

**VvE 012 Belgischestraat / Finsestraat (012)**

Boekjaar 2017 - Periode: 1 januari 2017 - 31 december 2017

---

**Grootboekrek.1300 - Debiteuren****Nr: 108 - I****Finsestraat 15 A - Rotterdam**

| <i>Datum</i> | <i>Ref.boekstuk</i> | <i>Omschrijving</i>                                                           | <i>Debet</i> | <i>Credit</i> |
|--------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 29-05-2017   | Factuur-291         | Verrekening ivm overdracht 24/05/2017                                         | 0,00         |               |
| 01-06-2017   | Factuur-348         | VvE-bijdrage jun-2017                                                         | 111,91       |               |
| 01-07-2017   | Factuur-407         | VvE-bijdrage jul-2017                                                         | 111,91       |               |
| 01-08-2017   | Factuur-465         | VvE-bijdrage aug-2017                                                         | 111,91       |               |
| 08-08-2017   | Bank-91             | insestraat 15 A 3028SB<br>ROTTERDAM Nederland,VvE012 Finsestraat<br>Rotterdam |              | 223,82        |
| 01-09-2017   | Factuur-523         | VvE-bijdrage sep-2017                                                         | 111,91       |               |
| 01-10-2017   | Factuur-581         | VvE-bijdrage okt-2017                                                         | 111,91       |               |
| 01-11-2017   | Factuur-640         | VvE-bijdrage nov-2017                                                         | 111,91       |               |
| 01-12-2017   | Factuur-698         | VvE-bijdrage dec-2017                                                         | 111,91       |               |
|              | Saldo               | 559,55                                                                        | Totaal       | 783,37        |
|              |                     |                                                                               |              | 223,82        |

---

**VvE 012 Belgischestraat / Finsestraat (012)**

Boekjaar 2018 - Periode: 1 januari 2018 - 31 december 2018

**Grootboekrek.1300 - Debiteuren****Nr: 108 - I****Finsestraat 15 A - Rotterdam**

| <i>Datum</i> | <i>Ref.boekstuk</i> | <i>Omschrijving</i>                            | <i>Debet</i> | <i>Credit</i>   |
|--------------|---------------------|------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 01-01-2018   | Factuur-57          | VvE-bijdrage jan-2018                          | 112,10       |                 |
| 01-01-2018   | Beg.Balans-1        | Beginsaldo                                     | 559,55       |                 |
| 01-02-2018   | Factuur-116         | VvE-bijdrage feb-2018                          | 112,10       |                 |
| 01-03-2018   | Factuur-174         | VvE-bijdrage mrt-2018                          | 112,10       |                 |
| 01-04-2018   | Factuur-234         | VvE-bijdrage apr-2018                          | 112,10       |                 |
| 01-05-2018   | Factuur-292         | VvE-bijdrage mei-2018                          | 112,10       |                 |
| 03-05-2018   | Memoriaal-18        | IF:24581869/G2370620 GGN-afrekening tm 12-2017 |              | 559,55          |
| 01-06-2018   | Factuur-352         | VvE-bijdrage jun-2018                          | 112,10       |                 |
| 01-07-2018   | Factuur-411         | VvE-bijdrage jul-2018                          | 112,10       |                 |
| 01-08-2018   | Factuur-469         | VvE-bijdrage aug-2018                          | 112,10       |                 |
| 01-09-2018   | Factuur-528         | VvE-bijdrage sep-2018                          | 112,10       |                 |
| 01-10-2018   | Factuur-587         | VvE-bijdrage okt-2018                          | 112,10       |                 |
| 08-10-2018   | Memoriaal-30        | incassokosten Fin15a                           | 2.062,43     |                 |
|              | Saldo               | 3.183,43                                       |              |                 |
|              |                     |                                                | Totaal       | 3.742,98 559,55 |

hoofdelijke aanspreekbaarheid

2017: 1-08-2017 t/m 31-12-2017: 559,55  
(5 x € 111,91)2018: 1-1-2018 t/m 30-11-2018: 1.233,10  
(11 x 112,10)

totaal: 17.921,65

# Opgave VvE-reserves m.b.t. aangifte inkomstenbelasting

Belgische straat 2/32 en Finsestraat 1/31 te Rotterdam

## VvE 012

|                                   |                                                     | A        | B        | C        | D           | E        | F           | G        |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
|                                   |                                                     | 100/6327 | 115/6327 | 125/6327 | 110/6327    | 80/6327  | 90/6327     | 71/6327  |
|                                   |                                                     | 1,58053% | 1,81761% | 1,97566% | 1,73858%    | 1,26442% | 1,42248%    | 1,12217% |
|                                   |                                                     | 100,00%  |          |          |             |          |             |          |
| Verdeelsleutel woningen           | 65                                                  | 8        | 9        | 2        | 16          | 18       | 10          | 2        |
|                                   | <b>EURO</b>                                         |          |          |          |             |          |             |          |
| Eindstand reservefonds 31-12-2017 | 35.225,25                                           | 556,74   | 640,26   | 695,93   | 612,42      | 445,40   | 501,07      | 395,29   |
|                                   | 20535,68                                            |          |          |          |             |          |             |          |
|                                   | 14689,57                                            |          |          |          |             |          |             |          |
|                                   |                                                     |          |          |          | Aandeel     | Aantal   | Totaal      |          |
|                                   |                                                     |          |          |          | per woning  |          |             |          |
|                                   |                                                     |          |          |          | <b>EURO</b> |          | <b>EURO</b> |          |
| A                                 | Belgischestraat 2b, 4b, 6b, 28b, 32b                |          |          |          | 556,74      | 8        | 4.453,96    |          |
|                                   | Finsestraat 5b, 27b, 31b                            |          |          |          |             |          |             |          |
| B                                 | Belgischestraat 26a, 26b, 28a                       |          |          |          | 640,26      | 9        | 5.762,31    |          |
|                                   | Finsestraat 1b, 7a, 7b, 25a, 25b, 27a               |          |          |          |             |          |             |          |
| C                                 | Belgischestraat 20b                                 |          |          |          | 695,93      | 2        | 1.391,86    |          |
|                                   | Finsestraat 19b                                     |          |          |          |             |          |             |          |
| D                                 | Belgischestraat 2a, 4a, 6a, 18a, 20a, 22, 24a, 30   |          |          |          | 612,42      | 16       | 9.798,71    |          |
|                                   | Finsestraat 1a, 3, 5a, 17a, 19a, 21, 23a, 29        |          |          |          |             |          |             |          |
| E                                 | Belgischestraat 8(abc), 10(abc), 12b, 14b, 16b, 26c |          |          |          | 445,40      | 18       | 8.017,13    |          |
|                                   | Finsestraat 7c, 9(abc), 11b, 13b, 15b, 25c          |          |          |          |             |          |             |          |
| F                                 | Belgischestraat 12a, 14a, 16a, 24b, 32a             |          |          |          | 501,07      | 10       | 5.010,70    |          |
|                                   | Finsestraat 11a, 13a, 15a, 17b, 31a                 |          |          |          |             |          |             |          |
| G                                 | Belgischestraat 18b,                                |          |          |          | 395,29      | 2        | 790,58      |          |
|                                   | Finsestraat 23b                                     |          |          |          |             |          |             |          |
|                                   |                                                     |          |          |          |             | 65       | 35.225,25   |          |

## Begroting

### VvE 012 Belgischestraat / Finsestraat (012)

| Kosten / Debet                     | 2018<br>2018     | 2019<br>2019     | 2017<br>Werkelijk |
|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Niet planmatig onderhoud           |                  |                  |                   |
| Dagelijks onderhoud                | 6.000,00         | 10.000,00        | 18.162,24         |
| Contract onderhoud                 | 2.421,00         | 2.408,00         | 1.743,37          |
| Opslag contract onderhoud          | 124,00           | 122,00           | 88,60             |
| Totaal Niet planmatig onderhoud    | <b>8.545,00</b>  | <b>12.530,00</b> | <b>19.994,21</b>  |
| Storting reservefonds              | 53.069,00        | 54.396,00        | 52.544,04         |
| Uitgebreide opstalverzekering      | 6.829,00         | 6.930,00         | 6.695,17          |
| Glasverzekering                    | 1.024,00         | 1.386,00         | 1.004,28          |
| Aansprakelijkheidsverzekering      | 512,00           | 693,00           | 502,14            |
| Beheerkosten                       |                  |                  |                   |
| Administratie en MJOP Kosten       | 12.556,00        | 12.732,00        | 12.518,72         |
| Kosten betalingsverkeer            | 325,00           | 325,00           | 336,30            |
| Diverse beheerkosten               | 120,00           | 100,00           | 94,50             |
| Totaal Beheerkosten                | <b>13.001,00</b> | <b>13.157,00</b> | <b>12.949,52</b>  |
| Servicekosten                      |                  |                  |                   |
| Schoonmaakkosten                   | 6.672,00         | 6.769,00         | 6.468,12          |
| Stroomkosten                       | 3.024,00         | 2.483,00         | 2.373,67          |
| Stroomkosten voorgaande jaren      | 0,00             | 0,00             | -422,36           |
| Totaal Servicekosten               | <b>9.696,00</b>  | <b>9.252,00</b>  | <b>8.419,43</b>   |
| Overige lasten                     | 0,00             | 0,00             | 636,61            |
| Exploitatieresultaat               | 0,00             | 0,00             | -10.289,04        |
| <b>TOTAAL Kosten / Debet</b>       | <b>92.676,00</b> | <b>98.344,00</b> | <b>92.456,36</b>  |
| Opbrengsten / Credit               | 2018<br>2018     | 2019<br>2019     | 2017<br>Werkelijk |
| VvE-Bijdragen                      | 92.676,00        | 98.344,00        | 92.402,76         |
| Rente                              | 0,00             | 0,00             | 53,60             |
| <b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b> | <b>92.676,00</b> | <b>98.344,00</b> | <b>92.456,36</b>  |

## Begroting

VvE 012 Belgischestraat / Finsestraat (012)

Specificatie: VvE-bijdrage volgens 2019

| Index | Adres               | Breuk<br>-deel | ADMALGEMEEN |          | VvE<br>bijdrage<br>2019 | Termijn<br>bijdrage<br>2019 | Termijn<br>bijdrage<br>2018 | Verschil |
|-------|---------------------|----------------|-------------|----------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| A-01  | Finsestraat 27b     | 100            | 355,42      | 1.189,22 | 1.544,64                | 128,72                      | 121,25                      | 7,47     |
| A-02  | Finsestraat 27a     | 115            | 355,42      | 1.367,60 | 1.723,02                | 143,58                      | 134,98                      | 8,60     |
| A-03  | Finsestraat 25b     | 115            | 355,42      | 1.367,60 | 1.723,02                | 143,58                      | 134,98                      | 8,60     |
| A-04  | Finsestraat 25a     | 115            | 355,42      | 1.367,60 | 1.723,02                | 143,58                      | 134,98                      | 8,60     |
| A-05  | Finsestraat 19b     | 125            | 355,42      | 1.486,53 | 1.841,94                | 153,50                      | 144,12                      | 9,38     |
| A-06  | Finsestraat 19a     | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-07  | Finsestraat 17a     | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-08  | Finsestraat 11b     | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-09  | Finsestraat 11a     | 90             | 355,42      | 1.070,30 | 1.425,71                | 118,81                      | 112,10                      | 6,71     |
| A-10  | Finsestraat 9a      | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-11  | Finsestraat 7b      | 115            | 355,42      | 1.367,60 | 1.723,02                | 143,58                      | 134,98                      | 8,60     |
| A-12  | Finsestraat 7a      | 115            | 355,42      | 1.367,60 | 1.723,02                | 143,58                      | 134,98                      | 8,60     |
| A-13  | Finsestraat 1b      | 115            | 355,42      | 1.367,60 | 1.723,02                | 143,58                      | 134,98                      | 8,60     |
| A-14  | Finsestraat 1a      | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-15  | Belgischestraat 2a  | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-16  | Belgischestraat 2b  | 100            | 355,42      | 1.189,22 | 1.544,64                | 128,72                      | 121,25                      | 7,47     |
| A-17  | Belgischestraat 8a  | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-18  | Belgischestraat 10a | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-19  | Belgischestraat 12a | 90             | 355,42      | 1.070,30 | 1.425,71                | 118,81                      | 112,10                      | 6,71     |
| A-20  | Belgischestraat 12b | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-21  | Belgischestraat 18a | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-22  | Belgischestraat 20a | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-23  | Belgischestraat 20b | 125            | 355,42      | 1.486,53 | 1.841,94                | 153,50                      | 144,12                      | 9,38     |
| A-24  | Belgischestraat 26a | 115            | 355,42      | 1.367,60 | 1.723,02                | 143,58                      | 134,98                      | 8,60     |

## Begroting

VvE 012 Belgischestraat / Finsestraat (012)

Specificatie: VvE-bijdrage volgens 2019

| Index | Adres               | Breuk<br>-deel | ADMALGEMEEN |          | VvE<br>bijdrage<br>2019 | Termijn<br>bijdrage<br>2019 | Termijn<br>bijdrage<br>2018 | Verschil |
|-------|---------------------|----------------|-------------|----------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| A-25  | Belgischestraat 26b | 115            | 355,42      | 1.367,60 | 1.723,02                | 143,58                      | 134,98                      | 8,60     |
| A-26  | Belgischestraat 28a | 115            | 355,42      | 1.367,60 | 1.723,02                | 143,58                      | 134,98                      | 8,60     |
| A-27  | Belgischestraat 28b | 100            | 355,42      | 1.189,22 | 1.544,64                | 128,72                      | 121,25                      | 7,47     |
| A-28  | Finsestraat 29      | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-29  | Finsestraat 21      | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-30  | Finsestraat 17b     | 90             | 355,42      | 1.070,30 | 1.425,71                | 118,81                      | 112,10                      | 6,71     |
| A-31  | Finsestraat 13b     | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-32  | Finsestraat 13a     | 90             | 355,42      | 1.070,30 | 1.425,71                | 118,81                      | 112,10                      | 6,71     |
| A-33  | Finsestraat 9b      | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-34  | Finsestraat 3       | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-35  | Belgischestraat 4a  | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-36  | Belgischestraat 4b  | 100            | 355,42      | 1.189,22 | 1.544,64                | 128,72                      | 121,25                      | 7,47     |
| A-37  | Belgischestraat 8b  | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-38  | Belgischestraat 10b | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-39  | Belgischestraat 14a | 90             | 355,42      | 1.070,30 | 1.425,71                | 118,81                      | 112,10                      | 6,71     |
| A-40  | Belgischestraat 14b | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-41  | Belgischestraat 22  | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-42  | Belgischestraat 30  | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-43  | Finsestraat 31b     | 100            | 355,42      | 1.189,22 | 1.544,64                | 128,72                      | 121,25                      | 7,47     |
| A-44  | Finsestraat 31a     | 90             | 355,42      | 1.070,30 | 1.425,71                | 118,81                      | 112,10                      | 6,71     |
| A-45  | Finsestraat 25c     | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-46  | Finsestraat 23b     | 71             | 355,42      | 844,35   | 1.199,76                | 99,98                       | 94,72                       | 5,26     |
| A-47  | Finsestraat 23a     | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-48  | Finsestraat 15b     | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |

## Begroting

VvE 012 Belgischestraat / Finsestraat (012)

Specificatie: VvE-bijdrage volgens 2019

| Index | Adres               | Breuk<br>-deel | ADMALGEMEEN |          | VvE<br>bijdrage<br>2019 | Termijn<br>bijdrage<br>2019 | Termijn<br>bijdrage<br>2018 | Verschil |
|-------|---------------------|----------------|-------------|----------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| A-49  | Finsestraat 15a     | 90             | 355,42      | 1.070,30 | 1.425,71                | 118,81                      | 112,10                      | 6,71     |
| A-50  | Finsestraat 9c      | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-51  | Finsestraat 7c      | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-52  | Finsestraat 5b      | 100            | 355,42      | 1.189,22 | 1.544,64                | 128,72                      | 121,25                      | 7,47     |
| A-53  | Finsestraat 5a      | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-54  | Belgischestraat 6a  | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-55  | Belgischestraat 6b  | 100            | 355,42      | 1.189,22 | 1.544,64                | 128,72                      | 121,25                      | 7,47     |
| A-56  | Belgischestraat 8c  | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-57  | Belgischestraat 10c | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-58  | Belgischestraat 16a | 90             | 355,42      | 1.070,30 | 1.425,71                | 118,81                      | 112,10                      | 6,71     |
| A-59  | Belgischestraat 16b | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-60  | Belgischestraat 18b | 71             | 355,42      | 844,35   | 1.199,76                | 99,98                       | 94,72                       | 5,26     |
| A-61  | Belgischestraat 24a | 110            | 355,42      | 1.308,14 | 1.663,56                | 138,63                      | 130,40                      | 8,23     |
| A-62  | Belgischestraat 24b | 90             | 355,42      | 1.070,30 | 1.425,71                | 118,81                      | 112,10                      | 6,71     |
| A-63  | Belgischestraat 26c | 80             | 355,42      | 951,38   | 1.306,79                | 108,90                      | 102,95                      | 5,95     |
| A-64  | Belgischestraat 32a | 90             | 355,42      | 1.070,30 | 1.425,71                | 118,81                      | 112,10                      | 6,71     |
| A-65  | Belgischestraat 32b | 100            | 355,42      | 1.189,22 | 1.544,64                | 128,72                      | 121,25                      | 7,47     |