



Notarissen

Mr. E.I.J. Spier
Mr. M.A.J.E. Hazenberg

te

Amsterdam
Westeinde 24

EIGENDOMSBEWIJS

voor: 1. mevrouw M.J. Venema
2. de heer A. van Zanten

van : pand met ondergrond, erf en
aanbehooren te Amsterdam,
Lijnbaansgracht 206, kadas-
traal bekend gemeente Amster-
dam, sectie E nummer 4902,
groot 71 centiare

Akte d.d. 24 juli 1991



41403
Heden, de vierentwintigste juli -----
negentienhonderd één en negentig, -----
verschenen voor mij, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth --
Hazenbergh, notaris te Amsterdam: -----

Ter ene zijde: -----

de heer Mr. Harm Willem Daling, kandidaat-notaris, ----
wonende te Amsterdam, -----

ten deze handelend als schriftelijk gemachtigde van: --

1. de heer Paul Verhey, vennootschapsdirecteur, wonende
te Amsterdam; -----

2. mevrouw Joanna Maria Verheij-van Meel, vennoot- ----
schapsdirecteur, wonende te Amsterdam; -----

die deze lastgeving verstrekten in hun hoedanigheid van
tezamen gevolmachtigd directeur van en als zodanig con- --
form het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig ver- --
tegenwoordigende, de te Amsterdam gevestigde en aldaar
aan de J.J. Viottastraat 37 kantoorhoudende besloten --
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid All-Inter-
service B.V.; -----

gemelde vennootschap hierna ook te noemen: verkoper. --

Ter andere zijde: -----

mevrouw Maria Johanna Venema, onderneemster, wonende te
Amsterdam, Eerste Helmersstraat 120 huis, volgens haar
verklaring geboren te Amsterdam op vier en twintig de-
cember negentienhonderd vier en veertig, ongehuwd, ten
deze handelend: -----

a. voor zich; -----

b. als schriftelijk gemachtigde van de heer Adolf van
Zanten, vennootschapsdirecteur, wonende te Amster- -
dam, Eerste Helmersstraat 120-huis, geboren te Haar-
lemmermeer op vierentwintig oktober negentienhonderd
eenenveertig; -----

de komparante en lastgever tezamen hierna ook te noe- -
men: koper. -----

Blijkende van gemelde lastgevingen uit twee onderhandse
akten van volmacht welke, na conform de wet voor echt -



erkend en ten blijke daarvan getekend te zijn, aan deze akte zijn gehecht. -----

De komparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde vrij van hypotheek en arrest te hebben verkocht en bij deze in volle en vrije eigendom over te dragen - aan de koper voor wie de komparante ter andere zijde, - handelend als gemeld, erkende te hebben gekocht en ---- ieder voor de onverdeelde helft in eigendom te aanvaarden: -----

het pand met ondergrond, erf en aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Lijnbaansgracht 206, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 4902, groot eenenzeventig centiare; -----

door de verkoper in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op zeventien april negentienhonderd vijfentachtig in deel 7888 nummer 12 van een afschrift ener akte van transport, -- houdende kwijting voor de koopsom en afstand door partijen van het recht om, uit welken hoofde ook, ontbinding der overeenkomst te vorderen op zestien april negentienhonderd vijfentachtig voor notaris Mr. O.H. Over te Amsterdam verleden. -----

De komparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied: -----

A. voor een koopprijs van: -----

EENHONDERD ZEVEN DUIZEND VIJFHONDERD GULDEN -----
(f.107.500,--), welke de komparant ter ene zijde, -- handelend als gemeld, verklaarde van de koper te --- hebben ontvangen, weshalve hij hem daarvoor bij deze kwiteert en déchargeert, zonder voorbehoud; -----

B. onder de volgende bepalingen: -----

1. het gekochte gaat op de koper over met alle ---- zichtbare en verborgen gebreken en met alle be- - kende en onbekende erfdiensbaarheden, terwijl -- onder- of overmaat van het gekochte aan geen der partijen enig recht verlenen zal; -----



2. de koper is verplicht tot naleving van al zodanige verplichtingen als bij de verkrijging van ----voorschreven onroerend goed op de verkoper overgingen, voorzover deze laatste gehouden is die --verplichtingen op te leggen; -----
3. alle baten en lasten van het gekochte zijn van --heden af voor rekening van de koper; -----
4. de koper heeft het recht zich de levering van het gekochte te verschaffen door een afschrift of ---uittreksel dezer akte ten betrokken hypotheekkantore te doen overschrijven; -----
5. partijen doen afstand van hun rechten om, uit ---welken hoofde ook, ontbinding of vernietiging van deze koop te eisen; -----
6. de kosten en rechten op deze akte en haar over--schrijving vallende, alsmede de verschuldigde ---overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de -koper; -----
7. artikel 204 c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek -is ten deze niet van toepassing. -----

Tenslotte verklaarden partijen terzake van deze akte en van de verschuldigde overdrachtsbelasting, woonplaats -te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van ---deze minuut. -----

De komparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

-----WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het -hoofd dezer akte vermeld om dertien uur en vijf en ----dertig minuten. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard --van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door -de komparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(Getekend): H.W. Daling; M.J. Venema; M.A.J.E. -----