

Opnamedatum 9 oktober 2018

Certificaatnummer BGM20575

NEN2580 METING

Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO) conform NEN2580

Rijnstraat 52

1078RD te Amsterdam



Meetgegevens: VVO NEN 2580

Rijnsstraat 52

1078RD

Amsterdam

9 oktober 2018



	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
VVO Verkoopoppervlakte	193,36				193,36
VVO					
VVO					
VVO					
Correctie Schachten/Draagwanden	-0,29				-0,29
Vide en trapgat overige correcties					
1: Totaal VVO gebruikseenheid**	193,07				193,07
Berging/Magazijn/ed.	29,83				29,83
Sanitaire/Pantry/ed.	12,55				12,55
Correctie					
2: Totaal VVO overige binnenruimte(n)	42,38				42,38
Technische ruimtes/ed.					
Correctie					
3: Totaal technische ruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte					
Gebouw gebonden buitenruimte					
Gebouw gebonden buitenruimte					
4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)					
Externe ruimte					
Externe ruimte					
Vide					
5: Totaal externe ruimte(n)					
Gemeenschappelijke ruimte					
Gemeenschappelijke ruimte					
Vide					
6: Totaal Toebedeelde gemeenschappelijke ruimte(n)					

*meetgegevens zijn weergegeven in m2.

****exclusief** overige binnenruimte(n) en (toebedeelde) gemeenschappelijke ruimte(n)

Meetcertificaat NEN 2580

Certificaatnummer: **BGM20575**

Dit meetcertificaat is uitgegeven voor de gebruikseenheid gelegen aan de Rijsstraat 52 1078RD te Amsterdam naar een meting opgenomen op 9-10-2018.

1: De verhuurbare vloeroppervlakte en de inhoud van de **gebruikseenheid** tot de glaslijn is conform NEN 2580. **Incl 2. VVO overige Binnenruimte(n):**

VVO verkoopoppervlakte Begane grond	235,45	m2	686,00	m3
-------------------------------------	--------	----	--------	----

Totaal	235,45	m2	686,00	m3
---------------	---------------	-----------	---------------	-----------

De gebruikseenheid beschikt daarnaast over:

3: Technische Ruimte(n):	0,00	m2	0,00	m3
--------------------------	------	----	------	----

4: Gebouwgebonden buitenruimte(n):	0,00	m2		
------------------------------------	------	----	--	--

5: Externe ruimte(n) van:	0,00	m2	0,00	m3
---------------------------	------	----	------	----

6: Toebedeelde gemeenschappelijke ruimte(n) van:	0,00	m2	0,00	m3
--	------	----	------	----

De gebruikseenheid (1) beschikt inclusief overige binnenruimte(n) (2) en toebedeelde gemeenschappelijk ruimte(n) (5) - conform NEN 2580; de som van alle tot het gebouw behorende binnenruimten (art. 4.6.3 jo art 4.6.1) - over een vloeroppervlakte van:

Totaal (VVO)	235,45	m2	686,00	m3
---------------------	---------------	-----------	---------------	-----------

Totaal Bruto vloeroppervlakte (BVO)	246,79	m2	810,72	m3
--	---------------	-----------	---------------	-----------

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte meetcertificaat

24 oktober 2018



[Handwritten signature]

Schröder & Schröder B.V.