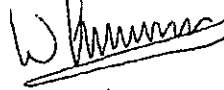


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	16228
Amsterdam	29-NOV-1999 09:00	 mr. W. Louwman	met 2 vervolgbld(en)

Aantekeningen:

D: 00000485

S: 1610091160

Kadaster

BZ/50770/SG

AKTE VAN LEVERING

Heden, ZESENTWINTIG NOVEMBER -----
NEGENTIENHONDERD NEGEN EN NEGENTIG, verschenen voor mij, Mr
Cornelis Wisse, notaris met plaats van vestiging Haarlemmermeer:-----

1. 



hierna genoemd: verkoper;-----

2. a. 

b. 



hierna tezamen genoemd: kopers.-----

De comparanten verklaarden het navolgende:-----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK.

Verkoper heeft blijkens een met kopers aangegane overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd twaalf oktober negentienhonderd negen en negentig aan kopers verkocht en levert op grond daarvan aan kopers, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaarden -ieder voor de onverdeelde helft:-

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parterre-woning met bijbehorende berging en toebehoren, plaatselijk bekend 1171 ER BADHOEVEDORP, WIJNMALENSTRAAT 15, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie H nummer 8289 A-8, uitmakende het één/acht en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het pand met ondergrond en bijbehorende grond, plaatselijk bekend Wijnmalenstraat 1 tot en met 55 (oneven nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie H nummer 5835, groot acht en twintig are en vijftien centiare;-----

hierna ook te noemen: het verkochte,-----

door kopers te gebruiken als woonruimte.-----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:-----

-hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.-----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op een en dertig december negentienhonderd zes en negentig in deel 13960 nummer 12 van het register 4 betreffende onroerende zaken van een uittreksel van een akte

Hyp. 4

van verdeling en levering –houdende kwijting over en weer en de bepaling dat partijen afstand doen van het recht vernietiging te vragen van de betrokken verdeling en levering- op dertig december negentienhonderd zes en negentig verleenden voor een plaatsvervanger van Mr C. Wisse, notaris te Haarlemmermeer. ---

-----KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN-----

De koopprijs bedraagt DRIEHONDERD ZESTIEN DUIZEND GULDEN (f 316.000,00), welk bedrag door kopers is voldaan door storting op een rekening van de notaris. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.-- Verkoper verleent kopers kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten. -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende: -----

-----BEDINGEN-----

-----kosten en belastingen-----

-----Artikel 1-----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale tarief, zijn voor rekening van kopers.-----
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.-----

-----Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat-----

-----Artikel 2-----

1. Verkoper is verplicht aan kopers recht van appartement te leveren dat: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;-----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van de in de splitsing betrokken grond en/of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, ontlenen noch verkoper noch kopers daaraan rechten.-----
3. Het verkochte recht wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. -----

-----tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico-----

-----Artikel 3-----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de kopers ten goede, zijn de lasten voor hun rekening en dragen zij het risico van het verkochte.-----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

-----titelbewijzen en bescheiden, aanspraken-----

-----Artikel 4-----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in bezit had, aan kopers afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op kopers. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van kopers aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan kopers te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van kopers te doen stellen. -----

-----garanties van verkoper-----

-----Artikel 5-----

Verkoper garandeert het navolgende:-----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;-----
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur, pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;-----
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;-----
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;-----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.-----

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:-----

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;-----
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was: -----
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;-----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;-----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;-----
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.-----
- i. voorzover hem bekend er geen ondergrondse tanks voor het opslaan van

vloeistoffen aanwezig zijn en dat voor zover hem bekend er geen feiten bekend zijn die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het eerder omschreven gebruik door kopers van het verkochte of die hebben geleid of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen. -----

- j. voorzover hem bekend er geen asbest in het verkochte is verwerkt. -----
 k. aan hem niet bekend is dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag. -----

Verkoper verklaart: -----
 dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder f tot en met k gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan. -----

-----nadere vaststelling / overeenkomst-----

-----Artikel 6-----

Het is koper nadrukkelijk bekend, dat de bij verkoper in gebruik zijnde voor- en achtertuin niet tot het verkochte behoort, doch deel uitmaakt van de gemeenschap. Het huidige gebruik door verkoper wordt volgens verklaring van verkoper oogluikend toegestaan door de vereniging van eigenaren. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN -----

-----EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----

Voorts verklaarden de kopers bekend te zijn met, en te zullen naleven, alle erfdienstbaarheden, verplichtingen, voorwaarden en bepalingen, die voorkomen in: -----

- a. de akte van splitsing in appartementsrechten, verleden op zestien november negentienhonderd acht en zeventig voor A.A. van Gastel, notaris te 's-Gravenhage, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twintig januari negentienhonderd acht en zeventig in deel 5732 nummer 29 van het register 4 betreffende onroerende zaken; -----
 b. het reglement, opgenomen in de onder a. vermelde akte, als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek (voorheen artikel 875e lid 1 sub d Derde Boek Burgerlijk Wetboek). -----

-----BIJZONDERE VERKLARINGEN VERKOPER-----

Verkoper verklaarde: -----

- a. De vereniging van eigenaars had ten tijde van het aangaan der koopovereenkomst geen andere schulden dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met daarbij behorende grond en de exploitatie, verzekering en administratie daarvan. De vereniging had ten tijde van het aangaan der koopovereenkomst geen besluiten genomen waaruit voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeit. -----
 b. Aan het gekochte is niet mede verbonden het lidmaatschap van een andere vereniging op de wijze als bedoeld in artikel 5:112 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek (voorheen artikel 875f lid 3 Boek 3 Burgerlijk Wetboek). -----

Kadaster

c. Voorzover kopers hoofdelijk aansprakelijk zijn ingevolge artikel 5:122 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek (voorheen artikel 875p lid 3 Derde Boek Burgerlijk Wetboek) voor de voor rekening van verkoper komende bijdragen terzake van het verkochte die in het lopende jaar en/of voorafgaande kalenderjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, verplicht verkoper zich deze bijdragen te voldoen.-----

-----ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE----------OVEREENKOMSTEN-----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch kopers kunnen zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.-----
Overigens blijft -voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken- tussen partijen gelden hetgeen eerder tussen hen is overeengekomen.-----

-----WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.-----

-----PARTNERSCHAP-----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend op grond van in de wet als zodanig erkende identiteitsbewijzen, waarvan of een kopie aan deze akte zal worden gehecht of een kopie is gehecht aan een akte van depot, welke akte van depot zich in mijn protocol bevindt.-----

-----WAARVAN AKTE,-----

in minuut opgemaakt, is verleden te Haarlemmermeer, op de datum als in het hoofd dezer is gemeld.-----

Na zakelijke opgave van- en toelichting op de inhoud dezer akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud dezer akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend,-----

om *Aan een en vyfteen minuten* -----

(Volgt ondertekening)

“VOOR AFSCHRIFT”:

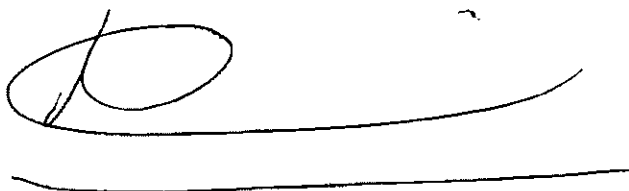
w.g. C. Wisse

Ondergetekende, Mr Cornelis Wisse, notaris met plaats van vestiging Haarlemmermeer, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

Aantekeningen:

w.g. C. Wisse

Ondergetekende, Mr Cornelis Wisse, notaris met plaats van vestiging Haarlemmermeer, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a horizontal line.