

2012.001461.03-01 lev

**AKTE VAN LEVERING (appartementen – bloot eigendom)@
2012.001461.03-01@**

Heden, achtentwintig september tweeduizend twaalf, verschenen voor mij, **mr. LINDA ALIDA ANNA GEERTRUIDA WEGGEMAN**, kandidaat-notaris, hierna te noemen 'notaris', als waarnemer van **mr. FRANCISCUS WILHELMUS WOUTER MARY GOVERS**, notaris te Capelle aan den IJssel:

1. mevrouw **Imanda de Jong-Eenkhoorn**, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Govers Nusteling notarissen, kantooradres: 2905 AX Capelle aan den IJssel, De Linie 5, geboren te Rotterdam op veertien augustus negentienhonderd tweeënzeventig
hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer Teus Zanen, ambtenaar van de gemeente Rotterdam, wonende te Beukendreef 11, 2920 Kalmthout, België, geboren te Barendrecht op vijftentwintig april negentienhonderd negenveertig, gehuwd, houder van het paspoort met nummer NY8287H21, krachtens het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam 2009 juncto het Besluit, Ondermandaat, Ondervolmacht en Machtiging Cluster Stadsontwikkeling, handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: de publiekrechtelijke rechtspersoon de: **GEMEENTE ROTTERDAM**, te dezer zake met adres Galvanistraat 15, 3029 AD Rotterdam (postbus 6575, 3002 AN Rotterdam), en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van de Gebiedsmanager van het cluster Stadsontwikkeling.
2. mevrouw **Cornelia Petronella Dul-Koolhaas**, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Govers Nusteling notarissen, kantooradres: 2905 AX Capelle aan den IJssel, De Linie 5, geboren te Gouda op achtentwintig juli negentienhonderd achtenzestig
hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de te Rotterdam gevestigde stichting: **STICHTING WOONBRON**, kantoorhoudende te 3014 DB Rotterdam aan het Kruisplein 25L (postadres: Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam) ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 24108291 (onder beheer van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam) en als zodanig gemelde stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende;
zulks ter uitvoering van het te dezer zake genomen besluit van het bestuur van die stichting.

De comparanten verklaren als volgt.

A. Definities

1. In deze akte wordt verstaan onder:
Algemene bepalingen voor erfpacht:
 - a. met betrekking tot de hierna onder Appartementsrecht-Blooteigendom omschreven registergoederen met de nummers 1 tot en met 10, 12, 13 en 14: de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam, welke zijn bestemd voor woningbouw, vastgesteld door de raad van die gemeente bij zijn besluit van één september negentienhonderd éénendertig, neergelegd in een akte, op tweeëntwintig januari negentienhonderd zestig voor notaris H.J. Maas te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam drie en twintig januari daaraanvolgende, in deel 3319 nummer 48;
 - b. met betrekking tot de hierna onder Appartementsrecht-Blooteigendom omschreven registergoederen met de nummers 11 en 15 tot en met 30:

- de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van onroerend goed van de gemeente Rotterdam, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad de datusesentwintig februari negentienhonderd éenen-tachtig;
- c. met betrekking tot de hierna onder Appartementsrecht-Blooteigendom omschreven registergoederen met de nummers 31 tot en met 37:
de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van onroerend goed van de gemeente Rotterdam, zoals deze door de raad van de gemeente Rotterdam zijn vastgesteld en gewijzigd bij zijn besluiten van respectievelijk zesentwintig februari negentienhonderd éenentachtig en negentien augustus negentienhonderd tweeëntachtig en aldus zijn neergelegd in een akte op vijftentwintig augustus negentienhonderd tweeëntachtig voor notaris mr. W.E. de Vin te Rotterdam verleden en bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op zesentwintig augustus negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7560 nummer 1;
 - d. met betrekking tot de hierna onder Appartementsrecht-Blooteigendom omschreven registergoederen met de nummers 38 tot en met 45:
de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van onroerend goed van de gemeente Rotterdam in beheer bij het Gemeentelijk Grondbedrijf zoals deze door de raad van de gemeente Rotterdam opnieuw zijn vastgesteld en gewijzigd bij zijn besluiten van respectievelijk acht november negentienhonderd vierentachtig, zestien oktober negentienhonderd zesentachtig en zestien juni negentienhonderd achtentachtig en aldus zijn neergelegd in een akte op één juli negentienhonderd achtentachtig voor notaris mr. H.M.I.Th. Breedveld te Rotterdam verleden en bij afschrift zijn ingeschreven in het register 4 van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vier juli negentienhonderd achtentachtig in deel 10095 nummer 47;

Appartementseigenaars-Erfpacht:

De gezamenlijke eigenaars van de appartementsrechten die zijn ontstaan bij de Splitsingsakte- Erfpacht.

Appartementsrecht-Blooteigendom:

1. eenhonderdtweeënzestig (162) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3435-A, appartementsindices 1 tot en met 162, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Amelandsestraat, de Schoklandsestraat en het Amelandseplein, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, nummers 1389, 1393 en 1510 tot en met 1516 en 1535, tezamen groot vijfenzeventig are en drieëndertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van twee (2) winkels en eenhonderd tweeënzestig (162) woningen aan de Amelandsestraat 12a tot en met 38c (even) en 11a tot en met 45c (oneven), de Schoklandsestraat 2a tot en met 36c (even) en 17a tot en met 23c (oneven) en het Amelandseplein 66 te Rotterdam;
2. vijfenzeestig (65) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2366-A, appartementsindices 1 tot en met 65, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Belgischestraat en de Finsestraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 992, groot veertig are en achtentwintig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van vijfenzeestig (65) woningen en bergingen aan de Belgischestraat 2 tot en met 32 (even) en de Finsestraat 1 tot en met 31 (oneven) te Rotterdam;

3. twaalf (12) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2203-A, appartementsindices 1 tot en met 12, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Franselaan, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 931, groot vijf are en eenenveertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van twaalf (12) woningen aan de Franselaan 174a tot en met 180c (even) te Rotterdam;
4. zes (6) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2205-A, appartementsindices 1 tot en met 6, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Franselaan, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 997, groot twee are en vierentachtig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van zes (6) woningen aan de Franselaan 238a tot en met 240c (even) te Rotterdam;
5. zesendertig (36) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3437-A, appartementsindices 1 tot en met 36, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de bloot eigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Fazantstraat, hoek Gruttostraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, nummers 2028 tot en met 2033, tezamen groot achttien are en zeven centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van de winkel met woning aan de Gruttostraat 14 en de Fazantstraat 47a en vijfendertig (35) woningen aan de Fazantstraat 47b tot en met 69c (oneven) te Rotterdam;
6. eenhonderdtweëntwintig (122) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3446-A, appartementsindices 1, 2, 4, 7, 10 tot en met 16, 19 tot en met 28, 31, 34 tot en met 40, 43 tot en met 46, 49, 52 tot en met 58, 61 tot en met 64, 67, 70 tot en met 76, 79, 82 tot en met 88, 91, 94 tot en met 100, 103, 106 tot en met 112, 115, 118, 119, 120 en 122 tot en met 164 de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom, van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Dorpsweg, het Nachtegaalplein en de Wulpstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, nummers 2917 tot en met 2921, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - tezamen groot negenenzestig are en een centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van uit twee (2) winkels aan de Wulpstraat 4 en Dorpsweg 135a, de winkel met bijbehorend dagverblijf aan de Dorpsweg 173a en de eenhonderdnegentien (119) woningen aan de Dorpsweg 135b tot en met 171c (oneven), 173b en 173c, Wulpstraat 2 en het Nachtegaalplein 1a tot en met 20c te Rotterdam;
7. eenhonderdachtentwintig (128) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3443-A, appartementsindices 1 tot en met 128, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Korhaanstraat, -Roodborststraat, Lepelaarsingel en Wielewaalstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, nummers 2119, 2310 tot en met 2320 en 2323 tot en met 2333, tezamen groot achtenzestig are en zevenendertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van twee (2) garages aan de Roodborststraat 2 en 6 alsmede eenhonderdzesentwintig (126) woningen aan de Korhaanstraat 72a tot en met 106c (even), de Lepelaarsingel 79a tot en met 113c (oneven) en de Wielewaalstraat 1a tot en met 11c (oneven) te Rotterdam;

8. tweeënzeventig (72) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3444-A, appartementsindices 1 tot en met 72, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Korhaanstraat en de Lepelaarsingel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, nummers 2048 tot en met 2053 en 2304 tot en met 2309, tezamen groot zevenendertig are en tweeëntachtig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van tweeënzeventig (72) woningen aan de Korhaanstraat 44a tot en met 66c (even) en de Lepelaarsingel 53a tot en met 75c (oneven) te Rotterdam;
9. achtenveertig (48) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, complexaanduiding 4348-A, appartementsindices 1 tot en met 48, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de bloot eigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Spangensekade en de Balkenstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 3543, groot negentien are en drieënnegentig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van achtenveertig (48) woningen aan de Spangensekade 104a tot en met 113d en de Balkenstraat 10a tot en met 12d (even) te Rotterdam;
10. vijftig (50) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3448-A, appartementsindices 1 tot en met 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38, 41, 44 en 48 tot en met 79, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Dorpsweg, Gruttostraat en Portlandstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie H nummer 2137, groot achttien are en negenenzeventig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van tweeënveertig (42) woningen met bergingen aan de Dorpsweg 75a tot en met 101c (oneven), vier (4) woningen met bergingen aan de Portlandstraat 4b, 4c, 6a en 6b, een (1) winkel met berging aan de Gruttostraat 33 en een (1) winkel met bergingen aan de Portlandstraat 4a en drie (3) garages aan de Gruttostraat 35 tot en met 39 (oneven) te Rotterdam;
11. zevenentwintig (27) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, complexaanduiding 4390-A, appartementsindices 1 tot en met 27, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Stationssingel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummers 3241 tot en met 3246 en 3249 tot en met 3251, tezamen groot dertien are en zevenenvijftig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van zevenentwintig (27) woningen aan de Stationssingel 45a tot en met 49c (oneven) en 55a tot en met 65c (oneven) te Rotterdam;
12. tweeëntwintig (22) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, complexaanduiding 2802-A, appartementsindices 1 tot en met 28, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Van Maanenstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, nummer 2040, groot negen are en twee centiare en het recht van overbouwing van de kadastrale percelen nummers 2039 en 2041 van diezelfde gemeente en sectie; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van tweeëntwintig (22) woningen aan de Van Maanenstraat 9a tot en met 23b (oneven) te Rotterdam;

13. zesendertig (36) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, complexaanduiding 2803-A, appartementsindices 1 tot en met 28, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Stadhoudersweg en Van Maanenstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, nummer 2050, groot dertien are en tweeëndertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van zesendertig (36) woningen aan de Stadhoudersweg 39a tot en met 53d (oneven nummers) en de Van Maanenstraat 27a tot en met 27d te Rotterdam;
14. achtenzeventig (78) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Schiebroek, sectie C, complexaanduiding 2575-A, appartementsindices 1 tot en met 78, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van twee percelen grond, gelegen te Rotterdam aan de Molenstraat en de Paltroklaan, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Schiebroek, sectie C, nummers 1859 en 1861, tezamen groot zestig are en zevenennegentig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van achtenzeventig (78) woningen aan de Molenstraat 2 tot en met 84 en 92 tot en met 126 (even) en de Paltroklaan 49 tot en met 83 (oneven) te Rotterdam;
15. tweeëndertig (32) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Schiebroek, sectie D, complexaanduiding 1056-A, appartementsindices 1 tot en met 32, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Klaprooslaan, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Schiebroek, sectie D, nummer 770, groot drie are en tweeëndertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van achtentwintig (28) woningen en vier (4) garages aan de Klaprooslaan 81 tot en met 139 (oneven) te Rotterdam;
16. tweeëndertig (32) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie L, complexaanduiding 1038-A, appartementsindices 1 tot en met 32, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Sint Maartensdijkstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie L, nummer 755, groot zeven are en zesenvieertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van vierentwintig (24) woningen en acht (8) garages aan de Sint Maartensdijkstraat 1 tot en met 63 (oneven) te Rotterdam;
17. achtenveertig (48) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie S, complexaanduiding 4684-A, appartementsindices 1 tot en met 48, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Schiekade, hoek Walenburgerweg, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie S, nummers 4614 tot en met 4625, tezamen groot negentien are en zevenenzeventig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van vijfenveertig (45) woningen, een winkel en twee (2) winkels met bijbehorende woning aan de Schiekade 9a/9b/9c/9c, 7c/7b/7a/7a, 5a/5b/5c/5c, 3c/3b/3a/3a, 1a/1b/1b/1b, Walenburgerweg 2/4a/4b/4c/4c, 6c/6b/6a/6a, 8a/8b/8c/8c, 10c/10b/10a/10a, 12a/12b/12c/12c, 14c/14b/14a/14a en 16b/16a/16a/16a te Rotterdam;
18. tweeëntwintig (22) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, complexaanduiding 2833-A, appartementsindices 1 tot en met 22, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende -

- de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Sourystraat, de Statenweg en de Bisschopstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, nummers 2673 en 2675 tot en met 2677, tezamen groot acht are en zeventig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van tweeëntwintig (22) woningen aan de Sourystraat 32abc, Statenweg 48a tot en met 54d (even) en de Bisschopstraat 33abc te Rotterdam;
19. zevenenvijftig (57) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2221-A, appartementsindices 1 tot en met 57, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Russischestraat, Deensestraat, Engelsestraat en Zweedsestraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummers 2092, 2095, 2097, 2099, 2100, 2102, 2104 tot en met 2106 en 2110 tot en met 2113, tezamen groot twintig are en vierenzeventig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van zesenvijftig (56) woningen en een (1) woning met bijbehorende winkel aan de Russischestraat 85ab, de Deensestraat 53a tot en met 59c (oneven), 65a tot en met 71c (oneven), 77abc, 79abc, 85abc en 87abc, de Engelsestraat 130ab, 135 en 137ab en de Zweedsestraat 163a tot en met 169b te Rotterdam;
 20. negentig (90) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, complexaanduiding 4395-A, appartementsindices 1 tot en met 90, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de bloot eigendom van een perceel grond, eigendom van de gemeente Rotterdam, gelegen te Rotterdam aan de Boreelstraat en de Hogerbeetsstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummers 3137 en 3224, tezamen groot tweeënzeventig are en zesentwintig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van (90) woningen aan de Boreelstraat 1a tot en met 3c en 11a tot en met 41c (oneven) en Hogerbeetsstraat 10a tot en met 32c (even) te Rotterdam;
 21. vijftien (15) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, complexaanduiding 4391-A, appartementsindices 1 tot en met 15, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Vroesenlaan en de Van der Meydestraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 3068, groot acht are en elf centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van vijftien (15) woningen aan de Vroesenlaan 51a tot en met 54c en de Van der Meydestraat 52ab te Rotterdam;
 22. zeven (7) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie D, complexaanduiding 4036-A, appartementsindices 1 tot en met 7, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de C.D. Tuinenburgstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie D, nummers 2540, 2541 en 2542, tezamen groot drie are en negenennegentig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van zes (6) woningen en een (1) garage aan de C.D. Tuinenburgstraat 3 tot en met 9 (oneven) te Rotterdam;
 23. tweeëntachtig (82) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie D, complexaanduiding 4034-A, appartementsindices 1 tot en met 82, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen

- te Rotterdam aan de Burgemeester Hazenberglaan, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie D, nummer 3009, groot acht are en zesenzestig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van tachtig (80) woningen en twee (2) kantoorruimten aan de Burgemeester Hazenberglaan 41 tot en met 201 (oneven) te Rotterdam;
24. tweeënvijftig (52) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie E, complexaanduiding 2615-A, appartementsindices 1 tot en met 52, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Valkreek en de Zandkreek, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie E, nummers 2187 en 2188, tezamen groot tien are en negenenzestig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van zesendertig (36) woningen en zestien (16) garages aan de Valkreek 9 tot en met 59 (oneven) en de Zandkreek 104 tot en met 154 (even) te Rotterdam;
 25. zesenzestig (66) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie D, complexaanduiding 4035-A, appartementsindices 1 tot en met 66, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Jan Trooststraat, de Arie Salystraat en de Van Wijngaardenlaan, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie D, nummers 3049, 3051, 2769, 2770 en 2771, tezamen groot zestien are en zesentwintig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van vierenvijftig (54) woningen en twaalf (12) garages aan de Jan Trooststraat 1 tot en met 47 (oneven), Arie Salystraat 1 tot en met 47 (oneven) en Van Wijngaardenlaan 89 tot en met 123 (oneven) te Rotterdam;
 26. twaalf (12) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3494-A, appartementsindices 1 tot en met 12, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Arendsweg, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, nummer 2300, groot zes are en zesentachtig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van twaalf (12) woningen aan de Arendsweg 3a tot en met 9c (oneven) te Rotterdam;
 27. zestien (16) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie IJ, complexaanduiding 5319-A, appartementsindices 1 tot en met 16, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Gordelweg, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie IJ, nummer 4894, groot zes are; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van zestien (16) woningen aan de Gordelweg 44a tot en met 47d te Rotterdam;
 28. drieënveertig (43) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie IJ, complexaanduiding 5318-A, appartementsindices 1 tot en met 43, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Gordelweg en de Tempelstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie IJ, nummers 4932 en 4933, tezamen groot veertien are en drieënnegentig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van drieënveertig (43) woningen aan de Gordelweg 95a tot en met 104d en de Tempelstraat 6ab te Rotterdam;
 29. eenenzeventig (71) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie IJ, complexaanduiding 5317-A, appartementsindices 1 tot en

- met 71, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Gordelweg en de Bergselaan, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie IJ, nummers 5271, 4928, 4935, tezamen groot vijftientig are en vierentachtig centiare, benevens het recht van overbouwing van het kadastrale perceel nummer 5272 van dezelfde gemeente en sectie, groot eenenzeventig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van eenenzeventig (71) woningen aan de Gordelweg 51abc en 52a tot en met 66d en de Bergselaan 30a en 32d te Rotterdam;
30. drieënnegentig (93) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, complexaanduiding 3277-A, appartementsindices 1 tot en met 93, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Vonder en de Groene Hilledijk, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers 2801 tot en met 2805, tezamen groot vierenzestig are en vijfendertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van tweeënnegentig (92) woningen en een (1) bedrijfsruimte aan de Groene Hilledijk 416a tot en met 442c, 446a tot en met 476c en 478 en de Vonder 64 en 66 te Rotterdam;
 31. zesenvijftig (56) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, complexaanduiding 4410-A, appartementsindices 1 tot en met 56, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Mathenesserweg en de Dirk Danestraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, nummers 3883 en 3884, tezamen groot achtentwintig are en zesendertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van vierenvijftig (54) woningen, een (1) winkel en een (1) bedrijfsruimte aan de Mathenesserweg 159a tot en met 181d (oneven) en de Dirk Danestraat 16abcd en 18 te Rotterdam;
 32. vierenvijftig (54) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, complexaanduiding 4409-A, appartementsindices 1 tot en met 54, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Mathenesserdijk, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, nummers 3811 tot en met 3828, tezamen groot vijftien are en eenenzeventig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van vierenvijftig (54) woningen aan de Mathenesserdijk 362a tot en met 396c (even) te Rotterdam;
 33. achtenveertig (48) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, complexaanduiding 4439-A, appartementsindices 1 tot en met 44 en 46 tot en met 49, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Dresselhuysstraat, Van Houtenstraat en Stadhoudersweg, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 3073, groot achttien are en tien centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van negenendertig (39) woningen en negen (9) winkels aan de Dresselhuysstraat 4abc en 6abc, Van Houtenstraat 3a tot en met 9c (oneven) en de Stadhoudersweg 84a tot en met 96d (even) te Rotterdam;
 34. zevenentwintig (27) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, complexaanduiding 2850-A, appartementsindices 1 tot en met 27, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te

Rotterdam aan de Sourystraat, Nobelstraat en de Bisschopstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, nummers 1777 en 1778, tezamen groot elf are en drie centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van zevenentwintig (27) woningen aan de Sourystraat 18ab, Nobelstraat 43a tot en met 55b (oneven) en de Bisschopstraat 19ab te Rotterdam;

35. zesenvijftig (56) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding 3790-A, appartementsindices 1 en 3 tot en met 57, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Beatrjysstraat, Frank van Borselenstraat, Heemraadssingel en de Persijnstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 2927, groot zevenentwintig are en veertien centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van zesenvijftig (56) woningen aan de Beatrjysstraat 41ab en 43ab, Frank van Borselenstraat 2a tot en met 20b (even), Heemraadssingel 24a tot en met 30b (even) en de Persijnstraat 1a tot en met 19b (oneven) te Rotterdam;
36. drieëntwintig (23) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, complexaanduiding 4438-A, appartementsindices 1 tot en met 23, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Mathenesserdijk en de Spangensekade, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 2985, groot zeven are en vierentwintig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van twintig (20) woningen, twee (2) winkels en een (1) bedrijfsruimte aan de Mathenesserdijk 126ab, 128, 130 en 132 en de Spangensekade 114abc en 115 te Rotterdam;
37. drieënzestig (63) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3523-A, appartementsindices 1 tot en met 63, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Pleinweg en de Polslanstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, nummer 1234, groot negentien are en vijfenzeestig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van eenenzestig (61) woningen, een (1) winkel en een (1) bedrijfsruimte aan de Pleinweg 21 tot en met 47 (oneven) en de Polslanstraat 172 en 174 te Rotterdam;
38. achtentachtig (88) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie C, complexaanduiding 4116-A, appartementsindices 1 tot en met 88, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende -de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van twee percelen grond, gelegen te Rotterdam aan de Kiplingstraat en de Menno ter Braakstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie C, nummers 2847 en 2866 tot en met 2873, tezamen groot zeventien are en vijftig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van zesenvijftig (56) woningen aan de Kiplingstraat 1 tot en met 111 (oneven) en tweeëndertig (32) woningen aan de Menno ter Braakstraat 2 tot en met 64 te Rotterdam;
39. eenhonderzesenvijftig (156) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie L, complexaanduiding 1154-A, appartementsindices 1 tot en met 156, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Hontenissestraat, Rilland Bathstraat en de Stavenissestraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie L, nummers

253, 246, 248 en 251, tezamen groot zevenendertig are en vierentachtig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van achtenveertig (48) woningen aan de Hontenissestraat 75 tot en met 169 (oneven), achtenveertig (48) woningen aan de Rilland Bathstraat 76 tot en met 170 (even), zestig (60) woningen aan de Stavenissestraat 255 tot en met 314 te Rotterdam;

40. drieënzestig (63) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 697-A, appartementsindices 1 tot en met 63, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Jan van Loonslaan, de Hoveniersstraat en de Van Alkemadestraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, nummers 287 en 290, tezamen groot twaalf are en achtenzeventig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van achttien (18) woningen aan de Jan van Loonslaan 15 tot en met 25 (oneven), eenentwintig (21) woningen aan de Hoveniersstraat tot en met 13 (oneven) en vierentwintig (24) woningen aan de Van Alkemadestraat 6 tot en met 52 (even) te Rotterdam;
41. achttien (18) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie D, complexaanduiding 4597-A, appartementsindices 1 tot en met 18, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Johan in 't Veltstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie D, nummer 2728, groot vier are en negenennegentig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van achttien (18) woningen aan de Johan in 't Veltstraat 8 tot en met 42 (even) te Rotterdam;
42. veertig (40) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 699-A, appartementsindices 1 tot en met 40, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Lombardkade, Binnenrotte en Oppert, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, nummers 274 en 275, tezamen groot veertien are en vier centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van een (1) bedrijfsruimte aan de Binnenrotte 73 tot en met 77 (oneven), Lombardkade 76 tot en met 86a en Oppert 2a en 4a en negenendertig (39) woningen aan de Binnenrotte 75abc en 77abc, Lombardkade 76abc, 78a tot en met 83c, 85bcd en 86bcd en Oppert 2bcd en 4bcd te Rotterdam;
43. achtenveertig (48) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AE, complexaanduiding 890-A, appartementsindices 1 tot en met 48, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van zes percelen grond, gelegen te Rotterdam aan de Brussestraat, de Bernardus Gewinstraat, de Johan de Meesterstraat en de Leopoldstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AE, nummers 436, 439, 442, 445, 448 en 451, tezamen groot tweeënveertig are en vijfendertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van zes flatgebouwen, bestaande uit achtenveertig (48) woningen aan de Brussestraat 1a tot en met 7b (oneven), de Bernardus Gewinstraat 1a tot en met 8b, de Johan de Meesterstraat 1a tot en met 8b en de Leopoldstraat 2a tot en met 8b (even) te Rotterdam;
44. twaalf (12) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, complexaanduiding 2381-A, appartementsindices 1 tot en met 12, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap

bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Finsestraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummers 1129 en 1701, tezamen groot twee are en zestig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van twaalf (12) woningen aan de Finsestraat 50a tot en met 56c (even) te Rotterdam;

45. achtentwintig (28) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, complexaanduiding 7259-A, appartementsindices 1 tot en met 17 en 20 tot en met 30, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende – de gemeenschap bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Van Meekerenstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer 7251, groot zes are en twaalf centiairen; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van uit drie bedrijfsruimten, één kantoorruimte en vierentwintig woningen, plaatselijk bekend Van Meekerenstraat 160 tot en met 214 (even) te Rotterdam; aan elk van voormelde appartementsrechten komt een gebruiksrecht toe dat identiek is aan het gebruiksrecht dat verbonden is aan het Appartementsrecht –Erfpacht; voormelde appartementsrechten zijn ontstaan bij de Splitsingsakte-Blooteigendom.

Appartementsrecht-Erfpacht:

De hiervoor onder Appartementsrecht-Blooteigendom omschreven registergoederen met de volgnummers 1 tot en met 45, met dien verstande dat het Appartementsrecht-Erfpacht onverdeelde aandelen uitmaakt in de Erfpacht en welke appartementsrechten zijn ontstaan bij de Splitsingsakte-Erfpacht.

Appartementensplitsing-Blooteigendom:

De bij de Splitsingsakte-Blooteigendom door de Gemeente tot stand gebrachte splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:106 respectievelijk 5:107 Burgerlijk Wetboek, van de Blooteigendom.

Appartementensplitsing-Erfpacht:

De bij de Splitsingsakte-Erfpacht tot stand gebrachte splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:106 respectievelijk 5:107 Burgerlijk Wetboek, van de Erfpacht.

Blooteigendom:

De met de Erfpacht bezwaarde eigendom van de Onroerende Zaak en het Gebouw.

Eigenaar:

De Koper respectievelijk de rechtsopvolger(s) van Koper ter zake van het Appartementsrecht- Blooteigendom.

Erfpacht:

De bij de Erfpachtakte ter zake van de Onroerende Zaak verleende erfpacht.

Erfpachtakte:

De akte waarbij door de Gemeente de Erfpacht is gevestigd.

Gebouw:

De op de Onroerende Zaak gerealiseerde, te realiseren dan wel in aanbouw zijnde opstallen.

Gemeente:

Het publiekrechtelijke lichaam: de gemeente Rotterdam, met adres 3029 AD Rotterdam, Galvanistraat 15.

Koopovereenkomst:

De bij deze akte tussen de Gemeente en Koper gesloten koopovereenkomst.

Koper:

De (volmachtgever(s) van de) comparant(en) sub 2 aan wie bij deze akte het Appartementsrecht-Blooteigendom wordt geleverd.

Kwaliteitsrekening:

De bijzondere bankrekening als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt.

Onroerende Zaak:

De hiervoor omschreven percelen grond met de daarop aanwezige opstallen, kadastraal bekend als voormeld.

Partijen:

De Gemeente en de Eigenaar.

Registergoed:

Het Appartementsrecht-Blooteigendom en het Appartementsrecht-Erfpacht tezamen.

Splitsingsakte- Blooteigendom:

De zevenenveertig (47) akten van splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:106 respectievelijk 5:107 Burgerlijk Wetboek, van de Blooteigendom, welke akten alle vandaag voor mij, notaris, zijn gepasseerd en van welke akten afschriften worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen in register Hypotheken 4.

Splitsingsakte- Erfpacht:

De zevenenveertig (47) akten van splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:106 respectievelijk 5:107 Burgerlijk Wetboek, van de Erfpacht, welke akten zijn gepasseerd op na te melden data en voor na te melden notarissen en waarvan afschriften zijn ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4 op na te melden data en in na te melden delen en nummers, te weten:

- voor wat betreft complex 1: gepasseerd op vierentwintig november negentienhonderd tachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op achtentwintig november negentienhonderd tachtig, in deel 6942 nummer 1;
- voor wat betreft complex 2: gepasseerd op negen december negentienhonderd drieënnegentig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op tien december negentienhonderd drieënnegentig in deel 13314 nummer 45;
- voor wat betreft complex 3: gepasseerd op elf november negentienhonderd tachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op negentien november negentienhonderd tachtig in deel 6930 nummer 24;
- voor wat betreft complex 4: gepasseerd op elf november negentienhonderd tachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op negentien november negentienhonderd tachtig in deel 6930 nummer 23;
- voor wat betreft complex 5: gepasseerd op vierentwintig november negentienhonderd tachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op achtentwintig november negentienhonderd tachtig in deel 6941 nummer 51;
- voor wat betreft complex 6: op achttien december negentienhonderd tachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op drieëntwintig december negentienhonderd tachtig in deel 6978 nummer 39, een en ander gewijzigd blijkens akte, op zesentwintig september tweeduizend acht voor een plaatsvervanger van mr. F.W.W.M. Govers, notaris met plaats van vestiging Capelle aan den IJssel verleden van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormeld openbaar register 4 op acht oktober tweeduizend acht in deel 55561 nummer 42;
- voor wat betreft complex 7: gepasseerd op vierentwintig november negentienhonderd tachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op achtentwintig november negentienhonderd tachtig een afschrift in deel 6941 nummer 52;
- voor wat betreft complex 8: gepasseerd op vierentwintig november negentienhonderd tachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op achtentwintig november negentienhonderd tachtig in deel 6941 nummer 53;

- voor wat betreft complex 9: gepasseerd op elf november negentienhonderd tachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op achttien november negentienhonderd tachtig in deel 6928 nummer 43;
- voor wat betreft complex 10: op zevenentwintig februari negentienhonderd éénentachtig voor mr. S. Klein, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op twee maart negentienhonderd éénentachtig in deel 7048 nummer 68, een en ander zoals gewijzigd blijkt uit akte van wijziging splitsing, op zevenentwintig januari negentienhonderd drieëntachtig voor mr. S. Klein, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in voormeld openbaar register 4 op achtentwintig januari negentienhonderd drieëntachtig in deel 7773 nummer 62;
- voor wat betreft complex 11: gepasseerd op dertien april negentienhonderd tweeëntachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op diezelfde dag in deel 7425 nummer 21;
- voor wat betreft complex 12: gepasseerd op negentien mei negentienhonderd eenentachtig voor G.E.M. Kuijntjes, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op twintig mei negentienhonderd eenentachtig in deel 7129 nummer 47;
- voor wat betreft complex 13: gepasseerd op negentien mei negentienhonderd eenentachtig voor G.E.M. Kuijntjes, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op twintig mei negentienhonderd eenentachtig in deel 7129 nummer 46;
- voor wat betreft complex 14: gepasseerd op zesentwintig juni negentienhonderd éénentachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op drie juli negentienhonderd éénentachtig in deel 7174 nummer 30;
- voor wat betreft complex 15: gepasseerd op dertien april negentienhonderd tweeëntachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op dertien april negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7425 nummer 20;
- voor wat betreft complex 16: gepasseerd op elf oktober negentienhonderd tweeëntachtig voor mr. S. Klein, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op twaalf oktober negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7605 nummer 2;
- voor wat betreft complex 17: gepasseerd op dertien april negentienhonderd tweeëntachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op dertien april negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7425 nummer 19;
- voor wat betreft complex 18: gepasseerd op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7429 nummer 20;
- voor wat betreft complex 19: gepasseerd op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7429 nummer 21
- voor wat betreft complex 20: gepasseerd op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7430 nummer 1;
- voor wat betreft complex 21: gepasseerd op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7429 nummer 24;

- voor wat betreft complex 22: gepasseerd op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig voor M. De Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op diezelfde dag in deel 7429 nummer 25;
- voor wat betreft complex 23: gepasseerd op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op diezelfde dag in deel 7429 nummer 22;
- voor wat betreft complex 24: gepasseerd op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op diezelfde dag in deel 7429 nummer 23;
- voor wat betreft complex 25: gepasseerd op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op veertien april negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7430 nummer 2;
- voor wat betreft complex 26: gepasseerd op achtentwintig mei negentienhonderd tweeëntachtig voor mr. S. Klein, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op achtentwintig mei negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7468 nummer 47;
- voor wat betreft complex 27: gepasseerd op zevenentwintig januari negentienhonderd drieëntachtig voor mr. R. Nouwen, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op zevenentwintig januari negentienhonderd drieëntachtig in deel 7772 nummer 10;
- voor wat betreft complex 28: gepasseerd op zevenentwintig januari negentienhonderd drieëntachtig voor mr. R. Nouwen, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op zevenentwintig januari negentienhonderd drieëntachtig in deel 7772 nummer 12;
- voor wat betreft complex 29: gepasseerd op zevenentwintig januari negentienhonderd drieëntachtig voor mr. R. Nouwen, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op zevenentwintig januari negentienhonderd drieëntachtig in deel 7772 nummer 11;
- voor wat betreft complex 30: gepasseerd op drieëntwintig december negentienhonderd tweeëntachtig voor mr. E. Kwakernaak, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op vierentwintig december negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7729 nummer 3 zulks in verband met een akte van rectificatie, op twaalf januari negentienhonderd drie en tachtig verleden voor genoemde notaris Kwakernaak, alsmede in verband met een akte van wijziging van de betreffende splitsing op zes en twintig maart negentienhonderd vier en tachtig voor genoemde notaris Kwaker-naak, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in deel 8231 nummer 51.
- voor wat betreft complex 31: gepasseerd op tweeëntwintig februari negentienhonderd vierentachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op vierentwintig februari negentienhonderd vierentachtig in deel 8204 nummer 2;
- voor wat betreft complex 32: gepasseerd op tweeëntwintig februari negentienhonderd vierentachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op vierentwintig februari negentienhonderd vierentachtig in deel 8204 nummer 3;
- voor wat betreft complex 33: gepasseerd op één maart negentienhonderd vierentachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op twee maart negentienhonderd vierentachtig een afschrift in deel 8213 nummer 62;
op veertien december negentienhonderd tweeënnegentig werd voor M. de Vos, destijds notaris met vestigingsplaats Rotterdam, een akte van ondersplitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106, lid 2, BW gepasseerd van het tot

bedoeld complex 33 behorende appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, complexaanduiding 4439-A, appartementsindex 45, van welke akte op vijftien december negentienhonderd tweeënnegentig, een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam, in register Hypotheken 4, deel 12513 nummer 42.

- voor wat betreft complex 34: gepasseerd op één maart negentienhonderd vierentachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op twee maart negentienhonderd vierentachtig in deel 8213 nummer 61;
- voor wat betreft complex 35: gepasseerd op één maart negentienhonderd vierentachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op twee maart negentienhonderd vierentachtig in deel 8213 nummer 60;
op vier maart negentienhonderd vierennegentig werd voor mr. J.G. Millenaar, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, een akte van ondersplitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106, lid 2, BW gepasseerd van het tot bedoeld complex 35 behorende appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding 3790-A, appartementsindex 2, van welke akte op zeven maart negentienhonderd vierennegentig, een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam, in register Hypotheken 4, deel 13527 nummer 31;
- voor wat betreft complex 36: gepasseerd op één maart negentienhonderd vierentachtig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op twee maart negentienhonderd vierentachtig in deel 8214 nummer 1;
- voor wat betreft complex 37: gepasseerd op achtentwintig juni negentienhonderd vierentachtig voor mr. S. Klein, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op achtentwintig juni negentienhonderd vierentachtig in deel 8328 nummer 66;
- voor wat betreft complex 38: gepasseerd op vier september negentienhonderd éénennegentig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op vijf september negentienhonderd éénennegentig in deel 11706 nummer 35;
- voor wat betreft complex 39: gepasseerd op dertig november negentienhonderd drieënnegentig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op één december negentienhonderd drieënnegentig in deel 13283 nummer 34, en welke akte naderhand is gewijzigd bij akte, op twintig mei negentienhonderd negenennegentig voor mr. J.G. Millenaar, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam verleden, ingeschreven op twintig mei negentienhonderd negenennegentig in deel 18992 nummer 32;
- voor wat betreft complex 40: gepasseerd op negen december negentienhonderd drieënnegentig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op tien december negentienhonderd drieënnegentig in deel 13315 nummer 1;
- voor wat betreft complex 41: gepasseerd op dertig november negentienhonderd drieënnegentig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op één december negentienhonderd drieënnegentig in deel 13283 nummer 37, naderhand gewijzigd bij akte, op zeven oktober negentienhonderd zesennegentig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam verleden en ingeschreven op acht oktober negentienhonderd zesennegentig in deel 15993 nummer 17;
- voor wat betreft complex 42: gepasseerd op negen december negentienhonderd drieënnegentig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging

Rotterdam, ingeschreven op tien december negentienhonderd drieënnegentig in deel 13315 nummer 2;

- voor wat betreft complex 43: gepasseerd op twee mei negentienhonderd vierennegentig voor M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op drie mei negentienhonderd vierennegentig in deel 13663 nummer 21;
 - voor wat betreft complex 44: gepasseerd op drieëntwintig februari negentienhonderd vijfennegentig voor mr. J.G. Millenaar, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op vierentwintig februari negentienhonderd vijfennegentig in deel 14391 nummer 39;
 - voor wat betreft complex 45: gepasseerd op zevenentwintig september negentienhonderd vijfennegentig voor een plaatsvervanger van M. de Vos, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam, ingeschreven op achtentwintig september negentienhonderd vijfennegentig in deel 14948 nummer 27. Gemelde splitsingakte is gewijzigd bij akte, op tweeëntwintig maart negentienhonderd zesennegentig voor mr. J.G. Millenaar, destijds notaris met plaats van vestiging Rotterdam verleden, ingeschreven op vijftentwintig maart negentienhonderdzesennegentig in deel 15440 nummer 38.
2. De definities kunnen zonder verlies van betekenis zowel in het enkelvoud als in het meervoud worden gehanteerd.

B. CONSIDERANS

1. De Gemeente is gerechtigd tot het Appartementsrecht-Blooteigendom.
2. De Koper is gerechtigd tot een gedeelte van het Appartementsrecht-Erfpacht.
3. Het Gebouw is gesticht door dan wel voor rekening van de Appartementseigenaars-Erfpacht of hun rechtsvoorgangers ter zake van de appartementsrechten die zijn ontstaan bij de Splitsingsakte-Erfpacht. Het Gebouw behoort in economische zin derhalve toe aan de Appartementseigenaars-Erfpacht.
4. De Gemeente heeft besloten om haar gronduitgiftestelsel met betrekking tot onder meer koopwoningen te wijzigen en is met ingang van een januari tweeduizend drie overgegaan naar het eigendomstelsel.
5. a. De Gemeente heeft destijds tijdelijke erfpacht aan (een rechtsvoorganger van) Koper verleend op de Onroerende Zaak waarbij onder meer van toepassing werden verklaard de bepalingen van Maatschappelijk Gebonden Eigendom (MGE).
Krachtens die bepalingen werd (de rechtsvoorganger van) Koper door de Gemeente verplicht om de betreffende woningen voor zelfbewoning aan particulieren te verkopen onder de verplichting voor de betreffende koper om de woning bij voorgenomen verkoop terug te verkopen aan de woningcorporatie die met de uitvoering van de MGE-bepalingen was belast.
- b. De aldus in erfpacht uitgegeven Onroerende Zaak is destijds door de erfpachter gesplitst in appartementsrechten. Vervolgens zijn een aantal appartementsrechten overeenkomstig de MGE-bepalingen verkocht en in eigendom geleverd aan particulieren voor zelfbewoning.
- c. Teneinde de instandhouding van de MGE-bepalingen juridisch beter te waarborgen is naderhand besloten om de MGE-appartementen aan particulieren niet langer in eigendom te leveren doch in (onder)erfpacht uit te geven.
Door de belastingdienst zijn randvoorwaarden gesteld waaraan ondererfpacht moet voldoen om de betreffende woning te kwalificeren als eigen woning in de zin van art. 3.111 van de Wet inkomstenbelasting 2001. Eén van die randvoorwaarden luidt dat bij verkoop van MGE-woningen slechts eeuwigdurende (onder)erfpacht toegestaan is waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht.

- d. Verkoop in eeuwigdurende (onder)erfpacht is slechts mogelijk indien tevens sprake is van eeuwigdurende (hoofd)erfpacht. Daartoe dient de tijdelijke gemeentelijke (hoofd)erfpacht eerst geconverteerd te worden naar eeuwigdurende erfpacht. Dit stuit evenwel op praktische bezwaren omdat een aantal MGE-kopers deelgerechtigd is in de gemeentelijke (hoofd)erfpacht en het niet aannemelijk is dat zij onverkort aan de betreffende conversie hun medewerking zullen (kunnen) verlenen.
 - e. Koper wenst het Appartementsrecht-Blooteigendom van de Gemeente aan te kopen. Dit zou aansluiten op de huidige rechtspositie van Koper aangezien de Gemeente haar recht op canonopbrengst als erfverpachter reeds tot één januari tweeduizend vijfennegentig aan koper heeft overgedragen; hiervan blijkt uit een akte van omzetting erfpachtcontracten MGE, op twaalf maart negentienhonderd zesennegentig voor M. de Vos, destijds notaris te Rotterdam verleden. Als gevolg van het verkrijgen van het Appartementsrecht-Blooteigendom zou het voor Koper mogelijk worden om eeuwigdurende (onder)erfpacht te verlenen aan Koopgarantkopers in MGE-complexen en te voldoen aan de betreffende fiscale randvoorwaarde.
6. De Gemeente heeft besloten om aan de wens van Koper tegemoet te komen en de blooteigendom van de betreffende onroerende zaken te koop aan te bieden aan Koper.
 7. Naar aanleiding van het vorenstaande heeft de Gemeente de Appartementsplitsing-Blooteigendom tot stand gebracht en het Appartementsrecht-Blooteigendom te koop aangeboden aan Koper onder de voorwaarden zoals hierna omschreven. Koper heeft dit aanbod aanvaard.
 8. Partijen wensen bij deze akte over te gaan tot:
 - het aangaan van de Koopovereenkomst; en
 - de uitvoering van de Koopovereenkomst.

C. KOOPOVEREENKOMST

1. De Gemeente verkoopt hierbij aan Koper, die hierbij van de Gemeente koopt: het Appartementsrecht-Blooteigendom.
2. De voorwaarden waaronder de Koopovereenkomst is aangegaan, zijn vermeld sub E.

D. LEVERING

1. Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert de Gemeente bij deze het Appartementsrecht-Blooteigendom aan Koper, die het Appartementsrecht Blooteigendom bij deze van de Gemeente aanvaardt.
2. Op de overeenkomst van levering zijn de hierna sub E te vermelden voorwaarden van toepassing.

E. VOORWAARDEN TER ZAKE VAN DE KOOPOVEREENKOMST EN DE OVEREENKOMST VAN LEVERING

De hierna te vermelden voorwaarden en bepalingen met betrekking tot de Koopovereenkomst en de overeenkomst van levering zijn gebaseerd op de "Algemene Voorwaarden voor de verkoop en levering van onroerende zaken van de gemeente Rotterdam in beheer bij het Ontwikkelingsbedrijf", vastgelegd in een op negentien januari tweeduizend zeven voor mr. H.M.I.Th. Breedveld, notaris met plaats van vestiging Rotterdam, verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen op tweeëntwintig januari tweeduizend zeven in register Hypotheken 4 deel 51527 nummer 49.

Artikel 1

Koopsom en overige te betalen bedragen.

- 1.1. De koopsom ter zake van het Appartementsrecht-Blooteigendom bedraagt **éénhonderd dertien duizend vijfhonderd vijfenzeventig euro en achtennegentig eurocent (€ 113.575,98) exclusief rente.**

- 1.2. Alle kosten, rechten en retributies, alsmede de verschuldigde overdrachtsbelasting verband houdende met de Koopovereenkomst en deze akte zijn voor rekening van Koper.
- 1.3. Koper heeft de koopsom, de daarover verschuldigde overdrachtsbelasting en alle overige door Koper te betalen bedragen, daaronder eventueel nog verschuldigde canonbetalingen begrepen, voldaan door storting op één van de Kwaliteitsrekeningen van *Govers Nusteling Notarissen*.
- 1.4. De Gemeente verleent Koper kwijting voor de betaling van de hiervoor bedoelde aan de Gemeente verschuldigde bedragen.

Artikel 2

Biizondere lasten en beperkingen

- 2.1. De Gemeente garandeert dat:
 - a. het Appartementsrecht-Blooteigendom vrij is van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan; en
 - b. het Appartementsrecht-Blooteigendom, de Onroerende Zaak en het Gebouw vrij zijn van beperkte rechten - met uitzondering van erfdienstbaarheden en de Erfpacht - kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet blijkt uit deze akte en/of de openbare registers voor registergoederen te Rotterdam en voorts anders dan die zijn verleend of aangegaan door de Koper of een rechtsvoorganger van hem ter zake van het Appartementsrecht-Erfpacht en derhalve uit dien hoofde bekend zijn respectievelijk geacht moeten worden bekend te zijn aan Koper.
- 2.2. De Gemeente is met betrekking tot de Onroerende Zaak, het Gebouw, en/of het Appartementsrecht-Blooteigendom niet bekend met andere dan de in artikel 2.1 sub b bedoelde kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden, andere beperkte rechten, bijzondere lasten en/of kettingbedingen.
- 2.3.1. Koper is bekend met het bepaalde voorkomende in de respectieve akten waarbij Koper het recht van erfpacht heeft verkregen.
- 2.3.2. Koper is wat betreft het Appartementsrecht-Blooteigendom bekend met het bepaalde in de Splitsingsakte-Blooteigendom en het bij die akte vastgestelde splitsingsreglement, welk reglement sindsdien niet is gewijzigd.
- 2.3.3. Koper is wat betreft de Onroerende Zaak en het Gebouw bekend met het bepaalde in de:
 - Erfpachtake en de Algemene Bepalingen voor erfpacht; en
 - Splitsingsakte-Erfpacht en het bij die akte vastgestelde splitsingsreglement, welk reglement sindsdien niet is gewijzigd.
- 2.4. Voor zover in de in artikel 2.3.1 bedoelde bepalingen, verplichtingen, lasten en/of beperkingen voorkomen, waarvan de Gemeente verplicht is deze aan Koper op te leggen, worden die verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij deze aan Koper opgelegd.

Koper aanvaardt de in de in artikel 2.3.1 bedoelde bepalingen voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen uitdrukkelijk.

Voor zover die bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten bij deze uitdrukkelijk door de Gemeente bedongen en door de Gemeente ten behoeve van die derde(n) aanvaard.
- 2.5. De Koper aanvaardt uitdrukkelijk de aan de Gemeente onbekende en in de openbare registers voor registergoederen ter zake van het Appartementsrecht-Blooteigendom, de Onroerende Zaak en/of het Gebouw ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten en is zich de gevolgen van die aanvaarding bewust.

- Hieronder vallen met name ook de kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten die na de Erfpachttakte door Koper of één van zijn rechtsvoorgangers ter zake van de Erfpacht respectievelijk het Appartementsrecht-Erfpacht met betrekking tot de Onroerende Zaak en/of het Gebouw overeengekomen en/of gevestigd zijn.
- 2.6. De Gemeente staat, onverminderd het bepaalde in de volgende leden van dit artikel, in voor de afwezigheid van lasten of beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers voor registergoederen, doch daarin heden niet zijn ingeschreven, anders dan de eventueel in deze akte vermelde lasten en beperkingen.
- 2.7. Is de Onroerende Zaak, het Gebouw en/of het Appartementsrecht-Blooteigendom behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan de Koper eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de Gemeente hieraan redelijkerwijs kan voldoen.
- 2.8. De Erfpacht is verleend op de Onroerende Zaak met inbegrip van alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden en verdere rechten en lasten die daaraan verbonden waren.
Door de Gemeente is bij de Erfpachttakte geen andere vrijwaring verleend dan die wegens uitwinning.
Indien en zover de ten tijde van de Erfpachttakte bestaande beperkte rechten, bijzondere lasten en/of kettingbedingen niet in deze akte zijn vermeld, heeft Koper ter zake geen enkel recht jegens de Gemeente.

Artikel 3

Eigenschappen/staat van aflevering/risico/lasten en beperkingen

- 3.1. Koper is volledig bekend met de eigenschappen van de Onroerende Zaak en het Gebouw.
De Onroerende Zaak is door de Gemeente afgeleverd en door degene ten behoeve van wie de Erfpacht bij de Erfpachttakte is gevestigd, aanvaard in de staat waarin het zich ten tijde van het passeren van de Erfpachttakte bevond. Het Gebouw is gerealiseerd voor rekening van Koper of diens rechtsvoorganger(s) ter zake van de Erfpacht.
Noch wat betreft de staat van de Onroerende Zaak noch wat betreft de staat van het Gebouw kan Koper enig recht jegens de Gemeente geldend maken.
- 3.2. De Onroerende Zaak en het Gebouw zijn reeds voor rekening en risico van de Appartementseigenaars-Erfpacht, die daarvan tevens reeds de lusten genieten en de lasten dragen, waaronder de belastingen die in verband met de Onroerende Zaak en/of het Gebouw geheven worden.

Artikel 4

Beschikkingsbevoegdheid Gemeente

De Gemeente garandeert dat zij bevoegd is tot verkoop en levering van het Appartementsrecht-Blooteigendom.

Artikel 5

Vrij van huur

De Gemeente staat er jegens de Koper voor in dat zij met betrekking tot de Onroerende Zaak en/of het Appartementsrecht-Blooteigendom respectievelijk de ruimte waarop dit appartementsrecht het uitsluitend recht van gebruik geeft, noch huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten of andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven, heeft gesloten, noch overeenkomsten heeft gesloten die tot het aangaan van die overeenkomsten kunnen leiden.

Artikel 6

Overgang / overdracht van rechten

- 6.1. Gelijktijdig met deze overdracht van het Appartementsrecht-Blooteigendom gaan op Koper over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, die de

Gemeente jegens haar rechtsvoorgangers en/of derden ten aanzien van de Onroerende Zaak respectievelijk het Appartementsrecht-Blooteigendom en eventueel het Gebouw heeft, zulks onverminderd het hierna sub 6.3 bepaalde. Voor het geval ten aanzien van een of meer van die rechten - om welke reden ook - de hiervoor bedoelde overgang niet plaatsvindt op grond van het bepaalde in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek:

- a. wordt het betreffende recht geacht te zijn begrepen in de Koopovereenkomst; en
- b. levert de Gemeente het betreffende recht aan Koper, die dat recht van de Gemeente aanvaardt.

De Gemeente is verplicht om op eerste verzoek mee te werken aan een levering van die rechten aan de Eigenaar.

- 6.2. Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar.
- 6.3. Tot de hiervoor overgedragen rechten behoren niet de rechten die de Gemeente zich bij deze akte voorbehoudt.

Artikel 7

Onder- of overmaat

Onder- of overmaat van de Onroerende Zaak en/of de ruimten waarop het Appartementsrecht-Blooteigendom het uitsluitend recht van gebruik geeft, verleent noch de Gemeente noch de Koper enig recht. Een in de Erfpachtaakte eventueel overeengekomen verrekening van onder- of overmaat blijft onverminderd van kracht.

Artikel 8

Voorgaande overeenkomsten

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen de Gemeente en Koper gelden hetgeen - voor het passeren van deze akte - ter zake van de Koopovereenkomst overigens tussen hen is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op een eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarde.

Artikel 9

Toestemmingen

- 9.1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente is de Eigenaar niet bevoegd het Appartementsrecht-Blooteigendom of een gedeelte daarvan:
 - a. te splitsen in onderappartementsrechten; of
 - b. te vervreemden, indien het Appartementsrecht-Blooteigendom een andere bestemming heeft dan wonen,dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen.
- 9.2.1. In geval van splitsing in onderappartementsrechten dient de Eigenaar bij zijn verzoek om toestemming de Gemeente de conceptakte van splitsing en het daarbij behorende reglement toe te zenden.
- 9.2.2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek dient in ieder geval het navolgende in de akte van splitsing te worden bepaald:
 - a. De vereniging van eigenaars zal erop toezien, dat ieder van de appartementseigenaars zijn verplichtingen jegens de Gemeente nakomt;
 - b. Iedere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente, tenzij de rechter deze wijziging heeft bevolen.
- 9.2.3. Bij overtreding van het bepaalde in de artikelen 9.2.1 en 9.2.2 zal de Gemeente - onverminderd het bepaalde in artikel 19 - van zowel de vereniging van eigenaars als van ieder van de appartementseigenaars kunnen

verlangen, dat de akte van splitsing en/of het reglement in de oude toestand worden/wordt hersteld.

Artikel 10

Vrijwaring

De Eigenaar vrijwaart de Gemeente voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die na de aanvang van de Erfpacht zijn ontstaan door het gebruik of door verontreiniging van de Onroerende Zaak of door gehele of gedeeltelijke instorting van het Gebouw.

Het in de vorige zin bepaalde is gebaseerd op het bepaalde in artikel 3 van de Algemene Bepalingen voor erfpacht.

De in dit artikel vermelde vrijwaring kan door de Gemeente jegens de Eigenaar worden ingeroepen slechts voor zodanig gedeelte van de betreffende aanspraak als overeenkomt met het aandeel van de Eigenaar in de Onroerende Zaak.

Artikel 11

Verplichtingen Eigenaar

- 11.1. De Eigenaar is (tezamen met de eigenaars van de andere appartementsrechten die zijn ontstaan bij de Splitsingsakte-Blooteigendom) verplicht:
- a. de Onroerende Zaak respectievelijk het Gebouw te bebouwen, te renoveren en/of in te richten en wel op de wijze als in de Erfpachtake is aangegeven; meer of anders bouwen dan in de Erfpachtake is aangegeven is niet toegestaan;
 - b. in geval van een in de Erfpachtake vermelde bouw- of renovatieplicht het ter zake van de aanvang van de bouw of de renovatie bepaalde in de Erfpachtake na te leven;
 - c. de Onroerende Zaak en het Gebouw in goede staat te houden en het Gebouw waar nodig tijdig te vernieuwen;
 - d. de Onroerende Zaak en het Gebouw aan te wenden overeenkomstig de bestemming en het gebruik, zoals is vermeld in de Erfpachtake;
 - e. toe te staan dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak en/of het Gebouw voor openbare doeleinden palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits na overleg met de Eigenaar en de eigenaars van de andere appartementsrechten die zijn ontstaan bij de Splitsingsakte-Blooteigendom omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die daarvan het onmiddellijke gevolg is en die redelijkerwijs niet voor rekening van de Eigenaar en/of de eigenaars van de andere appartementsrechten die zijn ontstaan bij de Splitsingsakte-Blooteigendom kan zijn, zal door de Gemeente naar haar keuze en op haar kosten worden hersteld of aan de Eigenaar en de eigenaars van de andere appartementsrechten die zijn ontstaan bij de Splitsingsakte-Blooteigendom worden vergoed;
 - f. al datgene te doen en na te laten waardoor schade, gevaar of hinder - in welke vorm dan ook - kan worden voorkomen of kan ontstaan en in dezen de aanwijzingen van de Gemeente op te volgen;
 - g. de Onroerende Zaak ten genoegen van de Gemeente af te scheiden en afgescheiden te houden; indien de Eigenaar en de eigenaars van de andere appartementsrechten die zijn ontstaan bij de Splitsingsakte-Blooteigendom binnen één maand na daartoe door de Gemeente te zijn gemaand deze verplichting niet

- nakomen, zal de Gemeente zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn de voor een afscheiding noodzakelijke voorziening zelf te treffen; de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Eigenaar en de eigenaars van de andere appartementsrechten die zijn ontstaan bij de Splitsingsakte-Blooteigendom en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de Gemeente deze kosten aan hen in rekening heeft gebracht;
- h. bij vervreemding van het Appartementsrecht- Blooteigendom of van een aandeel daarin het eigendomsbewijs of een afschrift of uittreksel daarvan aan zijn rechtsopvolger te overhandigen.
- 11.2. De Gemeente kan ontheffing verlenen van hetgeen in artikel 11.1 onder a, c en d is bepaald.
De Eigenaar dient daartoe (tezamen met de eigenaars van de andere appartementsrechten die zijn ontstaan bij de Splitsingsakte-Blooteigendom) schriftelijk een verzoek in bij de Gemeente.
Worden bij de ontheffing voorwaarden gesteld, dan zullen deze uitsluitend een financieel karakter hebben.
- 11.3. Zolang de Erfpacht niet door vermenging is teniet gegaan, komt de (niet) nakoming van de hiervoor in dit artikel vermelde bepalingen geheel voor rekening en risico van de gerechtigden tot de Erfpacht respectievelijk de Appartementseigenaars- Erfpacht.
Zolang de Erfpacht niet door vermenging is teniet gedaan, kan de Gemeente nakoming van vermelde bepalingen slechts vorderen van de gerechtigden tot de Erfpacht respectievelijk de Appartementseigenaars-Erfpacht.

Artikel 12

Voorbehoud rechten van de Gemeente jegens de Appartementseigenaars-Erfpacht

In de Koopovereenkomst en de levering zijn niet betrokken de rechten die de Gemeente heeft uit hoofde van de bij de Erfpachtaakte opgelegde verplichtingen die soortgelijk zijn aan de verplichtingen die bij deze akte in de artikelen 9 tot en met 11 zijn opgelegd aan de Eigenaar. Deze rechten blijven achter bij de Gemeente die deze rechten (zelfstandig) kan uitoefenen jegens de Appartementseigenaars-Erfpacht. Tevens blijven achter bij de Gemeente de rechten die zij eventueel kan ontleen aan het bepaalde in de artikelen 6 en 7 van de Algemene Bepalingen voor erfpacht 1981 en 1982 en de artikelen 2 en 3 van de Algemene Bepalingen voor erfpacht 1988. Ook de eventueel door de Gemeente aan deze artikelen te ontleen rechten kan de Gemeente zelfstandig uitoefenen.

Voor zover een recht als hiervoor in dit artikel bedoeld van rechtswege (als erfpachtvoorwaarde) mocht overgaan op Koper, dan kan het betreffende recht eveneens (dat wil zeggen: naast de Eigenaar) (zelfstandig) door de Gemeente worden uitgeoefend.

Artikel 13

Voorbehoud rechten van de Gemeente jegens derden

Indien en voor zover de Gemeente ter zake van de Onroerende Zaak en/of het Gebouw jegens een derde rechten heeft, die niet door de Gemeente zijn bedongen in het belang van een goederenrechtelijk gerechtigde tot de Onroerende Zaak respectievelijk het Gebouw, maar die bedongen zijn in verband met een publiekrechtelijke taak van de Gemeente of in het algemeen belang, zijn deze rechten niet in de Koopovereenkomst en de levering betrokken. Deze rechten blijven achter bij de Gemeente.

De Eigenaar is verplicht om te dulden dat de Gemeente de betreffende rechten ten behoeve van de taak of het belang waarvoor deze zijn bedongen, blijft uitoefenen en zal zich van uitoefening van die rechten onthouden. De Eigenaar zal voorts nalaten om

van een eventueel in verband met deze rechten ten behoeve van de Onroerende Zaak respectievelijk het Gebouw gevestigde erfdienstbaarheid afstand te doen.

Indien bedoelde rechten als gevolg van de verzelfstandiging van een voormalige gemeentelijke dienst, thans toekomen aan een rechtspersoon die in verband met die verzelfstandiging is opgericht, is de Eigenaar jegens deze rechtspersoon tot het in de vorige zin bepaalde verplicht.

Artikel 14

Erfpachtbepalingen welke buiten toepassing blijven

- 14.1 In de Erfpachtaakte is onder meer bepaald dat de uitgifte in erfpacht is geschied onder de bepalingen van Maatschappelijk Gebonden Eigendom zoals destijds door de Gemeente zijn vastgesteld.
Deze bepalingen zijn mettertijd in onbruik geraakt en door Stichting Woonbron geactualiseerd en gemoderniseerd in verband met gewijzigde regelgeving en fiscale randvoorwaarden; de aldus gewijzigde bepalingen zijn thans bekend als Koopgarantbepalingen.
De Gemeente verklaart hierbij de bepalingen van Maatschappelijk Gebonden Eigendom als bedoeld in de Erfpachtaakte, buiten toepassing te verklaren voor zover derden geen rechten aan die bepalingen kunnen ontleen of voor zover derden zich niet reeds tot naleving van die bepalingen – of gedeelten daarvan – hebben verbonden.
- 14.2 In verband met de inwerkingtreding van de Boeken 3, 5 en 6 van het (Nieuw) Burgerlijk Wetboek per één januari negentienhonderd tweeënnegentig zijn op de vestiging van de erfpacht de volgende artikelen van de Algemene Bepalingen voor erfpacht niet van toepassing:
- de artikelen 19 en 20 van de Algemene Bepalingen voor erfpacht van negentienhonderd eenendertig;
 - de artikelen 27.1 sub b, 28 en 29 van de Algemene Bepalingen voor erfpacht van negentienhonderdeenentachtig en negentienhonderdtweëntachtig;
 - de artikelen 26.1 sub b, 27 en 28 van de Algemene Bepalingen voor erfpacht van negentienhonderd achtentachtig.
- 14.3 De artikelen 22 en 23 van de Algemene Bepalingen voor erfpacht van negentienhonderdeenendertig bevatten een regeling krachtens welke de Raad van de Gemeente kan beslissen de Erfpacht te beëindigen om redenen van algemeen nut.
Aangezien de Gemeente thans ter bereiking van gemeld doel beschikt over publiekrechtelijke bevoegdheden, verklaart de Gemeente geen gebruik meer te zullen maken van bedoelde artikelen 22 en 23.
- 14.4 Voor zover uit het gestelde in de leden 1, 2 en 3 voor de gerechtigden tot de Appartementsrechten - Erfpacht rechten voortvloeien, worden die rechten hierbij door Koper voor en namens de gerechtigden tot de Appartementsrechten – Erfpacht aangenomen.

Slotbepalingen

Artikel 15

Mededelingen

- 15.1. De Gemeente kan alle mededelingen en kennisgevingen rechtsgeldig op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats doen.
- 15.2.1. Ingeval van vervreemding van het Appartementsrecht-Blooteigendom of van een aandeel daarin is de verkrijgende Eigenaar verplicht onverwijld aan de Gemeente van zijn verkrijging mededeling te doen.
- 15.2.2. De verkrijgende Eigenaar legt bij deze mededeling over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:

- a. bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld (een afschrift van) een verklaring van erfrecht of een afschrift van de fusie-akte;
 - b. bij verkrijging onder bijzondere titel bijvoorbeeld een afschrift van deze akte van levering.
- 15.3. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen mededelingen en kennisgevingen schriftelijk worden gedaan.

Artikel 16

Vertegenwoordiging

- 16.1. Indien de Eigenaar uit twee of meer personen bestaat of komt te bestaan, wijzen deze personen één van hen als vertegenwoordiger aan.
Een dergelijke aanwijzing dient terstond aan de Gemeente te worden meegedeeld.
- 16.2. Een wijziging in de vertegenwoordiging moet onverwijld aan de Gemeente worden meegedeeld.

Artikel 17

Diversen

- 17.1. Alle geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Rotterdam.
- 17.2. De Algemene termijnenwet is van toepassing.
- 17.3. Indien in de rechtsverhouding tussen Partijen een bepaling geldt die op grond van een rechterlijke uitspraak of anderszins niet toegepast kan worden, blijven alle overige bepalingen onverminderd van kracht.
- 17.4. Eventuele bijlagen gehecht aan deze akte maken deel uit van deze akte.

Artikel 18

Derdenwerking

- 18.1. Partijen beogen uitdrukkelijk een derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van deze akte.
De in de volgende leden van dit artikel vermelde bedingen zijn gemaakt ter versterking van die derdenwerking.
- 18.2. Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van deze akte om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van het Appartementsrecht-Blooteigendom, zullen overgaan op degenen die het Appartementsrecht-Blooteigendom of een aandeel daarin verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.
Sprake is van kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.
- 18.3. Voor zover sprake is van verplichtingen om te doen zal de Eigenaar bij vervreemding van het Appartementsrecht-Blooteigendom of van een gedeelte daarvan zijn verplichtingen uit hoofde van deze akte ten behoeve van de Gemeente opleggen aan zijn rechtsopvolgers en deze namens de Gemeente laten aannemen.

Artikel 19

Boetebepaling

- 19.1. Indien de Eigenaar in verzuim is ter zake van enige verplichting krachtens deze akte kan de Gemeente hem een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete opleggen, onverminderd het recht om naast een opgelegde boete schadevergoeding te vorderen, voor zover de schade het bedrag van de boete overtreft.
- 19.2. Bij het vaststellen van de boete zal de Gemeente rekening houden met:
- a. de aard en ernst van het verzuim;
 - b. de lengte van het verzuim.

De boete zal nooit hoger zijn dan de waarde van het aan de eigenaar van het Appartementsrecht-Erfpacht toe te rekenen aandeel in de Onroerende Zaak ten tijde van het passeren van de Erfpachtaakte.

- 19.3. Blijkens het in artikel 12 van deze akte bepaalde zijn onder meer de rechten van de Gemeente uit hoofde van de boetebepaling vermeld in de Erfpachtaakte niet in de Koopovereenkomst en de levering betrokken. Indien en voorzover de sub 19.2 bedoelde boete door de Eigenaar wordt betaald zal de Gemeente zich van de uitoefening van haar rechten uit hoofde van de boetebepaling in de Erfpachtaakte onthouden.
- 19.4. Ingeval van tenietgaan van de Erfpacht, komt de boetebepaling uit hoofde van de Erfpachtaakte te vervallen en is nog slechts het in dit artikel bepaalde van kracht. In dat geval zal de boete nooit hoger zijn dan de waarde van het aandeel in de Onroerende Zaak waartoe de Eigenaar in zijn hoedanigheid van mede-eigenaar dan wel appartementseigenaar gerechtigd is.

Artikel 20

Overdrachtsbelasting

Ter zake van de levering van het Appartementsrecht-Blooteigendom is overdrachtsbelasting verschuldigd, ter zake waarvan wordt verwezen naar de Partijen bekend zijnde door de Inspecteur der Rijksbelastingen voor akkoord ondertekende brief van twintig februari tweeduizend drie.

De overdrachtsbelasting bedraagt derhalve twee procent (2%) over de koopsom ad éénhonderd dertien duizend vijfhonderd vijfenzeventig euro en achtennegentig eurocent (€ 113.575,98), vermeerderd met de daarover contractueel verschuldigde rente ad negenenvierduizend zevenhonderd tweeënnegentig euro en vijfennegentig eurocent (€ 49.792,95), ofwel twee procent over totaal éénhonderd drieënzestig duizend driehonderd achtenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 163.368,93). Derhalve bedraagt de overdrachtsbelasting drieduizend tweehonderd zevenenzestig euro (€ 3.267,00).

Artikel 21

Wijziging: Appartementensplitsing- Blooteigendom

- 21.1. De Gemeente verbindt zich hierbij jegens Koper alsmede jegens de toekomstige Eigenaars, welke verbintenis hierbij door Koper - mede ten behoeve van de toekomstige Eigenaars - wordt aanvaard, dat zij haar medewerking zal verlenen aan een door de Eigenaar verlangde wijziging van de Appartementensplitsing- Blooteigendom.
- 21.2. De Gemeente zal de in het vorige lid vermelde medewerking slechts verlenen indien:
- a. de eigenaars van alle appartementsrechten die zijn ontstaan bij de Splitsingsakte-Blooteigendom (daaronder de Gemeente niet begrepen) de wijziging wensen;
 - b. de kosten die aan de wijziging verbonden zijn gedragen worden door de eigenaars van de onder a bedoelde appartementsrechten; en
 - c. de in de volgende zin bedoelde financiële voorwaarden op het moment van de wijziging vervuld zijn.
- Indien de Gemeente als gevolg van de wijziging een geringer aandeel in de Onroerende Zaak krijgt dan zij voorafgaand aan de gewenste wijziging heeft, is de Gemeente bevoegd om ter zake van de wijziging financiële voorwaarden te stellen.

Artikel 22

Kwalitatieve verplichtingen met betrekking tot het Appartementsrecht-Erfpacht

- 22.1. Tenslotte komen de Gemeente en de Koper, laatstgenoemde thans handelend in zijn hoedanigheid van eigenaar van het Appartementsrecht-Erfpacht, overeen dat het hiervoor in artikel 12 bepaalde ten aanzien van het

Appartementsrecht-Erfpacht geldt als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW.

De ingevolge artikel 12 op Koper, in zijn hoedanigheid van eigenaar van het Appartementsrecht-Erfpacht, rustende verplichtingen - daarbij het hiervoor sub 19.3, tweede zin, mede in acht nemend - zullen derhalve overgaan op degenen die het Appartementsrecht-Erfpacht onder bijzondere titel zullen verkrijgen terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die ter zake van het Appartementsrecht-Erfpacht een recht van gebruik verkrijgen.

Ter zake van deze kwalitatieve verplichting kiezen de Gemeente en Koper, laatstgenoemde handelend als hiervoor sub 22.1 vermeld, woonplaats op het adres van de Gemeente, thans: 3029 AD Rotterdam, Galvanistraat 15.

- 22.2. Indien en voorzover het bepaalde in artikel 12 niet kwalificeert als een kwalitatieve verplichting, zal de huidige eigenaar van het Appartementsrecht-Erfpacht alsmede iedere opvolgende eigenaar daarvan bij iedere levering of overgang van het Appartementsrecht-Erfpacht of een aandeel daarin het in artikel 12 van deze akte alsmede het in dit artikel 22 bepaalde als kettingbeding aan de betreffende verkrijger opleggen en ten behoeve van de Gemeente - de belangen van de Gemeente daarbij waarnemend - bedingen en aanvaarden, zulks op straffe van verbeurte van een boete die gelijk is aan de waarde van het Appartementsrecht-Erfpacht.
- 22.3. In verband met het hiervoor sub 22.1 en 22.2 bepaalde zal het bepaalde in artikel 12 alsmede het bepaalde in dit artikel 22 in iedere akte van levering dan wel constatering van overgang van het Appartementsrecht-Erfpacht letterlijk worden aangehaald.

Artikel 23

Woonplaatskeuze

- 23.1. Ter zake van de uitvoering van de in deze akte vervatte overeenkomst, kiezen Partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte, thans met adres: Govers Nusteling Notarissen, 2905 AX Capelle aan den IJssel, De Linie 5 (postadres: Postbus 605, 2900 AP Capelle aan den IJssel).
- 23.2. Mede met het oog op het bepaalde in artikel 18 hiervoor, zal de Eigenaar in opvolgende akten van levering woonplaats kiezen in Nederland. Van een woonplaatskeuze in laatstbedoelde akten zal onverwijld mededeling worden gedaan aan de Gemeente evenals van een wijziging van een gekozen woonplaats.

Volmachten

Van het bestaan van de door de Gemeente verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke volmacht is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten, op heden voor mij, notaris, verleden.

Blijkende van de volmacht aan de heer Zanen, voornoemd, uit een onderhandse akte van volmacht, van welke volmacht een kopie eveneens is gehecht aan evenbedoelde akte van splitsing in appartementsrechten, op heden voor mij, notaris, verleden.

Van het bestaan van de door Koper verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke volmacht aan deze akte is gehecht.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Capelle aan den IJssel op de datum aan het begin van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden daarvan van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud daarvan in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend om zeventien uur en drie minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend:) mr. L.A.A.G. Weggeman

Ondergetekende, mr. Linda Alida Anna Geertruida Weggeman, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Franciscus Wilhelmus Wouter Mary Govers, notaris te Capelle aan den IJssel, verklaart dat op het registergoed waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(Getekend:) mr. L.A.A.G. Weggeman

Ondergetekende, mr. Linda Alida Anna Geertruida Weggeman, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Franciscus Wilhelmus Wouter Mary Govers notaris te Capelle aan den IJssel, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-10-2012 om 10:54 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 62027 nummer 141.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 6C5A903C29145927065AD8E8A110FF3E toebehoort aan Linda A.A.G. Weggeman.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

2012.001461.01 pv4

AANVULLING BIJ INSCHRIJVING IN REGISTER 4 deel 62027 nummer 141@**PROCES-VERBAAL van verbeteringen inzake kennelijke misslag@
2012.001461.01/IE@**

Heden, de twaalfde oktober tweeduizend twaalf,
ben ik, **mr. FRANCISCUS WILHELMUS WOUTER MARY GOVERS**, notaris te
Capelle aan den IJssel, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-
verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde kennelijke mislag als
bedoeld in artikel 45, tweede lid van de wet op het Notarisambt.
Op achtentwintig september tweeduizend twaalf, is voor de waarnemer van mij,
notaris, een akte van levering verleden, waarbij partijen zijn:
de publiekrechtelijke rechtspersoon de: **GEMEENTE ROTTERDAM**, te dezer zake met
adres Galvanistraat 15, 3029 AD Rotterdam (postbus 6575, 3002 AN Rotterdam); en
de te Rotterdam gevestigde stichting: **STICHTING WOONBRON**, kantoorhoudende te
3014 DB Rotterdam aan het Kruisplein 25L (postadres: Postbus 2346, 3000 CH
Rotterdam) ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder
nummer 24108291 (onder beheer van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam).
Constatering van een kennelijke mislag.
In de akte van levering op achtentwintig september tweeduizend twaalf, voor de
waarnemer van mij, notaris verleden,
ingeschreven in mijn repertorium onder nummer: 40594,
bij afschrift ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare
Registers te Rotterdam op twee oktober tweeduizend twaalf in het register 4 in deel
62027 nummer 141, werden door een kennelijke mislag de volgende onjuiste
omschrijvingen gemeld.

In gemelde akte staat op pagina twee/drie vermeld:

“= 1. eenhonderdtweeënzestig (162) appartementsrechten, kadastraal bekend
gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3435-A, appartementsindices 1
tot en met 162, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende –
de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond,
gelegen te Rotterdam aan de Amelandsestraat, de Schoklandsestraat en het
Amelandseplein, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois,
sectie H, nummers 1389, 1393 en 1510 tot en met 1516 en 1535, tezamen groot
vijfenzeventig are en drieëndertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven
recht op het uitsluitend gebruik van twee (2) winkels en eenhonderd tweeënzestig
(162) woningen aan de Amelandsestraat 12a tot en met 38c (even) en 11a tot en
met 45c (oneven), de Schoklandsestraat 2a tot en met 36c (even) en 17a tot en
met 23c (oneven) en het Amelandseplein 66 te Rotterdam;”

Dit is onjuist en moet zijn:

“= 1. eenhonderdtweeënzestig (162) appartementsrechten, kadastraal bekend
gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3435-A, appartementsindices 1
tot en met 162, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende –
de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond,
gelegen te Rotterdam aan de Amelandsestraat, de Schoklandsestraat en het
Amelandseplein, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois,
sectie H, nummers 1389, 1393 en 1510 tot en met 1516 en 1535, tezamen groot
vijfenzeventig are en drieëndertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven
recht op het uitsluitend gebruik van twee (2) winkels en eenhonderd tweeënzestig
(162) woningen aan de Amelandsestraat 12a tot en met 38c (even) en 11a tot en

met 45c (oneven), de Schoklandsestraat 2a tot en met 36c (even) en 17a tot en met 23c (oneven) en het Amelandseplein 66 te Rotterdam;”

In gemelde akte staat op pagina vijf vermeld:

“= 10. vijftig (50) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3448-A, appartementsindices 1 tot en met 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38, 41, 44 en 48 tot en met 79, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende – de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Dorpsweg, Gruttostraat en Portlandstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie H nummer 2137, groot achttien are en negenenzeventig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van tweeënveertig (42) woningen met bergingen aan de Dorpsweg 75a tot en met 101c (oneven), vier (4) woningen met bergingen aan de Portlandstraat 4b, 4c, 6a en 6b, een (1) winkel met berging aan de Gruttostraat 33 en een (1) winkel met bergingen aan de Portlandstraat 4a en drie (3) garages aan de Gruttostraat 35 tot en met 39 (oneven) te Rotterdam;”

Dit is onjuist en moet zijn:

“= 10. vijftig (50) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3448-A, appartementsindices 1 tot en met 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38, 41, 44 en 48 tot en met 79, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende – de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Dorpsweg, Gruttostraat en Portlandstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente **Charlois**, sectie H nummer 2137, groot achttien are en negenenzeventig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van tweeënveertig (42) woningen met bergingen aan de Dorpsweg 75a tot en met 101c (oneven), vier (4) woningen met bergingen aan de Portlandstraat 4b, 4c, 6a en 6b, een (1) winkel met berging aan de Gruttostraat 33 en een (1) winkel met bergingen aan de Portlandstraat 4a en drie (3) garages aan de Gruttostraat 35 tot en met 39 (oneven) te Rotterdam;”

In gemelde akte staat op pagina vijf vermeld:

“= 12. tweeëntwintig (22) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, complexaanduiding 2802-A, appartementsindices 1 tot en met 28, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende – de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Van Maanenstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, nummer 2040, groot negen are en twee centiare en het recht van overbouw van de kadastrale percelen nummers 2039 en 2041 van diezelfde gemeente en sectie; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van tweeëntwintig (22) woningen aan de Van Maanenstraat 9a tot en met 23b (oneven) te Rotterdam;”

Dit is onjuist en moet zijn:

“= 12. tweeëntwintig (22) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, complexaanduiding 2802-A, appartementsindices 1 tot en met **22**, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende – de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Van Maanenstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, nummer 2040, groot negen are en twee centiare en het recht van overbouw van de kadastrale percelen nummers 2039 en 2041 van diezelfde gemeente en sectie; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van tweeëntwintig (22) woningen aan de Van Maanenstraat 9a tot en met 23b (oneven) te Rotterdam;”

In gemelde akte staat op pagina drie/vier vermeld:

“= 6. eenhonderdtweëntwintig (122) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3446-A, appartementsindices 1, 2, 4, 7, 10 tot en met 16, 19 tot en met 28, 31, 34 tot en met 40, 43 tot en met 46, 49, 52 tot en met 58, 61 tot en met 64, 67, 70 tot en met 76, 79, 82 tot en met 88, 91, 94 tot en met 100, 103, 106 tot en met 112, 115, 118, 119, 120 en 122 tot en met 164 de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom, van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Dorpsweg, het Nachtegaalplein en de Wulpstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, nummers 2917 tot en met 2921, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - tezamen groot negenenzestig are en een centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van uit twee (2) winkels aan de Wulpstraat 4 en Dorpsweg 135a, de winkel met bijbehorend dagverblijf aan de Dorpsweg 173a en de eenhonderdnegentien (119) woningen aan de Dorpsweg 135b tot en met 171c (oneven), 173b en 173c, Wulpstraat 2 en het Nachtegaalplein la tot en met 20c te Rotterdam;”

Dit is onjuist en moet zijn:

“= 6. eenhonderdtweëntwintig (122) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 3446-A, appartementsindices 2, 4, 7, 10 tot en met 16, 19 tot en met 28, 31, 34 tot en met 40, 43 tot en met 46, 49, 52 tot en met 58, 62 tot en met 64, 67, 70 tot en met 76, 79, 82 tot en met 88, 91, 94 tot en met 100, 103, 106 tot en met 112, 115, 118, 119, 120 en 122 tot en met 164 de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom, van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Dorpsweg, het Nachtegaalplein en de Wulpstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, nummers 2917 tot en met 2921, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - tezamen groot negenenzestig are en een centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van uit twee (2) winkels aan de Wulpstraat 4 en Dorpsweg 135a, de winkel met bijbehorend dagverblijf aan de Dorpsweg 173a en de eenhonderdnegentien (119) woningen aan de Dorpsweg 135b tot en met 171c (oneven), 173b en 173c, Wulpstraat 2 en het Nachtegaalplein la tot en met 20c te Rotterdam;”

In gemelde akte staat op pagina negen vermeld:

“= 30. drieënnegentig (93) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, complexaanduiding 3277-A, appartementsindices 1 tot en met 93, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Vonder en de Groene Hilledijk, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers 2801 tot en met 2805, tezamen groot vierenzestig are en vijfendertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van tweeënnegentig (92) woningen en een (1) bedrijfsruimte aan de Groene Hilledijk 416a tot en met 442c, 446a tot en met 476c en 478 en de Vonder 64 en 66 te Rotterdam;”

Dit is onjuist en moet zijn:

“= 30. drieënnegentig (93) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, complexaanduiding 3277-A, appartementsindices **1 tot en met 32, 39 tot en met 68 en 75 tot en met 93**, elk uitmakende onverdeelde aandelen in – en samen vormende - de gemeenschap, bestaande uit: de blooteigendom van een perceel grond, gelegen te Rotterdam aan de Vonder en de Groene Hilledijk, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers 2801 tot en met 2805, tezamen groot vierenzestig are en vijfendertig centiare; bedoelde appartementsrechten geven recht op het uitsluitend gebruik van tweeënnegentig (92) woningen en een (1) bedrijfsruimte aan de Groene Hilledijk

416a tot en met 442c, 446a tot en met 476c en 478 en de Vonder 64 en 66 te Rotterdam;”

Gemelde onjuistheden worden bij deze verbeterd, zoals hierboven gemeld, waarbij de oorspronkelijke akte geacht wordt altijd te hebben geluid met inachtneming van bovenstaande verbeteringen.

Deze akte is opgemaakt te Capelle aan den IJssel op de datum als aan het begin van deze akte is vermeld.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend:) mr. F.W.W.M. Govers

Ondergetekende, mr. Franciscus Wilhelmus Wouter Mary Govers, notaris te Capelle aan den IJssel, verklaart dat op het registergoed waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(Getekend:) mr. F.W.W.M. Govers

Ondergetekende, mr. Franciscus Wilhelmus Wouter Mary Govers notaris te Capelle aan den IJssel, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-10-2012 om 14:59 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 62027 nummer 141.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren tot het certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 3D135A41F65F53B038BCBDE450A0C9EE toebehoort aan Franciscus W.W.M. Govers.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.