

Opnamedatum

6 juni 2018

Certificaatnummer

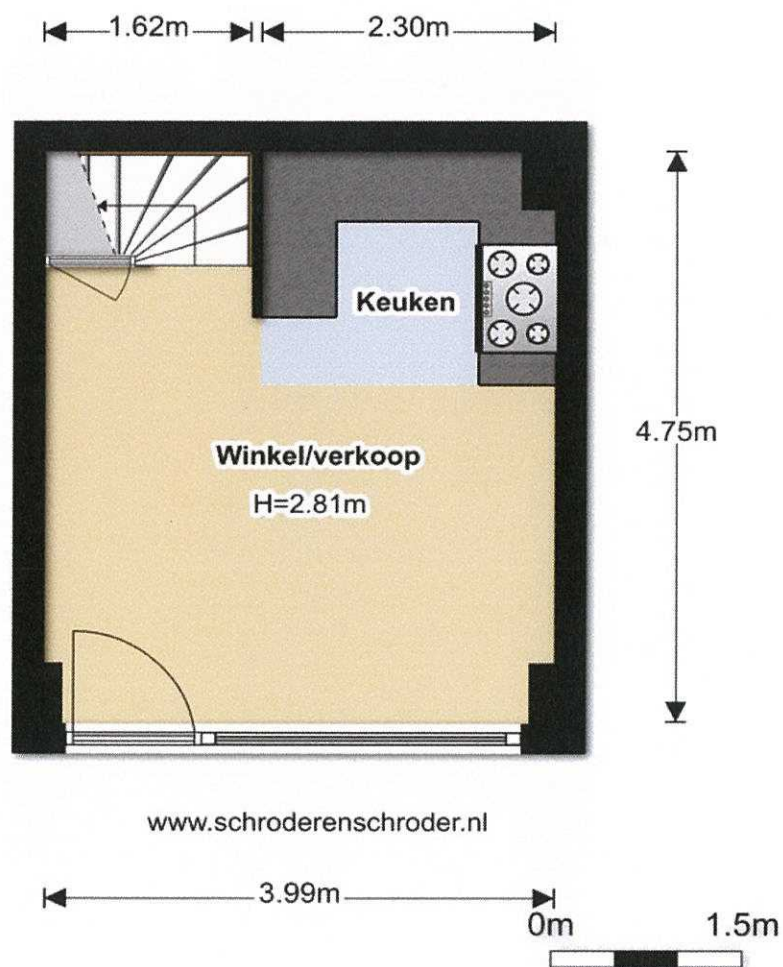
BGM19808

## NEN2580 METING

Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO) conform NEN2580

Gravenstraat 5

1012 NL te Amsterdam



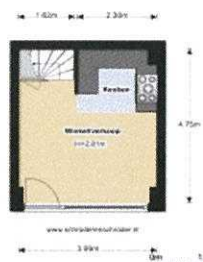
## Meetgegevens: VVO NEN 2580

Gravenstraat 5

1012 NL

Amsterdam

6 juni 2018



|                                                           | Bouwlaag 1   | Bouwlaag 2   | Bouwlaag 3   | Bouwlaag 4 | Totaal       |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| VVO Kantoor/verkoopoppervlakte Begane gond                | 14,72        |              |              |            | 14,72        |
| VVO Kantoor/verkoopoppervlakte Eerste verdieping          |              | 17,56        |              |            | 17,56        |
| VVO Kantoor/verkoopoppervlakte Tweede verdieping          |              |              | 15,34        |            | 15,34        |
| VVO                                                       |              |              |              |            |              |
| Correctie Schachten/Draagwanden                           |              |              |              |            |              |
| Vide en trapgat overige correcties                        |              |              |              |            |              |
| <b>1: Totaal VVO gebruikseenheid**</b>                    | <b>14,72</b> | <b>17,56</b> | <b>15,34</b> |            | <b>47,62</b> |
| Berging/Magazijn/ed.                                      |              | 1,03         |              |            | 1,03         |
| Sanitaire/Pantry/ed.                                      | 4,24         |              | 2,52         |            | 6,76         |
| Correctie                                                 |              |              |              |            |              |
| <b>2: Totaal overige binnenruimte(n)</b>                  | <b>4,24</b>  | <b>1,03</b>  | <b>2,52</b>  |            | <b>7,79</b>  |
| Technische ruimtes/ed.                                    |              |              | 0,29         |            | 0,29         |
| Correctie                                                 |              |              |              |            |              |
| <b>3: Totaal technische ruimte(n)</b>                     |              |              | <b>0,29</b>  |            | <b>0,29</b>  |
| Gebouw gebonden buitenruimte                              |              |              |              |            |              |
| Gebouw gebonden buitenruimte                              |              |              |              |            |              |
| Gebouw gebonden buitenruimte                              |              |              |              |            |              |
| <b>4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)</b>           |              |              |              |            |              |
| Externe ruimte                                            |              |              |              |            |              |
| Externe ruimte                                            |              |              |              |            |              |
| Vide                                                      |              |              |              |            |              |
| <b>5: Totaal externe ruimte(n)</b>                        |              |              |              |            |              |
| Gemeenschappelijke ruimte                                 |              |              |              |            |              |
| Gemeenschappelijke ruimte                                 |              |              |              |            |              |
| Vide                                                      |              |              |              |            |              |
| <b>6: Totaal Toebedeelde gemeenschappelijke ruimte(n)</b> |              |              |              |            |              |

\*meetgegevens zijn weergegeven in m2.

\*\*exclusief overige binnenruimte(n) en (toebedeelde) gemeenschappelijke ruimte(n)

## Meetcertificaat NEN 2580

Certificaatnummer:

BGM19808

Dit meetcertificaat is uitgegeven voor de gebruikseenheid gelegen aan de Gravenstraat 5 1012 NL te Amsterdam naar een meting opgenomen op 6-6-2018.

1: De verhuurbare vloeroppervlakte en de inhoud van de **gebruikseenheid** tot de glaslijn is conform NEN 2580:

|                                                  |              |           |               |           |
|--------------------------------------------------|--------------|-----------|---------------|-----------|
| VVO Kantoor/verkoopoppervlakte Begane grond      | 14,72        | m2        | 41,35         | m3        |
| VVO Kantoor/verkoopoppervlakte Eerste verdieping | 17,56        | m2        | 41,28         | m3        |
| VVO Kantoor/verkoopoppervlakte Tweede verdieping | 15,34        | m2        | 38,82         | m3        |
| <b>Totaal</b>                                    | <b>47,62</b> | <b>m2</b> | <b>121,45</b> | <b>m3</b> |

2: De gebruikseenheid beschikt tevens over **overige binnenruimte(n)**, exclusief gemeenschappelijke ruimte(n), met een oppervlakte en inhoud van:

|               |             |           |              |           |
|---------------|-------------|-----------|--------------|-----------|
| <b>Totaal</b> | <b>7,79</b> | <b>m2</b> | <b>21,48</b> | <b>m3</b> |
|---------------|-------------|-----------|--------------|-----------|

De gebruikseenheid beschikt daarnaast over:

|                          |      |    |      |    |
|--------------------------|------|----|------|----|
| 3: Technische Ruimte(n): | 0,29 | m2 | 0,00 | m3 |
|--------------------------|------|----|------|----|

|                                    |      |    |  |  |
|------------------------------------|------|----|--|--|
| 4: Gebouwgebonden buitenruimte(n): | 0,00 | m2 |  |  |
|------------------------------------|------|----|--|--|

|                           |      |    |      |    |
|---------------------------|------|----|------|----|
| 5: Externe ruimte(n) van: | 0,00 | m2 | 0,00 | m3 |
|---------------------------|------|----|------|----|

|                                                  |      |    |      |    |
|--------------------------------------------------|------|----|------|----|
| 6: Toebedeelde gemeenschappelijke ruimte(n) van: | 0,00 | m2 | 0,00 | m3 |
|--------------------------------------------------|------|----|------|----|

De gebruikseenheid (1) beschikt inclusief overige binnenruimte(n) (2) en toebedeelde gemeenschappelijk ruimte(n) (5) - conform NEN 2580; de som van alle tot het gebouw behorende binnenruimten (art. 4.6.3 jo art 4.6.1) - over een vloeroppervlakte van:

|                                            |              |           |               |           |
|--------------------------------------------|--------------|-----------|---------------|-----------|
| <b>Totaal (VVO)</b>                        | <b>55,41</b> | <b>m2</b> | <b>142,93</b> | <b>m3</b> |
| <b>Totaal Bruto vloeroppervlakte (BVO)</b> | <b>63,79</b> | <b>m2</b> | <b>185,80</b> | <b>m3</b> |

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

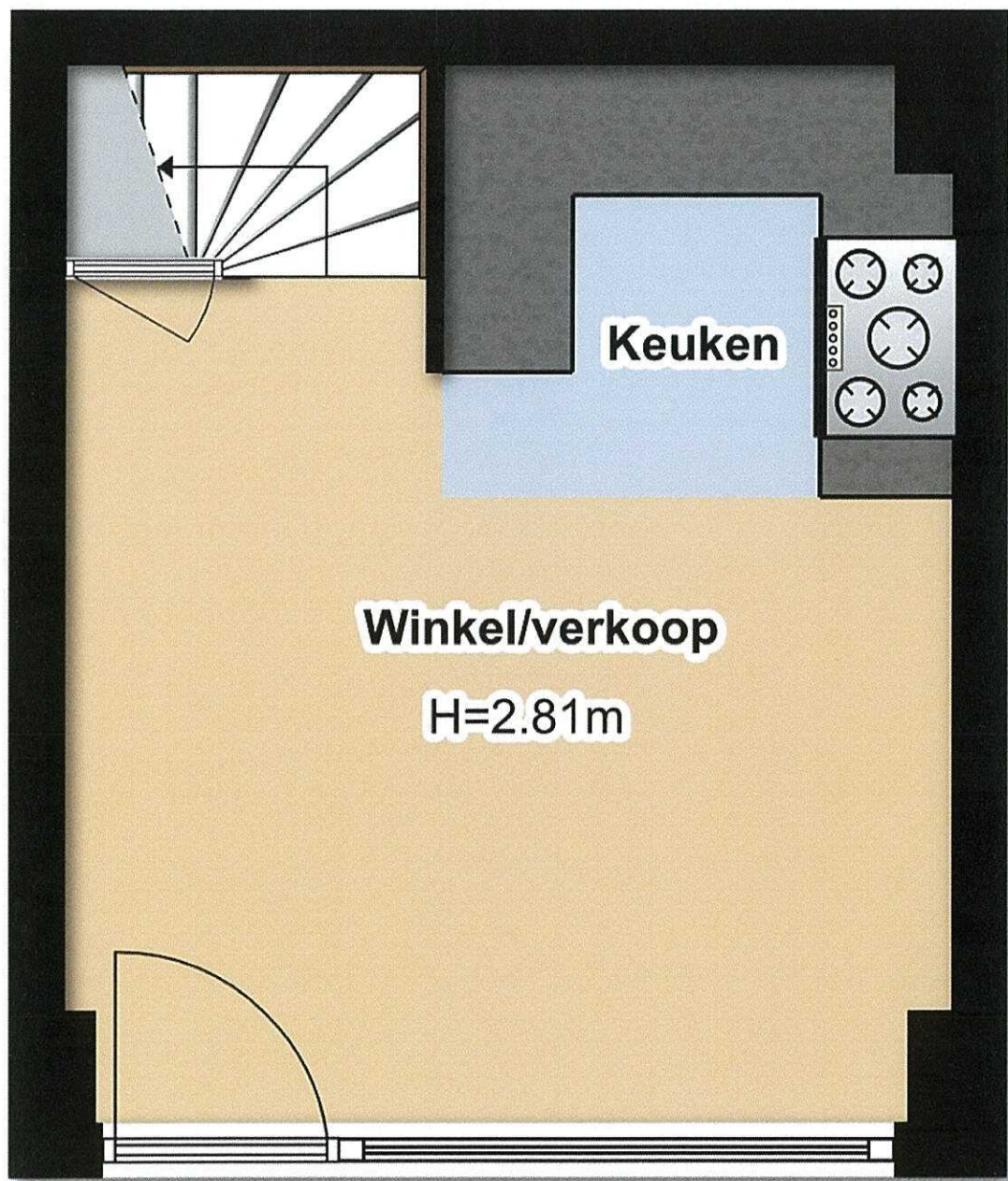
Uitgifte meetcertificaat

11 juni 2018

Schröder & Schröder B.V.



1.62m 2.30m



4.75m

[www.schroderenschroder.nl](http://www.schroderenschroder.nl)

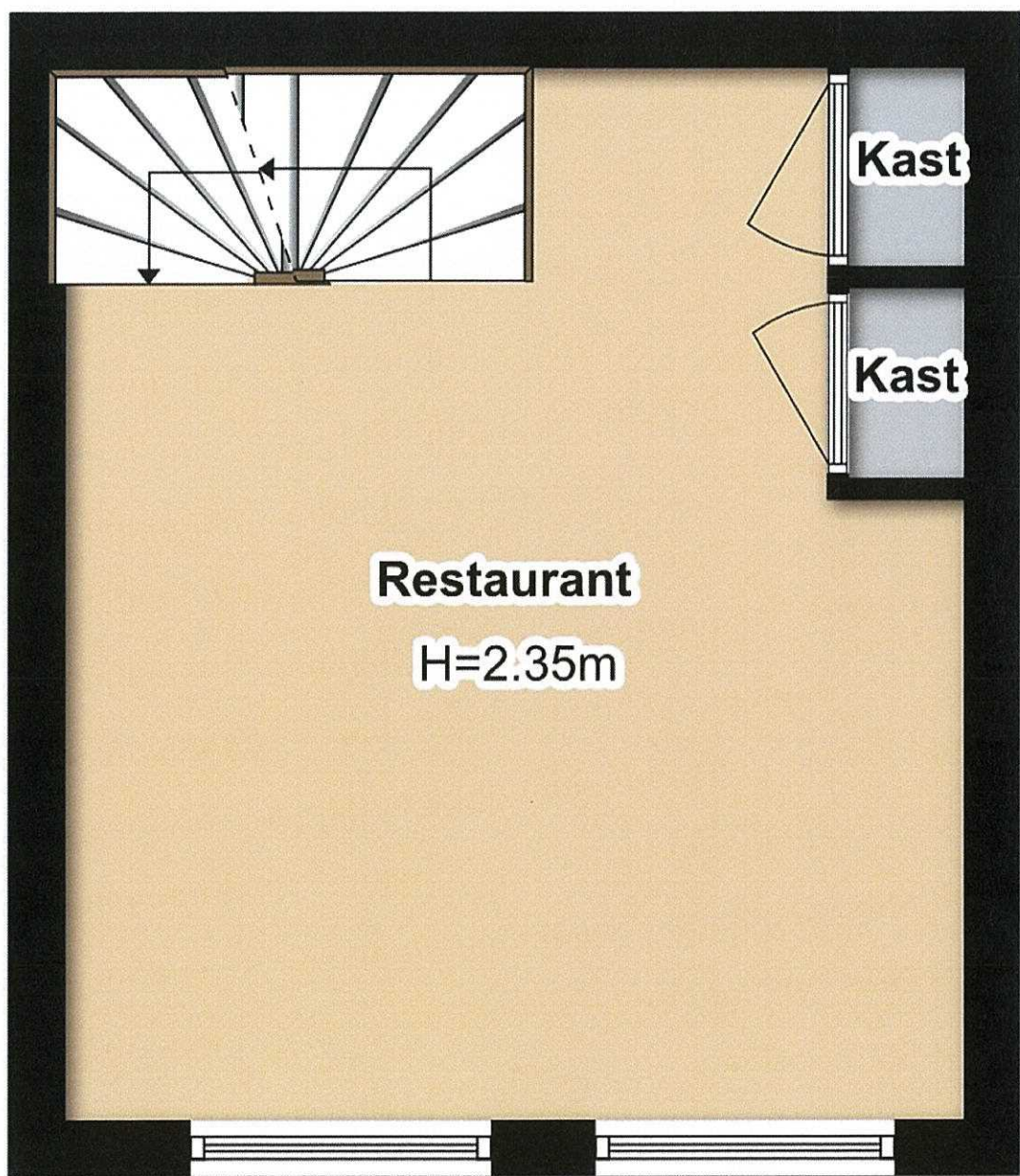
3.99m 0m

1.5m



3.99m

3.40m



2.77m

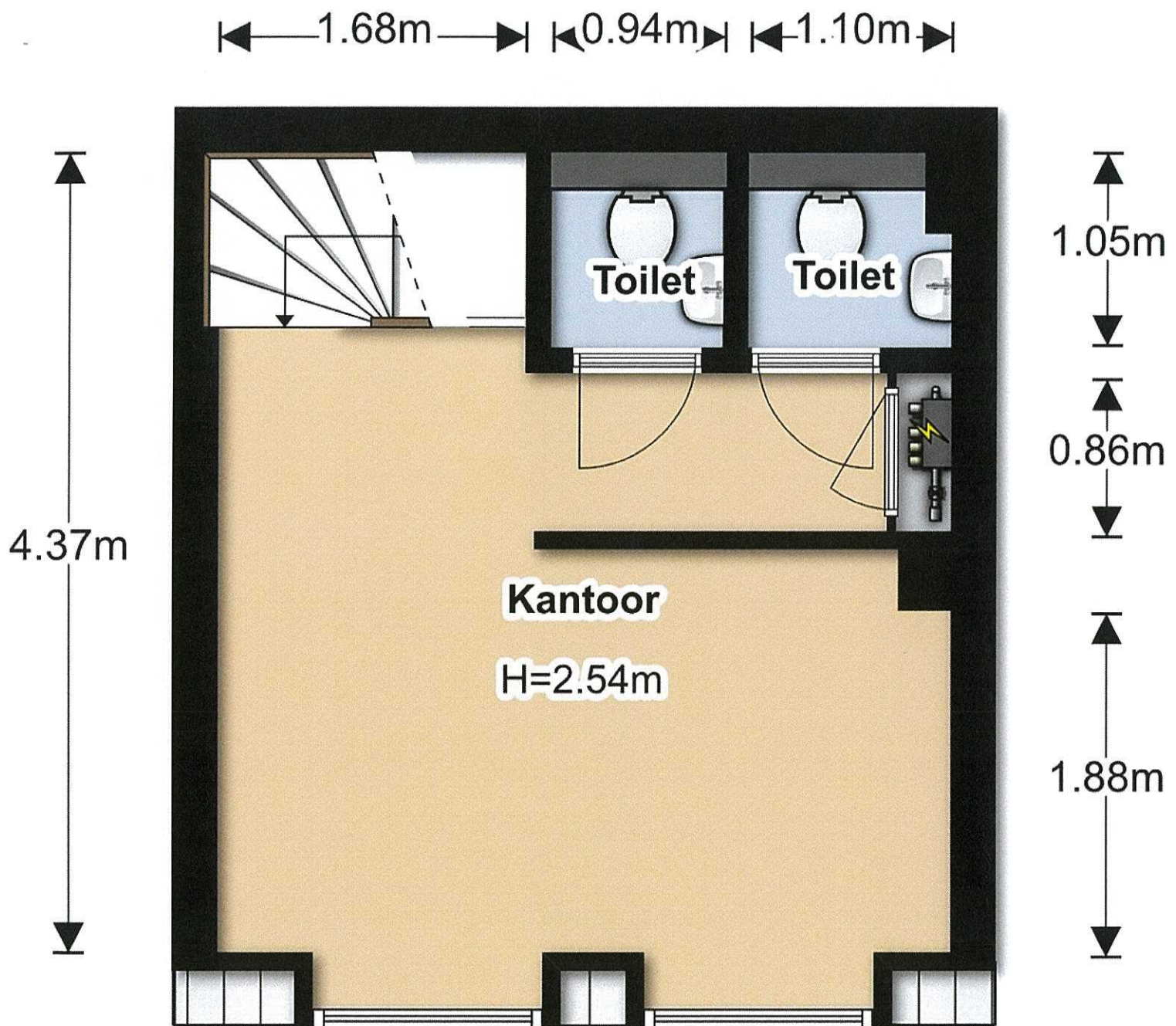
[www.schroderenschroder.nl](http://www.schroderenschroder.nl)

3.99m

0m

1.5m





[www.schroderenschroder.nl](http://www.schroderenschroder.nl)

3.99m

0m

1.5m

