



BESCHIKKING IN HET KADER VAN DE WET BODEMBESCHERMING

Rotterdam, 19 augustus 2004

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,

Gezien de melding van 27 mei 2004 ontvangen van het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam, ingevolge artikel 28 en 39 Wet bodembescherming betreffende het voornemen de bodem op de locatie plaatselijk aangeduid **Portugesestraat 2-30, Zweedsestraat 76-78, Italiaansestraat 9-35 en Engelsestraat 73-81**, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie AA nummers 1019, 1020, 1026, 1041, 1042, 1045 t/m 1054, 1984 en 1985 (alle geheel) en 1427, 2451, 2510 en 2558 (alle gedeeltelijk), bekend onder code **RT059909551/B40**, te saneren dan wel handelingen te verrichten ten gevolge waarvan de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst (TC-nummer 04-25-13).

Gezien het volgende bodemrapport dat ter beoordeling is aangeboden:

- het rapport "Verkenkend en aanvullend bodemonderzoek Engelsestraat, Portugesestraat, Zweedsestraat en Italiaansestraat te Rotterdam" van 4 maart 2004 met nummer 2003-0636, opgesteld door het Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam.

Gezien het volgende saneringsplan dat ter beoordeling is aangeboden:

- het rapport "Saneringsplan Portugesestraat 2-14, Zweedsestraat 76-78 en Italiaansestraat 9-23 te Rotterdam" van 19 mei 2004 met nummer 2004-0221, opgesteld door het Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam.

OVERWEGENDE

dat conform artikel 28 lid 5 van de Wet bodembescherming van de gedane melding mededeling is gedaan aan de Inspecteur van het Staatstoezicht op de Volksgezondheid;

dat ten aanzien van de gevolgde procedure voor de voorbereiding van de beschikking op grond van artikel 2 Inspraakverordening Rotterdam, de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

dat naar aanleiding van de bekendmaking van de ter inzage legging, binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken door belanghebbenden geen bedenkingen als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ingediend;

dat het aangeboden bodemrapport voldoende informatie bevat over de aard, concentratie en omvang van de bodemverontreiniging, om het bodemrapport als nader bodemonderzoek te beoordelen;

dat uit het aangeboden bodemrapport blijkt dat:

- de grond ter plaatse van de binnentuinen aan de Portugesestraat 2-12, de Zweedsestraat 76-78 en de Italiaansestraat 9-13 vanaf maaiveld tot circa 1,0 meter minus maaiveld (m-mv) is verontreinigd met lood en zink. De gemiddelde concentraties van lood en zink overschrijden de bijbehorende interventiewaarden in een bodemvolume van meer dan 25 kubieke meter;
- in het grondwater geen verontreiniging in een concentratie boven het bijbehorende criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek ($1/2 \times (\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$) is aangetroffen;
- in de puinhoudende grond geen asbest is aangetoond;



- met betrekking tot de aangetroffen verontreiniging op basis van de urgentie-systematiek, zoals opgenomen in de "Circulaire Tweede fase van Inwerkingtreding Saneringsregeling Wbb", geen actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's aanwezig zijn;
- de verontreiniging met lood en zink kan worden aangemerkt als diffuse verontreiniging. De omvang van het geval van bodemverontreiniging wordt deels bepaald door de funderingen en kelders van de aanwezige woningen;

dat de verstrekte gegevens voldoende zijn om de ernst van het geval van bodemverontreiniging en de urgentie van de sanering vast te stellen;

dat uit het aangeboden saneringsplan blijkt dat:

- na de sloop van de aanwezige woonhuizen bodemonderzoek ter plaatse van de voormalige woonhuizen wordt uitgevoerd;
- de aangetroffen bodemverontreiniging met lood en zink ter plaatse van de binnentuinen aan de Portugesestraat 2-12, de Zweedsestraat 76-78 en de Italiaansestraat 9-13 (vak 1) wordt verwijderd door middel van ontgraving. Hierbij wordt de $1/2 \times (\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$ voor lood en zink als terugsaneerwaarde aangehouden;
- de grond ter plaatse van de binnentuinen aan de Portugesestraat 6-14 en de Italiaansestraat 13-23 (vak 2), met lood en zink boven de $1/2 \times (\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$ verontreinigd, eveneens wordt verwijderd door middel van ontgraving. Hierbij wordt de $1/2 \times (\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$ voor lood en zink als terugsaneerwaarde aangehouden;
- de ontgraven grond uit de vakken 1 en 2, gescheiden naar kwaliteit en grondsoort, tijdelijk in depots wordt opgeslagen en vervolgens bemonsterd en geanalyseerd wordt conform het Bouwstoffenbesluit. Op basis van de analyseresultaten wordt de (afvoer)bestemming van de grond bepaald;
- twee inrichtingsvarianten voor de locatie zijn gepresenteerd waaruit nog geen keuze is gemaakt, te weten:
 - variant 1: volledig bebouwde locatie met parkeergarage;
 - variant 2: gedeeltelijk bebouwde locatie met parkeergarage en een onbebouwd gedeelte dat als tuin wordt ingericht;
- voor de aanleg van een parkeergarage verder ontgraven wordt tot een diepte van circa 3,0 m-mv;
- de ontgravingsput ter plaatse van de parkeergarage niet wordt aangevuld;
- de ontgravingsput ter plaatse van de aan te leggen tuinen wordt aangevuld met zand en teelaarde die voldoen aan de bodemgebruikswaarden (BGW 1);
- ten behoeve van de ontgraving grondwater middels een open put bemaling wordt onttrokken. Het onttrokken grondwater wordt na zuivering geloosd op het riool;

dat de initiatiefnemer heeft aangegeven binnen 4 jaar met de saneringswerkzaamheden aan te vangen;

dat de verstrekte gegevens voldoende zijn om het saneringsplan te beoordelen;



en gelet op het bepaalde in artikel 29 en 37 van de Wet bodembescherming, artikel 2.1 en 2.2 van de Verordening bodembescherming Rotterdam, het bepaalde in artikel 39 Wet bodembescherming, artikel 2.3 en 2.4 van de Verordening bodembescherming Rotterdam, de Bouwverordening Rotterdam en het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid, in december 2003 vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders van Rotterdam;

BESLUIT

dat er met betrekking tot de bovengenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en zink;

dat de sanering van het geval van bodemverontreiniging op de locatie op grond van de urgentie-systematiek, zoals opgenomen in de "Circulaire Tweede fase van Inwerkingtreding Saneringsregeling Wbb", niet urgent is;

in te stemmen met het saneringsplan voor bovengenoemde locatie;

dat de resultaten van het bodemonderzoek ter plaatse van de gesloopte woonhuizen voorafgaand aan de (sanerings)werkzaamheden ter beoordeling overgelegd dienen te worden aan het College van burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Afdeling REB, Bureau Bodem Rotterdam, postbus 842, 3100 AV te Schiedam;

dat de locatie gesaneerd dient te worden conform het ingediende saneringsplan van 19 mei 2004 en de bij deze beschikking horende standaardvoorschriften;

dat voor aanvang van de (sanerings)werkzaamheden, gelijktijdig met de melding van de start van de sanering, gemeld dient te worden welke inrichtingsvariant wordt gerealiseerd;

dat de locatie onder voorbehoud van uitvoering van de (sanerings)werkzaamheden conform het saneringsplan van 19 mei 2004 geschikt is voor de bestemming wonen met tuin;

dat na goedkeuring van het saneringsverslag een definitieve geschiktverklaring zal worden afgegeven;

dat in het geval, naast de in het beoordeelde saneringsplan beschreven (sanerings)werkzaamheden, handelingen worden verricht als gevolg waarvan meer dan 50 kubieke meter verontreinigde grond wordt verplaatst, hiervoor uiterlijk 8 weken voor aanvang een plan van aanpak aan het College van burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Afdeling REB, Bureau Bodem Rotterdam, postbus 842, 3100 AV te Schiedam dient te worden overgelegd.

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is het geval van ernstige bodemverontreiniging aangegeven.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen:

Kadastrale gemeente: Delfshaven

Sectie: AA

nummers: 1045 t/m 1048 en 1050 t/m 1052 (alle gedeeltelijk)



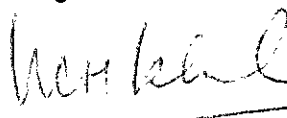
Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Het College van burgemeester en wethouders,
namens deze

de Algemeen Directeur van Gemeentewerken,

 Ir. W. van der Vliet
Algemeen Directeur

(Gelet op het Integraal mandaat- en volmachtbesluit, Gemeentebblad 2001, nummer 103, zoals nadien gewijzigd.)

Mogelijkheid tot het instellen van bezwaar.

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij ons college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift dient te worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders, p/a Algemene Beroepscommissie, postbus 70012, 3000 KP Rotterdam.
Faxnummer Algemene Beroepscommissie: (010) 4173350.

Bijlagen: - antwoordfax
 - meldingsformulier goedkeuring saneringsverslag
 - standaardvoorschriften

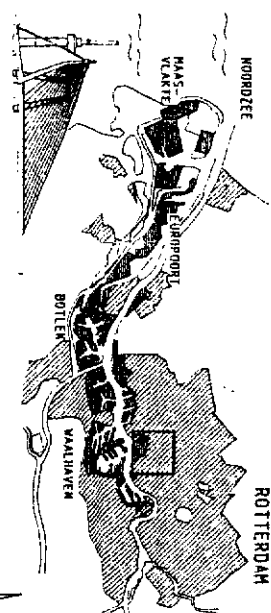
Kopie aan:

Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam
T.a.v. de heer J.M. van Delft
EP III, kamer 03.02
Postbus 6633
3002 AP ROTTERDAM

Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam
T.a.v. de heer E. Bouwhuis
EP III, kamer 02.26
Postbus 6633
3002 AP ROTTERDAM

Dienst Stedebouw & Volkshuisvesting (dS+V)
Afdeling Bouwtoezicht
Postbus 6699
3002 AR ROTTERDAM

DCMR: HRB-CWS



VOORGEBIED
HAVEN - EN INDUSTRIEGEBIED

OPMERKINGEN

- ONDERZOEKSRENS
— PERCEELRENS
— HEKKERK / HAAG
— STERKE VERONTREINIGING MET LOOD EN ZINK (s) vdk1

vdk2

KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrele gemeente

ROTTERDAM

Sociëteit(s): perceelnummer(s):

AA ZIE TEKENING

WIJZIGINGEN

Wijz.	datum	omschrijving	getekend:
a	27-02-2004	Verontreiniging toegevoegd	Referink



Gemeentewerken
Gemeente Rotterdam
Ingenieursbureau

Gedrukt op 15
Februari 2004
3002 ap Rotterdam
Tweede 118 481529
Telefoon 010 481529

ENGELSESTRAAT EN OMGEVING

SITUATIE MET KADASTRALE GEGEVENS

Gepland: BETRIJF 27-01-2004	Gepland op: 27-01-2004	Gepland door: Referink	Gepland op: 27-01-2004
Gepland op: 27-01-2004	Gepland door: Referink	Gepland op: 27-01-2004	Gepland door: Referink
Gepland op: 27-01-2004	Gepland door: Referink	Gepland op: 27-01-2004	Gepland door: Referink

Rotterdam, 19 augustus 2004

behoort bij beschikking,
ernst en saneringsurgentie,
instemming saneringsplan,
Portugesestraat 2-30, Zweedsestraat 76-78,
Italiaansestraat 9-35 en
Engelsestraat 73-81
RT059909551/B40

de Algemeen Directeur van Gemeentewerken

Referink
De Algemeen Directeur van Gemeentewerken

Dit document is bestemd voor de Algemeen Directeur van Gemeentewerken



Bijlage 1: Standaardvoorschriften,

behorend bij de beschikking instemming saneringsplan, RT059909551/B40,

TC-nummer 04-25-13

Indien op grond van deze Bijlage een melding moet worden verricht aan het College van burgemeester en wethouders, dient deze, voor zover niet anders voorgeschreven, schriftelijk dan wel per faxbericht en/of e-mail te worden gericht aan:

College van burgemeester en wethouders

p/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Afdeling Reststoffen en Bodem, Bureau Bodem Rotterdam

T.a.v. de heer F. Rademacher

Postbus 843

3100 AV SCHIEDAM.

telefoonnummer: (010) 2468 184

faxnummer: (010) 2468 283

E-mail: fer@dcmr.nl; bodemhandhaving@dcmr.nl

Indien de melder dan wel degene die de melder daartoe heeft gemachtigd de benodigde meldingen niet zelf verricht, dient de melder dan wel degene die de melder daartoe heeft gemachtigd er voor zorg te dragen dat de benodigde meldingen worden verricht door degene die feitelijk leiding geeft aan de saneringswerkzaamheden.

Start sanering

1. De melder dan wel degene die de melder daartoe heeft gemachtigd meldt uiterlijk twee weken voor de feitelijke aanvang van de bodemsaneringswerkzaamheden de aanvangsdatum daarvan schriftelijk of per fax aan het College van burgemeester en wethouders.

Indien de bodemsaneringswerkzaamheden niet starten op de gemelde aanvangsdatum, meldt de hierboven bedoelde (rechts-)persoon dit onverwijld aan het College van burgemeester en wethouders, onder opgave van een nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de hierboven bedoelde (rechts-)persoon de nieuwe aanvangsdatum minimaal 2 weken voor deze datum aan het College van burgemeester en wethouders.

Er dient gebruik gemaakt te worden van bijgevoegd "Meldingsformulier start sanering".

Tevens dient bij de melding te worden vermeld naam, adres en telefoonnummer van:

- a) de opdrachtgever;
- b) de aannemer (inclusief de contactpersoon en bereikbaarheid, ook buiten kantoortijden);
- c) de milieukundig begeleider (inclusief de contactpersoon en bereikbaarheid, ook buiten kantoortijden);
- d) de vervoerder en de verantwoordelijke voor het vervoer;
- e) de eigenaar en beheerder van de saneringslocatie;



Bij ontgraving van verontreinigde grond dient vermeld te worden:

- f) de verwerker van de verontreinigde grond;
- g) de beheerder van het tijdelijk depot op of in de directe nabijheid van de saneringslocatie (maximaal 6 maanden) en de exacte locatie en tijdsduur.

Bij grondwateronttrekking dient de lozingsvergunning van de waterkwaliteitsbeheerder toegevoegd te worden, en indien van toepassing de onttrekkingsvergunning.

Bij graafwerkzaamheden in de openbare buitenruimte dient vooraf contact opgenomen te worden met het leidingenbureau van de Gemeentewerken Rotterdam, Postbus 6633, 3002 AP te Rotterdam. Contactpersoon is de heer H. Brouwer, telefoon (010) 4894745;

Indien tijdens de saneringswerkzaamheden ondergrondse opslagtanks worden verwijderd dient het College van burgemeester en wethouders twee weken voor aanvang op de hoogte te worden gesteld van de startdatum van de tanksanering.

2. De planning van de werkzaamheden wordt schriftelijk of per fax vóór de aanvang van de sanering aan het College van burgemeester en wethouders gemeld.

3. Voorafgaand aan de uitvoering van vergunningplichtige werkzaamheden dienen de benodigde vergunningen te zijn verleend. Deze vergunningen liggen ter inzage op het werk tijdens het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden.

4. Voorafgaand aan het inrichten van één of meerdere depot(s) voor de opslag van grond, verontreinigde grond, bouwstoffen, slakken, sintels en asfaltgranulaat e.d., dient een Wet milieubeheer-vergunning te zijn verleend door het bevoegd gezag voor depot(s) die:

- langer dan 6 maanden in werking zijn;
- na het beëindigen van de grondsanering op of in de directe nabijheid van de saneringslocatie achterblijven.

De aanvraag wordt ingediend bij het bevoegd gezag voor de Wet milieubeheer p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Postbus 843, 3100 AV, SCHIEDAM.

5. Indien bij de sanering ontgraving van verontreiniging plaatsvindt, stelt de melder dan wel degene die de melder daartoe heeft gemachtigd het College van burgemeester en wethouders of de hoogte van het verwachte tijdstip en datum waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte wordt bereikt, zodra hij van dat tijdstip en redelijk vermoeden heeft en in ieder geval voordat tot aanvulling van de ontgraving wordt overgegaan. Indien de ontgraving en aanvulling in gedeelten wordt uitgevoerd, geldt de meldingsplicht per gedeelte.



Uitvoering

6. De sanering dient te worden uitgevoerd conform het saneringsplan waarop de beschikking is afgegeven, tenzij het College van burgemeester en wethouders in de beschikking heeft voorgeschreven dan wel toestemming heeft verleend om hiervan af te wijken. Indien zich bij de uitvoering van de sanering ongewone voorvallen, onvoorziene omstandigheden dan wel feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan moet worden afgeweken van het saneringsplan, waarmee door het College van burgemeester en wethouders is ingestemd, dan stelt de melder dan wel degene die de melder daartoe heeft gemachtigd het College van burgemeester en wethouders hiervan terstond op de hoogte.

Buiten werktijden dient terstond contact opgenomen te worden met de meldkamer van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 4733 333 (24 uur per dag) of per fax (010) 2468 404.

7. De beschikking en het saneringsplan dienen ter inzage te liggen op het werk tijdens het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden.

8. De mogelijkheid moet worden geboden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond of diens toezichthoudende vertegenwoordiger om de bouwvergaderingen bij te wonen.

9. Het is verboden om partijen verontreinigde grond te mengen, tenzij de partijen op basis van uitgevoerde bemonstering- en analyseresultaten én een overeenkomstige verontreiniging én een gelijke verwerkingsmethode dan wel toepassing én een gelijke (afvoer)bestemming hebben.

10. Het gebruik van zeefmachines en puinbrekers op of nabij de sanering dient vooraf gemeld te worden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond. Deze machines mogen slechts in werking zijn op werkdagen, tussen 07.00 en 19.00 uur.

11. Op de locatie moet duidelijk zichtbaar van buiten de locatie zijn aangegeven: naam en telefoonnummer van de uitvoerder, directievoerder en de milieukundige begeleider. Deze dienen ook buiten kantooruren bereikbaar te zijn.

Opslag (asbesthoudende) grond, bodemmaterialen en transport

12. Partijen (licht) verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden partijen te worden opgeslagen. Tussen de opslagen partijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht.

13. Containers met verontreinigde grond dienen lekdicht te worden afgedekt met een daarvoor geëigend materiaal.

14. Aanvulgrond dient, indien het geen locatie-eigen grond betreft, te worden toegepast op basis van erkende bewijsmiddelen Bouwstoffenbesluit dan wel de Ministeriële Vrijstellingsregeling Grondverzet en de Nota Actief Bodem- en Bouwstoffenbeheer van 16 april 2002. De toepassing dient vooraf te worden gemeld bij het College van burgemeester en wethouders conform de termijnen die zijn opgenomen in het Bouwstoffenbesluit dan wel de Ministeriële Vrijstellingsregeling Grondverzet.

15. Het onverwacht aantreffen van asbest, asbesthoudend afval, asbesthoudende grond dan wel bodemmateriaal dient onverwijld te worden gemeld bij het College van burgemeester en wethouders.



16. Vrijgekomen asbest of asbesthoudend afval, niet zijnde grond, dient conform het Arbeidsomstandighedenbesluit, het Asbestverwijderingsbesluit en het Warenwetbesluit asbest te worden opgeslagen en verwijderd.

17. Vrijgekomen verontreinigde grond of bodemmateriaal alsmede vrijgekomen grond of bodemmateriaal met asbest in (een) concentratie(s) boven de interventiewaarde, die tijdelijk in depot word gezet, dient windvast te worden afgedekt met niet-luchtdoorlatend (LDPE) folie van tenminste 0,15 mm dikte, op een zodanige wijze dat geen verwaaiing en/of verstuiwing kan plaatsvinden.

18. Vrijgekomen asbesthoudende grond en/of bodemmateriaal dient uiterlijk binnen 4 werkweken te worden afgevoerd naar een gecertificeerde verwerker.

19. De saneringslocatie en de depots moeten zo veel als redelijkerwijs mogelijk is door middel van een hekwerk zijn omgeven. Na het beëindigen van de dagelijkse werkzaamheden dient het hekwerk te worden afgesloten. De omheining moet aan de buitenzijden voorzien van duidelijk leesbaar opschrift, luidende: "VERBODEN TOEGANG VOOR ONBEVOEGDEN" en "GEVAARLIJK TERREIN".

20. Op de saneringslocatie dient een reinigingsplaats voor voertuigen ingericht te worden. Voordat vervoermiddelen de saneringslocatie verlaten, dienen de wielen en chassis te worden ontdaan van grond en andere bodemmaterialen op deze reinigingsplaats.

21. Vervoermiddelen die de saneringslocatie op- en afrijden, dienen zodanig te zijn geladen en afgedekt dat tijdens het transport naar en van de saneringslocatie geen lading kan worden afgeschud, dan wel op andere wijze verspreiding buiten de locatie kan optreden van grond en andere bodemmaterialen.

22. Afvoer van verontreinigde grond en/of bodemmateriaal, anders dan naar een werk in de zin van het Bouwstoffenbesluit of de Ministeriële Vrijstellingsregeling Grondverzet, ten behoeve van bewerking en/of verwerking is uitsluitend toegestaan naar een daartoe vergunde inrichting in de zin van de Wet milieubeheer.

Voorafgaand aan de afvoer dient de aard en de samenstelling van de grond dan wel het bodemmateriaal te zijn vastgesteld conform de voorschriften van het SCG of de acceptatievoorwaarden van de betreffende verwerker.

23. De kwaliteit van vrijgekomen bouwstoffen die na ontgraving direct buiten de saneringslocatie worden toegepast in een werk in de zin van het Bouwstoffenbesluit, dient voorafgaande aan de afvoer vastgesteld te worden conform de eisen van het Bouwstoffenbesluit.

24. Indien vrijgekomen grond na ontgraving direct buiten de saneringslocatie wordt toegepast op basis van de Ministeriële Vrijstellingsregeling Grondverzet, dient voorafgaande aan de afvoer de kwaliteit van die grond te worden vastgesteld conform de eisen van het Bouwstoffenbesluit en/of de Ministeriële Vrijstellingsregeling Grondverzet, tenzij

- de partij in zijn geheel kleiner is dan 500 ton, en/of
- sprake is van hergebruik binnen eenzelfde zone G1 of G2 volgens de Nota Actief Bodem- en Bouwstoffenbeheer, vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders op 16 april 2002.



25. Indien sprake is van afvoer van verontreinigde grond en/of bodemmateriaal naar een tijdelijke opslagplaats buiten de saneringslocatie, teneinde aldaar de aard en samenstelling van de afgevoerde partij definitief te bepalen, kan voorafgaand aan de afvoer worden volstaan met een indicatieve kwaliteitsbepaling, bijvoorbeeld op basis van een onderliggend bodemrapport.

Begeleiding, registratie, melding en rapportage door de milieukundig begeleider

26. Op het werk dient dagelijks een logboek te worden bijgehouden door de milieukundig begeleider.

27. De milieukundig begeleider dient te werken en te rapporteren conform BRL 6000 en/of de voorschriften 28 tot en met 30.

28. Onderdeel van het logboek is een inzichtelijke registratie van de putbodemonsters en putwandmonsters. In deze registratie moet ten minste zijn opgenomen:

- a) datum en tijdstip van alle bemonsteringen;
- b) nauwkeurige aanduiding van alle plaatsen en wijze van monsternamen van alle monsters, inclusief hoeveelheid en samenstelling van (meng-)monsters;
- c) alle analyseresultaten van de monsters en beschrijving van de gebruikte norm(en) en protocollen;
- d) duidelijke tekeningen van de plaatsen van de bemonsteringen en van de aangelegde depots.

31. Indien grondwater wordt onttrokken dient in het logboek een inzichtelijke registratie van de grondwatermonsters plaats te vinden. In deze registratie moet ten minste zijn opgenomen:

- a) debietmeterstanden;
- b) influent en effluent;
- c) datum en tijdstip van alle bemonsteringen;
- d) nauwkeurige aanduiding van alle plaatsen en wijze van monsternamen van alle monsters, inclusief filterstelling;
- e) alle analyseresultaten van de monsters en beschrijving van de gebruikte norm(en);
- f) duidelijke tekeningen van de plaatsen van de bemonsteringen.

29. Het logboek dient een inzichtelijke registratie te bevatten van afwijkingen van het saneringsplan en de beschikking, en alle aangevoerde, afgevoerde en hergebruikte grond, aanvulgrond dan wel andersoortige bodemmateriaal of bouwstoffen. In deze registratie moet ten minste zijn opgenomen:

- a) datum, tijdstip en plaats van aanvoer, afvoer en hergebruik;
- b) naam, adres en woonplaats van de ontdoener, transporteur en geadresseerde;
- c) locatie van herkomst of bestemming;
- d) hoeveelheid (in tonnen);
- e) afvalstroomnummers;
- f) kentekens van de transportmiddelen;
- g) data en tijdstippen van (her)bemonsteringen;
- h) analyseresultaten.

Beëindiging

30. Op het moment dat een sanering, een deelsanering of een gefaseerde sanering wordt beëindigd, dient de initiatiefnemer of de milieukundig begeleider dit binnen 1 week te melden aan het College van burgemeester en wethouders.



31. Uiterlijk dertien weken na de feitelijke beëindiging van de grond- respectievelijk grondwatersaneringswerkzaamheden dienen vijf exemplaren van het evaluatierapport te worden overgelegd aan het College van burgemeester en wethouders. Het evaluatierapport dient in ieder geval te voldoen aan het gestelde in de artikelen 2.5 en 2.6 van de Verordening bodembescherming Rotterdam, Gemeenteblad 1996, nummer 78. Daarnaast dient te zijn opgenomen:
- a) een grondbalans van alle ontgraven, aan- en afgevoerde grond / zand;
 - b) een verklaring van de verschillen inzake geraamde en werkelijke hoeveelheden ontgraven grond en onttrokken grondwater;
 - c) alle afwijkingen van het saneringsplan, inclusief motivering waarom is afgeweken;
 - d) de nazorg die nog plaats moet vinden.



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Aanvangsdatum saneringswerkzaamheden

Afdeling Reststoffen en Bodem, Bureau Bodem Rotterdam

T.a.v. de heer F. Rademacher

Faxnummer: (010) 2468 283

Middels deze antwoordfax kunt u aan het bevoegd gezag kenbaar maken wanneer de saneringswerkzaamheden zullen aanvangen. Het bevoegd gezag dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de saneringswerkzaamheden op de hoogte worden gesteld van de startdatum.

Met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid Portugesestraat 2-30, Zweedsestraat 76-78, Italiaansestraat 9-35 en Engelsestraat 73-81, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie AA nummer(s) 1019, 1020, 1026, 1041, 1042, 1045 t/m 1054, 1984 en 1985 (alle geheel) en 1427, 2451, 2510 en 2558 (alle gedeeltelijk), bekend onder code RT059909551/B40 (TC-nummer: 04-25-13) zullen de saneringswerkzaamheden aanvangen op:

Datum: :

De saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd door:

Bedrijf :

Contactpersoon :

Telefoon (1) :

Telefoon (2) :

De milieukundige begeleiding tijdens de saneringswerkzaamheden wordt verzorgd door:

Bedrijf :

Naam adviseur :

Telefoon :

Naam begeleider :

Telefoon :

Gegevens van de overige relevante instanties extra pagina's (exclusief deze).

☐ Ja, ik wil met betrekking tot de aanvulwerkzaamheden een melding doen in het kader van het Bouwstoffenbesluit. Stuur mij hiervoor een meldingsformulier op naar onderstaand adres:

.....
.....
.....
.....

Dit formulier is ingevuld door:

Naam :

Functie :

Rotterdam,

(datum)

.....

(handtekening)



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Sector Bijzondere Diensten

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: 's-Gravelandseweg 565
 Schiedam
Postadres: Postbus 843
 3100 AV Schiedam

Contactpersoon: F.E.P. Rademacher
Telefoon: (010) 2468 184
Fax: (010) 2468 283
E-mail: Fer@dcmr.nl

Ingenieursbureau van Gemeentenwerken
 Rotterdam
 T.a.v. de heer J. Lexmond
 Postbus 6633
 3002 AP ROTTERDAM

Uw verzoek van: 25 januari 2005
Ons kenmerk: 20254227
Bijlage(n): geen

Betreft: Beoordeling wijziging op het
 saneringsplan voor de locatie
Portugesestraat 2-30, Zweedsestraat 76-78, Italiaansestraat 9-35 en Engelsestraat 73-81 te Rotterdam
 (code: RT059909551/B40)

KOPIE

Datum: 07 FEB. 2006

Geachte heer Lexmond,

Naar aanleiding van uw verzoek van 25 januari 2005, deel ik u het volgende mee.

Uit uw notitie van 18 januari 2005 blijkt dat de ontgravingsput, ontstaan na de sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging op bovengenoemde locatie, in tegenstelling tot het saneringsplan van 19 mei 2004 wel wordt aangevuld omdat de werkzaamheden voor de verdere aanleg van een parkeerkelder onder de toekomstige bebouwing is uitgesteld tot de tweede helft van 2006. De toe te passen grond betreft grond met een kwaliteit die in overeenstemming is met ligging van de saneringslocatie in zone 2 van de Indicatieve bodemkaart van Rotterdam (2000).

Middels een meldingsfax van 25 januari 2005 heeft u aangegeven dat de aanvulwerkzaamheden vanaf 8 februari 2005 worden uitgevoerd.

Ik kan instemmen met deze wijziging op het genoemde saneringsplan met dien verstande dat ten behoeve van het toepassen van de aanvulgrond op de saneringslocatie een melding in het kader van het Bouwstoffenbesluit noodzakelijk is.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer F.E.P. Rademacher van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Afdeling Reststoffen en Bodem, Bureau Bodem Toetsing, Cluster Rotterdam, telefoon: (010) 2468 184.

Hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN

Mw. Drs. P.W. Verhoeven
 Dir. Bijzondere Diensten



Kopie aan:
Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam
T.a.v. de heer J.M. van Delft
EP III, kamer 1.02
Postbus 6633
3002 AP ROTTERDAM

Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam
T.a.v. mevrouw E. Ruijgvoorn
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Dienst Stedebouw & Volkshuisvesting (dS+V)
Afdeling Bouwtoezicht
Postbus 6699
3002 AR ROTTERDAM

DCMR: HRB-CWS; BBT-CDV(2x)



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Sector Bijzondere Diensten

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: 's-Gravelandseweg 565

Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Contactpersoon: F.E.P. Rademacher

Telefoon: (010) 2468 184

Fax: (010) 2468 283

E-mail: Fer@dcmr.nl

Ingenieursbureau van Gemeentenwerken

Rotterdam

T.a.v. de heer J. Lexmond

Postbus 6633

3002 AP ROTTERDAM

Uw verzoek van: 25 januari 2005

Ons kenmerk: 20254227

Bijlage(n): geen

Betreft: Beoordeling wijziging op het
saneringsplan voor de locatie

Portugesestraat 2-30, Zweedsestraat 76-
78, Italiaansestraat 9-35 en Engelsestraat
73-81 te Rotterdam

(code: RT059909551/B40)

KOPIE

Datum: 07 FEB. 2006

Geachte heer Lexmond,

Naar aanleiding van uw verzoek van 25 januari 2005, deel ik u het volgende mee.

Uit uw notitie van 18 januari 2005 blijkt dat de ontgravingsput, ontstaan na de sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging op bovengenoemde locatie, in tegenstelling tot het saneringsplan van 19 mei 2004 wel wordt aangevuld omdat de werkzaamheden voor de verdere aanleg van een parkeerkelder onder de toekomstige bebouwing is uitgesteld tot de tweede helft van 2006. De toe te passen grond betreft grond met een kwaliteit die in overeenstemming is met ligging van de saneringslocatie in zone 2 van de Indicatieve bodemkaart van Rotterdam (2000).

Middels een meldingsfax van 25 januari 2005 heeft u aangegeven dat de aanvulwerkzaamheden vanaf 8 februari 2005 worden uitgevoerd.

Ik kan instemmen met deze wijziging op het genoemde saneringsplan met dien verstande dat ten behoeve van het toepassen van de aanvulgrond op de saneringslocatie een melding in het kader van het Bouwstoffenbesluit noodzakelijk is.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer F.E.P. Rademacher van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Afdeling Reststoffen en Bodem, Bureau Bodem Toetsing, Cluster Rotterdam, telefoon: (010) 2468 184.

Hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN

Mw. Drs. P.W. Verhoeven
Dir. Bijzondere Diensten



Kopie aan:
Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam
T.a.v. de heer J.M. van Delft
EP III, kamer 1.02
Postbus 6633
3002 AP ROTTERDAM

Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam
T.a.v. mevrouw E. Ruijgvoorn
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Dienst Stedebouw & Volkshuisvesting (dS+V)
Afdeling Bouwtoezicht
Postbus 6699
3002 AR ROTTERDAM

DCMR: HRB-CWS; BBT-CDV(2x)