Volgnummer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

...rootschap, dat gemelde Raad van Toezicht, Franciscus Roderigh Johannes Rouwson, architect en directeur van genoemde Vennootschap, heeft aangekocht:
a. tot het aanbrengen van een perceel bouwterrein liggende aan de Beuklaan te Bergen (N.H.) kadastraal bekend, Gemeente Bergen Sectie A Nº 2344, bouwterrein ter grootte van 17 are en 68 centiare, tegen den prijs van vijftien duizend een honderd achtentachtig gulden voor het geheele perceel, kosten van overdracht voor rekening van de koopster.
b. voorts tot het aangaan van handelingen, die hem in deze aangelegenheid, meer schriftelijk voorkomen.
's Gravenhage 15 Mei 1922.
(get.) W. C. Gelkens.
Gratis geregistreerd te 's Gravenhage negen en twintig Mei 1922 twee en twintig deel 148 folio 18 vº vak 3 en bijgevoegd nº 1.
De ontvanger nº 1.
(geteekend) J. Smit
Uitgegeven voor Afschrift
(get.) A. J. Tasfemijer
Conform het origineel
De Bewaarder.

170

Dagregister deel 110 nummer 1466
Verschenen Juni 1922 twee en twintig
Den zevenden Juni negentienhonderd twee en twintig verschenen voor mij Cornelis Jacob Baas, notaris in het arrondissement Alkmaar ter standplaats de gemeente Heiloo:
de heer Willem Flouwens burgemeester der gemeente Heiloo en de heer Jan Kamman, secretaris dier gemeente beiden wonende te Heiloo, als vertegenwoordigende het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Heiloo en ten deze handelende ter uitvoering van het besluit van den Raad der gemeente Heiloo van den vijf en twintigsten April negentienhonderd twee en twintig, goedgekeurd door Heeren Gedeputeerde Staten der provincie Noord-Holland bij besluit van den vier en twintigsten Mei daaraanvolgende nummer 133 ter eener zijde:
de heer Johannes Hermanus Hubbe sergeant majoor der vesting artillerie wonende te Heiloo.

Volgnummer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

de heer Jacob Cornelis Vink, sergeant der vesting artillerie wonende te Heiloo:
de heer Wilhelmus Franciscus Maria Rudiger sergeant der vesting artillerie, wonende te Heiloo:
de heer Willem Jan Aggenbodt onderwijzer wonende te Heiloo, ter andere zijde:
die verklaarden:
dat de contractanten ter eener zijde, hadden de landen als gemeld, in erfpacht hebben uitgegeven aan de contractanten ter andere zijde die in erfpacht hebben aangenomen:
a. aan den contractant Hubbe door de, bouwe eener woning, het terrein aan de Vestingdeel Laan, uitmakende een ter plaatse afgebakend, het dichtst nabij de Laan gelegen gedeelte van het kadastraal perceel der Gemeente Heiloo sectie D nummer 989 ter grootte van ongeveer een honderd zestien vierkante Meter, op de aan deze akte vastgehechte situatiekaart gemerkt met I tegen een jaarlijksche canon van vijf en twintig cent per vierkante Meter of in totaal: een en twintig gulden twee en veertig en een halve cent.
b. aan den contractant Vink door den bouw eener woning het terrein aan de Vestingdeel Laan uitmakende een ter plaatse afgebakend naast het vorige gelegen gedeelte van het kadastraal perceel der gemeente Heiloo sectie D nummer 989 ter grootte van ongeveer een honderd zestien vierkante Meter op de aan deze akte vastgehechte situatiekaart gemerkt met II tegen een jaarlijksche canon van vijf en twintig cent per vierkante Meter of in totaal: een en vijftig gulden zeven en negentig en een halve cent.
c. aan den contractant Rudiger door den bouw eener woning het terrein aan de Vestingdeel Laan uitmakende een ter plaatse afgebakend naast het vorige gelegen gedeelte van het kadastraal perceel der gemeente Heiloo sectie D nummer 989 ter grootte van ongeveer een honderd en vijftien en een halve vierkante Meter op de aan deze akte vastgehechte situatiekaart gemerkt met III, tegen een jaarlijksche canon van vijf en twintig cent per vierkante Meter of in totaal: een en vijftig gulden zeven en negentig en

Uitgifte in erfpacht Heiloo D 989 gedeelte	117	396	
idem	117	397	
idem	117	398	

Volgnummer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.
uitsijfte 'w erfpacht Elden D. 989, 990 10 514.			

een halve cent.
't zaad door contractant Agenbach, voor dient bouw eener woning, het terrein aan de Verlengde Laan, uitmakende een ter plaatse afgesteekend naast het vorige gelegen gedeelte van het kadastraal perceel der Gemeente Elden, sectie D. nommer 989 ter grootte van omtrent een honderd meter en zestig vierkante Meter, op de aan deze akte hechtgehechte schetsteekening gemerkt met N. tegen een jaarlijksche canon van: vijf en veertig cent per vierkante Meter of in totaal: vijf en zeventig gulden vijftien cent.
Contractanten zijn overeengekomen:
de erfpachter te doen ingaan den eersten Januari negentienhonderd twee en twintig en zal de erfpachtscanon telkens jaarlijks het afgelopen erfpachtsjaar ten kantore van den Gemeente ontvanger te Elden moeten worden voldaan op den tweeden Januari.
De comparanten verklaarden dat deze vestigingen van erfpachtsrecht zijn aangegaan onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

Artikel een.

Aard en duur.

De percelen worden in voorkomende erfpacht uitgegeven, welke is ingegaan als gemeld.

Artikel twee.

Regeling bestemming.

De bestemming van den grond in het algemeen en van de daarop te stellen bebouwing en eventueel de wijze van gebruik of bewoning daarvan, zoo als die in elk bijzonder geval bij het verleenen van het erfpachtsrecht door den Gemeenteraad is bepaald, mag zonder vergunning van dien Raad niet worden veranderd, noch van de aangegeven wijze van gebruik of bewoning afgeweken.

Artikel drie.

Wijziging der plannen.

De plannen van de te stichten gebouwen, zoo als die bereids voor de aanvrage der erfpacht zijn overgelegd aan den Burgemeester en Wethouders, mogen alleen met schriftelijke vergunning van gemeld College worden gewijzigd.
Op den bij eerste vaststelling en goedkeuring der plannen voor hoek of open plaats bestemden

Volgnummer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

gezet, zie ook hen zij met schriftelijke vergunning dan meergemeld College geene opstallen worden gebouwd.
In deze uitsteken vormt van de gebouwde opstallen en in dien van de afscheidingen aan de zijde van den openbaren weg moeten, tenzij met schriftelijke vergunning van B. Burgemeester en Wethouders geene wijzigingen worden gebracht.

Artikel vier.

Waarborgsom.

De door de contractanten ter anderzijde gestorte waarborgsommen van gelijk bedrag als boven gemeldent jaarlijksche canon, strekken als waarborg, dat de grond zal worden bebouwd met inachtneming der bepalingen, welke bij het verleenen van het erfpachtsrecht zijn gemaakt.
Voorzoover de bebouwing overeenkomstig de daarvoor geldende bepalingen is geschied, zal de waarborgsom aan den erfpachter aan den terug betaald, met de daarvan gekweekte rente berekend naar een rente voet van drie procent.
Ter de bebouwing binnen den daarvoor bepaalden tijd niet voltooid of zijn bij de bebouwing de daarvoor gemaakte bepalingen niet geheel nagekomen, dan vervalt de waarborgsom aan de gemeente.
Bij latere herbouw, vernieuwing, sloping of stichting van opstallen moeten de bepalingen, welke bij de uitgifte zijn gemaakt, eveneens in acht genomen worden.

Artikel vijf:

Onderhoud.

1. De erfpachter is verplicht het onbebouwde blijvende gedeelte van den uitgegeven grond van zijne tekening en ten genoegen van Burgemeester en Wethouders af te scheiden en afgescheiden te houden van de belendingen.
2. Hij is verplicht den grond en de op dien grond bij den aanvang van zijn recht aanwezige of daarop later gebouwde opstallen in behoorlijken staat te onderhouden.
Hij mag die opstallen noch geheel, noch gedeeltelijk sloopen, zonder schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders.
3. Ingeval van onvoldoende onderhoud van dien grond of van de opstallen, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, in de plaats

Volgnommer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

van den erfpachter eenige diensten, dat gerne te doen, waarvoor deze gehouden is.

4. Zo opstallen moeten zeeds bij gevaar van Burgemeesters en Wethouders tegen brandschade zijn verzekerd.

De polis, en uiterlijk binnen drie dagen na de verzekeringen daarvan, de bewijzen van betaalde premie moeten aan Burgemeesters en Wethouders worden ter hand gesteld.

In geval van brandschade is de erfpachter verplicht onverwijld tot weder opbouw of tot herstel over te gaan, ten minste ten belaste der uit te keeren assurantiepenningen.

5. De erfpachter moet gedoogen, dat op of boven den in erfpacht zulke gronden of de daarop te stichten gebouwen, telegraafpalen, kabels, draden, isolateurs, verschutten of pijpstellingen en verband met electrische geleidingen worden aangebracht en onderhouden, als door Burgemeesters en Wethouders wordt noodig geacht.

Omtrent de plaats en de wijze waarop deze zo voorzien zullen worden aangebracht, zal eventueel overleg plaats hebben met den erfpachter.

6. De gemeente is gerechtigd, eenmaal per jaar de opstallen door deskundigen te doen opnemen.

Artikel xcv.

Termijn van betaling der erfpachtssom.

1. De erfpachtssom moet telkens jaar over het afgelopen erfpachtsjaar, op den dag en de uren nauwkeurig te bepalen, door Burgemeesters en Wethouders aan te wijzen worden voldaan.

2. Indien de betaling veertien dagen na den vervaldag niet heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van een half procent van het bedrag van de jaarlijksche erfpachtssom.

Deze boete wordt voor elke maand vertraging gerekend van het verlopen dier veertien dagen af, met een half procent van bedoeld bedrag verhoogd, voor onder een gedeelte van een maand voor een volle maand gerekend.

Artikel xcvi.

Betaling zonder korting en vergoeding lasten.

1. De erfpachtssom moet worden betaald, zonder eenige korting of schuldvergelijking, uit welken hoofde ook.

Volgnommer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

Inzonderheid heeft de erfpachter geen recht de korting bedoeld bij artikel achtentwintig der Wet van zesen en twintigste Augustus achttienhonderd zeventig betreffende de grondbelasting (Staatsblad nommer twee en tachtig) toe te passen.

2. Alle rijks-, provinciale, gemeente- of waterschapslasten, welke nu of ten zake van den eigendom van den grond of ten zake van de bebouwing van den grond worden geheven, komen ten laste van den erfpachter.

3. De lasten, die de gemeente heeft betaald, welke krachtens het voorstaand hoofdstuk van den erfpachter komen, maken bij de eerstvolgende betaling van de erfpachtssom van den erfpachter schuldeisch.

Van de door de gemeente gedane betaling geen wordt aan den erfpachter schriftelijk kennis gegeven.

4. Binnen gelijktijdige vergoeding van de door de gemeente betaalde lasten, in het voorgaande lid bedoeld en gelijktijdige betaling aan de in het tweede lid van artikel zes bedoelde banken, behoeft de betaling van de erfpachtssom niet te worden aangenomen.

Artikel achtentwintig.

Aanwijzing van het goed.

1. Het onroerend goed wordt in erfpacht uitgegeven in den staat, waarin het zich bevindt, met al zulke belendingen, heerschappelijke en uitdienstbaarheden en voor deze baten en lasten als daaraan zijn verbonden.

2. De erfpachter wordt geacht den hem uitgegeven goed volkomen te kennen en heeft alsdan nimmer aanspraak op vermindering van de erfpachtssom ter zake van verkeerde of onvolledige opgave van grootte, aard, bestemming of belendingen.

3. Zij kan in geen geval vermindering, kwijtscheldingen of teruggave van de erfpachtssom worden voor schade of ontbering, hoe ook genaamd.

4. Eene aanduiding van de richting van de door partieuliere wegen afkomstig en bestemd daarvan door hen gebruikt is, strekt hen slechts tot bewijs, zowel ten aanzien van de grootte als van de grenzen van het in erfpacht uitgegeven goed.

Volgnommer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Algemeen Register. N°.

Artikel negen.

Herziening voorwaarden.

1. De algemeene voorwaarden, waaronder dezen grondbrief van erfdurende erfpacht is uitgegeven kunnen te allen tijde door den Gemeenteraad worden herzien.

2. Wijziging geschiedt overeenkomstig het bepaalde in het voorgaande lid tot stand gekomen, indien bouwblokken quizé en werkingsuitvoer voor de eerste maal op het tijdstip waarop een termijn van vijf en zeventig jaren is verlopen sinds het een der hernieuwd in dat bouwblok in werkdurende erfpacht werd uitgegeven en vervolgens telkens jaar na een termijn van vijftig jaren.

3. Ten minste vier jaren voor den afloop van een termijn, als in het voorgaande lid bedoeld, worden den erfpachter en den hypothecht houders op het erfpachtsrecht en de opstallen den last van het dienstbaar ingevolge artikel 1231 juncto 1234 van het Burgerlijk Wetboek gekozen domicilie kennis gegeven van de wijzigingen, die, welke gedurende den volgenden termijn voor zijn recht van erfpacht zullen worden.

4. Ten aanzien van een erfpachter aan wien een kennis geving als in het voorgaande lid bedoeld niet is gedaan wordt geacht is de voorwaarden geen wijziging te zijn gebracht.

Artikel tien.

Herziening erfpachtsom.

De jaarlijksche erfpachtssommen, waarvoor de terreinen in ieder bouwblok gelegen zijn uitgegeven, worden herzien telkens, maar in het jaar, voorafgaande aan het laatste jaar van de termijnen in het tweede lid van artikel negen bedoeld.

Artikel elf.

Bepaling erfpachtssom bij herziening.

1. De herziening der pachtsommen geschiedt door drie deskundigen, welke daarbij zullen hebben met de wijziging der bepalingen opgenomen onder kennisgeving bedoeld in het derde lid van artikel negen.

2. Door de deskundigen zal van hun bevindingen een gemotiveerd proces verbaal aan het Gemeentebestuur worden uitgebracht.

3. De nieuwe pachtsommen worden vastgesteld op het cijfer door de deskundigen, als uitslag der herziening hun bepaald.

4. Het bedrag der pachtsom voor den eerstvolgenden termijn vastgesteld wordt zoo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van den erfpachter en van den hypothecht houder op het erfpachtsrecht en de opstallen aan het door deze overeenkomstig artikel 1231 juncto 1234 van het Burgerlijk Wetboek gekozen domicilie.

5. De nieuwe pachtsommen treden in werking telkenmale bij den aanvang van de termijnen bedoeld in het tweede lid van artikel negen.

6. De in dit artikel bedoelde deskundigen worden benoemd op de wijze als in artikel negen en twintig, eerste lid is bepaald.

7. De kosten op de uitspraak der deskundigen vallende zullen door de gemeente worden gedragen.

Artikel twaalf.

Notarieele akte van wijziging bij den aanvang van een nieuwen termijn.

1. Binnen twee maanden na dagtekening der kennisgeving bedoeld in het vierde lid van artikel elf worden de wijzigingen in de pachtsommen en in de voorwaarden, gelijk deze voor den eerstvolgenden termijn zullen gelden bij notarieele akte geconstateerd.

2. Tot het opmaken dezer akte zal door den erfpachter, medewerking worden verleend; de kosten dier akte zullen voor de helft door hem en voor de andere helft door de gemeente worden gedragen.

Artikel dertien.

Voorzien overdracht of scheiding.

Overdracht van het erfpachtsrecht in zijn geheel of voor een onverdeeld aandeel als mede scheiding van het erfpachtsrecht tusschen gezamenlijk rechthebbenden moet bij akte geschieden.

Artikel veertien.

Vervaling onder de levenden.

In geval van vervaling onder de levenden of scheiding wordt geacht te zijn begepen, in de rubriek verkrijging van pacht voor overbrenging en bedrag te betalen gelijk aan de erfpachtssom van een jaar en binnen drie maanden na de over-

Volgnommer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Algemeen Register. N°.

Volgnommer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Algemeen Register. N°.

schrijving van zijn artikel in de openbare registers, een authentiek afschrift of uittreksel daarvan of ook de dagtekening, het deel en het nummer der eerstschrijving moet verwachten, aan Burgemeester en Wethouders in te leveren.

2. Tegelijk met de inlevering van het afschrift of uittreksel moet door den nieuwen verkrijger aan Burgemeester en Wethouders eene geteekende verklaring worden ingeleverd betreffende den overgang op hem van het erfpachtsrecht, welke verklaring moet worden ingericht naar een formulier A daarvoor door de Gemeente verkrijgbaar gesteld.

Artikel vijftien.

Aanzuivering van achterstallige erfpachtsvanden.

Wanneer bij overgang onder de levenden, als in artikel veertien bedoeld, het erfpachtsrecht in handen van een nieuwen verkrijger is gekomen, is deze verplicht tegelijk met de inlevering der in het vorig artikel bedoelde stukken, het volle bedrag der door den vorigen erfpachter wegens erfpachtsoud, lasten en baten verschuldigde gelden terplaatse daarvoor door Burgemeester en Wethouders aangewezen te betalen.

Artikel zestien.

Overgang door overlijden op één persoon.

Wanneer bij overlijden van den erfpachter het erfpachtsrecht van het geheel opvolgend, zoon overgaat, moet deze binnen een maand den na het overlijden aan Burgemeester en Wethouders in leveren een geteekende verklaring, desverzoeks op gemaakt naar een door de Gemeente daarvoor verkrijgbaar gesteld formulier B, bevatten eene verklaring van erfpacht ten genoegen van Burgemeester en Wethouders, of indien het recht bestaat een testament is overgegaan een authentiek afschrift van of een uittreksel uit dat testament.

Artikel zeventien.

Aanwijzing van een verantwoordelijk persoon.

1. Wanneer ten gevolge van overgang onder de levenden het erfpachtsrecht door meerdere personen gezamenlijk wordt verkregen, moet één van de gezamenlijk rechthebbenden als tegenover de gemeente verantwoordelijk persoon worden aangewezen bevoegdelijk,

Volgnommer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Algemeen Register. N°.

zulk bepaald bij artikel 775 Burgerlijk Wetboek aan wien van wegen de gezamenlijken alle exploiten en kennis overgezonden kunnen worden gedaan.

2. Indien die aanwijzing niet bij den titel van overgang heeft plaats gevonden, moeten de gezamenlijke rechthebbenden op het erfpachtsrecht hoanden bij een authentieke akte opgemaakt, volgens een door de gemeente daarvoor vastgesteld en verkrijgbaar gesteld formulier C.

3. Een authentiek afschrift daarvan moet tegelijk met de in artikel veertien genoemde stukken aan Burgemeester en Wethouders worden ingeleverd.

Artikel achtien

Overgang door overlijden op meer dan één persoon.

1. Wanneer door het overlijden van den erfpachtsmaanden personen gezamenlijk recht hebbenden op het erfpachtsrecht zijn gevolgd, als mede wanneer een rechthebbende op een onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht is overleden, moet binnen twee maanden na het overlijden aan Burgemeester en Wethouders worden ingeleverd:

a. een verklaring, opgemaakt volgens gemeld formulier B bevatten een staat van erfpacht, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders enz. indien het recht op het onverdeeld aandeel daarin bestaat een testament is overgegaan een authentiek afschrift van of een uittreksel uit dat testament, en

b. een verklaring bij authentieke akte van alle rechthebbenden op het erfpachtsrecht, volgens gemeld formulier C waarbij een nummer aanwijzen, die in den zin van artikel veertien als de tegenover de gemeente verantwoordelijke persoon zal gelden.

2. De inlevering van deze laatste verklaring is niet noodig, wanneer binnen elf maanden na het overlijden het erfpachtsrecht bij authentieke akte tusschen de gezamenlijke rechthebbenden is gescheiden of door hen is verweerd en door dengene, die zien het is overgegaan, is voldaan aan het bepaalde in de artikelen veertien en zeventien.

Artikel negentien

Splitsing van dien grond.

1. De erfpachter is niet bevoegd zonder goed,

Volgnummer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Algemeen Register. N°.	
				hevering en vermindering aan Burgemeester en Wethouders den heerd in erfpacht gegeven grond het exhitzed en zijn zulk op een gedeelte daarvan aanduidende te dragen.=

2. Verlenen Burgemeester en Wethouders hunne medewerking bij zulke eene splitsing, dan worden de rechten en verplichtingen, zoowel van den ouder, als van den nieuwen erfpachter van den gesplitsten grond tegenover de gemeente opnieuw geregeld.

Artikel twintig.

Vervanging van den verantwoordelijken persoon.

1. Wanneer de gene, die door de gezamenlijke rechthebbenden op het erfpachtsrecht, als de tegenover de gemeente verantwoordelijke persoon, in den zin van artikel veertien is aangewezen, het recht van beheer over zijn vermogen verliest of blijvende ongeschiktheid van langer dan een maand wordt verondersteld, wanneer op grond van zijne afwezigheid een bewind wordt is benoemd, als mede wanneer de aangewezene bij de waarders exploit van de gemeente heeft te kennen gegeven niet langer als verantwoordelijke persoon te willen optreden, moeten de gezamenlijke rechthebbenden op het erfpachtsrecht bij eene authentieke akte opgemaakt volgens gemeld formulier C. een ander in zijne plaats, als tegenover de gemeente verantwoordelijke persoon aanwijzen. Een authentiek afschrift dezer akte zal binnen twee maanden na de dagtekening van het bedoelde exploit, of van het vonnis waarin dit blijkt, dat een der anderen hier genoemde gevallen aanwezig is, aan Burgemeester en Wethouders moeten worden uitgereikt.

2. Zolang dit authentieke afschrift niet is uitgereikt, zijn Burgemeester en Wethouders gemachtigd, alle kennisgevingen te doen aan een der gerechtigden tot het erfpachtsrecht onverschillig wien en ten woonhuize van hun College.

3. De gezamenlijke rechthebbenden op het erfpachtsrecht zijn bevoegd bij aanduiding goed vinden, een aangewezen verantwoordelijke persoon door een ander uit hun midden te vervangen.

4. Deze vervanging is tegenover de gemeente van kracht, van het oogenblik af, wanneer een authentiek afschrift van zulke akte, opgesteld volgens gemeld formulier C. aan Burgemeester en Wethouders zal zijn uitgereikt.

Artikel een en twintig.

Verval van verklaring van het recht.

1. Wanneer de hij zendt straffen op niet voldoening aan het bepaalde in eenig artikel dezer voorwaarden gesteld en verminderd het bepaalde in artikel vijftien, alinea drie, is de gemeente, zoo dikwijls de erfpachter niet voldoet aan eenige hem bij eene der bepalingen van artikel vijftien alinea een en alinea twee laatstelijk zijnsmede, artikel twee, alinea drie, artikel twaalf laatstelijk, of artikel zestien van of tegenstrijdig met de voorwaarden opgelegde verplichting, als mede in geval hij zes maanden sedert dien volgens artikel zes bepaalden vervaldag laat verloopen, zonder de erfpachtssom, de opgelegde boete en het voor die verschuldigde huur volledig te hebben voldaan, bevoegd het erfpachtsrecht vervallen te verklaren, zonder dat daartoe eenige in gebreke stelling of rechterlijke tusschenkomst noodig zijn.

2. Ten het Raads besluit tot vervallenverklaring van het erfpachtsrecht wordt de dag vastgesteld waarop het recht zal zijn geëindigd en de grond met de daarop zich bevindende opstallen onbezwaard en ter vrije beschikking van de gemeente zal moeten zijn gesteld.

3. Tusschen de dagtekening van het Raadsbesluit en den dag waarop het recht eindigt, moet eene bijdrevente liggen van ten minste drie maanden.

4. Van het besluit tot vervallenverklaring van het erfpachtsrecht wordt den erfpachter kennisgemaakt, met eene tusschentijdsche van ten minste een maand, kennisgevende.

5. De aanzegging geschiedt binnen vier dagen na de dagtekening van het Raadsbesluit.

6. De kennisgevingen worden bij deurwaarders exploit gedaan.

7. Wordt vóór den in het Raadsbesluit vastgestelden dag, waarop het erfpachtsrechtelijk, alsnog aan de vermelde verplichtingen voldaan en worden de kosten van de in het vorig lid bedoelde kennisgevingen vóór dien dag aan de gemeente vergoed, dan verliest dat besluit zijn kracht en wordt het geacht

Volgnummer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Algemeen Register. N°.	
				niet te zijn verleend.

Artikel een en twintig.

Verval van verklaring van het recht.

1. Wanneer de hij zendt straffen op niet voldoening aan het bepaalde in eenig artikel dezer voorwaarden gesteld en vermindert het bepaalde in artikel vijftien, alinea drie, is de gemeente, zoo dikwijls de erfpachter niet voldoet aan eenige hem bij eene der bepalingen van artikel vijftien alinea een en alinea twee laatstelijk zijnsmede, artikel twee, alinea drie, artikel twaalf laatstelijk, of artikel zestien van of tegenstrijdig met de voorwaarden opgelegde verplichting, als mede in geval hij zes maanden sedert dien volgens artikel zes bepaalden vervaldag laat verloopen, zonder de erfpachtssom, de opgelegde boete en het voor die verschuldigde huur volledig te hebben voldaan, bevoegd het erfpachtsrecht vervallen te verklaren, zonder dat daartoe eenige in gebreke stelling of rechterlijke tusschenkomst noodig zijn.

2. Ten het Raadsbesluit tot vervallenverklaring van het erfpachtsrecht wordt de dag vastgesteld waarop het recht zal zijn geëindigd en de grond met de daarop zich bevindende opstallen onbezwaard en ter vrije beschikking van de gemeente zal moeten zijn gesteld.

3. Tusschen de dagtekening van het Raadsbesluit en den dag waarop het recht eindigt, moet eene bijdrevente liggen van ten minste drie maanden.

4. Van het besluit tot vervallenverklaring van het erfpachtsrecht wordt den erfpachter kennisgemaakt, met eene tusschentijdsche van ten minste een maand, kennisgevende.

5. De aanzegging geschiedt binnen vier dagen na de dagtekening van het Raadsbesluit.

6. De kennisgevingen worden bij deurwaarders exploit gedaan.

7. Wordt vóór den in het Raadsbesluit vastgestelden dag, waarop het erfpachtsrechtelijk, alsnog aan de vermelde verplichtingen voldaan en worden de kosten van de in het vorig lid bedoelde kennisgevingen vóór dien dag aan de gemeente vergoed, dan verliest dat besluit zijn kracht en wordt het geacht

Volgnummer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

niet te zijn genomen.

8. Is die termijn ongebruikt voorbijgegaan, dan is het erfpachtsrecht geëindigd op den dag, in het Raadsbesluit bepaald.

Beloonende is alsdan bevoegd van hetgeen eindigt reed van het erfpachtsrecht te doen blijken in de openbare registers, onder verwijzing naar het Raadsbesluit, houdende vervallen verklaring van het erfpachtsrecht en naar de in dit artikel bedoelde kennisgeving.

Artikel twee en twintig.

Rechtsgevolgen van het einde van het erfpachtsrecht.

1. Onverminderd hetgeen bepaald is in het voorgaande artikel, heeft de gemeente te allen tijde het recht, bij overtreding van eenige bepalingen van de akte van uitgifte of van eenige andere krachtens deze voorwaarden gemaakte bepaling of niet voldoening aan eenige bij of krachtens deze voorwaarden of de akte van uitgifte aangelegde verplichting, de ontbinding der overeenkomst of de vervallenverklaring van het erfpachtsrecht met of zonder schadevergoeding en rechtens te vorderen.

2. Een minstens acht dagen vóór zij van dat recht gebruik maakt, zolang de gemeente van het voornemen daartoe aan de ingeschreven hypothekhouders op het erfpachtsrecht in de opstallen kennis gevend.

3. Deze kennisgeving zal bij deurwaarders exploit worden gedaan.

Artikel drie en twintig.

Hypotheken.

1. Zoolang het erfpachtsrecht met de opstallen is bezwaard met hypotheek, moet dienden hypothekhouder het in de openbare registers ingeschreven bordeel van B. en gemeesters en Wethouders worden verleend en aan hen worden geleverd een authentiek afschrift der akte van hypotheekverleening, mede een afschrift van het bordeel en eene verklaring opgemaakt volgens een daarvoor door de gemeente vastgesteld en verkrijgbaar gesteld formulier, waarbij de hypothekhouder hen kennis geeft, van de hypotheek behoorende deze voorwaarden gemaakte bepalingen gebruik te maken in zoolang de verhooring en uitlevering dezer stukken, welke alleen zullen kunnen blijken van door B. en gemeesters

Volgnummer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

hen en Wethouders afgegeven bewijs, niet is geschied, zullen beginnen dient hypotheekhouder de artikelen negen, elmaal drie, elf, elmaal vier, twee en twintig, elmaal twee, drie en twintig, elmaal twee, vier en twintig, vijf en twintig, zes en twintig negen en twintig en dertig niet van toepassing zijn.

2. De gemeente zal, behoudens het bepaalde in de artikelen zeven en twintig, twee en twintig, zeven en twintig en acht en twintig, den in erfpacht uitgegeven grond niet aan den erfpachter verkoopen, noch het erfpachtsrecht koopen of op anderszijdsche verkrijging, zonder toestemming van de ingeschreven hypothekhouders of zonder volledige handhaving van hun recht van hypotheek op den grond en de opstallen.

Artikel vier en twintig.

Recht der hypothekhouders bij vervallen van het recht.

1. Binnen acht dagen na de eerste aan den erfpachter gedane kennisgeving van het raadsbesluit tot vervallenverklaring van het erfpachtsrecht, zoodat door de gemeente van dat besluit kennisgegeven aan alle ingeschreven hypothekhouders op het erfpachtsrecht met de opstallen van het dan bij het bordeel van inschrijving gekozen domicilie.

2. Deze kennisgeving zal bij deurwaarders exploit worden gedaan.

3. De ingeschreven hypothekhouders hebben het recht aan de op den erfpachter rustende en door deze verzuimde verplichtingen in zijne plaats te voldoen.

4. Wordt aan deze verplichtingen voldaan vóór den in het raadsbesluit vastgestelden dag waarop het erfpachtsrecht eindigt, dan verdient dat besluit zijn kracht en wordt het geacht niet te zijn genomen.

In dit geval komen de kosten der exploiten ten laste der hypothekhouders.

Artikel vijf en twintig.

Recht der hypothekhouders na rechtsverlies te beschermen.

1. Aan den eersten hypothekhouder wordt wanneer het erfpachtsrecht op de in artikel twee en twintig bedoelde wijze eindigt, de reeds gekomen grondslag onder dezelfde voorwaarden een nieuw erfpacht gegeven, in dienstbaar den, wanneer daartoe binnen een

Volgnummer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

maand na het eindigen van de erfpacht. kennis aan maakt aan Burgemeester en Wethouders. —

2 In het daarvan op te maken contract zal de verplichting worden opgenomen, om binnen den daarbij door Burgemeester en Wethouders te stellen termijn de nader te noemen verplichtingen aan den eigenaar erfpachter alsnog te vervullen.

Artikel twee en twintig.

Verkoop van het recht, aan vervallen verklaring of ontbinding.

1. Als op den dag, daarop volgens het voorgaande het erfpachtrecht eindigt, aan de overeengekomen verplichtingen, noch door den erfpachter, noch door een der ingeschreven hypothekhouders in zijne plaats voldaan, of in het geval van artikel twee en twintig het verzoek tot ontbinding der overeenkomst, waarbij het erfpachtrecht werd verleend, of tot vervallen verklaring van dat recht, in kracht van gewijsde gegaan; dan behoort het in erfpacht uitgegeven onroerend goed met de opstallen, indien en voor zoover eigendom aan de gemeente, onverminderd het recht der gemeente op schadevergoeding, voor haarlos terug te zijn.

De gemeente zal als dan, ten zij door den eersten hypothekhouder wordt gebruik gemaakt, van de hem bij artikel vijf en twintig, eerste lid gegeven bevoegdheid, verplicht zijn, binnen zes maanden, nadat zij in het bezit van den grond en de opstallen is gekomen, het erfpachtrecht op de geldende voorwaarden, met de opstallen, ten publieke veiling te brengen.

De opbrengst, na aftrek van alle kosten, van welken aard ook, en na aftrek van de eventueel door den vervallen verklaarden erfpachter wegens canon, boete of schadevergoeding nog verschuldigde gelden, zal door de gemeente aan de daarop rechthebbende worden uitgekeerd.

2. De ingeschreven hypothekhouders op het erfpachtsrecht en de opstallen zullen op dat bedrag een zelfde recht hebben als dat, dat voor hen geld bij eene verdeeling tusschen hen van den koopprijs in geval van executie van het erfpachtsrecht zou hebben. De erfpachter zal slechts op het daarna overblijvende bedrag recht hebben.

3. Geene uitbetaling van eenig deel van de

Volgnummer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

in het eerste lid bedoeld opleverende zal plaats hebben, zoolang niet de erfpachter zowel als de bij die uitbetaling belang hebbende ingeschreven hypothekhouders, schriftelijk bij eene verklaring op gemeente volgens aan door de Gemeente vastgesteld en verkrijgbaar gestelde formulier E aan Burgemeester en Wethouders hebben te kennen gegeven, met de in de verklaring omschreven verdeeling door te brengen, zoder eenige voorbehoud genoegen te nemen.

4. De gemeente is bevoegd elke uitbetaling, hoegenaamd en aan wien ook, op te schorten zoolang niet alle recht hebbenden de bij het vorig lid bedoelde verklaring hebben en geleverd of zoolang niet bij uitsluitende voorzien, in kracht van gewijsde gegaan of blijkbaar beslecht zijn, die betrekke hebben op verdeeling of den uitbetaling moeilijkheid zijn gerezen. —

Artikel zeven en twintig.

Einde van het recht ingevolge van dezen nota.

1. De Gemeenteraad is bevoegd het erfpachtsrecht te doen eindigen in dier voegen het niet schelijk voorkomt, dat de gemeente over de in erfpacht uitgegeven grond hunne beschikking voor een werk, dat naar het oordeel van den Gemeenteraad van algemeen nut is.

2. Wordt aan den Gemeenteraad een voorstel tot gebruikmaking van deze bevoegdheid gedaan, dan wordt daarvan door Burgemeester en Wethouders aan den erfpachter kennis gegeven, bij dezen waarvan een exemplaar, bovien ontbreekt een zoodanig voorstel door den Gemeenteraad geene beslissing zal worden genomen, zoolang niet ten minste een maand sedert die kennisgeving is verstrekt.

3. Indien door den Gemeenteraad zoodanig besloten gebruik te maken van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bevoegdheid, moet den grond met de daarop rechtmatig aanwezige opstallen onbezwaard en bevrijd van schuldeisschen van de gemeente worden geleverd, uiterlijk op den in het Raadsbesluit vast te stellen dag. Tusschen den dag van het Raadsbesluit zal een tijdruimte van ten minste zes maanden moeten liggen. —

4. Wanneer de gemeente van haar in dit artikel toegekende bevoegdheid gebruik heeft

Volgnommer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

gemaakt, is zij bevoegd van het geëindigd zijn van het erfpachtsrecht te doen blijken uit de openbare registers, onder verwijzing naar het raadsbesluit vermeld in het artikel bedoeld bij kennisgeving.

Artikel achtentwintig.

Einde van het recht door opzegging bij het eindigen van een termijn.

1. Aan het erfpachtsrecht kan een einde worden gemaakt, op het tijdstip van afloop van een der termijnen, aangegeven in het tweede lid van artikel negen:

a. door opzegging van de zijde der gemeente, indien de Gemeenteraad bij een besluit ten minste vier jaren voor afloop van dien termijn te nemen, heeft besloten, dat aan het in erfpacht uitgegeven goed een andere bestemming zal worden gegeven of wijziging in den vorm, in de indeeling of in de soort der bebouwing van het goed gewenscht is;

b. door opzegging van de zijde des erfpachters, indien deze binnen een jaar na ontvangst der kennisgeving bedoeld in het derde lid van artikel negen, ter kennis van Burgemeester en Wethouders heeft gebracht, dat, met het oog op de wijziging der voorwaarden voortzetting van het erfpachtsrecht door hem niet wordt gewenscht.

2. Bij gebruik van een kennisgeving van de zijde des erfpachters als bedoeld in het vorige lid sub b zal het erfpachtsrecht worden geacht voort te duren onder de termijnen van den erfpachter gebracht te bepalen, geen begrip een pachtsom, als zal worden vastgesteld ingevolge het derde lid van artikel elf.

3. Bij het doen eindigen van het recht ingevolge het bepaalde in het eerste lid van dit artikel zal binnen één maand na afloop van den loopenden termijn het in erfpacht uitgegeven goed met de opstallen terwijl beschikking van de gemeente moet worden gedaan.

4. Indien een erfpachtsrecht, ingevolge het bepaalde in dit artikel eindigt zal de gemeente daarvan aanteekening laten doen in de openbare registers.

Artikel negen en twintig.

Schadevergoeding bij opzegging door de

Volgnommer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

gemeente.

1. Wanneer het erfpachtsrecht krachtens het bepaalde in artikel zeven, antwoordig of artikel achtentwintig eerste lid, letter a eindigt, zal aan de daarop rechthebbende een volledige schadevergoeding worden uitgekeerd, waarvan het bedrag, tusschen de erfpachter, de gemeente en de hypotheekhouders, bij de aanvang van dezen termijn, bepaald zal worden, door drie deskundigen, te benoemen door partijen, of, voor zoover dat door een der partijen verlangd wordt op verzoek door meest gerede partij door de Arrondissements Rechtbank te Alkmaar of door het College, dat die Rechtbank machtigt verwangen.

De deskundigen zullen zich bij de taxatie van de waarden dan op stellen hoe dan aan het bepaalde in het eerste lid van artikel een en veertig.

2. Op de vaststelling van het bedrag van al dus bepaalde schadevergoeding terzake en de uitbetaling daarvan aan de daarop rechthebbenden, is het bepaalde in het tweede, het derde en het vierde lid van artikel negen en twintig van toepassing.

3. In geen geval zal eenige uitbetaling hoe ook genaamd en aan wien ook plaats hebben, zoolang niet is voldaan aan het bepaalde in het derde lid van artikel negen en twintig.

4. De kosten van de uitspraak der deskundigen vallende zullen door de gemeente worden gedragen.

Artikel dertig.

Schadevergoeding bij opzegging door den erfpachter.

Wanneer het erfpachtsrecht krachtens het bepaalde in artikel achtentwintig eerste lid letter b eindigt zal de gemeente de bevoegdheid hebben:

1. den grond met de opstallen aan een der die in erfpacht uit te geven of

2. den grond met de opstallen te behouden tenzij die opzicht in erfpacht uit te geven of

3. den grond met de opstallen binnen drie maanden na het eindigen van het erfpachtsrecht in publieke veiling te verkoopen.

Indien het stilzwijgen bedoeld gevolgen is de gemeente verplicht de waarde der opstal

Volgnummer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

lend die recht op den erfpachtrecht gegeven grond verandert, na afloop van het erfpachtrecht aan de daarop rechthebbende te betalen.

Ten het zelfde geval zal vóór het in werking treden van den grond met de opstallen, op de wijze bij artikel een, derdig bepaald, zowel de waarde van den grond alleen, als die van den grond met de opstallen worden geschreven.

Van den koopprijs, na aftrek van alle ten laste der gemeente komende kosten zal als dan, aan de daarop rechthebbende overeenkomstig het bepaalde in het eerste lid van artikel een en derdig, eengedeelte worden uitgekeerd, dat in verhouding staat tot den geheelen koopprijs, na aftrek der gemelde kosten, als de waarde van de opstallen alleen staat tot de geschreven waarde van den grond met de opstallen.

De kosten der volgens dit artikel plaats hebbende taxatien, komen ten laste der rechthebbenden op de waarde der opstallen.

Op de vaststelling van het voor de waarde der opstallen te vergoeden bedrag, tusschen en de uitbetaling daarvan aan de daarop rechthebbenden is het bepaalde in het tweede, het derde en het vierde lid van artikel twee, van toepassing.

In geen geval zal eenige uitbetaling hoe ook genaamd en aan wien ook plaats hebben, voor dat de gemeente in het bezit van den grond en de opstallen zal zijn gesteld.

Artikel een en vijftig.

Bepaling waarde.

1. Wanneer de gemeente volgens de bepalingen van deze voorwaarden verplicht is aan den erfpachter de waarde van de opstallen te vergoeden, dan wordt daarom door voorzien het verschil tusschen de geschatte waarde van den grond met de rechten daarop, benevens de opstallen en de geschatte waarde van den grond als bouwterrein.

2. Deze taxatie kan geschieden door drie deskundigen te benoemen door partijen, of door een door partijen verlangde, of op verzoek van de meest gerede partij door de Arrondissements rechtbank te Almaar of door het College, die de Rechtbank machtigen

Volgnummer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Nº.

verlangen.

Artikel twee en derdig.

Beschikking grond en opstallen.

1. Gedurende vier maanden vóór het einde van het erfpachtrecht is de erfpachter gehouden, den grond en het daarop gestichte, dit laatste zoowel inwendig - voor zoover gedoende tot beschikking te stellen aan zoodanige dagen en uren als Burgemeester en Wethouders zullen bepalen.

2. De erfpachter heeft geene vergoeding eischen of trachten in rekening te brengen voor die beschikking.

Artikel drie en derdig.

Validiteit.

1. De gewezen, die een termijn, hun in deze voorwaarden gesteld voor de nakoming eener verplichting, laten voorbijgaan, zullen door het enkel verloop van dien termijn in gebreke zijn, zonder dat daarbij eene inrichting wordt vereischt.

2. In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders verlenging van de bepaalde termijnen voor inlevering van stukken of afwijking van de bij deze voorwaarden behorende formulieren toelaten.

Artikel vier en derdig.

Domicilie.

1. Ten zake der erfpacht moet door den erfpachter bij de akte van uitgifte domicilie gekozen worden binnen de gemeente Alkmaar.

2. Het staat den erfpachter altijd vrij, in de plaats van een voorgeschreven domicilie een ander binnen de Gemeente Alkmaar te kiezen, mits hiervan aan de gemeente wordt kennis gegeven door den eigenaar des exploits of door inzending van het nieuw gekozen domicilie aan een, volgens een door gemelde formulieren S. en B. opgemaakt aan Burgemeester en Wethouders te leveren verklaring.

Artikel vijf en derdig.

Kosten der akte.

1. De akte van erfpachtsuitgifte, alsmede de akte, bedoeld in artikel twaalf, overschrijdende bepalingen, zullen worden verleden ten overstaan van een van gemeente wege aan te wijzen notaris.

2. Alle kosten rechtend op eene uitgifte

Volgnommer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Algemeen Register. N°.

verklarende, voorts onder bagequent, die voor het aan de gemeente te verstrekken opzegel gestelde afschrift dezer erfpachtakte, alles en alles kosten en rechten der kadastrale opmeting van het onvervreemd goed zullen door den erfpachter worden gedragen. Voorts akte instrumenteel gemaakt, is verladen te Helder, ten tijde als in den hoofde dezer vermeld, in tegenwoordigheid van de heeren Hendrik Jan de Ruiter, gemeente bode en Cornelis Taylor notarisklerk, beiden wonende te Helder als getuigen, evenals de comparanten aan mij notaris bekend.

Na voorlezing in deze akte de handteekeningen, de getuigen en mij notaris onderteekend.

W. Houwing. J. Kamman. J. H. Kubbe. W. F. M. B. Vogel. J. C. Vink. W. F. Aggen. G. A. H. Elf. de Ruiter. C. Taylor. C. J. Baas notaris.

Geregistreerd te Helder, den negenden Juni zestig twee en twintig deel 49 folio 31 rolnummer 2. Zevenentien bladen drie vervolgen Minuut geen voorrechten. perceel 1 f 38.50. perceel 2 f 32.50 perceel 3 f 32.50 perceel 4 f 47. Totaal honderd vijftig gulden vijftig cent.

De ontvanger: R. Meuwissen.

Uitgegeven voor Eerstenaftschrift (get.) C. J. Baas, Notaris

Conform het origineel
De Bewaarder, Nelmes

171

171

Dagregister deel 110 nummer 1838.
Akte Juli zestig twee en twintig
Bladen den zestienden Juni negentienhonderd twee en twintig. comparerenden voor mij Jan van Munster van Kleeven, candidaat-notaris, als plaats vervanger van den te Bloemendaal standplaats hebbenden thans met verlof zijnden notaris Jacob Hammen wilder wanden de Bloeiende.

1. De Hoog Wel Geboren Heer Meester Doctor Rudolph Willem Baron van Lijnden, Secretaris der Directie van het Provinciaal Electrische bedrijf der Provincie Noordholland, wonende te Bloemendaal.

Hem deze handelende als mondeling gemachtigde van: —

a. den Hoog Wel Geboren Heer Jonkheer Meester Doctor Antonie Roell en b. den Hoog Edel Gestrengen Heer Meester Sjoerd Hendrik Venning

Volgnommer van dit register.	GEMEENTE waarin de eigendommen gelegen zijn, met opgave van de sectie en van het nommer.	Algemeen Register. Deel	Algemeen Register. N°.

Meinesz beiden wonende te Haarlem die deze last gezamenlijk verstrekken, de eerste als commissaris der Koningin in de Provincie Noord Holland en de tweede als Griffier der Provinciale Staten dier Provincie te samen verkiezende voor dezen het College van Gedeputeerden Staten der Provincie Noordholland en in dezen voor en in naam der Provincie Noordholland optredende ter uitvoering van het Besluit der Provinciale Staten der Provincie Noordholland van eenen twintig December negentienhonderd een en twintig nummer III. goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van elf Februari negentienhonderd twee en twintig nummer K. 2. De Heer Meester Johan Willem Frederik Hendrik Donath, Adjudant commies, wonende te Velsen, hem deze handelende als lasthebber van de Heeren Pieter van Exter en Jacob Rutsert, aannemers beiden wonende te Zuid Scharwoude.

Blijkende van deze lastgevingen uit eene onderhandsche akte van volmacht, welke mede voorzien dezen lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris en van de getuigen voor echt erkend en bewijs daarvan door ons allen onderteekend te zijn aan deze akte is vastgehecht.

De comparant sub 2 verklaarde in zijne gemelde hoedanigheid te hebben verkocht en in eigendom toegedragen aan de Provincie Noordholland, voor welke Provincie de comparant sub 1, in zijne gemelde hoedanigheid verklaarde in koop aan te nemen:

„Een kabelhuisje en erf, kadaster Gemeente Broek op Langendijk, Sectie B. nummer 1866. groot een are vijftig centiaren, met uitzondering van het mede eigendomsrecht voor acht centiaren in oostelijk perceel, welk mede eigendomsrecht thans op naam der Gemeente Broek op Langendijk.

Broek op Langendijk B. 1866. gedeel. 1694.

Voorkomen in eigendom ontvangen bij akte van veiling op vier December negentienhonderd twintig verleden voor notaris Kroon te Zuid Scharwoude, overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar, achtend twintig December negentienhonderd twintig deel 791. nummer 25. hetwijl over het bedrag van twaalfhonderd