

overige bepalingen

Lijnbaansgracht 206;

Het achterhuis van pand aan de Lijnbaansgracht 206 is voor de renovatie van het voorhuis in 2001 ooit onbewoonbaar verklaart, hiervan zijn echter geen stukken terug te vinden in het gemeentearchief. Het achterhuis is gesloopt en er is toen slechts een deel van teruggebouwd.

De binnenplaats van Lijnbaansgracht 206 waar vroeger een deel van het achterhuis heeft gestaan is 4-5 jaar geleden zonder de vereiste omgevingsvergunning overkappt.

Geen van de huurders die op de huurovereenkomst Lijnbaansgracht 206 II vermeld staan wonen er nog (studentenhuis), doch een van de contractuele huurders betaalt wel iedere maand de huurpenningen (zie bijlage). Volgens opgave verkoper wonen er nu 3 á 4 studenten in aparte vertrekken en dat is volgens de huidige regelgeving van de gemeente niet meer toegestaan zonder de vereiste vergunning.

Looiersgracht 140 t/m 144;

Er staan split airco units op het dak van Looiersgracht 140-144 t.b.v. de kelder van het café

Bestemming Looiersgracht 140 was tot 1994 woonruimte, maar is toen omgezet naar bedrijfsruimte. Nutsvoorzieningen komen nu via het café.

Het pand is enkele jaren geleden schoongemaakt (zandstralen) en opnieuw gevoegd.