

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	582 29	64
deel	nr.					
605	3102	AMSTERDAM	20 JAN. 1978		met de vervolgblad(en) zonder	

Aantekeningen:

BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN TEKENING NR: 2688

Heden de zestiende januari -----
negentienhonderd achtenzeventig, verscheen voor mij,
Albin Adriaan van Gastel, notaris ter standplaats --
's-Gravenhage: -----
de Heer Albertus Hendrikus Diender, notaris-assistent,
wonende te Rijswijk, volgens zijn verklaring ten deze
handelende als lasthebber van de Heer HENDRICUS WOUTE-
RUS MARIA HILDERS, directeur van vennootschappen, wo-
nende te Voorburg, Parkweg 305, -----
van gemelde lastgeving blijkt uit een notariële akte
van volmacht op twaalf januari negentienhonderd zes-
enzeventig in minuut verleden. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: ----
- dat zijn lastgever eigenaar is van: -----
een flatgebouw bestaande uit achtentwintig wonin-
gen staande en gelegen te Badhoevedorp aan de WIJN-
MALENSTRAAT 1 tot en met 55 (oneven nummers), ka-
dastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sec-
tie H nummer 5835, groot achtentwintig aren vijf-
tien centiaren, -----
- dat zijn lastgever daarvan de eigendom heeft ver-
kregen door de overschrijving ten hypotheekkantore
te Amsterdam op vier november negentienhonderd zeven-
enzeventig in deel 5656 nummer 31 van een afschrift
der akte van transport houdende kwijting voor de koop-
som op een november negentienhonderd zevenenzeventig
voor mij, notaris verleden; -----
- dat zijn lastgever heeft besloten gemeld onroerend
goed te splitsen in appartementsrechten in de zin
van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, met
vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel
875f van gemeld wetboek; -----
- dat gemeld onroerend goed is opgenomen op een ap-
partementstekening, welke aan deze akte zal worden
gehecht, welke tekening is goedgekeurd door de Heer
Hypotheekbewaarder te Amsterdam en waarop door ge-
noemde bewaarder is verklaard, dat voor het in de
splitsing betrokken perceel de complexaanduiding
is: 8289 A; -----
- dat op gemelde tekening de gedeelten van het com-
plex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel
te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en
voorzien van een Arabisch cijfer; -----
- dat het gebouw met toebehoren zal worden gesplitst
in achtentwintig appartementsrechten, kadastraal be-
kend als gemeente Haarlemmermeer sectie II nummers
8289 A-1 tot en met 8289 A-28. -----
Alzoo overgaande tot splitsing verklaarde de compa-
rant, dat de navolgende appartementsrechten ont-
staan: -----

1. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 1 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-1, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het pand met ondergrond en bijbehorende grond, plaatselijk bekend Wijnmalenstraat 1 tot en met 55 (oneven nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 5835 groot achtentwintig aren vijftien centiaren;
2. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 3 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-2, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde verdiepingwoning en berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 5 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-3, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 13 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-4, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 11 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-5, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 9 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-6, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder.

5732

29

65

eerste

vervolgblad

7. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met bijbehorende berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 7 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie H nummer 8289 A-7, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met bijbehorende berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 15 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-8, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 17 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-9, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 19 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-10, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 21 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-11, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 27 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-12, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 25 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-13, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

14. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 23 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-14, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 29 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-15, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 31 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-16, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 33 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-17, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 41 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-18, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 39 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-19, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 37 te Bad-

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder,

5732

29

66

Tweede vervolgblad

- hoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-20, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met bijbehorende berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 35 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-21, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met bijbehorende berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 43 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-22, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 45 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-23, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 47 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-24, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 49 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-25, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 55 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-26, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

27. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 53 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-27, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

28. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met berging op de begane grond en verder toebehooren, plaatselijk bekend WIJNMALENSTRAAT 51 te Badhoevedorp, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 8289 A-28, uitmakende een/achtentwintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

van al welke appartementsrechten de Heer Hilders ---
voornoemd, eigenaar is. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, dat, voorzover hierna niet anders is bepaald, als reglement van splitsing, bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het reglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op één maart negentienhonderd drieënzeventig in deel 4752 nummer 47; -----

wordende, onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement, nog het volgende bepaald: -----

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 29, genaamd: "Vereniging van Eigenaars Wijnmalenstraat 1 tot en met 55 (oneven nummers) te Badhoevedorp", zij is gevestigd te Badhoevedorp. -----
2. De vergaderingen van de vereniging van eigenaars zullen worden gehouden te 's-Gravenhage of Badhoevedorp. -----
3. Het aantal eigenaars, bedoeld in artikel 32 lid 3, dat zelfstandig bevoegd is om een bijzondere vergadering bijeen te roepen, wordt vastgesteld op zeven. -----
4. Het maximum aantal stemmen wordt vastgesteld op achtentwintig te weten voor elk appartementsrecht één. -----
5. De facultatieve artikelen van het reglement, zoals deze in Annex 1 van het reglement breder zijn omschreven zullen niet van toepassing zijn. ----
6. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar; het eerste boekjaar loopt van heden tot ultimo december van dit jaar. -----

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder,

5732

29

47

...deade... vervolgblad

7. Door de gezamenlijke eigenaars zal in de eerste-
lijk te houden vergadering van de vereniging van
eigenaars (oprichters-vergadering) worden beslist
over: -----

- a. de grootte van de voorschotbijdragen, bedoeld
in artikel 18 lid 2, zomede de datum met in-
gang waarvan deze bijdragen zullen zijn ver-
schuldigd met vaststelling van de vervaldagen;
- b. het percentage, eveneens bedoeld in artikel
18 lid 2, bestemd tot vorming van een reserve-
fonds; -----
- c. het minimum bedrag, bedoeld in artikel 26 lid
4 (assurantieuitkeringen); -----
- d. de boete, bedoeld in artikel 27 lid 2; en --
- e. de maximum bedragen, bedoeld in de artikelen
37 leden 2 en 5 en 40 leden 4 en 5. -----

Tevens zal alsdan door de vergadering een voorzit-
ter en een administrateur worden benoemd. -----

8. Aan artikel 2 wordt toegevoegd een alinea, lui-
dende: -----

De electriciteits-, gas-, water- en telefoonlei-
dingen voor zover gelegen binnen het privé-ge-
deelte ten behoeve waarvan zij strekken, beho-
ren tot het betreffende appartementsrecht. -----

De comparant is aan mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, in minuut, is verleden te 's-Graven-
hage op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen persoon heeft deze verklaard van de in-
houd van deze akte te hebben kennisgenomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing,
door de comparant en mij, notaris, ondertekend. --

Getekend: A.H. Diender; A.A. van Gastel.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
w.g.: A.A. van Gastel.

De ondergetekende, Albin Adriaan van Gastel, notaris
ter standplaats 's-Gravenhage en wonende aldaar,
verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is
met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.

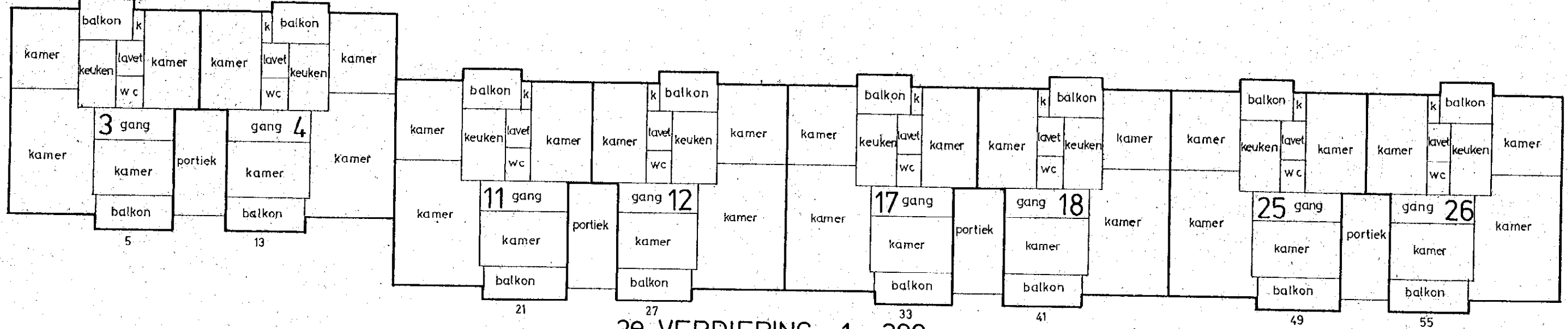




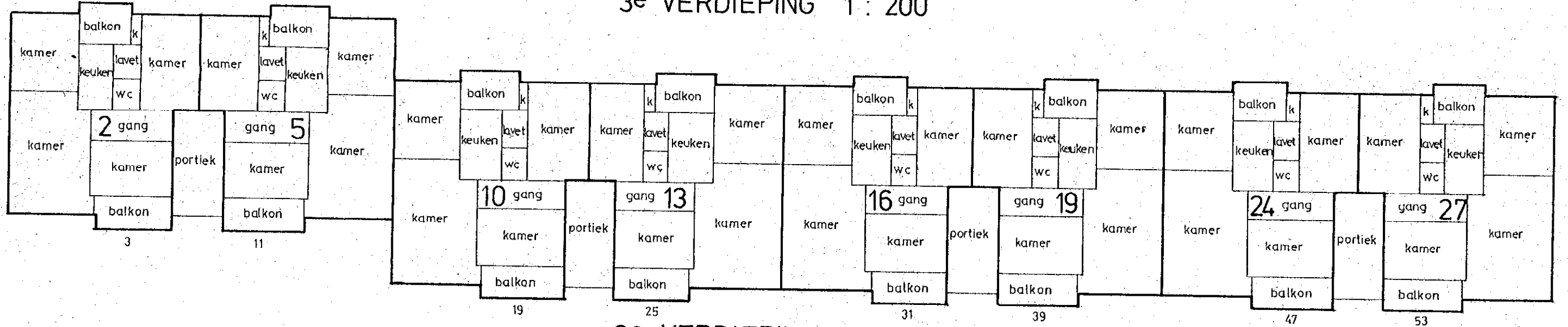
Voorgenomen splitsing in
appartementsrechten v.h. kad. perceel
Gemeente Haarlemmermeer
Sectie H no. 5835
d.d.
de Notaris,

3 ^e VERDIEPING
2 ^e VERDIEPING
1 ^e VERDIEPING
BEGANE GROND

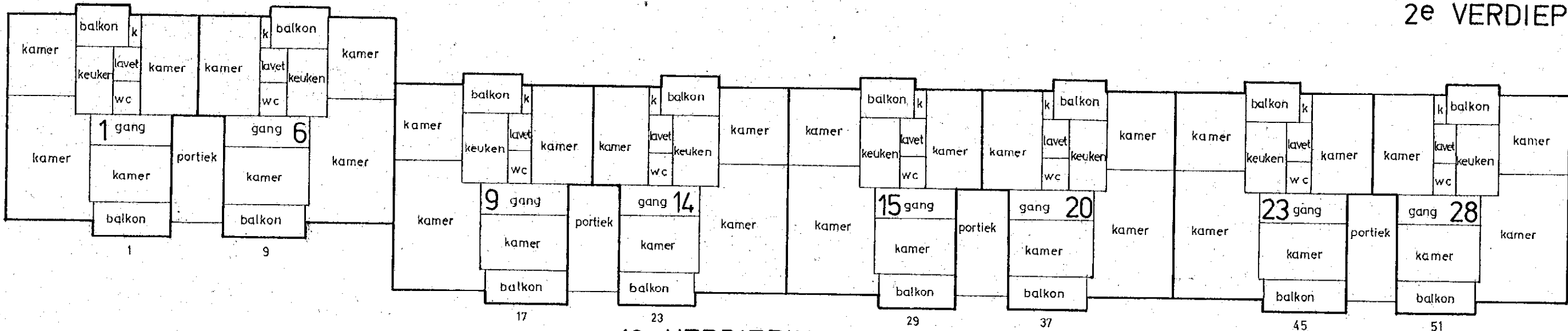
DOORSNEDE 1 : 200



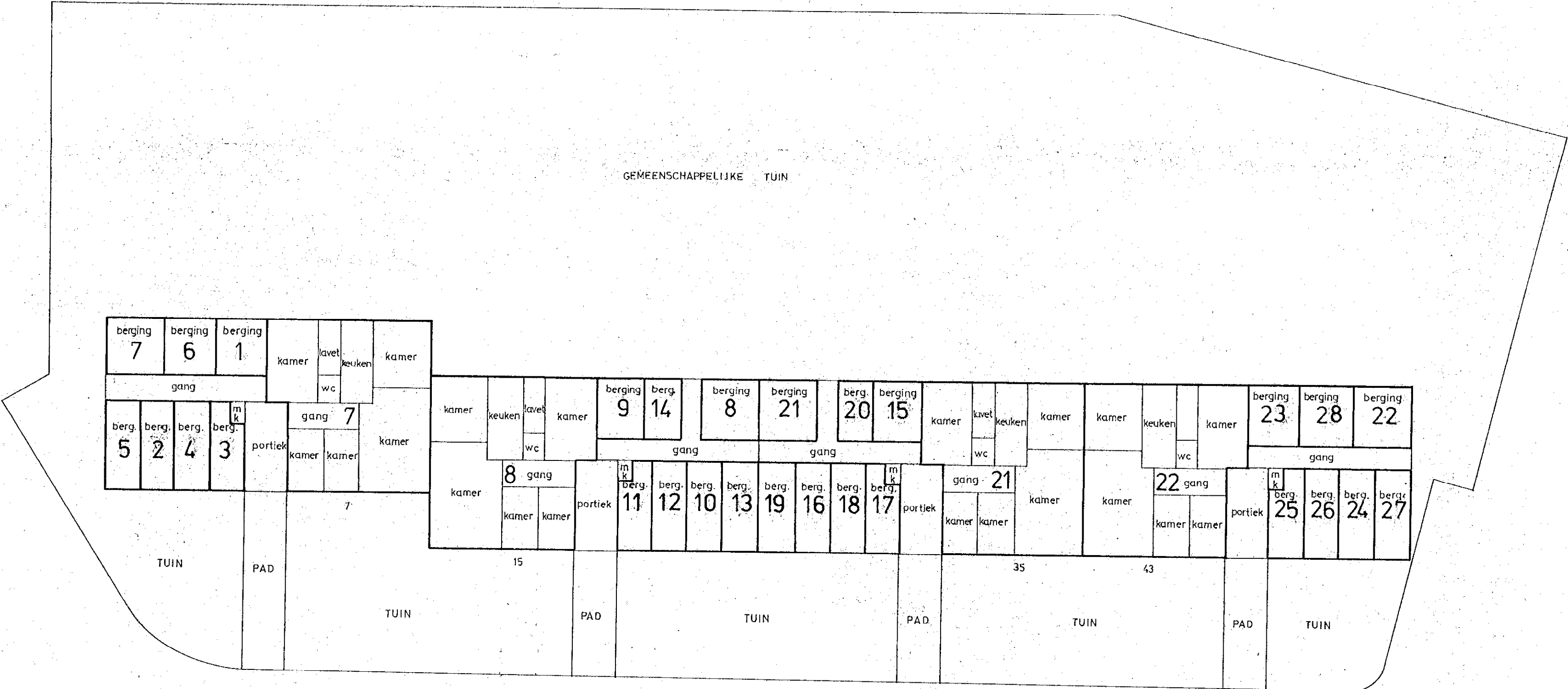
3^e VERDIEPING 1 : 200



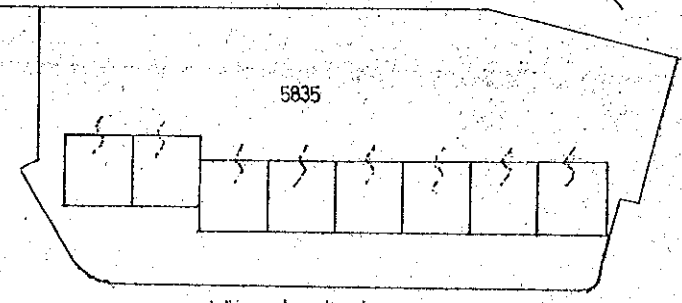
2^e VERDIEPING 1 : 200



1^e VERDIEPING 1 : 200



BEGANE GROND 1 : 200



SITUATIE 1 : 1000

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

w.g. A.A. van Gastel.



De ondergetekende, Albin Adriaan van Gastel, notaris
ter standplaats 's-Gravenhage en wonende aldaar, ver-
klaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met
het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken,
het kadaster de scheepsbewijzen te Amsterdam
verklaart, dat voor het in de splitsing te be-
trekken perceel gemeente Haarlemmermeer sectie
H nummer 5835

de complexaanduiding is 8289 A

Amsterdam, 12 december 1977

De bewaarder voornoemd.

Was getekend: G.J. Kooi.

Bewaring Amsterdam nr. 2688

Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in des

5732

nr. 29

De bewaarder,

Mr. E. C. de Gaverd

8892