

Financiële informatie

huuropbrengst

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>watergeld per maand</u>	<u>c.v.- onderhoud per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
Herenstraat 18-1	€ 524,54	€ 0,00	€ 8,08	€ 532,62	€ 6.391,44	€ 0,00
Herenstraat 18-3	€ 471,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 471,17	€ 5.654,04	€ 0,00
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 523,58
contributie watergeld	€ 0,00
rioolrecht/aansluitrecht	€ 377,49
waterschapslasten	€ 185,12
bijdrage VVE	€ 0,00

totale lasten per jaar	€ 1.086,19

Jaarlijkse verzekeringspremie € 1.148,91 (excl. kosten en assurantiebelasting) te voldoen door de Vereniging van Eigenaars Herenstraat 18.

WOZ-waarde

De WOZ-waarden voor het jaar 2018 met als peildatum 1 januari 2017 bedragen:

Herenstraat 18-I: € 429.000

Herenstraat 18-II: € 418.000

Herenstraat 18-III: € 418.000

VvE

Opgave van het verenigingssaldo per 31-12 van het voorgaande jaar bedraagt € 0,00 en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € 0,00

kosten verkoper

Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- de kosten van het veilinghuis;

- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;

- plokpenning ad € 12.100,00 inclusief BTW;

- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;

- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
 - het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde vijftig/honderdste procent (0,55%) (exclusief eenentwintig procent (21%) Belasting Toegevoegde Waarde) van de koopprijs waarvoor het registergoed wordt gegund;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting of BTW;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming,
 - etc.,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

waarborgsommen

Door huurders zijn geen waarborgsommen betaald dan wel bankgaranties gesteld.

aanvaarding

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 3 januari 2019.

plok

€ 12.100,00 inclusief BTW.

De notaris zal uiterlijk eenendertig (31) dagen na de dag van de veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok worden verrekend bij de betaling van de koopenningen.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering

Het gehele pand is door de Vereniging van Eigenaars verzekerd op uitgebreide dekking inclusief glas en fundering voor een bedrag van € 1.235.400,00 bij Reaal Verzekeringen.