



BESCHIKKING

Rotterdam, 10 NOV. 2006

Beschikking in het kader van de Wet bodembescherming

Onderwerp van de aanvraag

Op 24 juli 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders een verzoek ontvangen van het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, voor het beoordelen van een evaluatieverslag. Het verzoek betreft de locatie plaatselijk aangeduid **Portugesestraat 2-30, Zweedsestraat 76-78, Italiaansestraat 9-35 en Engelsestraat 73-81**, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie AA nummers 1019, 1020, 1026, 1041, 1042, 1045 t/m 1054, 1984 en 1985 (alle geheel), bekend onder code **RT059909551/A10** (TC-nummer 06-43-09).

Bij het verzoek is het volgende evaluatieverslag ingediend:

- het rapport "Milieukundig saneringsverslag Portugesestraat 2-30, Zweedsestraat 76-78, Italiaansestraat 9-35 en Engelsestraat 73-81 te Rotterdam" van 19 juli 2006 met nummer 2005-0928, opgesteld door het Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam.

Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking heeft het college de procedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De beslissing vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming;
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2006;
- de Bouwverordening Rotterdam 1993;
- het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid, in december 2003 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam;
- de volgende onderliggende stukken:
 - de beschikking van 19 augustus 2004 (TC-nummer 04-25-13) waarin de ernst van het geval van bodemverontreiniging, de urgentie van sanering en de instemming met het saneringsplan voor de locatie Portugesestraat 2-30, Zweedsestraat 76-78, Italiaansestraat 9-35 en Engelsestraat 73-81 te Rotterdam zijn vastgesteld, bekend onder code RT059909551/B40;
 - het inspectierapport van 10 november 2005, opgesteld door de DCMR Milieudienst Rijnmond naar aanleiding van de uitgevoerde (sanerings)werkzaamheden;
 - de brief van 7 februari 2006 (TC-nummer 04-25-13) inzake de beoordeling van de wijziging op het saneringsplan voor de locatie Portugesestraat 2-30, Zweedsestraat 76-78, Italiaansestraat 9-35 en Engelsestraat 73-81 te Rotterdam, bekend onder code RT059909551/B40.

Overwegingen

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere dat:

- sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en zink in de grond, waarvan de sanering niet urgent is;
- in het grondwater geen verontreinigingen in concentraties boven de bijbehorende criteria voor het uitvoeren van nader onderzoek ($1/2 \times (\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$) zijn aangetroffen;
- de aangetroffen bodemverontreiniging met lood en zink ter plaatse van de binnentuinen aan de Portugesestraat 2-12, de Zweedsestraat 76-78 en de Italiaansestraat 9-13 (vak 1) wordt verwijderd door middel van ontgraving. Hierbij wordt de $1/2 \times (\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$ voor lood en zink als terugsaneerwaarde aangehouden;
- de grond ter plaatse van de binnentuinen aan de Portugesestraat 6-14 en de Italiaansestraat 13-23 (vak 2), met lood en zink boven de $1/2 \times (\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$ verontreinigd, eveneens wordt verwijderd door middel van ontgraving. Hierbij wordt de $1/2 \times (\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})$ voor lood en zink als terugsaneerwaarde aangehouden;



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

- voor de aanleg van een parkeergarage verder ontgraven wordt tot een diepte van circa 3,0 m-mv;
- twee inrichtingsvarianten voor de locatie zijn gepresenteerd waaruit nog geen keuze is gemaakt, te weten:
 - variant 1: volledig bebouwde locatie met parkeergarage;
 - variant 2: gedeeltelijk bebouwde locatie met parkeergarage en een onbebouwd gedeelte dat als tuin wordt ingericht;
- de ontgravingsput, in tegenstelling tot het saneringsplan van 19 mei 2004 wel wordt aangevuld, omdat de werkzaamheden voor de verdere aanleg van een parkeerkelder onder de toekomstige bebouwing is uitgesteld tot de tweede helft van 2006. De toe te passen grond betreft grond met een kwaliteit die in overeenstemming is met ligging van de saneringslocatie in zone 2 van de Indicatieve bodemkaart van Rotterdam (2000);
- is ingestemd met het saneringsplan van 19 mei 2004 en de wijziging hierop van 25 januari 2006;
- de resultaten van het bodemonderzoek ter plaatse van de gesloopte woonhuizen voorafgaand aan de (sanerings)werkzaamheden ter beoordeling overgelegd dienen te worden aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam;
- voor aanvang van de (sanerings)werkzaamheden, gelijktijdig met de melding van de start van de sanering, gemeld dient te worden welke inrichtingsvariant wordt gerealiseerd;
- ten behoeve van het toepassen van de aanvulgrond op de saneringslocatie een melding in het kader van het Bouwstoffenbesluit noodzakelijk is;
- de locatie onder voorbehoud van sanering geschikt is voor de bestemming wonen met tuin.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- de sanering van 8 november 2005 tot en met 19 mei 2006 is uitgevoerd;
- voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden geen resultaten van het bodemonderzoek ter plaatse van de gesloopte woonhuizen ter beoordeling aan het college zijn overgelegd;
- voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden niet is gemeld welke inrichtingsvariant wordt gerealiseerd;
- de grondverontreiniging uit de vakken 1 en 2 is ontgraven tot een concentratie onder de terugsaneerwaarde;
- niet verder is gegraven voor de aanleg van de parkeerkelder;
- in de grond ter plaatse van de voormalige bebouwing geen verontreinigingen zijn aangetroffen;
- gekozen is voor inrichtingsvariant 1;
- in totaal circa 1.759 ton verontreinigde grond is ontgraven, waarvan 912 ton uit vak 1 en 847 ton uit vak 2, en tijdelijk op de locatie in depot gezet. Na de depotkeuring is alle grond naar een stortplaats (plas van Heenvliet) afgevoerd;
- na verwijdering van de kelders de gehele locatie, als gevolg van de uitgestelde aanleg van de parkeerkelders in verband met de veiligheid is aangevuld met 3.459 kubieke meter schoon zand en 2.493 kubieke meter categorie 1 grond;
- in afwijking van het saneringsplan en de notitie van 18 januari 2006:
 - in zuidelijke richting van vak 1 meer grond is ontgraven dan gepland;
 - dieper is ontgraven dan gepland;
 - meer grond is afgevoerd dan gepland.

De afwijkingen van het saneringsplan en de notitie zijn voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform het saneringsplan en de notitie van 18 januari 2006.



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Er is grond van buiten de locatie toegepast. De toepassing is gemeld aan het college conform de Ministeriële Vrijstellingsregeling Grondverzet en het Bouwstoffenbesluit.
Er is sprake van een sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te beoordelen.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie voldoet aan het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid.

Advies

De locatie is geschikt voor de bestemming wonen met tuin.

Kadastrale registratie

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is conform artikel 55 Wet bodembescherming de plaatsaanduiding van de sanering aangegeven.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente: Delfshaven

Sectie: AA

nummers: 1041, 1042 en 1045 t/m 1052 (alle gedeeltelijk)

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,

namens deze

de Algemeen Directeur van Gemeentewerken,

Mw. Drs. P.W. Verhoeven

Dir. Bijzondere Diensten

(Gelet op het Integraal mandaat- en volmachtbesluit, Gemeenteblad 2001, nummer 103, zoals nadien gewijzigd.)

Mogelijkheid tot het instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, p/a Algemene beroepscommissie, Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam.



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Kopie aan:

Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam

T.a.v. de heer J.M. van Delft

EP III, kamer 1.02

Postbus 6633

3002 AP ROTTERDAM

Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam

T.a.v. de heer D.M. Noordzij

EP III, kamer 2.62

Postbus 6633

3002 AP ROTTERDAM

DCMR: HRB-CWS; BBT-VDV; BBT-CDV (2x)

OPMERKINGEN

- MATEN IN METERS, TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN.
- HOOGTEMATEN IN METERS T.O.V. N.A.P.

VERKLARING

- KADASTRALE GEMEENTE = ROTTERDAH
- SECTIE = AA
- PERCEELNUMMER = ZIE TEKENING
- PERCEELGREN = ***
- LOCATIEGREN = ****

GESANEERD GEBIED

RIOOLPUT

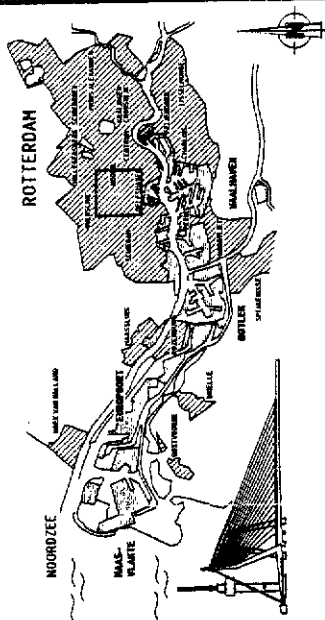
BOOM

UITGIFTEPEIL

REVISIE

31-05-2006

SITUATIE



MOONKEERD
HAVEN- EN INDUSTRIEGEBIED

WIJZIGINGEN

Wijz.:	datum:	omschrijving	geleend:
f	-	-	-
e	-	-	-
d	-	-	-
c	-	-	-
b	-	-	-
a	31-05-2006	REVISIE	D. van Ehen



Gemeentewerken
Gemeente Rotterdam
Ingenieursbureau

Gedrukt op 15
Postbus 4433
3002 AP Rotterdam
Telefoon 010 489 455
Telefax 010 489 458

ENGELSESTRAAT E.O.

SITUATIE MET KADASTRALE GEGEVENS

Geografische Cade:	A3
Schaal:	1/500
Tekening:	2005 -0928-R01a
Projectie:	1:500

C:\USERDATA\BOEK1\HOOFDAA.DWG 110594

