verschuldigd is, moeten betaald worden zonder eenige korting of schuldvergelijking, uit welken hoofde ook.
3. Wanneer de in het eerste lid van artikel 17 genoemde boete verschuldigd is, behoeft de betaling van den canon zonder gelijkzijdige betaling van die boete niet aangenomen te worden.

Artikel 9

1. Alle lasten, welke op of wegens den eigendom van den grond of wegens de bebouwing van den grond geheven worden, komen ten laste van den erfpachter.
2. Wanneer de Gemeente lasten, als bedoeld zijn in het eerste lid, betaald heeft, wordt daarvan schriftelijk kennis gegeven aan den erfpachter en is deze verplicht, binnen één maand na de kennisgeving het betaalde terug te geven.

Artikel 10

1. De erfpachter moet gedoogen, dat op, in, aan of boven den grond en de opstallen zooveel en zoodanige palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten en pijpstellingen, in verband met geleidingen voor water-, gas-, electrische-, tram- of andere openbare bedrijven aangebracht en onderhouden worden, als Burgemeester en Wethouders noodig achten. Omtrent de plaats, waar en de wijze, waarop die voorwerpen aangebracht worden, heeft overleg met den erfpachter plaats.
2. De grond en hetgeen zich daarop bevindt, mogen zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet in eenigerlei opzicht gebruikt worden voor reclaimedoeinden.
3. De erfpachter is verplicht den uitgegeven grond en de zich daarop bevindende opstallen, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders, behoorlijk te onderhouden.
4. Het zal hem niet geoorloofd zijn de zich op den grond bevindende opstallen te sloopen of daaraan veranderingen aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders, aan welke vergunning de doordat College noodig geachte voorwaarden kunnen worden verbonden.

Bpm

1 artikel
goed gekend de voorblijf
van drie loten nu de
daarvoor in de plaats.
Helling van bouwgrond
na woord.

Bpm

7 artikel
goed gekend de voorblijf
van drie loten nu de
daarvoor in de plaats.
Helling van bouw-
grond na woord.

Bpm

4 artikel
goed gekend de voorblijf
van drie loten nu de
daarvoor in de plaats.
Helling van bouw-
grond na woord.

Bpm

5 artikel
goed gekend de voorblijf
van drie loten nu de
daarvoor in de plaats.
Helling van bouw-
grond na woord.

Bpm

5. Op den grond mogen nu noch later hofjes worden gebouwd.
6. Door het gebruik van het terrein, of van hetgeen daarop zal worden gebouwd, zal geenerlei hinder, gevaar of schade, ter beoordeeling van Burgemeester en Wethouders, mogen worden veroorzaakt, zullende voor het geval het eene inrichting betreft, die onder de Hinderwet valt, behalve de bij die wetgevorderde vergunning, vereischt zijn eene nadrukkelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders krachtens deze erfpachtsvoorwaarde en onder zoodanige bepalingen, als zij noodig zullen vinden daaraan te verbinden.

Artikel 11

1. De erfpachter is niet bevoegd het erfpachtsrecht te splitsen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders en zonder hunne medewerking.
2. Verleenen Burgemeester en Wethouders hun medewerking voor een splitsing, waarbij afgeweken wordt van art. 775 van het Burgerlijk Wetboek, dan bepalen zij de voor de gedeelten te betalen bedragen, in welke de canon gesplitst wordt.

Artikel 12

1. Splitsing of andere wijziging van het erfpachtsrecht, vervreemding van dat recht of van een onverdeeld aandeel daarin, alsmede scheiding van het erfpachtsrecht tusschen de gezamenlijke rechthebbenden, moeten bij notariële akte geschieden.
2. Alvorens tot wijziging van het erfpachtsrecht wordt overgegaan, zal door Burgemeester en Wethouders van het voornemen om daarmede te werken, aan den hypotheekhouder, indien deze eene verklaring als bedoeld in art. 16 heeft ingediend, mededeeling worden gedaan.

Artikel 13

1. Ingeval van overgang van het erfpachtsrecht moet de nieuwe erfpachter binnen veertien werkdagen na den dag van den overgang daarvan aan Burgemeester en Wethouders kennis geven bij een verklaring, opgemaakt volgens het bij deze Algemeene Bepalingen behorende formulier I, en aan hen tevens inzage geven van een of meer stukken, waaruit de overgang blijkt.
2. Bovendien moet hij binnen den in het eerste lid gestelde termijn aan de Gemeente betalen hetgeen de vorige erfpachter haar met betrekking tot het erfpachtsrecht nog schuldig is.
3. Indien het erfpachtsrecht verkocht wordt wegens gerechtelijke tenuitvoerlegging of krachtens het beding, vermeld in art. 1223 van het Burgerlijk Wetboek, wordt ten aanzien van den nieuwen erfpachter de in het tweede lid omschreven verplichting tot betaling beperkt tot achterstallige bedragen van den canon en van de in het eerste lid van art. 17 genoemde boete en is de vorige erfpachter gehouden, aan de Gemeente te betalen, hetgeen hij haar met betrekking tot het erfpachtsrecht overigens nog schuldig is.

Artikel 14

1. De erfpachter moet met betrekking tot het erfpachtsrecht woonplaats kiezen binnen de gemeente Rotterdam.
2. De keuze van woonplaats moet gedaan worden bij de akte van uitgifte in erfpacht, of in geval van overgang van het erfpachtsrecht, bij de verklaring, opgemaakt volgens het bij deze Algemeene Bepalingen behorende formulier I.
3. Zoolang de keuze van een andere woonplaats binnen de gemeente Rotterdam niet ter kennis van Burgemeester en Wethouders gebracht is bij deurwaardersexploijt of door opneming van de nieuwe gekozen woonplaats in een verklaring als bedoeld is in het tweede lid, blijft de oude gekozen woonplaats gelden en wordt de erfpachter geacht aldaar woonplaats gekozen te hebben.

Artikel 15

1. Het verlijden van de akte van uitgifte in erfpacht en van akten, houdende splitsing of andere wijziging van het erfpachtsrecht, moet geschieden ten overstaan van een in de gemeente Rotterdam standplaats hebbenden notaris, ter keuze van den erfpachter.

T artikel
indien de gemeente moet een eerste grosse uitgegeven worden van akten als bedoeld zijn in het eerste lid.
2. De kosten en rechten wegens de vestiging van het erfpachtsrecht, splitsing of andere wijziging van dat recht en wegens een daartoe verrichte kadastrale opmeting, alsmede de kosten en rechten wegens de uitgifte van de grossen, komen ten laste van den erfpachter.

Op m

F artikel
indien de gemeente moet een eerste grosse uitgegeven worden van akten als bedoeld zijn in het eerste lid.
2. De kosten en rechten wegens de vestiging van het erfpachtsrecht, splitsing of andere wijziging van dat recht en wegens een daartoe verrichte kadastrale opmeting, alsmede de kosten en rechten wegens de uitgifte van de grossen, komen ten laste van den erfpachter.

Op m

L artikel
indien de gemeente moet een eerste grosse uitgegeven worden van akten als bedoeld zijn in het eerste lid.
2. De kosten en rechten wegens de vestiging van het erfpachtsrecht, splitsing of andere wijziging van dat recht en wegens een daartoe verrichte kadastrale opmeting, alsmede de kosten en rechten wegens de uitgifte van de grossen, komen ten laste van den erfpachter.

Op m

L artikel
indien de gemeente moet een eerste grosse uitgegeven worden van akten als bedoeld zijn in het eerste lid.
2. De kosten en rechten wegens de vestiging van het erfpachtsrecht, splitsing of andere wijziging van dat recht en wegens een daartoe verrichte kadastrale opmeting, alsmede de kosten en rechten wegens de uitgifte van de grossen, komen ten laste van den erfpachter.

Op m

L artikel
indien de gemeente moet een eerste grosse uitgegeven worden van akten als bedoeld zijn in het eerste lid.
2. De kosten en rechten wegens de vestiging van het erfpachtsrecht, splitsing of andere wijziging van dat recht en wegens een daartoe verrichte kadastrale opmeting, alsmede de kosten en rechten wegens de uitgifte van de grossen, komen ten laste van den erfpachter.

Op m

L artikel
indien de gemeente moet een eerste grosse uitgegeven worden van akten als bedoeld zijn in het eerste lid.
2. De kosten en rechten wegens de vestiging van het erfpachtsrecht, splitsing of andere wijziging van dat recht en wegens een daartoe verrichte kadastrale opmeting, alsmede de kosten en rechten wegens de uitgifte van de grossen, komen ten laste van den erfpachter.

Op m

L artikel
indien de gemeente moet een eerste grosse uitgegeven worden van akten als bedoeld zijn in het eerste lid.
2. De kosten en rechten wegens de vestiging van het erfpachtsrecht, splitsing of andere wijziging van dat recht en wegens een daartoe verrichte kadastrale opmeting, alsmede de kosten en rechten wegens de uitgifte van de grossen, komen ten laste van den erfpachter.

Op m

L artikel
indien de gemeente moet een eerste grosse uitgegeven worden van akten als bedoeld zijn in het eerste lid.
2. De kosten en rechten wegens de vestiging van het erfpachtsrecht, splitsing of andere wijziging van dat recht en wegens een daartoe verrichte kadastrale opmeting, alsmede de kosten en rechten wegens de uitgifte van de grossen, komen ten laste van den erfpachter.

Op m

Artikel 16

1. Wanneer het erfpachtsrecht met hypotheek is bezwaard, zullen de bepalingen van de artikelen 12, tweede alinea, 18, 19, 20, 21, 22, 23 en 24, voor zooveel deze op den hypotheekhouder betrekking hebben, slechts van toepassing zijn, indien de hypotheekhouder eene verklaring bij Burgemeester en Wethouders heeft ingediend, opgemaakt volgens het bij deze Algemeene Bepalingen behorende formulier II, waarbij de hypotheekhouder te kennen geeft van de in deze Algemeene Bepalingen ten behoeve van hypotheekhouders opgenomen voorschriften gebruik te maken en er in toe te stemmen, dat kennisgevingen, ingevolge die voorschriften aan hem te doen, geschieden aan de werkelijke woonplaats of aan de bij de inschrijving der hypotheek gekozen woonplaats, ter keuze van de Gemeente.

2. Het inleveren van de bedoelde verklaring kan alleen blijken uit een door Burgemeester en Wethouders afgegeven bewijsstuk.

3. Het bepaalde bij het eerste en tweede lid van dit ~~art.~~ en bij ~~art.~~ 18, het derde lid van ~~art.~~ 19 en het tweede lid van ~~art.~~ 22 is niet van toepassing op de Gemeente ten aanzien van hypotheek, waarvan zij houdster is.

4. De hypotheekhouder, die aan het in lid 1 van dit ~~art.~~ bepaalde gevolg geeft, verplicht zich aan Burgemeester en Wethouders kennis te geven van te niet gaan of van doorhaling der hypothecaire geldlening.

Artikel 17

1. Indien de canon niet tijdig betaald wordt, is bovendien een boete verschuldigd, bedragende voor elke maand vertraging één ten honderd van het bedrag van het achterstallige. Een gedeelte van een maand wordt voor een volle maand gerekend.

2. Wegens het niet voldoen aan eenige verplichting, den erfpachter opgelegd bij of krachtens de ~~art.~~ 9, 10, 11, 12, 13 en 25 dezer Algemeene Bepalingen of aan eenige verplichting, hem opgelegd bij of krachtens de bijzondere voorwaarden, kunnen Burgemeester en Wethouders hem een boete opleggen van ten hoogste duizend gulden, te betalen binnen den daarbij door hen gestelden termijn.

Artikel 18

1. Indien de erfpachter gedurende een maand in gebreke gebleven is om den canon te betalen en het erfpachtsrecht bezwaard is met hypotheek, wordt binnen veertien dagen na het eindigen van den termijn van een maand aan den hypotheekhouder kennis gegeven van het in gebreke zijn van den erfpachter.

2. De in het eerste lid bedoelde kennisgeving geschiedt bij aangeteekenden brief of bij deurwaardersexploit ter keuze van de Gemeente.

Artikel 19

1. Met afwijking van de bepalingen der ~~art.~~ 780 en 781 van het Burgerlijk Wetboek kan, onverminderd het hierboven bij ~~art.~~ 17 bepaalde, indien de erfpachter langer dan zes maanden in gebreke gebleven is om den canon te betalen, alsmede ingeval niet voldaan wordt aan eenige verplichting, den erfpachter opgelegd bij of krachtens de bijzondere voorwaarden, het erfpachtsrecht bij besluit van den Gemeenteraad vervallen verklaard worden, onverminderd het recht van de Gemeente op schadevergoeding, wanneer daartoe termen zijn.

2. Indien de Gemeenteraad besluit tot vervallenverklaring van het erfpachtsrecht, stelt hij tevens den dag vast, waarop dat recht geëindigd zal zijn en de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de Gemeente gesteld moet zijn. Tusschen den dag van het Raadsbesluit en den dag, waarop het erfpachtsrecht eindigt, moet een tijdruimte van ten minste drie maanden liggen.

3. Binnen veertien dagen na den dag van het Raadsbesluit wordt aan den erfpachter en aan de hypotheekhouders bij deurwaardersexploit kennis gegeven van dat besluit.

4. Indien vóór den bij het Raadsbesluit vastgestelden dag, waarop het erfpachtsrecht geëindigd zou zijn, de oorzaak der vervallenverklaring weggenomen wordt en vóór dien dag bovendien aan de Gemeente vergoed worden de kosten van de volgens dit

~~Artikel~~
~~Indien de grond~~
~~van de Gemeente~~
~~wordt~~

~~Artikel~~
~~Indien de grond~~
~~van de Gemeente~~
~~wordt~~

artikel gedane kennisgevingen, verliest het Raadsbesluit zijn kracht en wordt het geacht niet genomen te zijn.

5. Is de termijn ongebruikt voorbij gegaan, dan is het erfpachtsrecht geëindigd op den bij het Raadsbesluit vastgestellten dag.
6. De Gemeente is bevoegd, indien het erfpachtsrecht op de in dit artikel bedoelde wijze eindigt, daarvan te doen blijken in de openbare registers, met verwijzing, naar het Raadsbesluit en naar de volgens dit artikel aan den erfpachter gedane kennisgeving.

Artikel 20

1. Indien het erfpachtsrecht eindigt op de in het vorige artikel bedoelde wijze, mag de erfpachter geen der opstallen wegnemen en kan hij van de Gemeente geen vergoeding van de waarde vorderen.

2. De Gemeente is verplicht binnen zes maanden na den door den Gemeenteraad vastgestellten dag, waarop het erfpachtsrecht eindigt en de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de Gemeente gesteld moet zijn, een openbare verkooping volgens plaatselijke gewoonte en onder de gebruikelijke veilingvoorwaarden te doen houden van een erfpachtsrecht, op den grond met de opstallen te verleen voor het nog niet verstreken gedeelte van den termijn van het geëindigde erfpachtsrecht en overigens onder de voor dat recht gegolden hebbende bepalingen en voorwaarden.

3. De opbrengst van de verkooping wordt aan den erfpachter, wiens erfpachtsrecht geëindigd is, uitgekeerd na aftrek van hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot dat recht nog verschuldigd is en van de te haren laste komende kosten der verkooping.

4. Indien echter het erfpachtsrecht met hypotheek bezwaard was, wordt, met afwijking van de bepaling van het derde lid, de opbrengst na aftrek van de achterstallige bedragen van den canon en van de in het eerste lid van ~~art.~~ 17 genoemde boete, aan de hypotheekhouders uitgekeerd tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag, dat aan de hypotheekhouders toekomen zou, indien het een verdeling gold van den koopprijs in geval van gerechtelijken verkoop van het erfpachtsrecht, en wordt het daarna overblijvende gedeelte van de opbrengst aan den erfpachter, wiens erfpachtsrecht geëindigd is, uitgekeerd na aftrek van hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot dat recht overigens nog verschuldigd is en van de te haren laste komende kosten van de openbare verkooping.

5. Geenerlei uitkeering aan den erfpachter heeft plaats, zoolang niet de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de Gemeente gesteld is.

6. Indien bij de openbare verkooping geen bod gedaan wordt, is de Gemeente niet tot eenige uitkeering verplicht.

Artikel 21

De Gemeente zal zonder toestemming van de hypotheekhouders niet medewerken tot uitdrukkelijke opheffing van het erfpachtsrecht bij minnelijke overeenkomst, noch den grond aan den erfpachter afstaan of het erfpachtsrecht verkrijgen anders dan bij wege van onteigening ten algemeenen nutte.

Artikel 22

1. Aan het erfpachtsrecht kan bij besluit van den Gemeenteraad een einde gemaakt worden, indien die Raad het wenschelijk acht, dat om een reden, die, volgens zijn oordeel, van algemeen nut is, de Gemeente over den grond beschikken kunne.

2. Indien aan den Gemeenteraad een voorstel gedaan wordt om te besluiten het erfpachtsrecht te doen eindigen volgens het bepaalde bij dit artikel, wordt daarvan aan den erfpachter en aan de hypotheekhouders kennis gegeven bij deurwaardersexploit. Om trent een zoodanig voorstel neemt de Gemeenteraad geen beslissing zoolang niet ten minste één maand sedert de kennisgeving verstreken is.

3. Wanneer de Gemeenteraad een besluit neemt als bedoeld is in het eerste lid, stelt hij tevens den dag vast, waarop het erfpachtsrecht geëindigd zijn zal en de grond met de opstallen ter

T Artikel
freijheid de door-
leg van drie leden
in de overneming
plantsoenen van
bouwland en
wordt. Bpm

F Artikel
freijheid de door-
leg van drie leden
in de overneming
plantsoenen van
bouwland en
wordt. Bpm

L Artikel
freijheid de door-
leg van drie leden
in de overneming
plantsoenen van
bouwland en
wordt. Bpm

L Artikel
freijheid de door-
leg van drie leden
in de overneming
plantsoenen van
bouwland en
wordt. Bpm

L Artikel
freijheid de door-
leg van drie leden
in de overneming
plantsoenen van
bouwland en
wordt. Bpm

vrije beschikking van de Gemeente gesteld moet zijn. Tusschen den dag van het Raadsbesluit en den dag, waarop het erfpachtsrecht eindigt, moet eentijdruimte van ten minste zes maanden liggen.

4. De Gemeente is bevoegd, indien het erfpachtsrecht eindigt volgens het bepaalde bij dit artikel, daarvan te doen blijken in de openbare registers, met verwijzing naar het Raadsbesluit en naar de krachtens dit artikel aan den erfpachter gedane kennisgeving.

Artikel 23

1. Indien het erfpachtsrecht eindigt ingevolge een krachtens art. 22 genomen Raadsbesluit, bepalen drie deskundigen het bedrag, dat deswege aan den erfpachter toekomt als schadevergoeding, tenzij daarover uiterlijk op den dag van afloop der erfpacht tusschen partijen langs minnelijken weg overeenstemming mocht zijn verkregen.

2. De deskundigen worden benoemd door Burgemeester en Wethouders en den erfpachter, of, indien die beide partijen niet tot overeenstemming omtrent de benoeming geraken kunnen, op verzoek van de meest gereede partij door de Arrondissements-Rechtbank te Rotterdam.

3. De kosten, op de uitspraak der ingevolge dit artikel benoemde deskundigen vallende, komen ten laste van de Gemeente.

4. Ter bepaling van de waarde van het erfpachtsrecht op den grond met de opstallen, moeten de deskundigen schatten de jaarlijksche netto-opbrengst van den grond met de opstallen en de waarde van de opstallen. De waarde van het erfpachtsrecht op den grond met de opstallen is dan de som van de contante waarde der netto-opbrengst van den grond met de opstallen en van de contante waarde van het bedrag, dat bij het einde van den termijn, waarvoor het erfpachtsrecht verleend is, uitgekeerd had zullen worden ter vergoeding van de waarde der opstallen. De contante waarde wordt berekend naar het aantal jaren dat het erfpachtsrecht nog geduurd hebben zou en naar een rentevoet als op het tijdstip der schatting, naar het oordeel der deskundigen, geldt voor een goede belegging.

5. De Gemeente keert de door de deskundigen bepaalde schadevergoeding aan den erfpachter uit na aftrek van hetgeen haar met betrekking tot het erfpachtsrecht nog verschuldigd is.

6. Indien echter het erfpachtsrecht met hypotheek bezwaard was, wordt met afwijking van de bepaling van het vijfde lid, de schadevergoeding, na aftrek van de achterstallige bedragen van den canon en van de in het eerste lid van ~~art.~~ 17 genoemde boete aan de hypotheekhouders uitgekeerd tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag, dat aan de hypotheekhouders toekomen zou, indien het een verdeling gold van den koopprijs in geval van gerechtelijken verkoop van het erfpachtsrecht, en wordt het overige bedrag der schadevergoeding aan den erfpachter uitgekeerd na aftrek van hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot het erfpachtsrecht overigens nog verschuldigd is.

7. Geenerlei uitkering aan den erfpachter heeft plaats zoolang niet de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de Gemeente gesteld is.

Artikel 24

1. Indien het erfpachtsrecht eindigt door het verloop van den termijn, waarvoor het verleend is, en een nieuwe overeenkomst met den erfpachter niet aangegaan wordt, gaan de opstallen in eigendom aan de Gemeente over tegen een nader in onderling overleg te bepalen vergoeding. Mocht ter zake vóór den afloop van het erfpachtsrecht geen overeenstemming zijn verkregen, dan bepalen drie deskundigen, te benoemen op de bij het tweede lid van ~~art.~~ 23 voorgeschreven wijze, het bedrag, dat aan den erfpachter toekomt als vergoeding van de waarde der opstallen.

2. De kosten, op de uitspraak der ingevolge dit artikel benoemde deskundigen vallende, komen voor de helft ten laste van de Gemeente en voor de helft ten laste van den erfpachter.

3. Op de uitkering der schadevergoeding is het bepaalde bij het vijfde, het zesde en het zevende lid van ~~art.~~ 23 van toepassing.

Artikel 25

1. Gedurende vier maanden vóór het eindigen van het erfpachtsrecht op de in ~~art.~~ 24 genoemde wijze, is de erfpachter gehouden den grond en het daarop gestichte - dit laatste ook inwendig - voor gegadigden ter bezichtiging te stellen op de door Burgemeester en Wethouders bepaalde dagen en uren.

BEWARING:

Rotterdam

De Hypotheekbewaarder,

3319 72
48
derde vervolgblad

Hjm

2. Wegens die bezichtiging mag geen vergoeding geëischt en mogen geen kosten in rekening gebracht worden.

Artikel 26

Indien na het eindigen van het erfpachtsrecht de grond en het daarop gestichte niet goedschiks ontruimd worden, kan de Gemeente de ontruiming doen bewerkstelligen door middel van de grosse der akte van uitgifte in erfpacht.

Artikel 27

Onder opstellen verstaan deze Algemeene Bepalingen de op of in den grond aanwezige onroerende zaken, ook die, welke door bestemming onder onroerende zaken begrepen worden.

Artikel 28

1. Indien de erfpachter een termijn, binnen welken hij een verplichting nakomen moet, ongebruikt laat voorbijgaan, is hij door het enkel verloop van den termijn in gebreke, zonder dat daartoe een ingebrekestelling vereischt wordt.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen verlenging van in deze Algemeene Bepalingen bepaalde termijnen voor het inleveren van stukken en afwijking van de bij deze Algemeene Bepalingen behorende formulieren toestaan.

Artikel 29

Alle kosten, op de erfpachtsovereenkomst of op mogelijke aanvullingsacten vallende, zijn voor rekening van den erfpachter.

waarvan akte

Verleden te Rotterdam, ten dage en jare als in het hoofd dezer vermeld, in tegenwoordigheid van Mevrouw Margaretha Klazina van der Zwan, secretaresse, wonende te Rotterdam en de Heer Marius de Vos, candidaat-notaris, wonende te Zevenbergen, als getuigen.

En is deze minute, onmiddellijk na voorlezing, door de comparant en de getuigen, die allen aan mij, notaris, bekend zijn en mij, notaris, getekend.

(getekend)

B.Lagerweij; M.K.v.d.Zwan; M.de Vos; H.J.Maas.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF

(getekend) H.J.Maas.

Ondergetekende, Hendrik Jacobus Maas, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Hjm and

