

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	13314	188
ROTTERDAM	10-DEC-1993 14:37		45	met 19 volgblad(en)

Aantekeningen: D: 00000093 A: 5610000368
Met tekening nummer 27092

243,50
Spl. oppt D12

BETALINGSKENMERK
t/bt/13943

Hyp. 4

Heden, negen december negentienhonderddrieennegentig, -----
verscheen voor mij, Marius de Vos, notaris ter standplaats
Rotterdam: -----
Martinus Edward Nicolaas van Berkel, directeur van een ----
woningbouwvereniging, wonende te 3281 HA Numansdorp, -----
Numansgors 137, geboren te Soerabaja (Indonesië) op tien --
april negentienhonderdvijftig, ongehuwd; -----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de
te Rotterdam gevestigde vereniging: -----
"Woningbouwvereniging M.G.E.", met adres: Westzeedijk 577 -
te Rotterdam; -----
van gemelde volmachtverlening blijkt uit een onderhandse --
akte van volmacht, waarvan een notarieel afschrift is -----
gehecht aan een akte van levering, op een oktober -----
negentienhonderdnegentig voor mij, notaris, verleden; -----
gemelde vereniging wordt hierna genoemd: "(de) -----
woningcorporatie". -----
De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: -----
aan de woningcorporatie behoort toe het navolgende -----
registergoed: -----
de erfpacht, eindigende dertig juni tweeduizend dertig, van
een perceel grond, eigendom van de gemeente Rotterdam, ----
gelegen te Rotterdam aan de Belgische en Finsestraat, -----
kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer ---
992, groot veertig aren en achtentwintig centiaren, met de
rechten van erfpachter op de op die grond aanwezige -----
opstallen, bevattende woningen en bergingen aan de -----
Belgischestraat 2 tot en met 32 (even) en Finsestraat 1 tot
en met 31 (oneven) te Rotterdam. -----
De canon voor de erfpacht van de grond bedraagt thans -----
veertigduizend vierhonderdtweeënzestig gulden en vijftig --
cent (f. 40.462,50) per jaar. -----
Het voormelde registergoed is door de verkoper(s) verkregen
- door de over/inschrijving in het register 4 van de -----
Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te
Rotterdam op dertig september negentienhonderdvijfen- ---
tachtig in deel 8805 nummer 49 van een afschrift van een
akte van levering op diezelfde dag voor mij, notaris ----
verleden; alsmede: -----
- door de inschrijving in gemeld register 4 te Rotterdam op
dertig november negentienhonderddrieennegentig van een --
afschrift van een akte van opheffing splitsing, op -----
diezelfde dag voor M. de Vos, notaris ter standplaats ---
Rotterdam verleden; -----
in die akte van levering is kwijting verleend voor de -----
betaling van de koopsom en afstand gedaan van het recht om
overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 --
van het (oud) Burgerlijk Wetboek ontbinding van de -----
betreffende overeenkomst te vorderen. -----
Voorts verklaarde de comparant, handelende als gemeld: ----
de woningcorporatie wil overgaan tot splitsing in -----

appartementsrechten van haar recht op bedoeld gebouw en de daarbij behorende grond, een en ander in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van -- een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het -- Burgerlijk Wetboek; daartoe is voormeld gebouw uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit vier bladen, --- hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is ---- goedgekeurd door de bewaarder van het Kadaster en de ----- Openbare Registers te Rotterdam de dato zes december ----- negentienhonderddrieënnegentig; ----- op gemeld plan zijn de gedeelten van het complex, welke --- bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 65, terwijl voor de in de splitsing te betrekken onroerende zaak kadastraal bekend gemeente Rotterdam, ---- sectie AA, nummer 992, werd vastgesteld het complexnummer - 2366-A; -----

vorenbedoeld recht op gebouw en grond met toebehoren wordt hierbij gesplitst in de navolgende vijfenzestig ----- appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en in het --- sousterrain met afzonderlijke berging in het ----- sousterrain en tuin, plaatselijk bekend Finsestraat -- 27b te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente ----- Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2366-A, ----- appartementsindex 1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met afzonderlijke berging in het ----- sousterrain en tuin, plaatselijk bekend Finsestraat -- 27a te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente ----- Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2366-A, ----- appartementsindex 2; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met afzonderlijke berging in het ----- sousterrain en tuin, plaatselijk bekend Finsestraat -- 25b te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente ----- Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2366-A, ----- appartementsindex 3; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste --- verdieping met afzonderlijke berging in het ----- sousterrain en tuin, plaatselijk bekend Finsestraat -- 25a te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente ----- Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2366-A, ----- appartementsindex 4; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste --- verdieping met afzonderlijke berging in het -----

- sousterrain en tuin, plaatselijk bekend Finsestraat --
19b te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2366-A, -----
appartementsindex 5; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met -----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Finsestraat 19a te Rotterdam, ka- --
dastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com- --
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 6; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond en eerste ---
verdieping met afzonderlijke berging in het -----
sousterrain en tuin, plaatselijk bekend Finsestraat --
17a te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2366-A, -----
appartementsindex 7; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met -----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Finsestraat 11b te Rotterdam, ka- --
dastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com- --
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 8; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met -----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Finsestraat 11a te Rotterdam, ka- --
dastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com- --
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 9; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met -----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Finsestraat 9a te Rotterdam, ka- --
dastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com- --
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 10; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond en eerste ---
verdieping met afzonderlijke berging in het -----
sousterrain en tuin, plaatselijk bekend Finsestraat 7b
te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, --
sectie AA, complexaanduiding 2366-A, appartementsindex
11; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond en eerste ---
verdieping met afzonderlijke berging in het -----
sousterrain en tuin, plaatselijk bekend Finsestraat 7a
te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, --
sectie AA, complexaanduiding 2366-A, appartementsindex
12; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond en eerste ---

- verdieping met afzonderlijke berging in het -----
sousterrain en tuin, plaatselijk bekend Finsestraat 1b
te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, --
sectie AA, complexaanduiding 2366-A, appartementsindex
13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met -----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Finsestraat 1a te Rotterdam, ka- --
dastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com- --
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met -----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Belgischestraat 2a te Rotterdam, --
kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com-
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met -----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Belgischestraat 2b te Rotterdam, --
kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com-
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met -----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Belgischestraat 8a te Rotterdam, --
kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com-
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 17; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met -----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Belgischestraat 10a te Rotterdam, -
kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com-
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 18; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met -----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Belgischestraat 12a te Rotterdam, -
kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com-
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 19; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met -----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Belgischestraat 12b te Rotterdam, -
kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com-
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 20; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond en eerste ---
verdieping met afzonderlijke berging in het -----
sousterrain en tuin, plaatselijk bekend -----

- Belgischestraat 18a te Rotterdam, kadastraal bekend --
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 21; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Belgischestraat 20a te Rotterdam, -
kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com-
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 22; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond en eerste ---
verdieping met afzonderlijke berging in het -----
sousterrain en tuin, plaatselijk bekend -----
Belgischestraat 20b te Rotterdam, kadastraal bekend --
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 23; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond en eerste ---
verdieping met afzonderlijke berging in het -----
sousterrain en tuin, plaatselijk bekend -----
Belgischestraat 26a te Rotterdam, kadastraal bekend --
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 24; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond en eerste ---
verdieping met afzonderlijke berging in het -----
sousterrain en tuin, plaatselijk bekend -----
Belgischestraat 26b te Rotterdam, kadastraal bekend --
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 25; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond en eerste ---
verdieping met afzonderlijke berging in het -----
sousterrain en tuin, plaatselijk bekend -----
Belgischestraat 28a te Rotterdam, kadastraal bekend --
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 26; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de begane grond met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain en tuin, ----
plaatselijk bekend Belgischestraat 28b te Rotterdam, -
kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, com-
plexaanduiding 2366-A, appartementsindex 27; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de eerste verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Finsestraat 29 te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 28; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de eerste verdieping met ----

- afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk bekend Finsestraat 21 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ---- 2366-A, appartementsindex 29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede ---- verdieping met afzonderlijke berging in het ---- sousterrain, plaatselijk bekend Finsestraat 17b te --- Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, ---- sectie AA, complexaanduiding 2366-A, appartementsindex 30; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met ---- afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk bekend Finsestraat 13b te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ---- 2366-A, appartementsindex 31; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met ---- afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk bekend Finsestraat 13a te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ---- 2366-A, appartementsindex 32; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met ---- afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk bekend Finsestraat 9b te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ---- 2366-A, appartementsindex 33; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met ---- afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk bekend Finsestraat 3 te Rotterdam, kadastraal bekend - gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ---- 2366-A, appartementsindex 34; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met ---- afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk bekend Belgischestraat 4a te Rotterdam, kadastraal --- bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- - ding 2366-A, appartementsindex 35; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met ---- afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk bekend Belgischestraat 4b te Rotterdam, kadastraal --- bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- - ding 2366-A, appartementsindex 36; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met ---- afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk bekend Belgischestraat 8b te Rotterdam, kadastraal ---

- bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 37; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de eerste verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 10b te Rotterdam, kadastraal --
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 38; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de eerste verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 14a te Rotterdam, kadastraal --
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 39; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de eerste verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 14b te Rotterdam, kadastraal --
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 40; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de eerste verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 22 te Rotterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 41; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de eerste verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 30 te Rotterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 42; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Finsestraat 31b te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding -----
2366-A, appartementsindex 43; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Finsestraat 31a te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding -----
2366-A, appartementsindex 44; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Finsestraat 25c te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding -----
2366-A, appartementsindex 45; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend

- gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Finsestraat 23b te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 46; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Finsestraat 23a te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 47; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Finsestraat 15b te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 48; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Finsestraat 15a te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 49; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Finsestraat 9c te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 50; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Finsestraat 7c te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 51; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Finsestraat 5b te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 52; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Finsestraat 5a te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding ----
2366-A, appartementsindex 53; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 6a te Rotterdam, kadastraal ---

- bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 54; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 6b te Rotterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 55; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 8c te Rotterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 56; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 10c te Rotterdam, kadastraal --
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 57; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 16a te Rotterdam, kadastraal --
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 58; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 16b te Rotterdam, kadastraal --
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 59; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 18b te Rotterdam, kadastraal --
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 60; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de tweede verdieping met ----
afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk
bekend Belgischestraat 24a te Rotterdam, kadastraal --
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- -
ding 2366-A, appartementsindex 61; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de eerste en tweede -----
verdieping met afzonderlijke berging in het -----
sousterrain, plaatselijk bekend Belgischestraat 24b te
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, -----
sectie AA, complexaanduiding 2366-A, appartementsindex
62; -----

63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met ---- afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk bekend Belgischestraat 26c te Rotterdam, kadastraal -- bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- - ding 2366-A, appartementsindex 63; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met ---- afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk bekend Belgischestraat 32a te Rotterdam, kadastraal -- bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- - ding 2366-A, appartementsindex 64; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met ---- afzonderlijke berging in het sousterrain, plaatselijk bekend Belgischestraat 32b te Rotterdam, kadastraal -- bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaandui- - ding 2366-A, appartementsindex 65. -----

al welke appartementsrechten aan de woningcorporatie ----- toebehoren. -----

DE SPLITSING. -----

Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld, ----- vervolgens over te gaan tot splitsing van de rechten van de woningcorporatie op vorenbedoeld gebouw en de daarbij ----- behorende grond in de hiervoor omschreven ----- appartementsrechten en daarvoor het navolgende reglement -- bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen: -----

REGLEMENT. -----

A. DEFINITIES. -----

Artikel 1. -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "de akte": de akte van splitsing; -----
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de ---- splitsing is/zijn betrokken; -----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Bur- - gerlijk Wetboek; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw, alsmede de daarbij behorende grond die blij- - kens deze akte niet bestemd zijn of worden om als ---- afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd --- zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d; -----
- f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens deze akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als af- - zonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld

- in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
- k. "de woningcorporatie": "Woningbouwvereniging M.G.E.", gevestigd te Rotterdam, - zijnde een rechtspersoon, -- welke krachtens artikel 70 van de Woningwet is ----- toegelaten als instelling, die uitsluitend in het ---- belang van de volkshuisvesting werkzaam is - ofwel een andere, door gemelde vereniging met inachtneming van - artikel 44 in haar plaats te stellen rechtspersoon; --
- B. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. -----

Artikel 2. -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend: -----
- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het ----- geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, -- waaronder mede begrepen raam- en deurkozijnen met - glas, deuren - echter met uitzondering van de ----- deuren in het privé-gedeelte en de voordeuren die - toegang geven tot een privé-gedeelte -, ----- balkonkonstrukties, borstweringen, terrassen en --- gangen, de daken, schoorstenen en ----- ventilatiekanalen, de trappenhuizen, de ----- nutsruimten, alsmede het hek- en traliewerk; -----
- b. technische installaties met de daarbij behorende -- leidingen, met name voor verwarming van ----- gemeenschappelijke ruimten, voor luchtbehandeling, vuilafvoer, afvoer van hemelwater met de riolering, voor gas en water, de eventuele hydrofoor, de ----- electriciteits- en telefoonleidingen, de ----- gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de eventuele liften, de alarminstallatie en de ---- systemen voor oproep en deuropeners; ----- voorzover een in dit lid b bedoelde technische ---- installatie met bijbehorende leidingen ----- hoofdaansluitpunten heeft voor de afzonderlijke --- privé-gedeelten, wordt slechts het gedeelte tot en met de hoofdaansluitpunten als gemeenschappelijk, - en overigens als privé-gedeelte aangemerkt. -----
2. Indien een eigenaar of gebruiker verandering aanbrengt in installaties die zich in de privé-gedeelten bevinden, draagt hij van deze verandering de kosten en het

- risico. -----
3. Een besluit tot wijziging of vervanging van -----
gemeenschappelijke radio- en/of televisie-installaties
kan slechts worden genomen met inachtneming van het --
bepaalde in artikel 37, lid 5. -----

Artikel 3. -----
Indien er twijfel bestaat of iets tot de gemeenschappelijke
gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt ---
hierover beslist door de vergadering. -----

Artikel 4. -----
Iedere eigenaar of gebruiker heeft het gebruik van de ge- -
meenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke za-
ken, volgens de bestemming daarvan. -----
Hij moet daarbij inacht nemen het reglement en het huishou-
delijk reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht
van medegebruik van de andere eigenaars of gebruikers. ----

- Artikel 5. -----
1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te ont-
houden van luidruchtigheid of het onnodig verblijf in
de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet -
voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, -
en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of ---
andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn
bestemd. -----
2. De wanden en/of plafonds van de hal en van het trap- -
penhuis mogen niet worden gebruikt voor het ophangen -
van schilderijen of andere voorwerpen, en het aan- ---
brengen van decoraties en dergelijke. -----
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid
genoemde handelingen toestemming verlenen, en een ----
reeds verleende toestemming intrekken. -----

- Artikel 6. -----
1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van -
de vergadering is verboden. -----
2. Het aanbrengen aan de buitengevel van naamboarden, ----
reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, --
vlaggen, spandoeken, bloembakken en andere uitstekende
voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van
de vergadering of volgens regels te bepalen in het ---
huishoudelijk reglement; overigens geschiedt het ----
aanbrengen, hebben, vervangen of verwijderen van ----
bedoelde voorwerpen geheel voor rekening en risico van
bedoelde eigenaar, casu quo gebruiker. -----
3. Een door de vergadering verleende toestemming kan - --
tenzij anders bepaald is - worden ingetrokken. -----
4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde bevoegd
en verplicht tot het nemen van maatregelen die strek-
ken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelij-
ke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk
dreigend gevaar. -----
Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te --

waarschuwen. -----

Artikel 7. -----

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, ---- waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie -- ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar wordt gebracht. -----

Artikel 8. -----

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de --- gemeenschappelijke zaken met inachtneming van het in ----- artikel 37 bepaalde. -----

C. Gebruik, beheer en onderhoud van privé-gedeelten. ----

Artikel 9. -----

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke --- hinder toebrengt. -----

Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de --- privé-gedeelten nader geregeld worden. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé-gedeelte het reglement en het --- huishoudelijk reglement in acht te nemen. -----

2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan in de volgende zin gegeven bestemming. -----

De bestemming van de privé-gedeelten is ten aanzien -- van alle appartemensrechten: woning met berging. -----

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. -----

De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. -----

3. In geval van wijziging van de bestemming van een privé-gedeelte is artikel 5:119 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

Artikel 10. -----

1. a. De zorg voor het onderhoud van het privé-gedeelte -- berust geheel bij de betreffende eigenaar of ge- -- bruiker. -----

Tot dat onderhoud behoort ondermeer: -----

het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, het onderhoud, de reparatie en --- eventuele vervanging van de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), ook van de deuren die zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en het privé- gedeelte, het schoonhouden en ontstoppen van alle - sanitair en leidingen, de reparatie en vervanging -

van de privé brievenbus en de privé-installatie ---
voor centrale verwarming. -----

De vloerbedekking in de woon- en slaapruijten dient
van zodanige aard te zijn dat hierdoor geen ge- ---
luidsoverlast voor de overige eigenaren casu quo --
gebruikers zal kunnen ontstaan. -----

- b. In verband met de waardering van de onderhoudstoe-
stand van het privé-gedeelte ingeval van vervreem-
ding van het appartementsrecht zal de woningcorpo-
ratie op verzoek van de eigenaar of gebruiker van -
een appartementsrecht voor rekening van die eige- -
naar of gebruiker tegen kostprijs een inspectie ---
uitvoeren met betrekking tot de onderhoudstoestand
van het betreffende privé-gedeelte; van het resul-
taat van bedoelde inspectie wordt een rapport opge-
steld en aan de eigenaar of gebruiker ter hand ge-
steld. De beslissing, of en in hoeverre het even- -
tueel uit het rapport blijken de achterstallig on- -
derhoud aan het betreffende privé-gedeelte wordt --
uitgevoerd, wordt uitsluitend door de betreffende -
eigenaar of gebruiker genomen. -----
De woningcorporatie garandeert de eigenaar of ge- -
bruiker van een tot woning bestemd appartements- --
recht dat hij tegen kostprijs gebruik kan maken van
alle technische diensten, welke de woningcorporatie
aan de bewoners van door haar verhuurde woningen --
verleent. -----

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige --
zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de
gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke
zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn -
privé-gedeelte bevinden. -----
3. Indien voor het verrichten van een handeling met be- -
trekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of ge- --
meenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik -
van een privé-gedeelte naar het oordeel van het be- --
stuur noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar en -
gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming te verle-
nen. -----
Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door -
de vereniging vergoed. -----
4. Indien voor het verrichten van een handeling met be- -
trekking tot een privé-gedeelte de toegang tot of het
gebruik van een ander privé-gedeelte noodzakelijk is,
kan de toestemming van iedere betreffende eigenaar en
gebruiker (met toepassing van artikel 5:121 Burgerlijk
Wetboek) vervangen worden door een machtiging van de -
Kantonrechter. -----
5. In het geval dat in een privé-gedeelte belangrijke ---
schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar ---
dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars of

- gebruikers, dient iedere eigenaar en gebruiker het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. -----
6. Glasschade in of aan privé-gedeelten komt voor rekening van de betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 26. Indien en voor zover wel een zodanige ----- verzekering bestaat draagt het bestuur zorg voor de reparatie. -----

Artikel 11. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé-gedeelte, is verplicht de ----- installaties voor radio, televisie en dergelijke, ----- welke met toestemming of krachtens besluit van de ----- vergadering zijn aangebracht, te gedogen. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé-gedeelte moet ondermeer de ----- hoofdaansluitingen van gas, water, electriciteit, ----- telefoon, radio en televisie met bijbehorende meters ----- en installaties zomede de aanwezigheid van rook-, ----- gasafvoer- en ventilatiekanalen gedogen. -----

Artikel 12. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de in de splitsing betrokken zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van personen die met zijn toestemming in het gebouw aanwezig zijn en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. ----- Het is een appartementseigenaar niet toegestaan ----- brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen in de berging te plaatsen. -----

Artikel 13. -----

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement. -----

Artikel 14. -----

1. Alle privé-gedeelten met uitzondering van de zich ----- daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of ----- gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de ----- betrokken privé-gedeelten heeft plaatsgehad. In dat ----- geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, ----- onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
3. Alle zich in het privé-gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de -----

schade aansprakelijk is. -----

Artikel 15. -----

1. De eigenaar of gebruiker van een privé-gedeelte, ----
 voorzover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor ---
 zijn rekening als tuin, is verplicht deze voor zijn --
 rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met
 inachtneming van de besluiten van de vergadering en --
 van het huishoudelijk reglement; ook de kosten van ---
 eventuele ophoging en afscheiding van bedoelde tuin --
 worden door de eigenaar of gebruiker daarvan gedragen
 en betaald. -----
 In afwijking van het in de vorige zin bepaalde zullen
 de kosten van een met het oog op een verantwoorde ----
 waterhuishouding noodzakelijke structurele -----
 tuinophoging voor rekening van de gezamenlijke -----
 eigenaars komen; -----
 de kosten van de daaraanvolgende heraanleg en -----
 herafschieding van de betreffende tuin zijn evenwel --
 geheel voor rekening van de betreffende eigenaar of --
 gebruiker. -----
2. De vierde titel van het vijfde boek van het Burgerlijk
 Wetboek is op de eigenaars en gebruikers van -----
 toepassing. -----
3. Het is niet geoorloofd opgaand hout in de tuin te ----
 hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars
 of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door
 de ramen en openingen van het gebouw zouden worden ---
 belemmerd. -----
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering -
 geoorloofd tegen de muren planten of heersters te ----
 laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden
 het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van --
 het gebouw. -----
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming ---
 intrekken. -----

Artikel 16. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen
 na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de -
 belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtig-
 den en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn
 ter voorkoming van die schade. -----

D. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke -
eigenaars. -----

Artikel 17. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 ----
 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gere-
 kend: -----

- a. die, welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud -
 of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of
 van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud ----

- daarvan; -----
- b. die, welke verband houden met noodzakelijke herstel- -
werkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappe- -
lijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor -
zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke
beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het -----
Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde -
eigenaars en voor zover die niet vallen onder a; -----
 - c. de schulden en kosten van de vereniging waaronder ----
begrepen de beheersvergoeding van het bestuur; -----
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlij-
ke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen
of aan een derde; -----
 - e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke
eigenaars als eisers of als verweerders optreden -----
alsmede de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten
verbonden aan het optreden door of namens de gezamen-
lijke eigenaars; -----
 - f. de assurantiepremiën verschuldigd naar aanleiding van
de verzekeringen, die door het reglement zijn voorge-
schreven of waartoe ingevolge artikel 26 door de ver-
gadering is besloten; -----
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover -
geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eige- --
naars; -----
 - h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van
de warmwaterinstallatie, de brandstofkosten, de kosten
van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de -
op de desbetreffende kosten betrekking hebbende -----
administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de
kosten van registratie en de berekening van het -----
warmtegebruik, alles voor zover het gemeenschappelijke
installaties betreft; -----
 - i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang
van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. Tot de ----
schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 lid 1
sub a van het Burgerlijk Wetboek worden eveneens -----
gerekend de verplichting tot canonbetaling en de -----
overige verplichtingen, voortvloeiende uit de erf- ---
pacht; echter zullen de in deze verplichtingen -----
begrepen schulden en kosten nimmer worden opgenomen in
de jaarlijkse exploitatierekening als bedoeld in -----
artikel 18 en nimmer worden omgeslagen op de wijze als
omschreven in het hierna te melden artikel 19, zodat -
ten aanzien van deze schulden en kosten de artikelen -
18 en 19 geen toepassing vinden. -----
- E. Jaarlijkse exploitatierekening en begroting en te ----
storten bijdragen. -----
- Artikel 18. -----
1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in het
vorige artikel, alsmede van een naar tijdsduur evenre-

- dig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen - alles -- voorzover ter zake van die schulden en kosten geen --- afzonderlijk onderhoudskontraakt met de woningcorporatie is afgesloten - wordt jaarlijks door het bestuur - een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de --- jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----
2. Met ingang van de eerste van de maand, volgende op de verkrijging van een appartementsrecht, zal door de --- betreffende eigenaar ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschot-bijdragen maandelijks aan het ---- bestuur worden overgemaakt één/twaalfde gedeelte van - zijn na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde - bedrag, waarin begrepen het bedrag, verschuldigd ter - zake van het onder 1 bedoelde onderhoudskontraakt, bij welk bedrag gevoegd wordt één/twaalfde gedeelte van -- het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in ----- artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn --- alsmede een door de vergadering vast te stellen per- - centage van het totale bedrag van de begroting zulks - tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 31 omschreven. -----
Voor de eerste maal zal bedoeld percentage van de be- groting vijf bedragen totdat de vergadering anders --- besluit. -----
 3. Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door het bestuur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar - worden opgenomen. Het boekjaar loopt van één januari - tot en met eenendertig december. Het eerste boekjaar - eindigt met eenendertig december negentienhonderddrie- ennegentig. -----
 4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen over- --- schotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar hetzij ineens, hetzij in -- termijnen, in mindering worden gebracht op de volgende maandelijksse voorschotbijdragen. -----
 5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na --- daartoe door het bestuur te zijn aangemaand, aanzui- - veren. -----
 6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan het bestuur heeft voldaan, is hij -- zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in ----- verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van -- opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, waarvan het percentage gelijk is aan dat van de wettelijke rente -

ten tijde van de dag van opeisbaarheid. -----

Artikel 27 is dan niet van toepassing. -----

7. Bij wanbetaling komen de door een eigenaar veroorzaakte kosten, te weten gerechtelijke en buitengerechtelijke te zijnen laste. -----

Artikel 19. -----

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 23 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens het recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. -----

- F. Het in gebruik geven door de eigenaar van zijn privé-gedeelte aan een gebruiker. -----

Artikel 20. -----

1. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte bestemd tot woning met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na voorafgaande toestemming van de woningcorporatie alsmede na ondertekening van een in drievoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. -----
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur als de woningcorporatie een exemplaar. -----
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 5:120 derde lid van het Burgerlijk Wetboek heeft de in het eerste lid bedoelde verklaring ook betrekking op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw. -----
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----

Artikel 20a. -----

1. Teneinde de toestemming van de woningcorporatie te verkrijgen zal de gegadigde zich schriftelijk wenden tot de woningcorporatie, onder verstrekking van alle verlangde gegevens, welke dienstig zijn ter beoordeling van de gegadigde en zijn huisgenoten. -----
2. De woningcorporatie is verplicht binnen veertien dagen

- na de ontvangst van de in het vorige lid bedoelde ----
brief over de toelating van de gegadigde te beslissen.
3. Weigering van de gegadigde zal slechts mogen plaats-
vinden, indien de toelating niet in overeenstemming --
zou zijn met het binnen de gemeente Rotterdam voor ---
woningen geldende stedelijke distributie- en toewij-
zingsbeleid en wanneer niet voldaan is aan het bepaal-
de in de artikelen 20 en 21 alsmede indien in strijd -
is gehandeld met de bepalingen van "maatschappelijk --
gebonden eigendom", zoals opgenomen als bijlage bij --
vorenbedoelde akte van vestiging van erfpacht. -----

Artikel 21. -----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de ge- --
bruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt --
voor de eigenaar, en wel voor de richtige voldoening -
van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan
de vereniging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot -
verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar
worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief
door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat -
de vereniging van de in het vorige lid bedoelde be- --
voegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de ---
gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht --
per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een be- --
drag, overeenkomende met de geschatte maandelijksse ---
huurwaarde van het desbetreffende privé-gedeelte. ----

Artikel 22. -----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, --
dat hun privé-gedeelte niet betrokken wordt door -----
iemand, die de in artikel 20 bedoelde verklaring niet
getekend heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 20 eerste lid --
bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in
artikel 21 bedoelde verplichting te zijn nagekomen dan
wel zonder de ingevolge artikel 20 vereiste toestem- -
ming een privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in ---
gebruik houdt, kan door het bestuur respectievelijk de
woningcorporatie hieruit verwijderd worden en hem kan
het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten --
en/of gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. -----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte --
betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke
maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het -
privé-gedeelte. -----
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat --
het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. ---
4. In het in het derde lid bedoelde geval kan aan de ----
betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeen- -
schappelijke gedeelten en zaken ontzegd worden. -----
5. Aandelen, die door de splitsing ontstaan, en aandelen

in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn. ---

Artikel 23. ---

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als --- volgt: ---

- de eigenaars van de appartementsrechten met de --- indices 1, 16, 27, 36, 43, 52, 55 en 65: ieder voor eenhonderd/zesduizenddriehonderdzevenentwintigste gedeelte; ---
- de eigenaars van de appartementsrechten met de --- indices 2, 3, 4, 11, 12, 13, 24, 25 en 26: ieder -- voor eenhonderdvijftien/zesduizenddriehonderd- --- zevenentwintigste gedeelte; ---
- de eigenaars van de appartementsrechten met de --- indices 5 en 23: ieder voor --- eenhonderdvijfentwintig/zesduizenddriehonderd- --- zevenentwintigste gedeelte; ---
- de eigenaars van de appartementsrechten met de --- indices 6, 7, 14, 15, 21, 22, 28, 29, 34, 35, 41, - 42, 47, 53, 54 en 61: ieder voor eenhonderdtien/- - zesduizenddriehonderdzevenentwintigste gedeelte; --
- de eigenaars van de appartementsrechten met de --- indices 8, 10, 17, 18, 20, 31, 33, 37, 38, 40, 45, 48, 50, 51, 56, 57, 59 en 63: ieder voor tachtig/- zesduizenddriehonderdzevenentwintigste gedeelte; --
- de eigenaars van de appartementsrechten met de --- indices 9, 19, 30, 32, 39, 44, 49, 58, 62 en 64: -- ieder voor negentig/zesduizenddriehonderdzevenen- twintigste gedeelte; ---
- de eigenaars van de appartementsrechten met de --- indices 46 en 60: ieder voor eenenzeventig/- --- zesduizenddriehonderdzevenentwintigste gedeelte. --

2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde ver- - houding tussen alle eigenaars verdeeld, tenzij die --- baten een gevolg zijn van gedane voorschotbetalingen; alsdan zullen die baten tussen de eigenaars worden --- verdeeld in een verhouding, zoals hierna sub 3 --- vermeld. ---

3. a. In eenzelfde verhouding als in lid 1 van dit --- artikel omschreven zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in die schulden en kosten, welke voor --- gemeenschappelijke rekening zijn, voorzover --- daaromtrent, blijkt het hierna in dit lid 3 sub b bepaalde, geen andersluidende regeling geldt. ---

b. In die gemeenschappelijke schulden en kosten, welke behoren tot de zogenaamde vaste exploitatielasten - (zoals kosten ter zake van onderhoud, herstel, --- vernieuwing, reservering groot onderhoud en --- brandverzekering) zijn de eigenaars verplicht bij - te dragen in eenzelfde verhouding als hiervoor in - lid 1 van dit artikel omschreven. In die ---

- gemeenschappelijke schulden en kosten, welke -----
 behoren tot de zogenaamde bijkomende woonkosten en
administratiekosten (zoals kosten ter zake van ----
 schoonhouden van algemene ruimten, verzekering ----
 tegen wettelijke aansprakelijkheid, administratie -
 en verlichting) zijn de eigenaars, ieder voor ----
 gelijke gedeelten, verplicht bij te dragen. -----
4. Indien tussen de eigenaars verschil van mening bestaat
 over de vraag of bepaalde gemeenschappelijke schulden
 of kosten tot de vaste exploitatielasten dan wel tot -
 de bijkomende woonkosten behoren, zal de -----
 woningcorporatie bevoegd zijn daaromtrent een bindende
 uitspraak te doen. -----
- H. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten. -----
Artikel 24. -----
1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uit- --
 oefent en die: -----
 a. de bepalingen van het reglement of het huishoude- -
 lijk reglement of de eventuele regels als bedoeld -
 in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet --
 nakomt of overtreedt; -----
 b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens
 de andere eigenaars en/of gebruikers; -----
 kan door de vergadering een waarschuwing worden gege-
 ven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing binnen -
 een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één
 of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet,
 de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid
 bedoelde maatregel. -----
2. Wordt één of meer der in het vorige lid bedoelde ----
 gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd
 of wordt deze voortgezet, dan kan de vergadering ----
 besluiten tot ontzegging van het gebruik van het ----
 privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een ----
 waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het --
 gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de
 eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien --
 dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij ----
 aangetekende brief met vermelding van de gerezen ----
 bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen --
 vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden ---
 genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde
 van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin
 tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen ---
 vertegenwoordigd is. -----
 Artikel 37 lid 5, is van overeenkomstige toepassing. -
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het -
 bestuur bij aangetekend schrijven ter kennis van de --
 belanghebbende en van de houders van de op diens -----

- appartementsrecht ingeschreven hypotheke gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de ----- maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet -- eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na afloop - van een termijn van een maand na verzending van de --- kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de ----- rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk --- Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen - besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt --- opgeheven wanneer de rechter zich met het besluit ---- verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze ----- uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of ----- cassatie zou kunnen aanwenden. -----
7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik --- heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op - de gebruiker van toepassing, wanneer deze een ----- gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen ----- voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. ---
- I. Vervreemding van het appartementsrecht. -----
- Artikel 25. -----
1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder ---- vervreemding valt ook toedeling alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik --- en/of bewoning en van erfpacht. -----
2. Voor de ter zake van het verkregen appartementsrecht - verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve ----- bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande -- boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vervreemder hoofdelijk ----- aansprakelijk. -----
3. Definitieve bijdragen komen geheel ten laste van ---- diegene die eigenaar is ten tijde van het besluit van de vergadering tot goedkeuring van de ----- exploitatierekening, waarvan de vaststelling van de -- definitieve bijdrage wordt afgeleid. -----
- Alle overige bijdragen komen, voorzover zij opeisbaar zijn ten tijde van de vervreemding, ten laste van de - eigenaar-vervreemder en, voorzover zij na de ----- vervreemding opeisbaar worden, ten laste van de ----- eigenaar-verkrijger; periodiek verschuldigde bijdragen worden tot de datum van vervreemding naar tijdsgelang tussen de eigenaars verrekend. -----
4. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in ----- aanmerking komende overeenkomsten op naam van de ---- verkrijger gesteld worden. -----
5. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede en derde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
- Artikel 25a. -----

1. De verkrijger is verplicht de toestemming van de -----
woningcorporatie te vragen alvorens het privé-gedeelte
zelf in gebruik te nemen dan wel een ander als -----
gebruiker daarvan toe te laten. Artikel 20a leden 1-3
en artikel 22 zijn van toepassing. -----
 2. Ingeval van openbare verkoping zal iedere gegadigde --
zich kunnen wenden tot de woningcorporatie met het ---
verzoek af te geven de verklaring dat geen bezwaar zal
worden gemaakt tegen gebruik door de gegadigde met ---
zijn huisgenoten van het privé-gedeelte waarop het te
verkoopen appartementsrecht betrekking heeft, indien --
dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden ----
toegewezen. -----
Teneinde deze verklaring van de woningcorporatie te --
verkrijgen zal de gegadigde deze, onder betaling van -
een in het reglement of het huishoudelijk reglement te
bepalen bedrag ter bestrijding van de te maken -----
onkosten, de gegevens verstrekken bedoeld in artikel -
20a eerste lid. -----
 3. Het bepaalde in het tweede lid is mede van toepassing
bij verkoop door de hypothecaire schuldeiser, tenzij -
de bedoelde schuldeiser tenminste dertig dagen voor de
veiling aan de woningcorporatie bij aangetekende brief
heeft medegedeeld dat hij in de veilingvoorwaarden de
bepaling wenst op te nemen, dat de koper een -----
verklaring zal kunnen afleggen krachtens welke hij en
zijn huisgenoten bevoegd zullen zijn het -----
privé-gedeelte zelf in gebruik te nemen zonder dat ---
hiervoor enige toestemming vereist is. De hier -----
bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in een -
daartoe bestemde notariële akte, waarvan een afschrift
zal worden ingeschreven in de openbare registers -----
gelijktijdig met het afschrift of uittreksel van het -
proces-verbaal van toewijzing of van de akte van ----
levering bij verkoop als bedoeld in artikel 3:268, ---
tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De -----
woningcorporatie is verplicht de verklaring ter kennis
te brengen van de andere eigenaars. -----
- J. Regeling omtrent verzekering. -----
Artikel 26. -----
1. Het gebouw zal door het bestuur worden verzekerd bij -
één of meer door de vergadering aan te wijzen -----
verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en -----
ontploffingsschade. Tevens zal het bestuur een -----
verzekering afsluiten voor de wettelijke -----
aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging
en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de -----
vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan
van verzekeringen tegen andere gevaren. -----
 2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de
vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft -

- moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het ---
gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal
periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met -
de verzekeraar. -----
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur ---
afgesloten ten behoeve van de vereniging en van de ---
gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe slechts bevoegd
indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de -----
verzekeringsovereenkomsten uit te keren -----
schadepeningen, indien deze een bedrag groot vijf- --
duizend gulden (f. 5.000,--) te boven gaan, te doen --
plaatsen op een voor de financiering van het herstel -
van de schade krachtens besluit van de vergadering ---
door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening
ten name van de vereniging die de op deze rekening ---
gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten ----
aanzien van de op deze rekening te storten gelden is
artikel 31 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige --
toepassing met dien verstande dat de gelden steeds ---
bestemd moeten blijven voor het herstel of de -----
wederopbouw onverminderd artikel 5:136 lid 4 van het -
Burgerlijk Wetboek. In het geval bedoeld in -----
laatstbedoeld artikel zal, indien een eigenaar zich --
heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke
krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele
of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot
uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou -----
hebben, de uitkering van het aandeel van de -----
betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de ----
verzekeraar. -----
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de -----
verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste --
zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
" Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw
" gesplitst is in appartementsrechten, gelden de ----
" volgende aanvullende voorwaarden. -----
" Een daad of verzuim van een eigenaar, welke -----
" krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden ----
" gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van -----
" ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen
" tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis -----
" voortvloeiende rechten onverlet. -----
" Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval
" gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens
" daartoe te kennen hebben geven, een aandeel in de --
" schadepeningen overeenkomende met het aandeel ----
" waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap ---
" gerechtigd is, van deze terug te vorderen. -----
" Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 van -
" het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het ----

- " aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de -----
 " eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. -----
 " Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twee-
 " duizend vijfhonderd gulden (f. 2.500,--) te boven, -
 " dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de ---
 " vergadering, zulks blijkende uit een door de -----
 " voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der
 " vergadering. -----
 " Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer -
 " polis zullen ondergetekenden tegenover alle -----
 " belanghebbenden volledig zijn gekwet. -----
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot -----
 herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 -
 leden 2 tot en met 4 van het Burgerlijk Wetboek en ---
 artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van -----
 toepassing met dien verstande dat uitkering van het --
 aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de -----
 assurantiepenningen aan deze slechts zal kunnen -----
 geschieden met toestemming van degenen die op het ----
 desbetreffende appartementsrecht een recht van -----
 hypotheek hebben. -----
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te -
 zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar -
 bij in het tekort, in de verhouding vermeld in artikel
 23 lid 3, onverminderd het verhaal op degene die voor
 de schade aansprakelijk is. -----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire verzekering
 te sluiten. -----
 In het geval als bedoeld in het tweede lid van -----
 artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het -----
 bestuur tot het sluiten van een suppletoire -----
 verzekering verplicht. -----
- K. Overtredingen. -----
Artikel 27. -----
1. Bij overtreding van één der bepalingen van de wet, van
 het reglement of van het huishoudelijk reglement, ----
 hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, --
 zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke -----
 waarschuwing kunnen doen toekomen per aangetekende ---
 brief en hem wijzen op de overtreding. -----
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de -----
 waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen
 van ten hoogste tweehonderdvijftig gulden (f. 250,--)
 voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid --
 van de overtreder tot schadevergoeding zo daartoe ----
 termen aanwezig zijn en onverminderd de andere -----
 maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens
 de wet of het reglement. -----
3. Het vorenstaande geldt niet indien een eigenaar zijn -
 financiële verplichtingen jegens de vereniging of ----
 jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet tijdig -

- nakomt. -----
4. De te verbeuren boeten komen ten bate van de -----
vereniging. -----
- L. Huishoudelijk Reglement. -----
- Artikel 28. -----
1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement -----
vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en
zaken; de regels bedoeld in artikel 5:128 van het -
Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk -----
reglement worden opgenomen en daarvan deel -----
uitmaken; -----
b. het gebruik van de privé-gedeelten; -----
c. de orde van de vergadering; -----
d. de instructie aan het bestuur; -----
e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de -----
vergadering regeling behoeft; -----
alles voor zover dit niet reeds in het reglement is --
geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement --
die in strijd zijn met de wet of het reglement worden
voor niet-geschreven gehouden. -----
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering --
slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met
een meerderheid van tenminste drie/vierde van het ----
aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin
een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd
is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal ----
stemmen kan uitbrengen. Artikel 37 lid 5 is van -----
overeenkomstige toepassing. -----
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de ----
verkrijger, die het privé-gedeelte zelf in gebruik wil
nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de
bepalingen van het huishoudelijk reglement zal -----
naleven. -----
- M. Oprichting van een vereniging van eigenaars en -----
vaststelling van de statuten van deze vereniging. ----
- I. Algemene bepalingen. -----
- Artikel 29. -----
- Hierbij wordt opgericht: -----
een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 -
lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
De vereniging draagt de naam: -----
"VvE Belgischestraat 2-32 (even) en Finsestraat 1-31 -----
(oneven) te Rotterdam". -----
- Zij is gevestigd te Rotterdam. -----
- Lid van de vereniging is ieder, die in het gebouw als -----
hiervoor nader omschreven een recht van appartement heeft.
De vereniging heeft ten doel het behartigen van de -----
gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en wel in het
bijzonder het beheer over zomede de zorg voor het onderhoud
van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke -

zaken. -----

Artikel 30. -----

De middelen van de vereniging worden gevormd door de -----
bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de
bepalingen van het reglement alsmede door andere baten. ---

Artikel 31. -----

1. Er wordt een reservefonds gevormd, waaruit -----
buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. Bedoeld
fonds zal in elk geval het karakter hebben van een ---
onderhoudsfonds voorzover in dat onderhoud niet bij --
afzonderlijk onderhoudskontraakt met de -----
woningcorporatie is voorzien. Aan dat fonds zal verder
geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens
besluit van de vergadering met toepassing van het ----
bepaalde in artikel 37, lid 5, dan wel na opheffing --
van de splitsing. -----
2. De gelden van het reservefonds voorzover niet bestemd
tot onderhoudsfonds worden krachtens besluit van de --
vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke -----
bankrekening, ten name van de vereniging; de gelden --
van bedoeld onderhoudsfonds worden beheerd door de ---
woningcorporatie. -----
3. Over de in de eerste zinsnede van het vorige lid ----
bedoelde gelden kan slechts door het bestuur na -----
verkregen machtiging van de vergadering worden -----
beschikt, tenzij de gelden worden gebruikt in -----
overeenstemming met een tevoren vastgestelde -----
begrotingspost; over de gelden, bestemd tot -----
onderhoudsfonds kan slechts door de woningcorporatie -
worden beschikt. -----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van
de geldmiddelen van het reservefonds, voor zover niet
bestemd tot onderhoudsfonds, welke belegging echter --
niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als -
aangegeven in de Beleggingswet. -----
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de -
wijze als door de vergadering bepaald. -----

II. Vergadering van eigenaars. -----

Artikel 32. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te ----
Rotterdam. -----
2. De vergaderingen worden gehouden: -----
 - a. Jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van het
boekjaar. In deze vergadering wordt, ter voldoening
aan het bepaalde in artikel 18 lid 3, door het ----
bestuur de exploitatierekening over het afgelopen -
boekjaar voorgelegd, die door de vergadering moet -
worden vastgesteld voor de bepaling van de -----
definitieve bijdrage voor iedere eigenaar. -----
In deze of eerdere vergadering wordt tevens een ---
nieuwe begroting opgesteld voor het aangevallen of

- het komende boekjaar; -----
- b. en voorts zo dikwijls hetzij het bestuur hetzij de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, --- alsmede indien ten minste één of meer ----- stemgerechtigden, die te samen meer dan een/tiende gedeelte van het totaal aantal in de vergadering -- uit te brengen stemmen kunnen uitbrengen, zulks aan het bestuur verzoeken, zullende een verzoek tot --- bijeenroeping tot een zodanige vergadering alsdan - geschieden onder nauwkeurige schriftelijke opgave - van de te behandelen onderwerpen. -----
3. Indien een door een zodanig aantal eigenaars, als ---- hiervoor in lid 2 sub b vermeld, verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een ---- zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen een maand na binnenkomen van het verzoek wordt ----- gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een ----- vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----
4. Door de vergadering wordt uit de eigenaars of hun ---- huisgenoten een voorzitter en een plaatsvervangend --- voorzitter gekozen. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald worden de voorzitter en de plaatsvervangend -- voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd met dien ----- verstande dat zij als zodanig van rechtswege ----- defungeren zodra de eigendom van het betreffende ----- appartementsrecht overgaat. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
5. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangend ----- voorzitter, is belast met de leiding van de ----- vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de ----- vergadering zelf in haar leiding. De oproeping ter --- vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste acht dagen de dag van oproeping en van vergadering --- daaronder niet meegerekend - en wordt verzonden naar - de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek gekozen woonplaats van de - eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der ----- agenda alsmede de plaats, de datum en het tijdstip van de vergadering. -----
6. De plaatsvervangend voorzitter treedt op in geval van onstentenis of belet van de voorzitter. -----
7. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende ----- presentielijst. -----
- Artikel 33. -----
1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het --- bepaalde in artikel 5:123 lid 3 van het Burgerlijk --- Wetboek. -----
2. Het maximum aantal ter vergadering uit te brengen ---- stemmen bedraagt: vijfenzeestig; -----

elk appartementsrecht geeft recht op het uitbrengen --
van één stem. -----

Artikel 34. -----

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen -----
toekomt, zoals ingeval van ondersplitsing, zullen ----
dezen hun rechten in de vergadering slechts kunnen ---
uitoefenen door middel van één hunner of van een -----
derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering
niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest ---
gerede hunner bevoegd de Kantonrechter te verzoeken --
een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 35. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij -
bij een schriftelijk gevolmachtigde, al dan niet lid van de
vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord -
te voeren en het stemrecht uit te oefenen. -----

Artikel 36. -----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens
de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, ---
worden genomen met volstreckte meerderheid der -----
uitgebrachte stemmen; blanco stemmen zijn slechts van
betekenis ter bepaling van het quorum. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel
geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over ---
personen geen hunner de volstreckte meerderheid der ---
uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen
de twee personen, die de meeste stemmen op zich -----
verenigd hebben. -----
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen -----
verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke
twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. ---
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één --
persoon is verkregen zal worden herstemd tussen die --
persoon en een persoon, die een aantal stemmen -----
verkregen heeft, hetwelk het dichtst bij het grootste
aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit --
laatste geval verkeren, zal door het lot worden -----
beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking --
komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij,
die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl
ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het
lot beslist. -----
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een --
voorstel waarmede alle eigenaars schriftelijk hun ----
instemming hebben betuigd. -----
4. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het
in artikel 33 lid 2 gemelde maximum aantal stemmen kan
worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden ---
genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering -----
worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee

en niet later dan zes weken na de eerste. -----
 In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling --
 worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede -
 vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze ---
 vergadering zullen over de aanhangige onderwerpen ----
 rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen ongeacht
 het aantal stemmen, dat alsdan ter vergadering kan ---
 worden uitgebracht. -----

Artikel 37. -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de -----
 gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke
 zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan het -
 bestuur toekomt. -----
 Tot de bevoegdheid van de vergadering behoren -----
 ondermeer beslissingen inzake: -----
 - het houden van huisdieren in de privé-gedeelten; --
 - het schoonmaakprogramma van de gemeenschappelijke -
 gedeelten; -----
 - het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en
 installaties; -----
 - de gevelafwerking; -----
 - collectieve wijzigingsvoorstellen ter zake van de -
 indeling, de materialen en konstrukties van het ---
 complex; -----
 - samenstelling en omvang van de bijkomende kosten. -
2. De beslissing over het onderhoud van de -----
 gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke
 zaken, berust bij het bestuur voorzover deze -----
 werkzaamheden niet bij afzonderlijk onderhoudskontraat
 aan de woningcorporatie zijn opgedragen. -----
 Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden --
 opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal --
 worden vastgesteld te boven gaan, indien het daartoe -
 niet vooraf door de vergadering is gemachtigd; het zal
 zich voorts steeds richten naar de kwaliteits- en ----
 onderhoudsvorschriften, welke de woningcorporatie ---
 blijkt het hierna in dit lid 2 bepaalde bevoegd is -
 vast te stellen. -----
 Zolang de woningcorporatie de funktie van bestuurder -
 vervult, vervalt de tweede zin van dit lid 2 en wordt
 vervangen door het volgende: -----
 "Voorzover de woningcorporatie niet krachtens -----
 afzonderlijk onderhoudskontraat tot het verrichten van
 onderhoudswerkzaamheden is gemachtigd, zal zij die ---
 werkzaamheden slechts verrichten binnen de grenzen van
 het daaromtrent door de vergadering in overleg met de
 woningcorporatie jaarlijks vast te stellen financieel
 beleid". -----
 Het jaarlijks vast te stellen financieel beleid zal --
 tenminste uitvoerbaar moeten maken de vooraf door de -
 woningcorporatie jaarlijks te stellen voorwaarden ----

omtrent een minimaal aanvaardbare woontechnische en --
 bouwtechnische kwaliteit van het onderhavige -----
 bouwcomplex bij de realisering van welke voorwaarden -
 het hierna in artikel 38 gestelde buiten toepassing --
 blijft; de woningcorporatie zal daartoe aan de -----
 vergadering alle gewenste inlichtingen en adviezen ---
 verstrekken. -----

De door de woningcorporatie te stellen voorwaarden, --
 zoals hiervoor in dit lid bedoeld zullen tevens -----
 betrekking hebben op het zogenaamde planmatig groot --
onderhoud van het complex en gebaseerd zijn op een ---
 jaarlijks door de woningcorporatie bij te stellen ----
 meerjarenplanning; het tijdstip en de wijze waarop ---
 bedoeld onderhoud zal worden uitgevoerd, wordt door de
 woningcorporatie bepaald. -----

De woningcorporatie zal bij de vaststelling van het --
 kwaliteitsbeleid rekening houden met toepassing van --
 materialen en konstrukties, welke kosten- en -----
 energiebesparend zijn en de technische en economische
 levensduur van het complex zoveel mogelijk verlengen.
 Voorts zal de woningcorporatie telkenjare een -----
 beschrijving opstellen van de bouwtechnische en -----
 woontechnische kwaliteit van het complex en de woning,
 alsmede een beschrijving geven van de kwaliteit van de
 ligging van de woning in het complex en van het -----
 complex in de buurt en wijk van de stad. Deze -----
 beschrijving zal worden uitgedrukt in een -----
 waarderingsstelsel, dat zoveel als mogelijk is -----
 aansluit op de door de overheid te hanteren -----
 waarderingsnormen voor woningen. Indien in verband met
 de waardeverandering van de grond de erfpachtscanon --
 voor het onderhavige complex opnieuw wordt -----
 vastgesteld, zal de nieuw vastgestelde canon in -----
 overeenstemming met het resultaat van evenbedoelde ---
 beschrijving over de onderhavige appartementsrechten -
 worden verdeeld. -----

3. De vergadering beslist over de kleur van het -----
 buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte
 van het binnenverfwerk, hetwelk moet geschieden aan de
 gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke
 zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur --
 die is gekeerd naar de halzijde. -----
4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn --
 medewerking te verlenen aan de uitvoering van de ----
 besluiten der vergadering, voorzover dit -----
 redelijkerwijs van hem verlangd kan worden. Lijdt hij
 als gevolg hiervan schade, dan wordt deze hem door de
 vereniging vergoed. -----
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van -----
 uitgaven die een/derde deel van de totale begroting te
 boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een ----

meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal - uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een -- aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum - aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe -- vergadering worden uitgeschreven, te houden niet ----- vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de --- eerste. In de oproep tot deze vergadering zal ----- mededeling worden gedaan dat de komende vergadering -- een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zullen over de aanhangige ----- onderwerpen rechtsgeldige besluiten kunnen worden ---- genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter ----- vergadering kan worden uitgebracht. -----

6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor ----- uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. ---
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het - vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage ---- bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de -- eigenaar kan worden gevorderd. -----

De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst ----- geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde --- financiering verzekerd is. -----

8. Het in lid 5 bepaalde geldt eveneens voor besluiten -- tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen -- van nieuwe installaties of tot het wegbreken van ----- bestaande installaties, voorzover deze niet als een -- uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. ----

Artikel 38. -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, met --- uitzondering van de contracten die betrekking hebben - op het normale beheer, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----
2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken. -----

Artikel 39. -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij - hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ---- ondertekend door het bestuur en moeten worden ----- vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende ----- vergadering. -----
2. Artikel 2:11 van het Burgerlijk Wetboek is ten deze -- van overeenkomstige toepassing. -----

3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de -----
notulen verlangen. -----

III. Het bestuur van de vereniging. -----

Artikel 40. -----

1. Het bestuur van de vereniging berust bij één of meer -
bestuurders die benoemd worden door de vergadering. --
2. Het bestuur wordt benoemd voor onbepaalde tijd en kan
te allen tijde worden ontslagen. -----
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging en -
draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten
van de vergadering, onverminderd het bepaalde in -----
artikel 31. -----
4. Het behoeft de machtiging van de vergadering voor het
instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het
aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van ----
rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een ----
belang van een nader door de vergadering vast te ----
stellen bedrag te boven gaande. -----
In afwijking van het bepaalde in de vorige zin behoeft
het bestuur geen machtiging om in een geding verweer -
te voeren en voor het treffen van conservatoire -----
maatregelen. -----
5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen -
van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal --
beheer kunnen voortvloeien en welke geen uitstel ----
gedogen, noodzakelijk is, is het bestuur zonder -----
opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien
verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen
een belang van een nader door de vergadering vast te -
stellen bedrag te boven gaande, de machtiging nodig --
heeft van de voorzitter van de vergadering. -----
6. Het bestuur is verplicht iedere eigenaar alle -----
inlichtingen te verstrekken betreffende de -----
administratie van het gebouw en het beheer van de ----
fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen en hem op
zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die ---
administratie en dat beheer betrekking hebbende -----
boeken, registers en bescheiden; het houdt de -----
eigenaars op de hoogte van het kantooradres en -----
telefoonnummer van het bestuur. -----
7. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 van -
dit artikel wordt hierbij voor de eerste maal tot ----
bestuurder benoemd: -----
"Woningbouwvereniging M.G.E.", gevestigd te Rotterdam,
met dien verstande, dat een besluit tot ontslag van --
deze woningcorporatie als bestuurder slechts kan ----
worden genomen om redenen van wanbeleid van de -----
woningcorporatie en met een meerderheid van tenminste
drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een
vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig
of vertegenwoordigd is dat tenminste drie/vierde van -

het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. -----

Artikel 41. -----

Het bestuur legt registers aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 lid 2 en 5:123, lid 4 van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 20, lid 1, wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----

Artikel 42. -----

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging - te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de -- vereniging. -----

Artikel 43. -----

De in artikel 26 lid 4 en artikel 27 lid 2 gemelde bedragen zullen jaarlijks worden herzien op basis van het door het - Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage te ---- publiceren prijsindexcijfer voor de consumptie door ----- werknemersgezinnen met in negentienhonderdtachtig een ----- gezinsinkomen beneden de loongrens van de ----- ziekenfondsverzekering (negentienhonderdtachtig is honderd (1980 = 100)) ongecorrigeerd. -----

Bij de herziening zal het laatstgeldende bedrag worden ---- vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller gelijk is - aan het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan - dat waarin de herziening plaatsvindt en de noemer gelijk -- aan het indexcijfer van het aan dat kalenderjaar ----- voorafgaande jaar. Bij discontinuatie van voornoemd ----- indexcijfer zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar ----- indexcijfer worden gehanteerd. -----

Artikel 44. -----

De woningcorporatie is bevoegd met betrekking tot haar in - dit reglement omschreven rechtspositie andere ----- rechtspersonen in haar plaats te stellen, mits deze ----- uitsluitend tot doel hebben om ideëel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn. -----

Aan een dergelijke indeplaatsstelling moeten de eigenaars, voorzover nodig, hun medewerking verlenen. -----

Met betrekking tot bestaande verplichtingen ter zake van -- het onderhavige registergoed wordt verwezen naar: -----

- a. het bepaalde in een akte van vestiging erfpacht, op -- twaalf september negentienhonderdtachtig voor mij, --- notaris, verleden, ingeschreven in het register 4 van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare ----- Registers te Rotterdam op zestien september negentienhonderdtachtig in deel 6858 nummer 22; -----
- b. het bepaalde in de bij de sub a bedoelde akte van ---- vestiging van erfpacht van toepassing verklaarde ----- bepalingen van Maatschappelijk Gebonden Eigendom ----- waarin ondermeer het navolgende woordelijk is bepaald:

" Artikel 2. -----

" PLICHT TOT HET DAADWERKELIJK BEWONEN DOOR DE -----

" EIGENAAR VAN DE WONING. -----

" De eigenaar is verplicht de woning daadwerkelijk als
 " hoofdbewoner te bewonen; hij mag het onroerend goed
 " niet verhuren of anderszins in gebruik afstaan. ----
 " Artikel 3. -----
 " BEPERKING VAN DE BEVOEGDHEID TOT OVERDRACHT EN ----
 " HYPOTHEEKVERLENING. -----
 " De eigenaar mag het onroerend goed niet vervreemden
 " - waaronder begrepen het vestigen van zakelijke ----
 " genotsrechten - of met hypotheek bezwaren alvorens
 " daartoe schriftelijke toestemming van de gemeente te
 " hebben verkregen; de gemeente geeft reeds nu voor --
 " alsdan volmacht aan de woningcorporatie/instelling -
 " om namens haar die toestemming al dan niet te -----
 " verlenen. -----
 " Bedoelde toestemming wordt slechts onthouden: -----
 " - bij vervreemding: indien de instandhouding van de
 " M.G.E.bepalingen niet blijkt te zijn gewaarborgd;
 " - bij bezwaaring met hypotheek: indien het totaal --
 " der hypothecaire schulden de M.G.E.prijs dreigt -
 " te overtreffen. -----
 " Artikel 4. -----
 " PLICHT TOT HET AANBIEDEN VAN DE WONING AAN DE ----
 " WONINGCORPORATIE/INSTELLING IN GEVAL VAN ----
 " OVERDRACHT. -----
 " De eigenaar is verplicht om het onroerend goed ----
 " terstond bij aangetekend schrijven te koop aan ----
 " te bieden aan de woningcorporatie/instelling, ----
 " zodra: -----
 " - hij voornemens is het onroerend goed geheel of --
 " gedeeltelijk te vervreemden, ofwel -----
 " - een hypotheekhouder, blijkens diens schriftelijke
 " mededeling, voornemens is om het onroerend goed -
 " openbaar te verkopen, ofwel -----
 " - op het onroerend goed executoriaal beslag wordt -
 " gelegd, ofwel -----
 " - een op het onroerend goed rustend conservatoir --
 " beslag van waarde is verklaard. -----
 " Artikel 5. -----
 " TERUGKOOPLICHT VAN DE WONINGCORPORATIE/INSTELLING -
 " De woningcorporatie/instelling is gehouden om na ---
 " ontvangst van voormeld aangetekend schrijven van de
 " eigenaar onmiddellijk tot aankoop en - binnen de ---
 " daarvoor in artikel 7 lid 1 sub f gegeven termijn en
 " met inachtneming van hetgeen overigens daaromtrent -
 " in artikel 7 is bepaald - tot eigendomsverkrijging -
 " van het onroerend goed over te gaan met inachtneming
 " van de in artikel 7 vermelde bepalingen, mits de ---
 " eigenaar in staat zal blijken om het onroerend goed
 " vrij van hypotheek en/of beslag en vrij van enig ---
 " gebruiksrecht aan de woningcorporatie/instelling te
 " leveren. -----

- c. het bepaalde in de bij de sub a bedoelde akte van -- vestiging van erfpacht van toepassing verklaarde --- Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden van de gemeente Rotterdam welke zijn bestemd voor woningbouw, zoals vastgesteld in de ----- raadsvergadering van gemelde gemeente van een ----- september negentienhonderdeenendertig (Gemeentebld van Rotterdam van 1950, nummer 51). -----

Nog verscheen voor mij, notaris, Hendrik Dedert, ambtenaar van de gemeente Rotterdam, wonende te 3039 XJ Rotterdam, -- Hogerbeetsstraat 20b, geboren te Rotterdam op zestien maart negentienhonderdachtenveertig, gehuwd; ----- ten deze de gemeente Rotterdam, kantoorhoudende te 3029 AD Rotterdam, Galvanistraat 15, vertegenwoordigende, daartoe - bij beschikking van vijftien mei negentienhonderdnegentig - aangewezen door de Burgemeester van die gemeente krachtens het bepaalde in artikel 78, lid 2 van de gemeentewet ter -- uitvoering van het besluit van de directeur van het ----- Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam, genomen op negen december - negentienhonderddrieennegentig namens Burgemeester en ----- Wethouders der gemeente, die verklaarde namens de gemeente Rotterdam, als eigenares van de grond, de vorenstaande ---- splitsing in appartementsrechten goed te keuren, terwijl -- voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten ----- vergunning in de zin van artikel 33 en volgende van de ---- Huisvestingswet is verleend door Burgemeester en Wethouder van de gemeente Rotterdam, blijkens het aan deze akte ----- gehechte besluit de dato twee december negentienhonderd- -- drieennegentig. -----

Nadere Vaststelling canon -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden het ---- volgende te constateren: -----

- in de betreffende akte van vestiging erfpacht, op ----- twaalf september negentienhonderdtachtig voor M. de Vos notaris ter standplaats Rotterdam verleden, is onder --- meer bepaald dat de aanvangscanon niet gewijzigd wordt - voor dat deel van de woningen die tot een juli twee- --- duizend in verhuurde staat blijven; -----
- het onderhavige complex bevatte oorspronkelijk zes- -- negentig woningen, waarvan vóór de recentelijk ----- uitgevoerde renovatie van het complex vijfenveertig ---- woningen in verhuurde staat zijn gebleven; -----
- na de recentelijk uitgevoerde renovatie van het complex is het aantal woningen van zesennegentig teruggebracht - naar vijfenzestig zodat de canon dienovereenkomstig moet worden herverdeeld; van bedoelde vijfenzestig woningen - zijn er voorts zevenentwintig woningen die geacht moeten worden steeds in verhuurde staat te zijn gebleven. -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden in ---- verband met het vorenstaande dat de jaarlijkse canon, die - thans voor het gehele complex veertigduizend vierhonderd- -

tweeenzeestig gulden en vijftig cent (f. 40.462,50) per jaar bedraagt, na toepassing van het hiervoor bepaalde, wordt -- vastgesteld op tweeënveertigduizend achthonderdneuen- --- zeventig gulden en achtenzeestig cent (f. 42.879,68) voor -- het lopende erfpachtjaar. Voorts verklaarden de ----- comparanten, handelende als gemeld te zijn overeengekomen - bedoelde canon ad tweeënveertigduizend achthonderdneuen- zeventig gulden en achtenzeestig cent (f. 42.879,68) te ---- splitsen in dier voege, dat gedurende het thans lopende --- erfpachtjaar - en naar tijdsgelang toe te rekenen aan het - thans nog niet verstreken deel van dat erfpachtjaar - ----- verschuldigd zal zijn als jaarlijkse canon: -----

- voor elk van de appartementsrechten met de indices 1 tot met 8, 11, 12, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 30, 32, 40, 43, - 46, 47, 48, 52, 55, 60 en 65: vijfhonderdachtenvijftig - gulden en achtentwintig cent (f. 558,28); en -----
- voor elk van de appartementsrechten met de indices 9, -- 10, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63 en 64: zevenhonderdeen- dertig gulden en vierenzeventig cent (f. 731,74); -----

al welke canons, voor zoveel over elk kalenderkwartaal ---- verschuldigd, telkens voorafgaand aan die termijn, ten ---- kantore van het betreffende bedrijf der gemeente Rotterdam via storting op de betreffende postrekening moeten worden - voldaan. -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden, ter --- uitvoering van bedoelde overeenkomst, de bedoelde splitsing van de canon over de appartementsrechten hierbij tot stand te brengen. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Rotterdam op de in de aanhef van deze akte vermelde datum. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---- comparanten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud - van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---- voorlezing daarvan prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---- comparanten en mij, notaris, ondertekend om zestien uur en nul minuten. -----

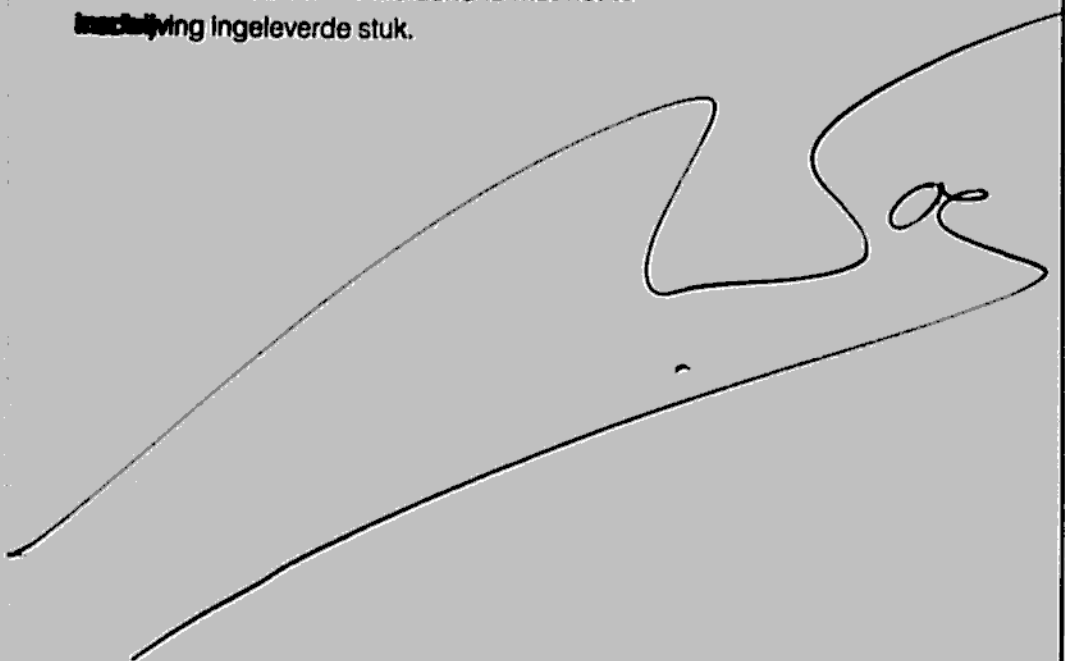
Volgt: ondertekening door de comparanten en notaris. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. M. de Vos

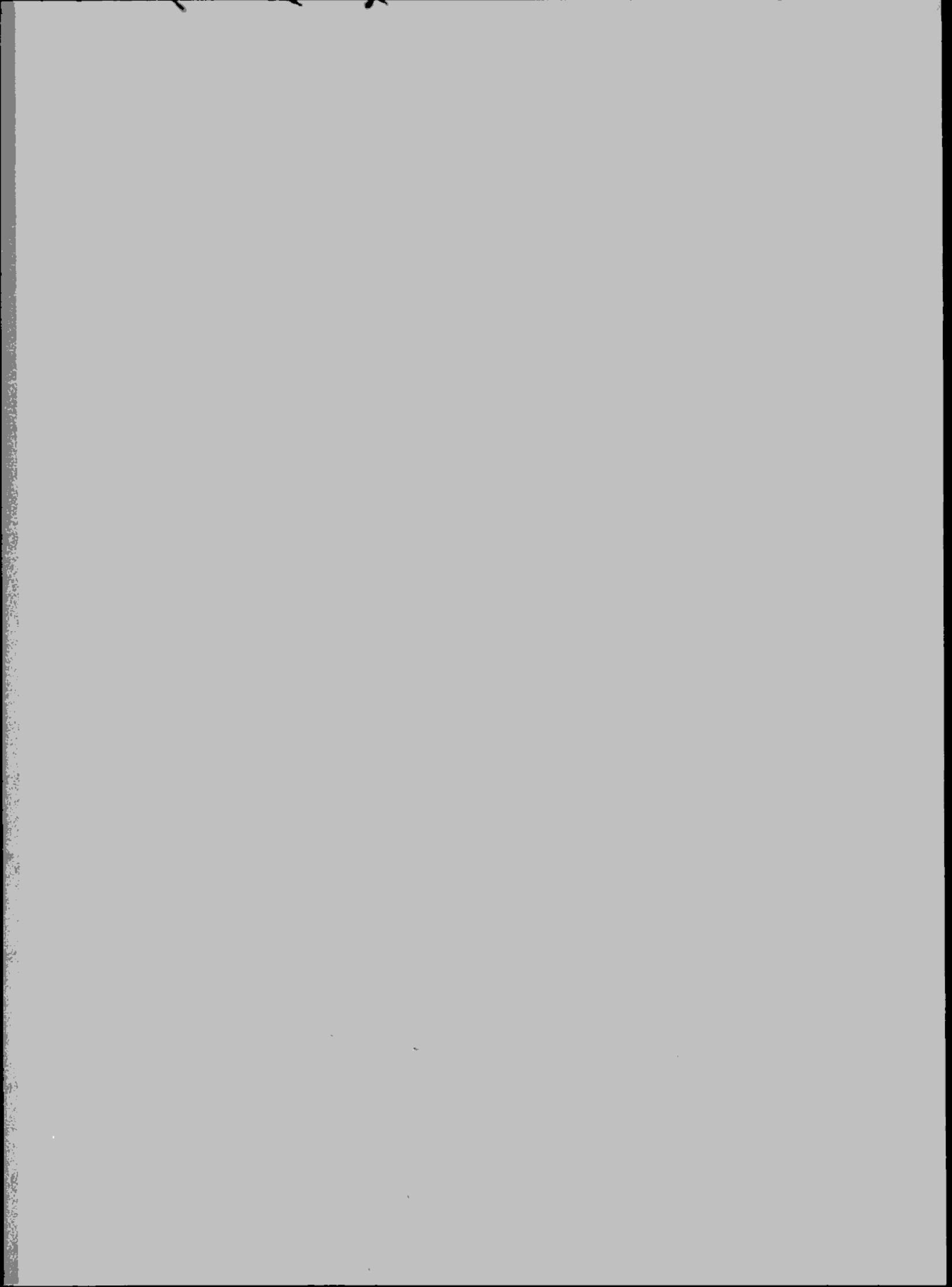
De ondergetekende, Marius de Vos, verklaart dat voor voor- melde splitsing geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 en volgende van de Huisvestingswet.

Je ondergetekende, MARIUS DE VOS, notaris
te standplaats Rotterdam, verklaart dat
voorstaaend afschrift eensluidend is met het ter
inschrijving ingeleverde stuk.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Marius de Vos, the notary mentioned in the text. The signature is written in a cursive, flowing style with a prominent loop at the end.

Aantekeningen:

--	--



EINDE

DEEL

13314

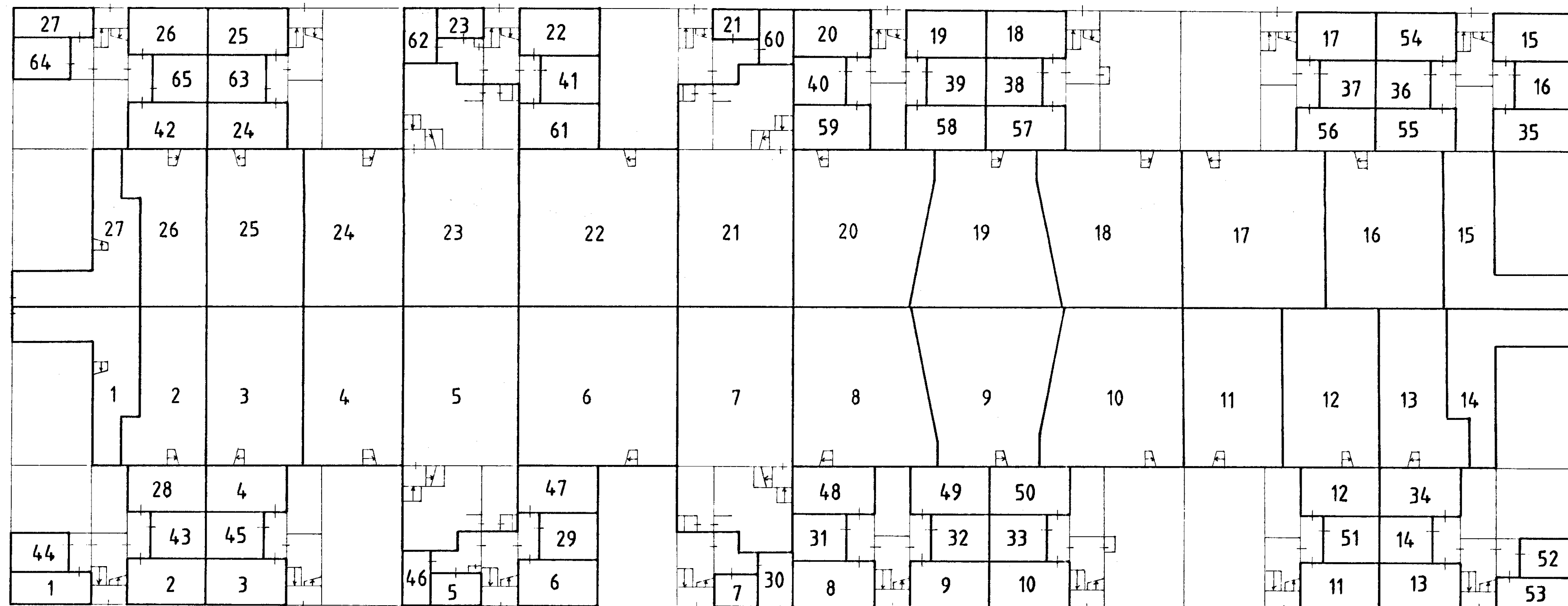
HYPOTHEKEN 4

ROTTERDAM

DEEL

13315

FILM NO. 2498



02 DEC. 1993 -
W.G.M. de Vos

The diagram shows a central rectangular area filled with a grey stippled pattern. This central area is flanked by three streets:

- Belgische straat**: Located at the top of the central area.
- Engelse straat**: Located on the left side of the central area.
- Zweedse straat**: Located on the right side of the central area.

Below the central area, there is a label **Finse straat** and a large empty rectangular box, suggesting a fourth street at the bottom.

situatie	1:1000
gemeente	ROTTERDAM
sektie	AA
nummer	992



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
W.-G. M. de Vos

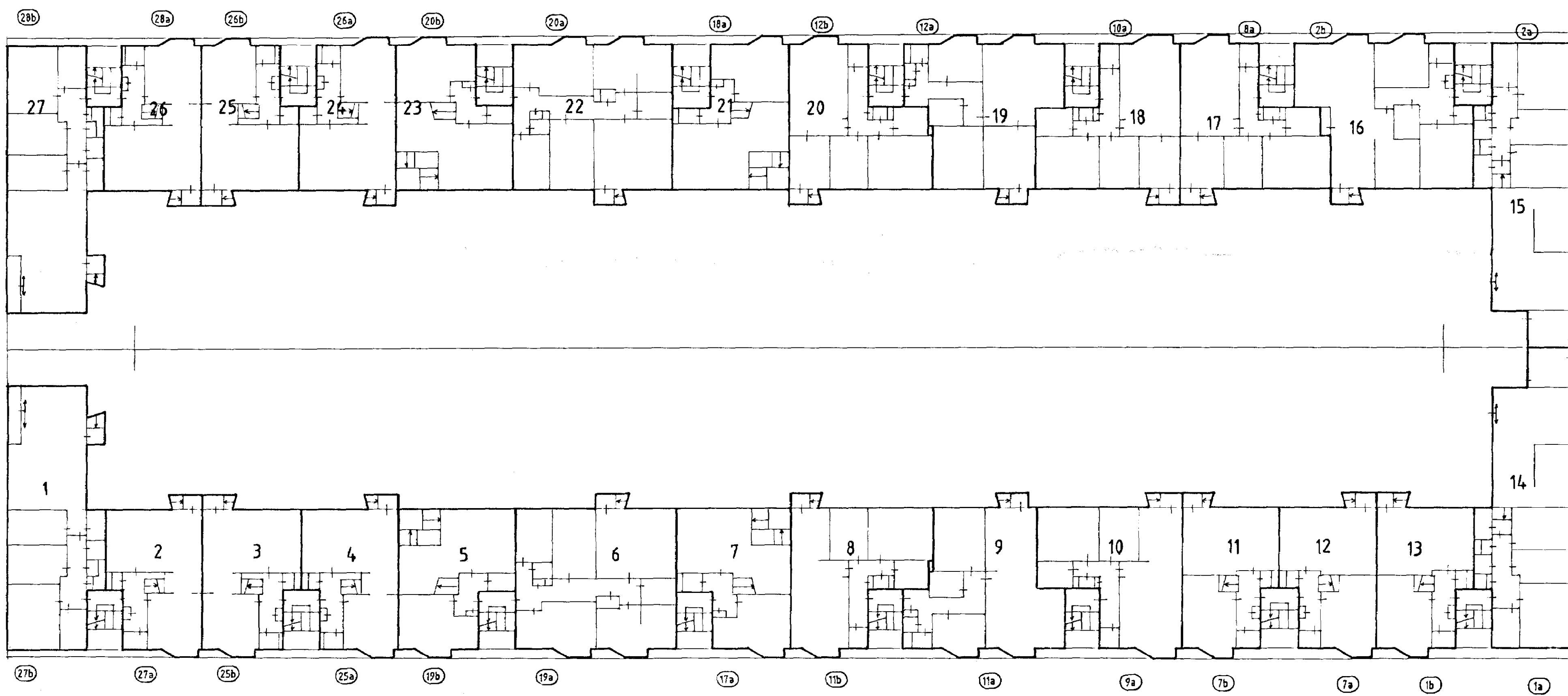
werk	splittingstekeningen Belgischestraat /Finsestraat	9299	01
opdrachtgever	woningbouwvereniging MGE Het Zuiden	schalen	1:200
opdrachtgever	voorgenomen splitsing in 65 appartementsrechten van het kadastrale perceel gemeente ROTTERDAM sektie AA nummer 992 in 4 bladen	datum	21/05/92
opdrachtgever	alsmegeest	afg. A	02/12/93
		afg. B	
		afg. C	
		afg. D	
		afg. E	
		afg. F	
		afg. G	
		afg. H	
		Korte Hoogstraat	76
		postbus	431
		3000 AK	Rotterdam
		telefoon	010 - 414 99 48
		fax	010 - 411 55 94
A	R	C	H
I	T	E	K
T	E	N	



Portefeuille nummer: 27092
Tekening behorend bij inschrijving
In doel 13314 nummer 245
De bewaarder,

mr. M.J.H. Middendorf

Portefeuille nummer 2/092
Tekening behorend bij inschrijving
In deel 3, 14 numm. 45
De bewaarder,



begane grond

M. de Vos en Mr. J.G. MILLENAAR
NOTARISSEN
HEEMRAADSSINGEL 131
3022 CD ROTTERDAM
TEL 010 - 476 25 88

0 2 DEC. 1993

w.g. M. de Vos

Complex aanduiding: 2366 A
Rotterdam, 06 dec. 1993
De Hypotheekbewaarder
w.g. M.J.H. Middendorff

mr. M.J.H. Middendorff

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. M. de Vos

naam	splitsingstekeningen Belgischestraat, Finsestraat	werkdag	9299	uid	02
opdrachtgever	woningbouwvereniging MGE Het Zuiden	actum	1:200	datum	13/04/92
opdracht	voorgenomen splitsing in 65 appartementsrechten van het kadastrale perceel gemeente ROTTERDAM sectie AA nummer 992 in 4 bladen	nr. A	12/08/93	nr. E	
		nr. B	02/12/93	nr. F	
		nr. C		nr. G	
		nr. D		nr. H	
alsmede	&	westervuurt	Korte Hoogstraat postbus 3000 AK Rotterdam telefoon fax	431 414 39 46 411 55 34	
A	R	C	H	I	T
E	K	T	E	N	

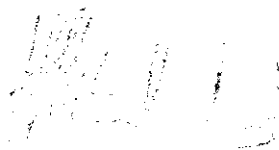


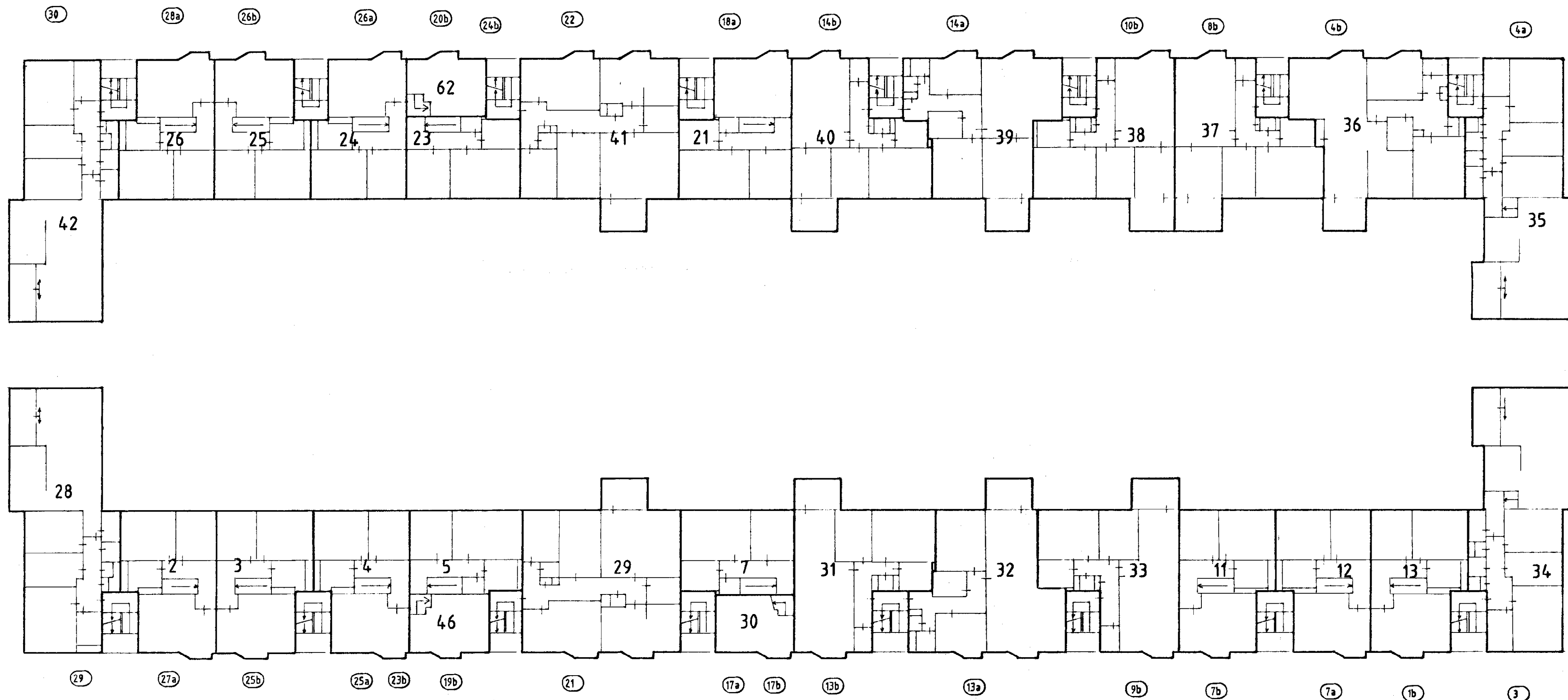
Portefeuille nummer:

Tekening behorend bij inschrijving

In deel nummer 

De bewaarder,

A large, stylized, handwritten signature or stamp, possibly reading 'H. J. B.' or similar, written in a cursive or calligraphic style.



1e verdieping

M. de Vos en Mr. J.G. MILLENAAR
NOTARISSEN
HEEMRAADSSINGEL 131
3022 CD ROTTERDAM
TEL. 010 - 476 26 88

Complex aanduiding: 2366 A
Rotterdam, 06 dec. 1993
De Hypotheekbewaarder
w.g. M.J.H. Middendorff
mr. M.J.H. Middendorff

0 2 DEC. 1993

w.g. M. de Vos

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. M. de Vos

splittingstekeningen Belgischestraat/Finsestraat	9299	03
woningbouwvereniging MGE Het Zuiden	1:200	13/04/92
voorgenomen splitsing in 65 appartementsrechten van het kadastrale perceel gemeente ROTTERDAM sectie AAnummer 992 in 4 bladen	12/08/93 03/09/93 02/12/93	7e 431 010-414 99 46 010-411 55 94
alsmedegeest & westerwoudt	Korte Hoogstraat postbus 3000 AK Rotterdam telefoon fax	7e 431 010-414 99 46 010-411 55 94
A R C H I T E K T E N		



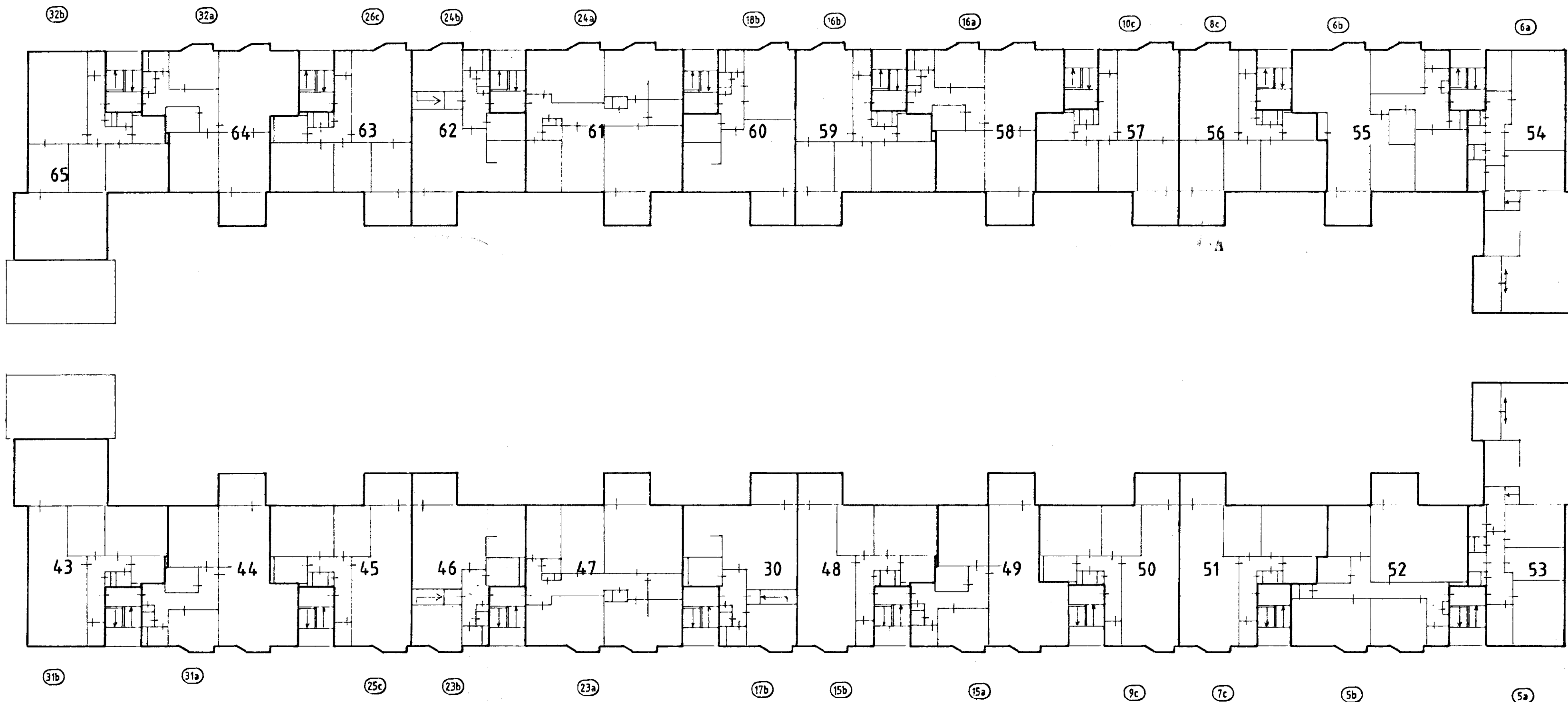
Portefeuille nummer: 27092

Tekening behorend bij inschrijving

In deel 13314 nummer 45

De bewaarder,

mr. M.J.H. Schindorf



2e verdieping

M. de Vos en Mr. J.G. MILLENAAR
NOTARISSEN
HEEMRAADSSINGEL 131
3022 CD ROTTERDAM
TEL. 010 - 476 26 88

02 DEC. 1993

w.g. M. de Vos

Complex aanduiding: 2366 A
Rotterdam, 06 dec. 1993
De Hypotheekbewaarder
w.g. M.J.H. Middendorf

mr. M.J.H. Middendorf

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. M. de Vos

De ondergetekende, Marius de Vos, notaris ter standplaats Rotterdam verklaart dat vorenstaande tekening tot in details gelijk is aan de tekening, gehecht aan het ter inschrijving aangeboden afschrift.

werk	splitsingstekeningen Belgischestraat / Finsestraat	9299	04
opdrachtgever	woningbouwvereniging MGE Het Zuiden	1:200	13/04/92
orderaangnemer	voorgenomen splitsing in 65 appartementsrechten van het kadastrale perceel gemeente ROTTERDAM sectie AA nummer 992 in 4 bladen	afg. A 12/08/93 afg. B 03/09/93 afg. C 02/12/93 afg. D	afg. E afg. F afg. G afg. H
afstemgeest	& westerwoudt	Korte Hoogstraat postbus 3000 AK Rotterdam telefoon fax	76 431 010 - 414 99 46 010 411 55 94
A R C H I T E K T E N			