

Mr. J. Meegdes notaris

AFSCHRIFT
VAN EEN AKTE HOUDENDE
STATUTENWIJZIGING

D.D. 26 maart 2009

VOOR:

Coöperatieve Beheersvereniging Bungalowpark
"Groenhart" U.A.
Park Groenhart 1
1746 BK DIRKSHORN

Verzoeken in uw contact met ons kantoor ons archiefnummer te vermelden

EDEELTELIJKE STATUTENWIJZIGING

11

aaknummer: 20653

leden zesentwintig maart tweeduizend negen, verschenen voor mij, Meester -
proen Meegdes, notaris te Schagerbrug, gemeente Zijpe:-----
de heer **Rudolf August Müller**, geboren te -----

de heer **Aloysius Patricius Josephus Antonius Custers**, geboren te -----

en deze handelende als tot vertegenwoordiging bevoegd voorzitter -----
respectievelijk bestuurslid van de coöperatieve vereniging **Coöperatieve** -----
Beheersvereniging Bungalowpark "Groenhart" U.A., opgericht op dertien
mei negentienhonderd zevenentachtig, statutair gevestigd te Dirkshorn in de --
gemeente Harenkarspel, feitelijk gevestigd te Dirkshorn, Park Groenhart 1 ----
[postcode 1746 BK], ingeschreven op dertien april negentienhonderd -----
zevenentachtig in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor ----
Noordwest-Holland onder nummer 37054623, als zodanig handelend namens
de coöperatieve vereniging op grond van het bepaalde in artikel 12 lid 4 van de
statuten, hierna **Coöperatieve Beheersvereniging Bungalowpark** -----
"Groenhart" U.A. te noemen: Groenhart; -----

INLEIDING

De comparanten handelend als gemeld verklaarden vooraf:-----
- dat blijkens akte van oprichting op dertien mei negentienhonderd zeven en
tachtig (13-05-1987) verleden voor Meester Harm Vrieling, destijds -----
notaris te Schagerbrug, gemeente Zijpe, werd opgericht en de statuten ----
werden vastgelegd van Groenhart: **Coöperatieve Beheersvereniging** -----
Bungalowpark "Groenhart" U.A.; -----
- dat er een tendens is waar te nemen in de regio vanwege het agrarisch ----
karakter en de huisvesting van arbeidsmigranten in recreatiewoningen. ---
Deze tendens wordt door de leden en blijkende uit diverse publicaties in -
kranten ook door de lokale overheid als niet wenselijk geacht. Om -----
geschillen tussen de eigenaren/leden in de toekomst te voorkomen is -----
tijdens de algemene ledenvergadering op veertien maart tweeduizend ----
negen (14-03-2009) besloten:-----
*"De Algemene Ledenvergadering van Park Groenhart staat achter het nu
geldende bestemmingsplan met betrekking tot het gebruik van de -----
recreatiewoningen. De onderbrenging van werknemers in het -----
vakantiepark als nachtverblijf is in strijd met het bestemmingsplan en ----*

daarmee verboden. Onafhankelijk van het bestemmingsplan besluit de Algemene Ledenvergadering van Park Groenhart dat gelet op het hiervoor gestelde een dergelijk of soortgelijk gebruik van de vakantiewoningen verboden is. Een passende maatregel (bijvoorbeeld afsluiting van de in eigendom van de vereniging zijnde waterverzorging) dient in geval van genoemd wederrechtelijk gebruik van de huizen door het bestuur genomen te worden. Wijzigingen van het bestemmingsplan aangaande het gebruik van de vakantiewoningen krijgen voor de vereniging slechts rechtskracht als zij door een statutenwijziging bevestigd worden."

- dat blijkens aan deze akte gehechte notulen, de dato negentien maart tweeduizend negen (19-03-2009), in de algemene vergadering, gehouden te Dirkshorn, op veertien maart tweeduizend negen, een voorstel tot gedeeltelijke statutenwijziging is voorgelegd en goedgekeurd, waarbij is besloten de statuten gedeeltelijk te wijzigen. De strekking van het vorenstaande besluit is nader uitgewerkt en geformuleerd in het nieuwe sub c lid 1 van artikel 9 van de statuten.

GEDEELTELIJKE STATUTEN WIJZIGING

De comparanten verklaarden handelend als gemeld dat door voornoemde algemene vergadering is besloten tot de navolgende statutenwijziging:

Artikel 9 lid 1 vervalt, voorts wordt een lid 3 aan artikel 9 toegevoegd en komt lid 1 respectievelijk lid 3 te luiden als volgt:

- "1. a. de statuten en reglementen van de vereniging alsmede de besluiten van het bestuur of de ledenvergadering na te leven;
- b. de belangen van de vereniging in het algemeen niet te schaden;
- c. zijn recreatiewoning conform de bouw en het gebruik voor recreatieve doeleinden te gebruiken en bijvoorbeeld niet ter huisvesting van arbeidsmigranten aan te bieden en ter beschikking stellen.
- d. de financiële bijdrage die ter bestrijding van de gezamenlijke uitgaven en de kosten van de vereniging door de algemene ledenvergadering krachtens een besluit dat is genomen op de wijze als in artikel 14 omschreven, worden vastgesteld, stipt te betalen.
- e. alle overige verplichtingen te aanvaarden en na te komen die uit het lidmaatschap voortvloeien of welke de vereniging in naam van haar leden aangaat."

- "3. Indien een lid jegens de vereniging het bepaalde sub lid 1 sub c overtreedt, verbeurt hij aan de vereniging door de enkele overtreding een direct en zonder ingebrekestelling zonder een rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van tien duizend euro (€ 10.000,00), te vermeerderen met een duizend euro (€ 1.000,00) voor iedere dag of gedeelte van een dag, dat de overtreding na de eerste dag van de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van de vereniging om naast de boete een

vergoeding van werkelijk geleden vermogensschade te vorderen." -----

Tot slot bepaalden de comparanten, handelend als gemeld, dat behoudens het vorenstaande voor wat betreft de lid 2 van artikel 9 en de overige artikelen de statuten onverkort van kracht blijven. -----

Slot akte -----

De comparant sub 1 genoemd heeft verklaard de Nederlandse taal voldoende te verstaan, zodat de aanwezigheid van een tolk bij het verlijden van deze akte -- niet noodzakelijk is. -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----

De identiteit van de bij deze akte betrokken personen zijn door mij, notaris, --- vastgesteld aan de hand van de hiervoor vermelde legitimatiebewijzen. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Schagerbrug op de datum die in het hoofd - van deze akte is vermeld. -----

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. Zij hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te -- stemmen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, ----- achtereenvolgens door de verschenen personen en mij, notaris. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
op 26 maart 2009

