



Gemeente Amsterdam

Binnenstad

Aan: Dhr. A. van Zanten
Johan Braakensiekhof 14
1068 KK AMSTERDAM

ons kenmerk : BST/BWT 01-01-0229
afdeling : Vergunningen
onderwerp : BOUWVERGUNNING
adres : Lijnbaansgracht 206
behandeld door : mw. ing. N.G. Bosma
doorkiesnummer : 552 4682
kamer : 5342
bijlagen : gewaarmerkte bescheiden
datum : 21 JUNI 2001

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM;

gezien de aanvraag, ingekomen 17 april 2001, van A. van Zanten, om bouwvergunning voor
a. het veranderen van het gebouw Lijnbaansgracht 206 met bestemming daarvan tot kantoor en
één woning met een loggia en
b. het oprichten van een gebouw op het terrein behorend bij het onder a. genoemde gebouw
met bestemming daarvan tot bergruimte ten behoeve van het kantoor;

overwegende,

- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Jordaan 1999, waarbij het terrein is aangewezen voor onder meer woningen en kantoren I en II;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
- dat het bouwplan, met inachtnaam van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit;
- dat de schoonheidscommissie een gunstig advies heeft uitgebracht;

besluiten:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte twee tekeningen, gemerkt 01 en 02, onder voorwaarde dat:

- 1e tekeningen en berekeningen van de constructies ten minste vijf weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan het bouw- en woningtoezicht worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen, voordat deze tekeningen en/of berekeningen door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd;



Gemeente Amsterdam

Binnenstad

vervolg no.: BST/BWT 01-01-0229

-2-

- 2e het bouwwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig door het bouw- en woningtoezicht op de tekening nr. 02 in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;
- 3e indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel c, sub 3 tot en met 5 van de Woningwet en/of de fotografische reproductie, zoals genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel d van de Woningwet, uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt, resp. overgelegd aan het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam.

De bij deze bouwvergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften moeten in acht worden genomen.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
voor dezen,
hoofd Sector Bouwen, Wonen en Economie
van de dienst Binnenstad,
voor deze,
hoofd Vergunningen,

De bouwvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *Burgemeester en Wethouders*, te richten aan de *dienst Binnenstad, sector Bouwen, Wonen en Economie, afdeling Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam*.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *President van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam*.



vervolg no.: BST/BWT 01-01-0229

-3-

B. UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen tevoren worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, sector Bouwen, Wonen en Economie, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 09.00 en 10.00 uur bij het hoofd Toezicht en Voorraadbeheer, telefoon 020 552 4602.

Sloopwerkzaamheden dienen te geschieden in overleg met de betrokken inspecteur van het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, afdeling Toezicht en Voorraadbeheer.

Het bouwwerk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de door Milieudienst aan de vergunninghouder(s) kenbaar gemaakte c.q. te maken eisen.

Indien als gevolg van deze eisen bouwwerkzaamheden moeten worden verricht welke niet zijn begrepen in de bijgaande bouwvergunning, zal daarvoor zonodig een afzonderlijke bouwvergunning moeten zijn verkregen alvorens die werkzaamheden mogen worden verricht.

Alle bestaande onderdelen van het bouwwerk die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door het bouw- en woningtoezicht wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud gebracht.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend inspecteur van het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, afdeling Toezicht en Voorraadbeheer.

Met het storten van elk der in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk mag niet worden begonnen, voordat hiervoor de toestemming van het bouw- en woningtoezicht is verkregen, waartoe het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, ten minste één dag van te voren van het voornemen tot het storten van beton in kennis gesteld dient te worden.

Het is noodzakelijk dat de vergunninghouder(s) zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken Diensten en Bedrijven in verband met de mogelijke aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

Voordat tot het **opbreken of in gebruik nemen** van de openbare weg mag worden overgegaan moet hiervoor een zgn. **opbrek- of objectvergunning** zijn verkregen van de Dienst Binnenstad, sector Openbare Ruimte. De opbrek- of objectvergunning moet **uiterlijk drie weken** voor de start van de werkzaamheden zijn aangevraagd.

U dient deze aanvraag **persoonlijk** in te dienen bij BUREAU VERGUNNINGEN van de Dienst Binnenstad, sector Openbare ruimte, Stadhuis, Amstel 1, Amsterdam, kamer 0161 tussen 8.30 en 12.00 uur.

Een tekening met daarop aangegeven de werkkerreingrenzen, de plaats van keten, containers, materiaalopslag en dergelijke, dient u bij de aanvraag te overleggen.

De aansluitvoorschriften die door de Dienst Waterbeheer en Riolering aan belanghebbende worden verstrekt moeten in acht worden genomen en worden uitgevoerd.



vervolg no.: BST/BWT 01-01-0229

-4-

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de Gemeente-waterleidingen Amsterdam, telefoon 020 580 2911, NUON, telefoon 020 597 1199, UPC, telefoon 020 77 55 000 en KPN Telecom, telefoon 0800 0403.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

Uiterlijk op de dag van voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient de voltooiing te worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad.

Voordat de voltooiing is gemeld mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

C. NADERE AANWIJZINGEN

Krachtens boek 5, titel 4, artikel 50, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, danwel balkons of soortgelijke werken te hebben, voorzover deze op dit erf uitzicht geven.

Uiterlijk 3 werkdagen voor het geplande tijdstip van beëindiging van de bouwactiviteiten, dient contact te worden opgenomen met de Dienst Binnenstad, sector Openbare Ruimte, telefoon 020 552 41 80, met het oog op eventueel ter plaatse uit te voeren openbare werken. Het bouwterrein dient vrij te zijn van materieel en hulpmiddelen.