

Heute, 13. Mai 1987, erschien vor mir, Herr Harm Vrieling, Notar in Zijpe:

Der Herr Josef Maria Kroone, Beruf Verwalter, nach seiner Erklärung geboren am 4.5.1921 in Hillegom, wohnhaft in Oudorp, Gemeinde Alkmaar, Esdoornlaan 12, hier handelnd als Treuhänder von:

- a) Herrn Piet Blokker, Bauunternehmer, wohnhaft in Sint Maarten, Groenveldsdijk 1 a, geboren in Sint Maarten am 22.3.1984, verheiratet mit Frau Helena Anna Stam
- b) seiner Ehefrau, Frau Carolina Aleida Maria Schintz, Beruf Unternehmerin, geboren am 4.7.1917 in Enschede, wohnhaft in Oudorf, Gemeinde Alkmaar Esdoornlaan 12.

Aus einer Privaturkunde geht die Vollmacht des Komparenten hervor. Diese Vollmacht ist beglaubigt und an diese Akte geheftet und von dem Komparenten und mir unterschrieben worden.

Der Komparent als solcher erklärte:

- daß seine Vollmachtgeber Unternehmer sind des in Entwicklung befindlichen Bungalowparks "Dirkshoeve West II", gelegen in Dirks-horn an der Raadhuisstraat, Ecke Groenhartweg.
- daß die Parzellen, auf denen die Bungalows gebaut werden, übertragen werden mit einer notariellen Akte, die von mir ausgefertigt wird, wobei Anwendung finden die Allgemeinen Bestimmungen für den Verkauf von Baugrund-Parzellen, die in einer von Notar W.P.F. Appel in Obdam am 20.12.1983 notariell beurkundeten Akte festgelegt sind.
- daß aufgrund von § 12 der genannten Allgemeinen Bestimmungen durch die Unternehmer einen Verein gegründet wird mit dem Zwecke, die Interessen derjenigen zu vertreten, die Eigentum in dem genannten in Entwicklung befindlichen Bungalowpark haben.
- daß in den Allgemeinen Bestimmungen und in Zusammenhang damit in allen Urkunden über Auflassungen festgelegt wird, daß alle Eigentümer Mitglied werden müssen einer zu gründenden Genossenschaft.

Aufgrund des Vorstehenden erklärte der Komparent, in der genannten Eigenschaft handelnd, hiermit zur Gründung einer Genossenschaft überzugehen und dafür folgende Satzung festzulegen:

NAME, STANDORT UND DAUER

§ 1

Die Genossenschaft trägt den Namen: Cooperatieve Beheersvereniging Bungalowpark "Groenhart" U.A., Standort Dirkshorn, Gemeinde Harenkarspel.

Sie ist gegründet für unbestimmte Zeit und fängt heute an.

Für diese Genossenschaft gelten die Bestimmungen aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch, Buch II, § 1 und 2, es sei denn, davon wird in dieser Satzung rechtsgültig abgewichen.

ZWECK

§ 2

Zweck des Vereins ist die Vertretung der materiellen Interessen der Mitglieder durch:

- a) soweit nötig, Verwalten und Betreiben der Vorrichtungen, welche bestimmt sind für die gemeinsame Nutzung durch die Eigentümer der Bungalows, welche gebaut sind im Bungalowpark Dirkshorn an der Raathuisstraat, Ecke Groenhartweg
- b) das Koordinieren der Aktivitäten der Mitglieder im Hinblick auf den Unterhalt der vorgenannten Bungalows, z.B. Sammeleinkauf von dafür benötigten Materialien und sonstigem Bedarf
- c) das Verrichten von Handlungen, welche mit dem Obenstehenden in Zusammenhang stehen oder dafür wünschenswert oder erforderlich sein können.

MITGLIEDER

§ 3

Mitglieder des Vereins sind die (Rechts)Personen, die als solche zugelassen sind vom Vorstand des Vereins.

Es können und müssen ausschließlich die Eigentümer von Parzellen, worauf vorgenannte Bungalows im vorgenannten Bungalowpark an der Raadhuisstraat, Ecke Groenhardweg in Dirkshorn gebaut sind, als Mitglieder zugelassen werden.

§ 4

Die Mitgliedschaft ist nicht teilbar; es ist möglich, die Mitgliedschaft zu übertragen durch Auflassung oder Vererbung, jedoch ausschließlich an diejenigen, die Eigentümer an einer Parzelle im genannten Park werden.

„ § 5

Kündigung der Mitgliedschaft durch ein Mitglied ist nur dann möglich, wenn er gleichzeitig kein Eigentümer von Grund und sich darauf befindlichen Baulichkeiten mehr ist und der neue Eigentümer gleichzeitig in die Genossenschaft als Mitglied eintritt.

§ 6

Die Anmeldung als Mitglied oder die Auflassung bedarf der Schriftform, mittels eines von der Genossenschaft zu bestimmenden Formulars, unter gleichzeitiger Zuschickung der Urkunden über die Eigentumsrechte, wodurch dieses Recht auf Mitgliedschaft entsteht.

Innerhalb 14 Tagen nach Empfang der Anmeldung benachrichtigt der Vorstand per Einschreiben über die Zulassung als Mitglied.

Ab Datum des Einschreibens, womit das Mitglied zugelassen wird, ist die Mitgliedschaft derjenigen beendet, an deren Stelle das neue Mitglied eintritt und als solches auftritt. Die eventuellen Kosten und Lasten, die mit der Veräußerung der Rechte und/oder Eintritt als Mitglied zusammenhängen, werden vom neuen Mitglied getragen.

Der Übergang der Mitgliedschaftsrechte oder die Kündigung der Mitgliedschaft entheben das ehemalige Mitglied nicht der Verpflichtung, eventuelle Beträge, welche er bis zur Veräußerung oder Kündigung schuldete, zu bezahlen.

§ 7

Die Person, die an die Stelle eines Mitglieds eintritt, wird mit haftbar für die Beträge, die sein Vorgänger für das Jahr des Neueintritts noch schuldig ist.

Wenn die Mitgliedschaft durch Vererbung oder sonstwie auf mehr als eine Person übergeht, kann nur eine Person die Rechte ausüben. Diese Person ist untereinander zu bestimmen.

Wenn sie darüber keine Übereinstimmung finden können, ist man befugt, den Amtsrichter in Alkmaar zu beauftragen, einen als Vertreter aller zu benennen.

Solange, wie diese Benennung nicht stattgefunden hat, können die Rechte, die mit der Mitgliedschaft verbunden sind, nicht ausgeübt werden. Alle Personen, auf die die Mitgliedschaft übergeht, sind persönlich haftbar für die Zahlung der der Genossenschaft geschuldeten Beträge.

Wenn das Eigentumsrecht, das Recht gibt auf die Mitgliedschaft, durch Vererbung auf mehrere Personen übergeht, gehen die mit der Mitgliedschaft verbundenen Rechte automatisch auf die Erwerber der Eigentumsrechte über. Das in den vorgehenden Absätzen dieses Paragraphen Bestimmte findet als solches sinngemäße Anwendung.

HAFTUNG UND BETRÄGE

§ 8

Jede persönliche Haftung der Mitglieder der Genossenschaft für die Verbindlichkeiten der Genossenschaft ist ausgeschlossen.

§ 9

Jedes Mitglied ist verpflichtet,

1. a) sich an die Satzung der Genossenschaft und die Beschlüsse des Vorstandes oder der Mitgliederversammlung zu halten
 - b) den Belangen der Genossenschaft nicht zu schaden
 - c) die finanziellen Beiträge, die zur Bestreitung der gesamten Ausgaben und Kosten der Genossenschaft durch die allgemeine Mitgliederversammlung durch Beschluß, wie in § 14 umschrieben, festgestellt werden, pünktlich zu bezahlen
2. In besonderen Fällen kann durch einen Beschluß, der wie vorstehend zu fassen ist, für ein oder mehrere Mitglieder ein geringerer Beitrag festgesetzt werden.

MITGLIEDERVERSAMMLUNG

§ 10

1. Alle Mitgliederversammlungen finden statt in der Provinz Noord-Holland, vorzugsweise in der Gemeinde Harenkarspel.
2. Eine Einladung zur Mitgliederversammlung geschieht schriftlich durch den Vorstand unter gleichzeitiger Angabe von Datum, Ort und Uhrzeit der Versammlung, sowie der Tagesordnung. Die Einladung zur Versammlung muß mindestens 14 Tage vorher verschickt werden (Tag der Ausstellung und der Versammlung nicht mitgerechnet).

Die Einladungen werden an die Anschriften der Mitglieder geschickt, welche in einer Kartei vom Verein nachgehalten werden. Die Mitglieder sind verpflichtet, (Änderung von) ihre Anschrift dem Vorstand schriftlich zu melden. Beim Unterlassen dieses wird für das rechtskräftige Zusammenrufen der Mitgliederversammlung als Wohnsitz der Bungalow unterstellt, von dessen Eigentumsrecht das Recht auf Mitgliedschaft ausgeht.

3. Mitgliederversammlungen werden so oft abgehalten, wie der Vorstand das für nötig hält, mit der Maßgabe, daß jedes Jahr wenigstens einmal, spätestens vor dem 1. Juli (vorbehaltlich einer Verlängerung dieser Frist durch die allgemeine Versammlung) die in § 48, Buch 2, des Bürgerlichen Gesetzbuches vorgeschriebene Versammlung abgehalten wird, wobei der Vorstand unter Vorlage der Jahresbilanz Rechenschaft ablegt über das vergangene Jahr.
4. Die Billigung des Jahresberichtes und der Jahresbilanz durch die allgemeine Versammlung führt zur Entlastung des Vorstandes.

" § 11

1. Alle Mitglieder müssen zu den Mitgliederversammlungen zugelassen werden. Jedes Mitglied hat eine Stimme. Die Mitglieder können sich auf einer Versammlung vertreten lassen und das Abgeben einer Stimme in Vollmacht wird zugelassen, vorausgesetzt, daß diese Vollmacht vor Eröffnung der Versammlung dem Vorsitzenden gezeigt und von diesem in Ordnung befunden worden ist.
2. Beschlüsse werden mit der Mehrheit der Stimmen einer Versammlung gefaßt. Wenigstens die Hälfte plus einer der insgesamt möglichen Stimmen müssen anwesend sein. Bei Enthaltung wird die Stimme nicht mitgezählt. Bei Stimmengleichheit wird der Vorschlag als nicht angenommen betrachtet. Die Wahl ist schriftlich, wenn es sich um Personen handelt, und wird weiterhin so oft durchgeführt, wie der Vorsitzende der Versammlung solches für wünschenswert erachtet oder von drei Mitgliedern darum gebeten wird.

3. Jedesmal, wenn nach der Satzung eine bestimmte Zahl von Mitgliedern bei der Versammlung anwesend sein müssen, um rechtskräftige Beschlüsse fassen zu können, und diese Zahl nicht erreicht ist, kann der Vorstand eine neue Versammlung ausschreiben. In dieser Versammlung, die frühestens zwei Wochen und spätestens sechs Wochen nach der ersten Versammlung abgehalten werden muß, können über die Punkte, welche in der ersten Versammlung zur Sprache kamen, Beschlüsse gefaßt werden ungeachtet der Zahl der zur Versammlung anwesenden Mitglieder.
4. Einem Beschluß der Mitgliederversammlung ist ein von allen Mitgliedern unterzeichnetes Schriftstück, mit dessen Inhalt sich alle einverstanden erklären, gleichzusetzen.
5. Der Vorstandsvorsitzende ist Vorsitzender der Versammlungen. In seiner Abwesenheit wird einer der anderen Vorstandsmitglieder als Vorsitzender der Versammlung auftreten.
6. Vom Verhandelten wird durch den Sekretär oder durch ein durch den Vorsitzenden zu bestimmendes Mitglied der Genossenschaft ein Protokoll erstellt.

VORSTAND

§ 12

1. Der Vorstand der Genossenschaft wird von der allgemeinen Mitgliederversammlung ernannt und entlassen und setzt sich aus fünf Personen zusammen.
2. Nicht-Mitglieder der Genossenschaft können als Vorstandsmitglied ernannt werden und dürfen deswegen an Vorstandssitzungen teilnehmen.
3. Die Mitgliederversammlung ernennt auch Personen, die ein Vorstandsmitglied bei seiner Abwesenheit ersetzt.

4. Zwei Vorstandsmitglieder können die Genossenschaft nach innen und außen rechtkräftig vertreten.
5. Die Vorstandsmitglieder bestimmen die Funktionen Vorsitzender, Schriftführer und Schatzmeister.
6. Der Vorstand ist beauftragt mit der Verwaltung und dem Geschäftsverkehr der Genossenschaft und mit der Vorbereitung und Ausführung von Beschlüssen der Mitgliederversammlung. Der Vorstand faßt Beschlüsse mit einfacher Mehrheit der Stimmen.
7. Für jede Verbindlichkeit, womit ein jährlich von der Mitgliederversammlung festzustellender Maximal-Betrag zu Lasten des Vereins überschritten wird, ist ein Beschluß der allgemeinen Mitgliederversammlung erforderlich, es sei denn, der Betrag oder die diesbezügliche Position war schon in einem vorher genehmigten Haushaltsplan enthalten.

SATZUNGSÄNDERUNG UND AUFLÖSUNG

§ 13

1. Eine Änderung der Satzung kann nur erfolgen durch einen Beschluß der allgemeinen Versammlung, wozu eingeladen wird mit der Mitteilung, daß darin eine Satzungsänderung vorgeschlagen wird. Die Frist für die Einladung zu einer solchen Versammlung muß wenigstens 14 Tage betragen.
2. Diejenigen, die zur Behandlung eines Vorschlags zur Satzungsänderung zur allgemeinen Versammlung einladen, müssen wenigstens fünf Tage vor dem Tag der Versammlung eine Kopie des Vorschlages, worin die vorgeschlagene(n) Änderung(en) wörtlich aufgenommen ist (sind), auf einem dazu geeigneten Platz für die Mitglieder zur Einsicht auslegen bis nach der Versammlung. Der Schriftführer wird dafür Sorge tragen, daß jedes Mitglied, das darum bittet, den Text postwendend zugeschickt bekommt.

3. eine Satzungsänderung kann nur beschlossen werden durch eine allgemeine Versammlung, in der wenigstens 4/5 der Gesamtzahl der Mitglieder anwesend oder vertreten sein müssen, mit einer Mehrheit von wenigstens 3/4 der gültigen Stimmen.
4. Das in diesem Paragraph unter 1, 2 und 3 Bestimmte trifft nicht zu, wenn alle Mitglieder bei der Versammlung anwesend oder vertreten sind und der Beschluß zur Satzungsänderung einstimmig angenommen wird.
5. Das in diesem Paragraph unter 1 bis 4 Bestimmte gilt dementsprechend auch für einen Beschluß zur Auflösung der Genossenschaft.

LIQUIDATION

§ 14

Wenn die Auflösung der Genossenschaft beschlossen wird, wird die Liquidation vom Vorstand vorgenommen, es sei denn, die allgemeine Mitgliederversammlung hat anders beschlossen. Während der Liquidation gilt so weit wie möglich diese Satzung. Die allgemeine Mitgliederversammlung setzt die Bezahlung der Liquidatoren fest und kann - unter Beachtung der Bestimmungen des Gesetzes und dieser Satzung - Regeln für die Liquidation festsetzen. Der bei der Liquidation nach Bezahlung aller Schulden der Genossenschaft verbleibende Betrag wird unter Beachtung von § 3 zu gleichen Teilen unter den Mitgliedern verteilt.

GESCHÄFTSORDNUNG

§ 15

Zur Ergänzung der Satzung und zur Behandlung von Dingen in den Versammlungen und innerhalb des Parkes kann vom Vorstand eine Geschäftsordnung aufgestellt werden.

Diese Geschäftsordnung und auch eventuelle Änderungen sind erst nach einem Beschluß der allgemeinen Versammlung für die Mitglieder verbindlich.

Schlusssatzungen

§ 16

Bei allen Fällen, die in Satzung oder Geschäftsordnung nicht vorgesehen sind oder in denen Zweifel bestehen, entscheidet der Vorstand.

Als Vorstandsmitglieder der Genossenschaft wurden zum ersten Mal ausgetreten:

1. Herr Rob Hoogervorst, [REDACTED], und Herr Rudolf Müller, [REDACTED], die zusammen die Funktionen Vorsitzender und Schriftführer ausüben werden.
2. Herr Paul Jochem Gerritsen, [REDACTED], der die Funktion des Schatzmeisters ausüben wird.
3. Herr Klaus Dethlef Kai, [REDACTED], der die Funktion eines Vorstandsmitgliedes ausüben wird.
4. Herr Hermann Dietmar Rütten, [REDACTED], der die Funktion eines Vorstandsmitgliedes ausüben wird.

Für die Vollziehung dieses Aktes erklärte der Komptent als Standort das Büro der gesetzlichen Verwahrer dieses Originals.

Der Komparent ist mir, Notar, bekannt. Diese Akte wurde in Schagerbrug aufgestellt und notariell beurkundet an dem Datum, welches im Kopf dieser Akte angegeben ist.

Nachdem dem Erschienenen der sachliche Inhalt dieser Akte mitgeteilt wurde, hat dieser erklärt, vom Inhalt dieser Akte Kenntnis genommen zu haben und auf vollständige Verlesung zu verzichten. Anschließend ist diese Akte nach beschränkter Verlesung vom Komparenten und mir, Notar, unterzeichnet worden.

Heden, de dertiende mei negentienhonderd zeven en tachtig ver-
scheen voor mij, Meester Harm Vrieling, notaris ter standplaats -de
gemeente Zijpe: -----

de heer Jozef Maria Kroone, van beroep beheerder, volgens zijn -
verklaring geboren op vier mei negentienhonderd een en twintig te
Hillegom, wonende te Oudorp, gemeente Alkmaar, Esdoornlaan 12, ~
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: - - - -

a. de heer Piet Blokker, aannemer, wonende te Sint Maarten, - - -
Groenveldsdijk 1 a, geboren te Sint Maarten op twee en twintig maart
negentienhonderd twee en veertig, gehuwd met mevrouw Helena
Anna Stam; -----

b. zijn echtgenote, mevrouw Carolina Aleida Maria Schintz, van -
beroep onderneemster, geboren op vier Juli negentienhonderd -
zeventien te Enschede, wonende te Oudorp, gemeente Alkmaar, -
Esdoornlaan 12. -----

Van de volmacht op de comparant blijkt uit een onderhandse akte -van
volmacht, welke voor haar hechting aan deze akte door de ge-
volmachtigde in tegenwoordigheid van mij, notaris, is voor echt -
erkend, en ten blijke daarvan door hem en mij, notaris, is onder-
tekend. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----

- dat zijn volmachtgevers exploitanten zijn van het in ontwikke-ling
zijnde bungalowpark "Dirkshoeve West II", gelegen te Dirks-horn aan
de Raadhuisstraat, hoek Groenhartweg; -----

- dat de kavels grond, waarop de bungalows worden gebouwd worden
overgedragen bij notariële akte, alle te verlijden voor mij, notaris,
waarbij van toepassing worden verklaard de Algemene Bepalingen bij
de verkoop van kavels bouwterrein, vastgesteld bij - - | akte, acht en
twintig december negentienhonderd drie en tachtig -voor notaris W. P.
F. Appel te Obdam verleden; -----

- dat op grond van Artikel 12 van bedoelde Algemene Bepalingen -door
de exploitanten een vereniging wordt opgericht en in stand -gehouden,
ten doel hebbende de behartiging en bevordering van de
gemeenschappelijke belangen van degenen, die eigendommen hebben
-in gemeld bungalowpark in ontwikkeling; -----

- dat in de Algemene Bepalingen en in samenhang daarmee in alle
akten van overdracht is bepaald, dat alle eigenaren lid moeten -
worden van een op te richten coöperatieve vereniging. -----

Op grond van het vorenstaande verklaarde de comparant, handelend
als gemeld, bij deze over te gaan tot het oprichten van een - - -
coöperatieve vereniging en daarvoor vast te stellen de navolgende
Statuten: -----

NAAM, ZETEL EN DUUR. -----

Artikel 1.-----

De coöperatieve vereniging draagt de naam: Coöperatieve Beheers-
vereniging Bungalowpark "Groenhart" U.A. -----

Zij is gevestigd te Dirkshorn, in de gemeente Harenkarspel. - —Zij is
aangegaan voor onbepaalde tijd en vangt aan op heden. - -Tenzij
daarvan bij deze Statuten rechtsgeldig is afgeweken zijn -de
bepalingen vervat in het Burgerlijk Wetboek, Boek II, titels -1 en 2, op
de onderhavige coöperatieve vereniging van toepassing.

DOEL. -----

Artikel 2.-----

De vereniging heeft ten doel het behartigen van de stoffelijke -
belangen der leden door: -----

a. het voorzoveel nodig beheren en exploiteren van die voorzie- -
ningen, welke bestemd zijn tot gemeenschappelijk gebruik van -de
eigenaren van de bungalows, welke zijn gebouwd in het bungalowpark
gelegen te Dirkshorn aan de Raadhuisstraat, hoek - -Groenhartweg; ---

b. het coördineren van de activiteiten van de leden ten aanzien -van
het onderhoud van voormelde recreatiebungalows, waaronder de
gezamenlijke inkoop van de daartoe vereiste materialen en -
benodigdheden; -----

c. het verrichten van alle handelingen, welke met het vorenstaan-de
verband houden of daartoe wenselijk of bevorderlijk kunnen zijn. -----

LEDEN. -----

Artikel 3.-----

Leden van de vereniging zijn de (rechts)personen, die als zodanig zijn
toegelaten door het bestuur van de vereniging. -----

Uitsluitend de eigenaren van de percelen grond, waarop voormelde
bungalows in het voormelde bungalowpark aan de Raadhuisstraat, -
hoek Groenhartweg te Dirkshorn zijn gebouwd, kunnen en moefcen als
leden worden toegelaten. -----

Artikel 4.-----

Het lidmaatschap is ondeelbaar; het is vatbaar voor overgang aan
derden, zowel door overdracht onder de levenden als door verer- -ving
of legaat, evenwel uitsluitend aan degene, die (opvolgend) -eigenaar
wordt van een perceel grond in gemeld park gelegen. - -Artikel 5.-----

Opzegging van hefc lidmaatschap door een lid is siechts mogelijk -
onder gelijktijdige vervreemding van de eigendom van de grond en
opstallen en onder gelijktijdige toetreding van de nieuwe eige- -naar
als lid tot de coSperatieve vereniging. -----

Artikel 6.-----

Aanmelding als lid of overdracht van rechten geschiedt schrifte-lijk,
middels een door de vereniging vast te stellen formulier, -onder
gelijktijdige toezending van de bewijzen van de verkrijging van het
recht van eigendom waardoor het recht op lidmaatschap - -ontstaat. --

Binnen veertien dagen na ontvangst van de aannelding bericht het
bestuur bij aangetekend schrijven ontrent de toelating als lid. -Vanaf
de datum van dit aangetekend schrijven, waarin het lid - -wordt
toegelaten, is het lidmaatschap van degene in Wiens plaats het nieuwe
lid wordt toegelaten beeindigd en treedt het nieuwe -lid als zodanig
op. De eventuele kosten en belastingen verschul -digd terzake van de
vervreemding van de rechten en/of de fcoetre-ding als lid, zijn voor
rekening van het nieuwe lid. -----

Vervreemding van de lidmaatschapsrechten of opzegging van het - -
iidmaatschap ontheft het gewezen lid niet van de verplichting tot
betaling van de eventuele bijdragen, welke hij tot het tijdstip -van
vervreemding of opzegging is verschuldigd geworden. -----

Artikel 7.-----

De persoon, die voor dat lid in de plaats is getreden, wordt - - hoofdelijk mede aansprakelijk voor de bijdragen, welke zijn voorganger verschuldigd is geworden in hefc kalenderjaar, waarin hij -als lid is toegetreden. -----

Indien het lidmaatschap door vererving of anderszins overgaat op meer dan een persoon, dan zullen deze personen nun rechten - - - siechts door een hunner kunnen uitoefenen, onderling aan te wijzen. - -----

Indien zij daarover niet tot overeenstemming kunnen geraken, is -de meestgerede hunner bevoegd de Kantonrechter te Alkmaar te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger van allen. - Zolang bedoelde aanwijzing niet heeft plaatsgehad, kunnen de - - rechten, aan het lidmaatschap verbonden, niet worden uitgeoefend.

Alle personen, op wie het lidmaatschap overgaat, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening van de aan de coöperatieve vereniging verschuldigde bijdragen. -----

Indien het recht van eigendom dat recht op lidmaatschap van de - vereniging geeft door vererving op meer personen overgaat, gaan -de aan het lidmaatschap verbonden rechten automatisch over op de verkrijgers van hefc recht van eigendom. Het in de voorgaande aliena's van difc artikel bepaalde is alsdan van overeenkomstige toepassing. -----

AANSPRAKELIJKHEID EH BIJDRAGEN. -----

Artikel 8.-----

Elke persoonlijke aansprakelijkheid van de leden der vereniging -voor de verbintenissen van de vereniging is uitgesloten. - - - -

Artikel 9.-----

Ieder lid is verplicht: -----

1. a. de Statuten en reglementen van de vereniging alsmede de besluiten van het bestuur of de ledenvergadering na te leven;
b. de belangen van de vereniging in het algemeen niet te schaden;

c. de financiële bijdragen welke ter bestrijding van de gezamenlijke uitgaven en de kosten der vereniging door de algemene ledenvergadering krachtens een besluit dat is genomen op de wijze als in artikel 14 omschreven, worden vastgesteld, stipt te betalen. -----

2. In bijzondere gevallen kan krachtens een besluit genomen als - hiervoor bedoeld tot een geringere bijdrage van een of meer -leden worden besloten. -----

LEDENVERGADERING. -----

Artikel 10.-----

1. Alle ledenvergaderingen worden gehouden in de provincie Noord-Holland, bij voorkeur in de gemeente Harenkarspel. -----
2. Oproeping tot de ledenvergadering geschiedt schriftelijk door het bestuur onder gelijktijdige opgave van de datum, plaats en aanvangstijdstip van de vergadering, alsmede van de agendapunten. -----

12?

De oproeping tot een vergadering geschiedt op een termijn van tenminste veertien dagen (die van oproeping en vergadering - niet meegerekend). -----

De oproepingen worden gericht aan het adres van de leden, hetwelk zal worden vermeld in het door de vereniging aangehouden register. -----

De leden zijn verplicht (wijziging van) hun adres aan het bestuur schriftelijk kenbaar te maken. -----

Bij gebreke daarvan wordt het desbetreffende lid voor het - rechtsgeldig bijeenroepen van de ledenvergadering geacht woonplaats te hebben gekozen in de bungalow, waarop het recht van eigendom dat recht op lidmaatschap geeft, betrekking heeft. -

3. Ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur - zulks nodig oordeelt, met dien verstande, dat telkenjare tenminste eenmaal, uiterlijk voor een juli (behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering) de in artikel ~ 48 Boek II van het Burgerlijk Wetboek bedoelde vergadering - wordt gehouden, waarbij het bestuur verslag uitbrengt en onder overlegging van de jaarrekening, rekening en verantwoording - aflegt over het in het afgelopen jaar gevoerd bestuur. - - -

4. Goedkeuring door de algemene vergadering van het jaarverslag - en de jaarrekening strekt het bestuur tot decharge. - - - -

Artikel 11. -----

1. Alle leden hebben toegang tot de ledenvergaderingen. - - - - Ieder lid is gerechtigd tot het uitbrengen van een stem. De - leden kunnen zich ter vergadering laten vertegenwoordigen en - het uitbrengen van een stem bij volmacht is toegestaan, mits - deze volmacht voor de opening der vergadering aan de voorzitter is getoond en door deze akkoord is bevonden. -----

2. Besluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering, waarin tenminste de helft plus een van het totaal aantal mogelijke stemmen (ver)tegenwoordig(d) is. - Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Bij - staking van stemmen wordt het voorstel geacht verworpen te - zijn. -----

Stemming geschiedt schriftelijk Indien het personen betreft en voorts zo dikwijls als de voorzitter der vergadering zulks - wenselijk acht, of tenminste drie leden hierom verzoeken. - -

3. Telkens wanneer krachtens deze Statuten een bepaald aantal leden ter vergadering (ver)tegenwoordig(d) moet zijn voor het - nemen van rechtsgeldige besluiten en dat aantal niet ter vergadering (ver)tegenwoordig(d) is, kan het bestuur een nieuwe - vergadering bijeenroepen. -----

In deze vergadering die tenminste twee weken en ten hoogste - zes weken na de eerste vergadering gehouden dient te worden, - kunnen over de punten, welke in de eerste vergadering aan de - orde waren, besluiten worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. -----

4. Met een besluit van de ledenvergadering staat gelijk een door alle leden ondertekend geschrift, waarin zij allen verklaren - zich te kunnen verenigen met de inhoud van dat geschrift. - -

5. De voorzitter van het bestuur leidt de vergaderingen. Bij zijn afwezigheid of ontstentenis zal een der andere bestuursleden - als leider van de vergadering optreden. -----

6. Van het verhandelde wordt door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen lid der vereniging notulen gehouden.

BESTUUR. -----

Artikel 12.-----

1. Het bestuur der vereniging wordt door de algemene ledenvergadering benoemd en ontslagen en bestaat uit vijf personen. - -

2. Niet-leden van de vereniging zijn benoembaar voor een - - - bestuursfunctie en kunnen derhalve in het bestuur zitting - -nemen. ---

3. De ledenvergadering benoemt tevens personen, die een bestuurs-lid bij diens belet of ontstentenis vervangen. -----

4. Twee bestuursleden tezamen vertegenwoordigen de vereniging in en buiten rechte. -----

5. De bestuursleden verdelen onderling de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester. -----

6. Het bestuur is belast met het beheer en de dagelijkse gang van zaken van de vereniging en met de voorbereiding en uitvoering van besluiten van de ledenvergadering. -----

Het bestuur neemt besluiten met gewone meerderheid van stemmen. -----

7. Voor elke verbintenis, waarmee een jaarlijks door de ledenvergadering vast te stellen maximum bedrag ten laste van de vereniging is gemoeid, is een besluit van de algemene ledenvergadering vereist, tenzij het bedrag of de desbetreffende post in een reeds eerder goedgekeurde begroting was opgenomen. - - -

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING. -----

Artikel 13.-----

1. Wijziging van de Statuten kan slechts plaatshebben na een besluit van de algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat daarin wijziging van de Statuten zal worden voorgesteld. -----

De termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering moet - tenminste veertien dagen bedragen. -----

2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandel-ling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, - -moeten tenminste vijf dagen voor de dag der vergadering een -afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging -(wijzigingen) woordelijk is (zijn) opgenomen, op een daartoe -geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de af-loop van de dag waarop de vergadering werd gehouden, terwijl -tevens de secretaris ervoor zal zorgdragen dat ieder lid dat -daarom verzoekt de tekst per omgaande zal worden toegezonden.

3. Tot wijziging van de Statuten kan slechts worden besloten door een algemene vergadering waar tenminste vier/vijfde van het -totaal aantal leden der vereniging aanwezig of vertegenwoor- -digd is met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen. -----

4. Het in dit artikel onder 1, 2 en 3 bepaalde is niet van toe- -passing Indien ter algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt aangenomen. -----

5. Het in dit artikel onder 1 tot en met 4 bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot ontbinding der --- coöperatieve vereniging. -----

LIQUIDATIE. -----

Artikel 14.-----

Ingeval tot ontbinding van de vereniging wordt besloten, --- geschiedt de liquidatie door het bestuur, tenzij de algemene ledenvergadering in andere zin besluit. -----

Gedurende de liquidatie blijven deze Statuten voorzoveel mogelijk van kracht. De algemene ledenvergadering stelt de beloning van de liquidateuren vast en kan - met inachtneming van de desbetreffende bepalingen van de wet en van deze Statuten - regelen van --- liquidatie vaststellen. -----

Het bij liquidatie na voldoening van alle schulden der vereniging vrijkomende bedrag wordt met inachtneming van het in artikel 8 - bepaalde onder de leden gelijkelijk verdeeld. -----

REGLEMENT. -----

Artikel 15.-----

Ter nadere uitwerking van deze Statuten en de gang van zaken binnen de vergadering en binnen het park kunnen door het bestuur reglementen worden opgesteld. -----

Deze reglementen alsmede eventuele wijzigingen daarin zijn eerst krachtens een besluit van de algemene vergadering bindend voor de leden. -----

SLOTBEPALING. -----

Artikel 16.-----

In alle gevallen waarin de Statuten of de reglementen niet voorzien of twijfel bestaat over de uitlegging, beslist het bestuur. Voor de eerste maal zullen als bestuursleden van de vereniging -optreden: -----

1. de heer Bob Hoogervorst, en de heer Rudolf - Müller, die tezamen de functies van voorzitter en secretaris zullen bekleden} -----
2. de heer Paul Jochem Gerritzen, die de functie van penningmeester zal bekleden; -----,
3. de heer Klaus Detlef Mai, , die de functie van bestuurslid zal bekleden; -----
4. de heer Hermann Dietmar Rütten, die de functie van bestuurslid zal bekleden. ---.

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarde de comparant - woonplaats te kiezen ten kantore van de wettelijke bewaarder van deze minuut. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte, -----

in minuut opgemaakt, is verleden te Schagerbrug op de datum als -in het hoofd van deze akte is vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de versehene(n) persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs -te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----