

BEWARING:

ROTTERDAM

In bewaring genomen:

- 3 DEC. 1976

5335

33

62

Dagregister

Deel

569

Nr.

249

De hypotheekbewaarder.

met drie

vervolgblad

Aantekeningen:

spl pppt 47:

voor tekeningen zie portefeuille

No 2687
2688
2689

Heden de dertigste november-----
negentienhonderd zes en zeventig, verscheen voor mij, ----
Marius de Vos,-----
notaris ter standplaats Rotterdam:-----
Mejuffrouw Maaïke Florida de Raadt, notarieel-medewerkster,
wonende te Rotterdam,-----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de
naamloze vennootschap: Nationale-Nederlanden Levensverze-
kering Maatschappij N.V., gevestigd te Rotterdam,-----
en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegen-
woordigende;-----
blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte,
welke - na overeenkomstig de Wet voor echt erkend en gete-
kend te zijn - aan deze minute is gehecht.-----
De komparante, handelende als gemeld, verklaarde:-----
dat de Nationale-Nederlanden Levensverzekering Maatschap-
pij N.V., hierna te noemen: "de vennootschap", eigenares
is van:-----

het complex panden bevattende veertig woningen met er-
ven, tuinen en verder toebehoren aan de Nijnsheerenlaan
153 tot en met 171 (oneven) te Rotterdam, kadastraal
bekend gemeente Charlois, Sectie G, nummers 3356 en 3424,
samen groot veertien aren en twee en tachtig centiaren;
dat de vennootschap de eigendom van voormelde onroerende
goederen heeft verkregen door de overschrijving ten hypo-
theekkantore te Rotterdam op zeven januari negentienhon-
derd één en zeventig, in deel 4128, nummer 111, van het af-
schrift van een akte van eigendomsoverdracht, houdende ----
kwijting tussen partijen en afstanddoening om op grond van
het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burger-
lijk Wetboek ontbinding der overeenkomst te vorderen, op
acht en twintig december negentienhonderd zeventig voor ----
P.G. Hoek, destijds notaris te Rotterdam, verleden;-----
dat de vennootschap wenst over te gaan tot splitsing van
het aan haar toebehorend recht van eigendom van voormelde

onroerende goederen in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek;-----

dat daartoe voormelde onroerende goederen zijn uitgelegd in een plan van alle woonlagen, bestaande uit drie bladen, hetwelk aan deze minute zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam op acht en twintig oktober negentienhonderd zes en seventig, waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch --- cijfer, en waarbij voor gemeld kadastraal perceel werd vastgesteld het complexnummer 4239 A;-----
dat het gebouw zal omvatten en zal worden gesplitst in de volgende veertig appartementsrechten:-----

- P
1. de tien appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van onderscheidenlijk de driekamerwoningen op de begane grond met tuin en kelder, plaatselijk bekend Mijnsheerenlaan 153 A, 155 D, 157 A, ---- 159 D, 161 A, 163 D, 165 A, 167 D, 169 A en 171 D te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois, Sectie G, complexaanduiding 4239 A, appartementsindices respectievelijk 1, 8, 9, 16, 17, 24, 25, 32, 33 en 40;----
 2. de tien appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van onderscheidenlijk de driekamerwoningen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Mijnsheerenlaan 153 C, 155 B, 157 C, 159 B, 161 C, ---- 163 B, 165 C, 167 B, 169 C en 171 B te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois, Sectie G, complexaanduiding 4239 A, appartementsindices respectievelijk 3, 6, 11, 14, 19, 22, 27, 30, 35 en 38;-----
 3. de tien appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van onderscheidenlijk de trappen van de eerste verdieping naar de tweede verdieping en van

De hypotheekbewaarder.

eerste vervolgblad

de vierkamer-woningen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Mijnsheerenlaan 153 D, 155 A, 157 D, -----
159 A, 161 D, 163 A, 165 D, 167 A, 169 D en 171 A te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois, Sectie G, complexaanduiding 4239 A, appartementsindices respectievelijk 4, 5, 12, 13, 20, 21, 28, 29, 36 en 37;---

4. de tien appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van onderscheidenlijk de trappen van de eerste verdieping naar de derde verdieping en van de woningen bestaande uit drie kamers op de derde verdieping en drie kamers op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Mijnsheerenlaan 153 B, 155 C, 157 B, -----
159 C, 161 B, 163 C, 165 B, 167 C, 169 B en 171 C te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois, Sectie G, complexaanduiding 4239 A, appartementsindices respectievelijk 2, 7, 10, 15, 18, 23, 26, 31, 34 en 39;---

welke appartementsrechten, zoals gemeld, eigendom zijn van de vennootschap.-----

Alsmi verklaarde de komparante, handelende als gemeld, over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgende Reglement, zoals bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 42, opgenomen in het "Reglement van splitsing van eigendom", hierna te noemen "algemeen reglement", zoals dit algemeen reglement is overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4397, nummer 82, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het hierna opgenomen aanvullend reglement.-----

Wijzigingen en aanvullingen "algemeen reglement":-----

1. De bestemming van de privégedeelten, als bedoeld in artikel 9 van het algemeen reglement, is woning.-----

2. Artikel 10 lid 1 wordt aangevuld met het volgende:-----
"Ook de kosten van eventuele ophoging en afscheiding
"van de tuinen, behorende bij de appartementen met in-
"dexnummers 1, 8, 9, 16, 17, 24, 25, 32, 33 en 40 wor-
"den door de eigenaren of gebruikers van die apparte-
"menten gedragen en betaald."-----

3. Artikel 15 lid 1 wordt vervangen door een nieuw lid 1,
luidende:-----
"De aanleg, het onderhoud, waaronder begrepen eventue-
"le ophoging, en de afscheiding van een privégedeelte,
"voorzover bestemd tot tuin, wordt door de eigenaar of
"gebruiker van dat privégedeelte naar eigen goeddunken,
"doch met inachtneming van het in de volgende leden van
"dit artikel bepaalde versorgd."-----

Aan artikel 15 lid 3, wordt een nieuwe zin toegevoegd,
luidende:-----

"Deze toestemming wordt geacht te zijn verleend voor
"het zich thans eventueel in de tuinen van de apparte-
"menten met indexnummers 1, 8, 9, 16, 17, 24, 25, 32, --
"33 en 40 bevindende opgaand hout."-----

4. In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 2 van
het algemeen reglement zullen de voorschotbijdragen ----
zijn verschuldigd per kwartaal en bij vooruitbetaling
te voldoen op de eerste van de maanden januari, april,
juli en oktober.-----

De datum, waarop deze bijdrage voor het eerst moet wor-
den betaald, wordt hierbij bepaald op de eerste dag van
de maand, waarin na te melden Vereniging van Eigenaars
in werking treedt.-----

Het percentage bestemd tot vorming van het reservefonds
zal worden vastgesteld door de vergadering van eige- ---
naars.-----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 loopt ge-
lijk met het kalenderjaar.-----

Aan artikel 18 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

"7. Bij wanbetaling komen de door een eigenaar veroor-
zaakte kosten, te weten gerechtelijke en buitengerech-
telijke, te zijnen laste."

5. Artikel 23 vervalt en wordt vervangen door een nieuw
artikel 23, luidende als volgt:

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als
volgt:

de eigenaars van de appartementsrechten met de index-
nummers 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24,
25, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 40, ieder voor acht/drie-
honderd vijftigste gedeelte;

de eigenaars van de appartementsrechten met de index-
nummers 2, 7, 10, 15, 18, 23, 26, 31, 34 en 39, ie-
der voor dertien/driehonderd vijftigste gedeelte;

de eigenaars van de appartementsrechten met de index-
nummers 3, 6, 11, 14, 19, 22, 27, 30, 35 en 38, ieder
voor zes/driehonderd vijftigste gedeelte.

2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde ver-
houding tussen de eigenaars verdeeld.

3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij
te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeen-
schappelijke rekening zijn.

6. Het minimum bedrag aan schadeverzekeringsspenningen, als
bedoeld in artikel 26 lid 4 van het algemeen reglement,
bedraagt éénuizend gulden.

7. Het bedrag van de boete, genoemd in artikel 27 lid 2---
van het algemeen reglement, bedraagt ten hoogste twee-
honderd vijftig gulden.

8. De komparante, handelende als gemeld, verklaarde bij
deze op te richten de vereniging als bedoeld in artikel
29 lid 1.

De naam van de vereniging zal luiden: "Vereniging van
Eigenaars Flatgebouw Mijnsheerenlaan 153 A tot en met ---
171 D (oneven) te Rotterdam", en is gevestigd te Rotter-
dam.

*ver
v.
eis*

2. De vergaderingen van eigenaars zoals bedoeld in artikel 32 lid 1, worden gehouden te Rotterdam.-----
10. Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt acht.-----
11. Artikel 32 lid 5 aan te vullen met:-----
De eerste voorzitter wordt benoemd op de eerste te houden vergadering.-----
12. Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 33 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt veertig.-----
Elk appartementsrecht geeft recht op het uitbrengen van één stem.-----
13. Het bedrag bedoeld in artikel 37 lid 2 van het algemeen reglement bedraagt tweehonderd vijftig gulden.-----
Het bedrag bedoeld in artikel 37 lid 5 van het algemeen reglement bedraagt éénduizend gulden.-----
14. Het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 van het algemeen reglement bedraagt éénduizend gulden.-----
15. De bedragen bedoeld in artikel 40 lid 5 van het algemeen reglement bedragen respectievelijk vijfhonderd gulden en éénduizend gulden.-----
16. De bepalingen, opgenomen onder Annex 1 van het algemeen reglement, zijn niet van toepassing.-----
- Omtrent erfdienstbaarheden wordt ten deze verwezen naar een akte van verkoop en overdracht op zeven september negentienhonderd acht en dertig voor notaris H. Hussien te Rotterdam verleden, waarvan een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op diezelfde dag in deel 2519, nummer 76.-----
- Voorts wordt ten deze verwezen naar en worden voorzover een en ander nog van toepassing is voor de appartements-eigenaren verbindend verklaart, de bepalingen voorkomende in voormelde akte van eigendoms-overdracht op acht en twintig december negentienhonderd-zeventig voor P.G. Hoek verleden, welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en waarmede de komparanto, handelende als

BEWARING:

ROTTERDAM

5335

33

65

De hypotheekbewaarder.

derde

vervolgblad

gemeld, verklaarde volkomen bekend te zijn en waarvan een door de komparante gewaarmerkte kopie aan deze minute is gehecht.

Deze akte, in minút opgemaakt, is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

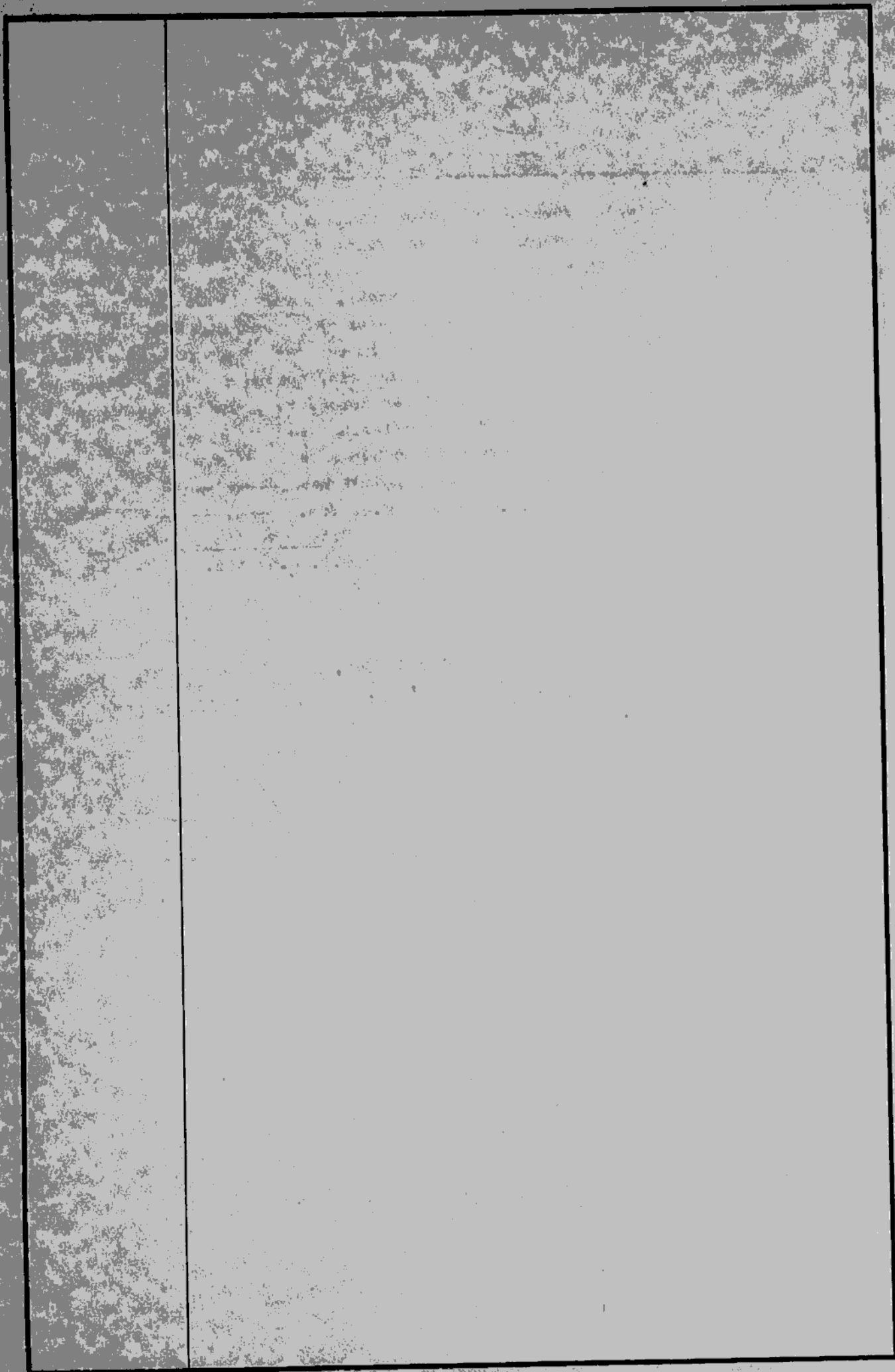
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon die mij, notaris, bekend is, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparante en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend): M.F.de Raadt; M.de Vos.

Uitgegeven voor afschrift:

w.g. M.de Vos.

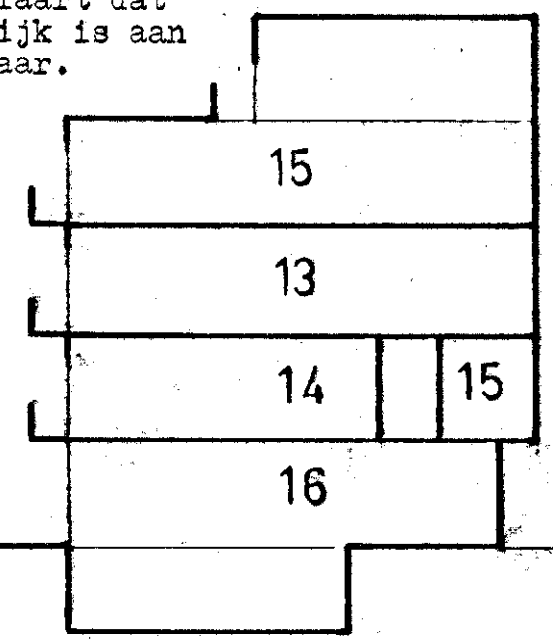
De ondergetekende Marius de Vos, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



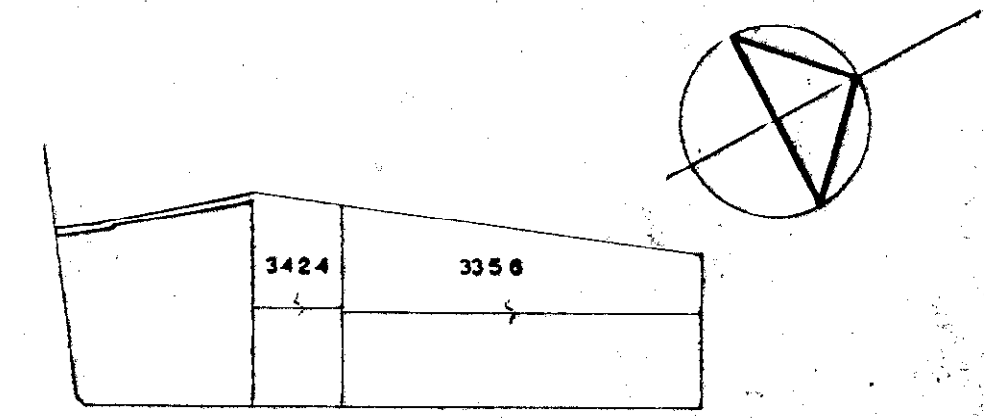
Uitgegeven voor afschrift
W.g. M.de Vos.

De ondergetekende Marius de Vos, notaris ter stand-
plaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat
vorenstaande tekening tot in details gelijk is aan
het ter overschrijving aangeboden exemplaar.

M. de Vos



DOORSNEDE A — Schaal 1:200



MIJNSHERENLAAN

SITUATIE — Schaal 1:1000

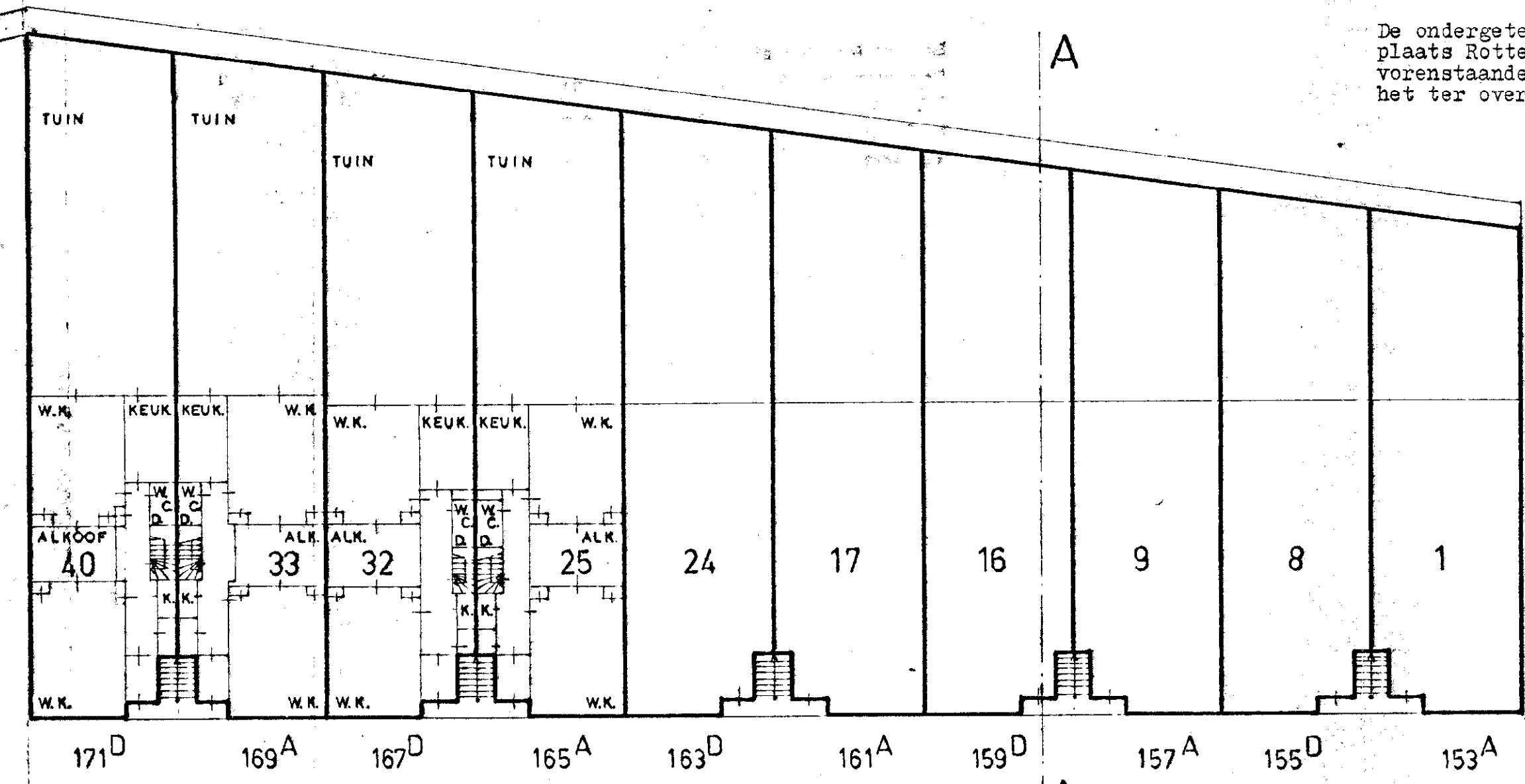
Complex aanduiding: 4239 A
Rotterdam, 28 okt. 1976
De Hypotheekbewaarder,
Voor deze,
W.g. N.de Looze,
Hoofdcommies A.

WONINGEN

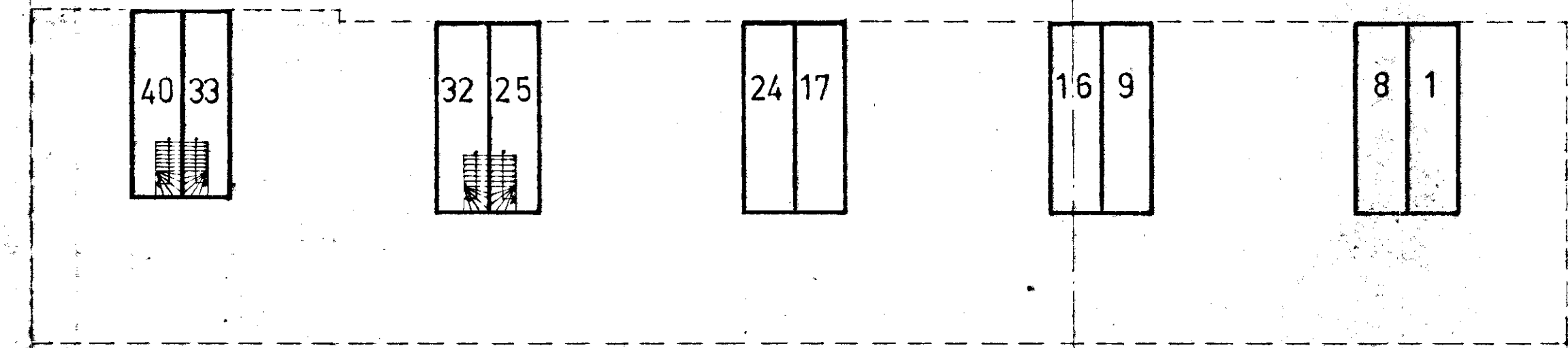
VOÖRGENOMEN SPLITSING IN 40 APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALÉ PERCELEN: (IN 3 BLADEN)
GEMEENTE CHARLOIS SEKTIE G
ROTTERDAM NO 3356 en 3424
AAN DE MIJNSHERENLAAN 153 t/m 171

12 oktober 1976

M. de Vos en M. J. G. MILLENAAR
NOTARISSEN
HEERENBOESCH 131
ROTTERDAM - 3006
TEL 010 - 75 26 88



BEGANE GROND — Schaal 1:200



KELDER — Schaal 1:200



Bewaring Rotterdam, nr. 2687

Dere kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5335 nr. 33

De Bewaarder,

Voor dere,

A.H. Helmich.
adj. lamm.



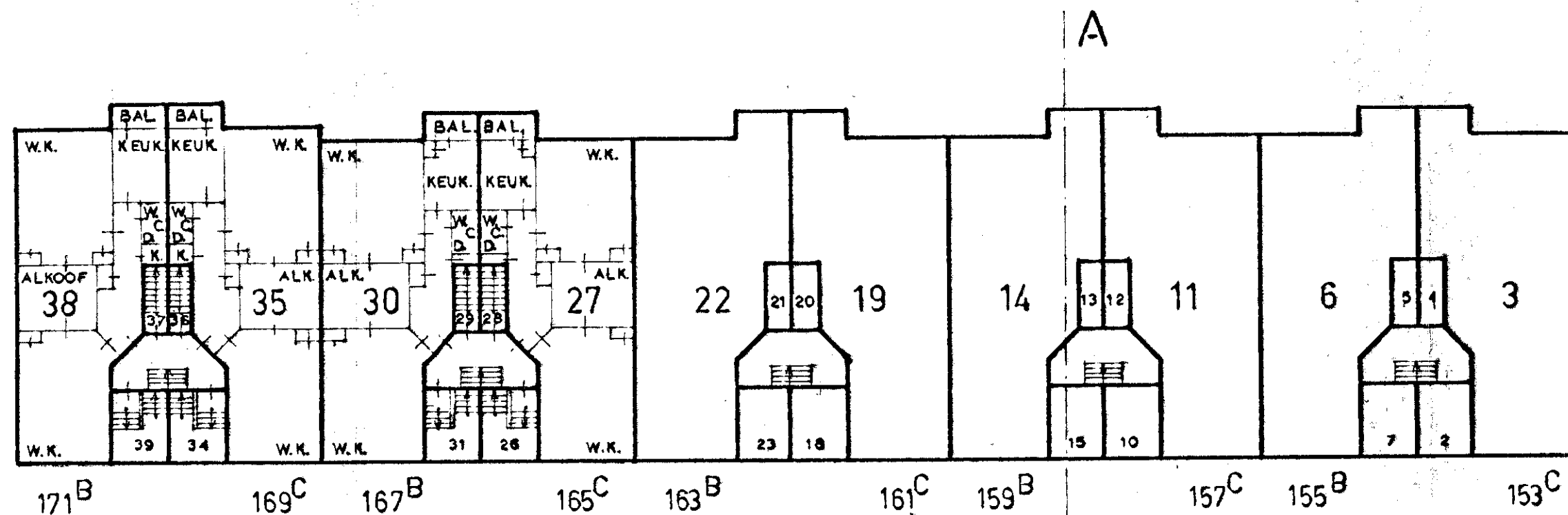
Bewaring Rotterdam, nr. 2607

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5335 nr. 33

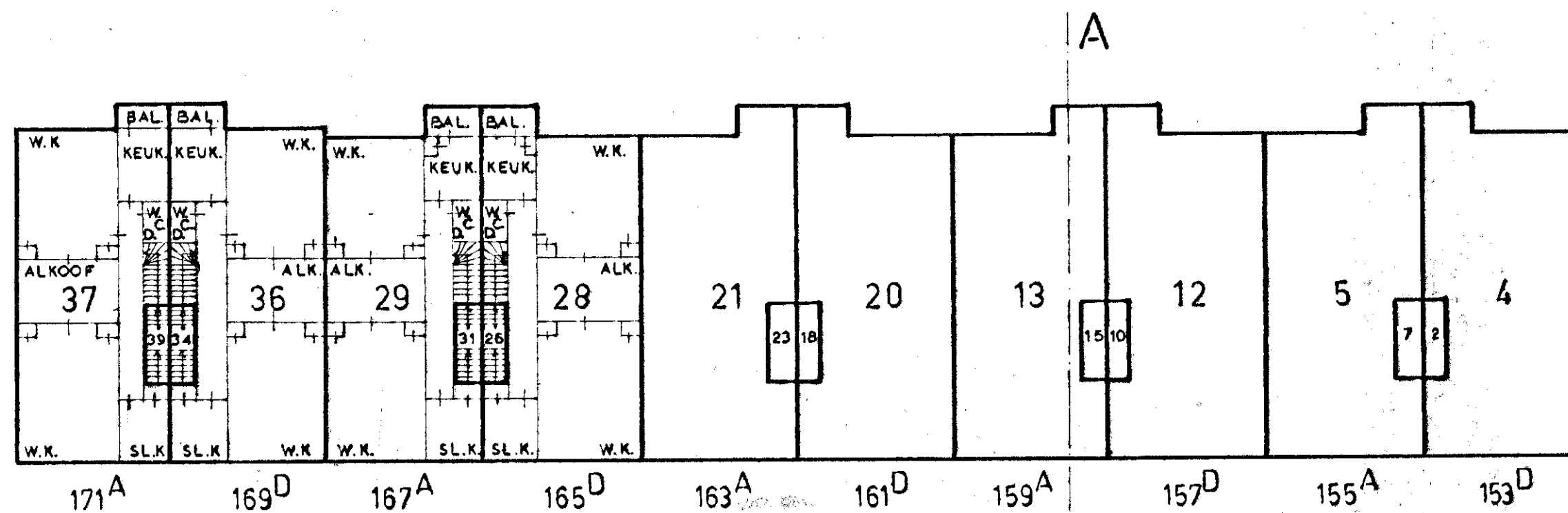
De Bewaarder,

Voor deze,

A.H. Helmich.
adj. lann.



1^e VERDIEPING (bel etage) — Schaal 1:200



2^e VERDIEPING — Schaal 1:200

Complex aanduiding: 4239 A
Rotterdam, 28 okt. 1976
De Hypotheekbewaarder,
Voor deze,
w.g. N.de Looze,
Hoofdcornmies A.

Uitgegeven voor afschrift:
w.g. M.de Vos.

De ondergetekende Marius de Vos, notaris ter stand-
plaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat voren-
staande tekening tot in details gelijk is aan het ter
overschrijving aangeboden exemplaar.

WONINGEN

VOORGENOMEN SPLITSING IN 40 APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN: (IN 3 BLADEN)
GEMEENTE CHARLOIS SEKTIE G
ROTTERDAM NO 3356 en 3424
AAN DE MIJNSHERENLAAN 153 t/m171

12 oktober 1976

M. de VOS en Mr J. G. MILLENAAR
NOTARISSEN
HEEMRAADSSINGEL 131
ROTTERDAM - 3006
TEL 010 - 76 26 88

Bewaring Rotterdam, nr.

24688

6

7

8

9

10

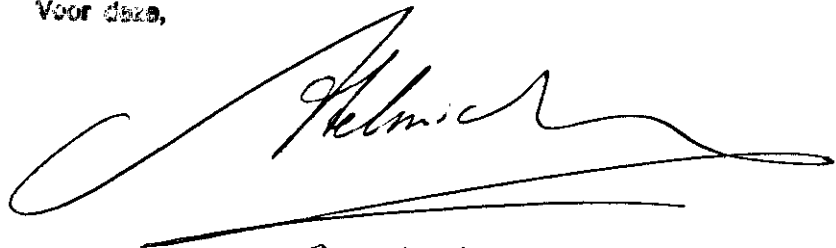
CM

Dere kaart / dit stuk, behoort bij het effectief

in bewaring genomen in deel 5335 nr. 33

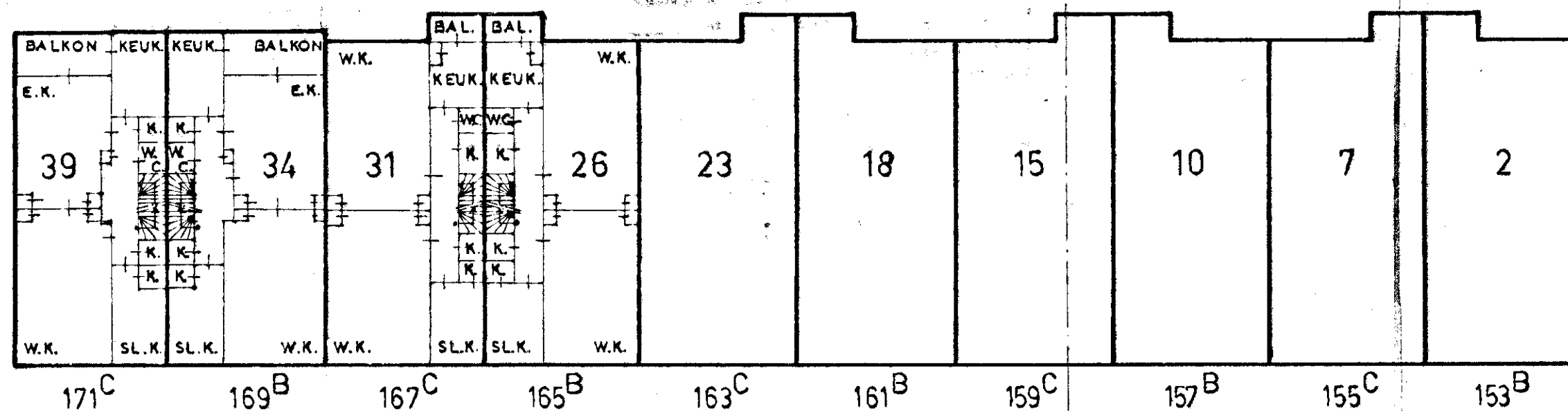
De Bewaarder,

Voor deze,

A large, stylized handwritten signature in dark ink, which appears to read 'Helmich'. The signature is written over a horizontal line.

A. H. Helmich.

adj. lomm.

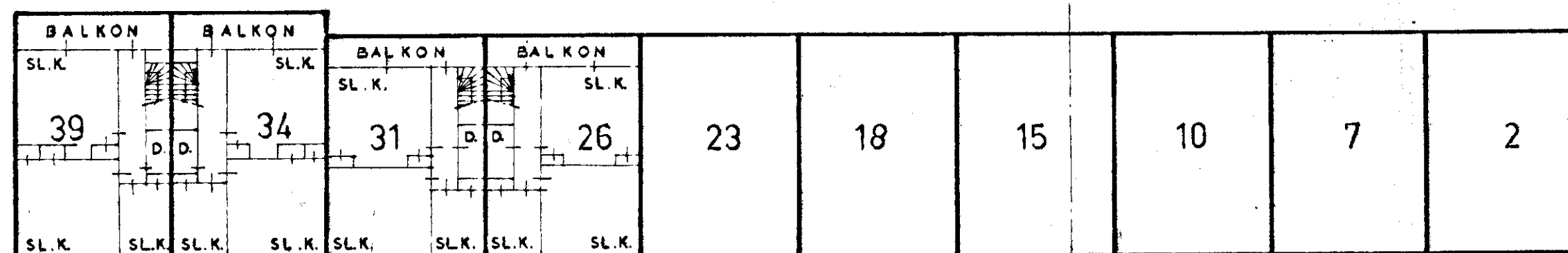


3^e VERDIEPING — Schaal 1 : 200

Complex aanduiding: 4239 A
Rotterdam, 28 okt.1976
De Hypotheekbewaarder,
Voor deze,
w.g.N.de Looze,
Hoofdcommies A.

Uitgegeven voor afschrift:
w.g. M.de Vos.

De ondergetekende Marius de Vos, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaande tekening tot in details gelijk is aan het ter overschrijving aangeboden exemplaar.



4^e VERDIEPING (slaapverdieping) — Schaal 1:200

WONINGEN

VOorgenomen SPLITSING IN 40 APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADAstrALE PERCELEN (IN 3 BLADEN)
GEMEENTE CHARLOIS SEKTIE G
ROTTERDAM NO 3356 en 3424
AAN DE MIJNSHERENLAAN 153 t/m 171

12 oktober 1976

M. de VOS en Mr J. G. MILLENAAR
NOTARISSEN
HEEMRAODSSINGEL 131
ROTTERDAM - 3006
TEL 010 - 76 26 88

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Beoordeling Hollandsche, nr.

2689

Dere kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
In bewaring genomen in deel 5335 nr. 33

De Bewaarder,

Voor deze,



A.H. Helmich.

adj. Coma.