



Aan: A. van Zanten
Johan Braakensiekhof 14
1068 KK AMSTERDAM

ons kenmerk : BWT 81-04-0545
afdeling : Vergunningen Bouw
onderwerp : BOUWVERGUNNING
adres : Lijnbaansgracht 206
behandeld door : ing. G.M. Stark
doorkiesnummer : 552 4681
kamer : 5388
bijlagen : gewaarmerkte bescheiden
datum : 10 JAN. 2005

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum;

gezien de aanvraag, ingekomen 2 december 2004, van A. van Zanten, om reguliere bouwvergunning voor het maken van een dakkapel in het linkerdakvlak van het gebouw Lijnbaansgracht 206;

overwegende,

- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Jordaan 1999, waarbij het terrein is aangewezen voor gemengde doeleinden;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan, onder verlening van vrijstelling krachtens art. 3, lid 4, onder j van art. 3, lid 3, onder l, van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan;
- dat de aanvraag om bouwvergunning een bouwwerk betreft, dat is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988;
- dat het bouwplan, met inachtnaam van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit;
- dat de schoonheidscommissie een gunstig advies heeft uitgebracht;

besluit:

onder verlening van de hiervoor genoemde vrijstelling van het bestemmingsplan, reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte zes tekeningen, gemerkt 1 t/m 6, onder voorwaarde dat:

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen tevoren worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 09.00 en 10.00 uur bij het hoofd Handhaving, telefoon 020 552 4602.

Alle werkzaamheden dienen te geschieden in overleg met de behandelend inspecteur van het bouw- en woningtoezicht, afdeling Handhaving.

Voordat tot het **opbreken of in gebruik nemen** van de openbare weg mag worden overgegaan moet hiervoor een zgn. **opbrek- of objectvergunning** zijn verkregen van de sector Openbare Ruimte. De opbrek- of objectvergunning moet **uiterlijk drie weken** voor de start van de werkzaamheden zijn aangevraagd.

U dient deze aanvraag **persoonlijk** in te dienen bij BUREAU VERGUNNINGEN van de sector Openbare ruimte, Stadhuis, Amstel 1, Amsterdam, kamer 0161 tussen 8.30 en 12.00 uur. Een tekening met daarop aangegeven de werkterreingrenzen, de plaats van keten, containers, materiaalopslag en dergelijke, dient u bij de aanvraag te overleggen.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

Uiterlijk op de dag van voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient de voltooiing te worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen.

Voordat de voltooiing is gemeld mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

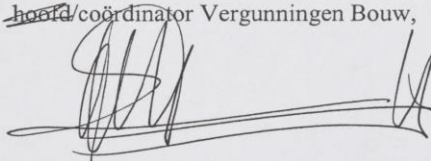
NADERE AANWIJZINGEN

Uiterlijk 13 weken voor het geplande tijdstip van beëindiging van de bouwactiviteiten, dient contact te worden opgenomen met de sector Openbare Ruimte, telefoon 020 552 41 80, met het oog op eventueel ter plaatse uit te voeren openbare werken. Het bouwterrein dient vrij te zijn van materieel en hulpmiddelen.

- 1^e tekeningen en berekeningen van de constructies ten minste vijf weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan het bouw- en woningtoezicht worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen, voordat deze tekeningen en/of berekeningen door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd;
- 2^e indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder f van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt, resp. overgelegd aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam.

De bij deze bouwvergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften moeten in acht worden genomen.

Dagelijks Bestuur stadsdeel Amsterdam-Centrum,
voor deze,
hoofd sector Bouwen en Wonen,
voor deze,
~~hoofd~~coördinator Vergunningen Bouw,



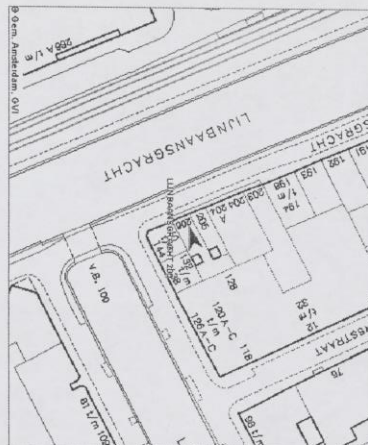
De bouwvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum*, te richten aan het *stadsdeel Amsterdam-Centrum, sector Middelen, afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam*.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam*.





GEEN BEZWAAR

22 DEC 2004

Commissie voor Woonstand en Monumenten
de secretaris :

81-04-0545

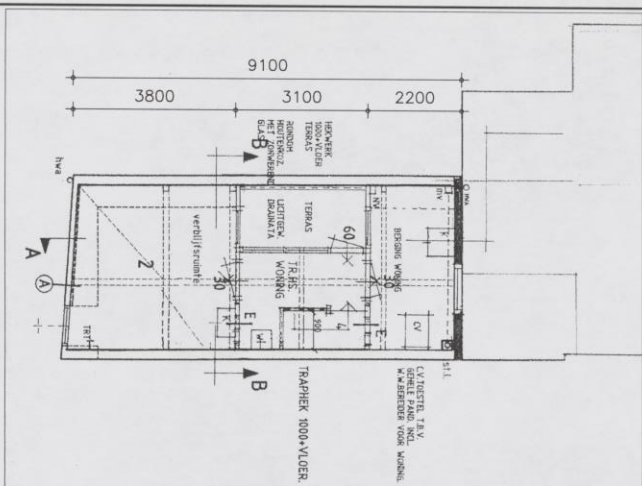
Dossier 31508

BEHANDELD IN VERG

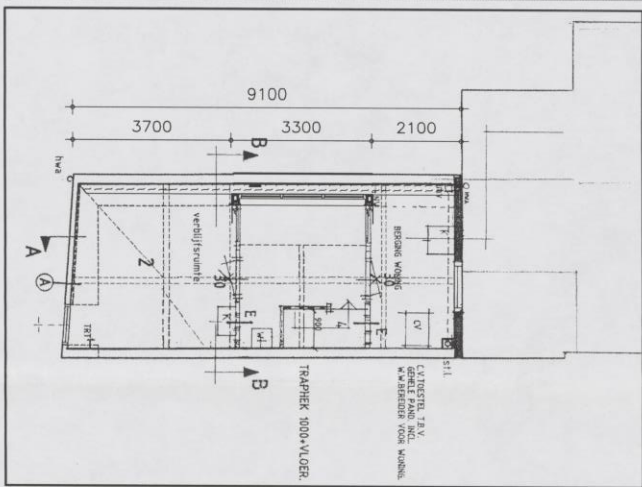
22 DEC 2004

maten in het werk op te nemen en te controleren

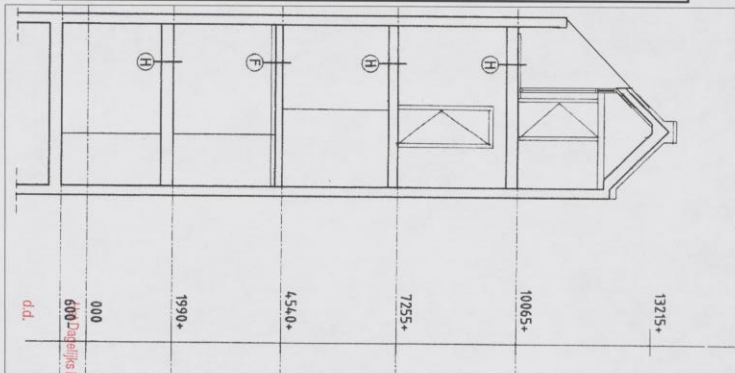
project	Lijnbaansgracht 206 Amsterdam.	schaal 1 : 100
onderwerp	BOUWANVRAAG dakkapel	datum 30-11-2004
opdrachtgever	dhr. A. van Zanjen Johan Braakenstehof 14, 1065 RK Amsterdam	gewijzigd
architectenburo	J.R.J. Rijkschroeff Architect Weteringshans 137 1017 SE Amsterdam tel.06-41378355	bladnummer 01



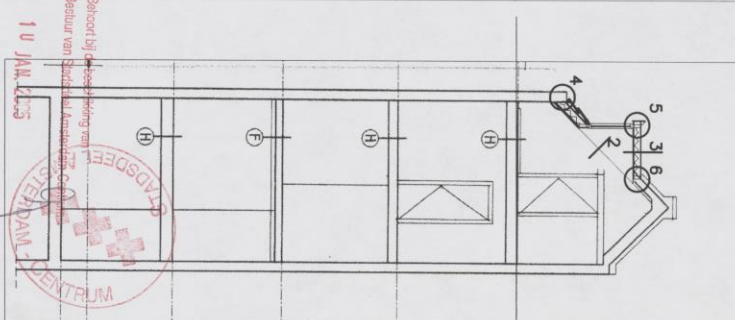
zolder
bestaande toestand



zolder
nieuwe toestand



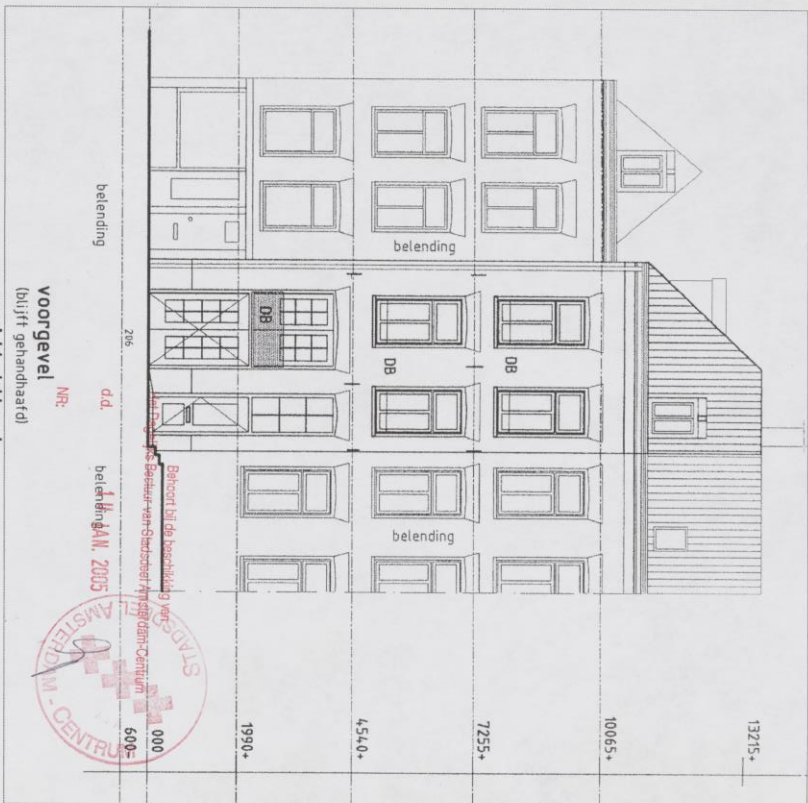
dwarsdoorsnede
bestaande toestand



dwarsdoorsnede
nieuwe toestand

81-04-05 45 Dossier 31508

ZIE OOK DE VOORWAARDEN
IN DE VERGUNNING

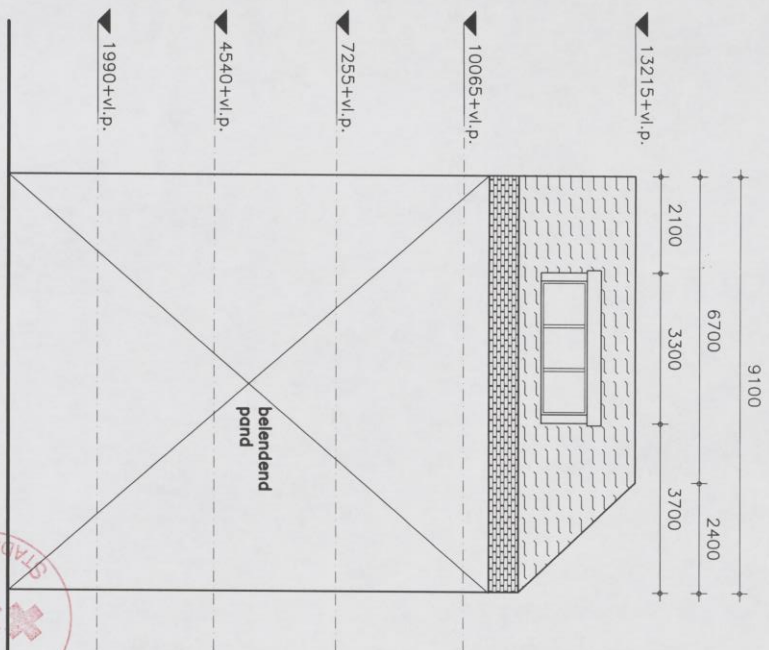
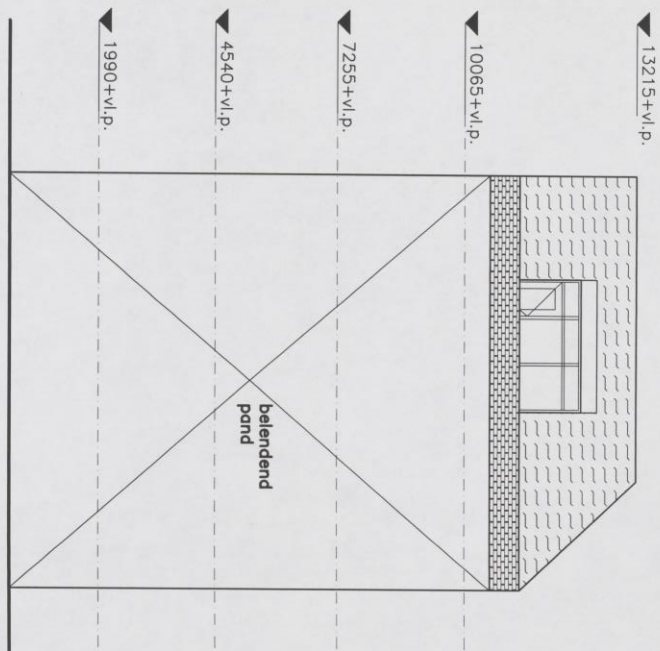


NR:

81-04-05 45 Dossier 31508

ZIE OOK DE VOORWAARDEN

10-1-2005



zijgevel
nieuwe toestand

NR: **01-04-0545** Dossier 31508

d.d. 10 JAN. 2003

Behoort bij de beschikking van
Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam-Centrum



ZIE OOK DE VOORWAARDEN
IN DE VERGUNNING

- 2-laags bitumineuze dakbedekking
- multiplex WBP18mm
- houten balklaag 50*150mm
- isolatie 100mm $R_{\text{c}} = 2,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$
- dampdichte folie
- regelwerk 18*35mm
- 2* fermacell 12,5mm

6700

2400

2100

3300

3700

13215+vl.p.

10065+vl.p.

Opbouw gevel:

- grenen rabditielen 18mm, wit geschilderd
- verticale regels 18*35
- dampproofende folie
- multiplex WBP 18mm
- houten stijlen 50*100mm
- isolatie 100mm $R_{e} \geq 2,5$ m²K/W
- dampdicke folie
- horizontale regels 18*35mm
- 2*termocell 12,5mm

opbouw pannendak:

- bestaande pannen
- panlaten
- mofol
- bestaand dakbeschoot
- bestaande houten dakconstructie
- isolatie 100mm Rc>=2,5m2K/W
- regelwerk 18*35mm
- 2*termocell 12,5mm

2960+vl.p.
 2680+vl.p.

2960+vl.p.
 2680+vl.p.

1650+vl.p.

1200+v.l.p.

houten ravelbalk vlg
opgave constructeur

opbouw gevel:

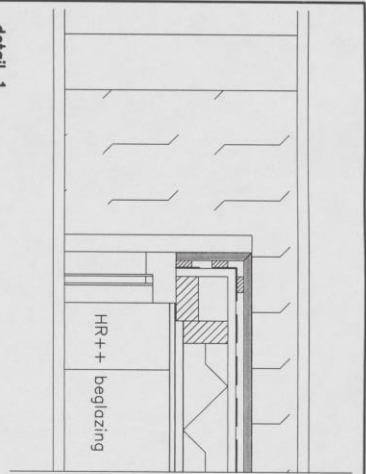
Het Dagelijkse Bestuur van Staatsdeel Amsterdam
 d.d. 10 JAN. 2005
 NR:

— steens meiselwerk
 — dampdoplopende folie
 — regiewerk 50*50mm
 — isolatie 50mm
 — dampdichte laag
 — 12,5mm fermocell

81-04-0545 Dossier 31508

ZIE OOK DE VOORWAARDEN
IN DE VERGUNNING
1:50

ת



detail 1

opbouw gevel:

- grenen rabatdelen 18mm, wit geschilderd
- verticale regels 18*35
- dampdoortellende folie
- multiplex WBP 18mm
- houten stijlen 50*100mm
- isolatie 100mm $R_{c} \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- dampdichte folie
- horizontale regels 18*35mm
- 2*fermacell 12,5mm

2960+vl.p.

2680+vl.p.

detail 5

- opbouw dak:
- 2-laags bitumineuze dakbedekking
 - multiplex WBP 18mm
 - houten balklaag 50*150mm
 - isolatie 100mm $R_{c} \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - dampdichte folie
 - regelwerk 18*35mm
 - 2*fermacell 12,5mm

zinken kraal

houten raafelbalk vlg.
opgave constructeur

opbouw pannendak:

- bestaande pannen
- pantiellen
- mofol
- bestaand dakbeschot
- bestaande houten dakconstructie
- isolatie 100mm $R_{c} \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- regelwerk 18*35mm
- 2*fermacell 12,5mm

zinken kraal

detail 3

14 JAN. 2005



Bevoortv. de beschikking van
het Digitaal Bestuur van Stadsdeel Amsterdam-Centrum
01-04-05 45 Dossier 31508

ZIE OOK DE VOORWAARDEN
IN DE VERGUNNING.

lood

detail 2

opbouw gevel:

- steens metselwerk
- dampdoortellende folie
- regelwerk 50*50mm
- isolatie 50mm
- dampdichte laag
- 12,5mm fermacell

1200+vl.p.

detail 4

1:10
6/6

