

Rox Legal
Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Datum 8 oktober 2018
Onderwerp Eigendomsoverdracht Bos en Lommerplantsoen 89-M e.a. te Amsterdam
Vereniging VvE De Studio Part II (388)
Behandelaar

Verklaring

Hierbij verklaren wij namens het bestuur van '**VvE De Studio Part II**', gevestigd te Amsterdam, betreffende de voorgenomen overdracht van het appartementsrecht **Appartementsrechten A-139 - Bos en Lommerplantsoen 89-M (Woning); A-350 - Bos en Lommerplantsoen (Berging)** op **3 december 2018**:

1. De maandelijkse VvE bijdrage bedraagt **EUR 108,31**. De Vereniging van Eigenaars heeft in haar vergadering van **12 juni 2018** de actuele begroting goedgekeurd.

2. Volgens de administratie van de VvE is de verkoper nog een bedrag van **EUR 433,24** verschuldigd aan achterstallige VvE bijdrage (artikel 5:122 lid 5 BW). Wilt u dit bedrag inhouden en overmaken op **NL15 SNSB 0909 1048 40 (SNS Bank)**, ten name van **VvE Studio Fase II**.

Indien verkoper van mening is dat de achterstallige VvE bijdrage al is betaald, verzoeken wij vriendelijk om dit zo spoedig mogelijk aan ons door te geven. Wij zullen dan zorgdragen voor een aangepaste verklaring.

3. Voor de verschuldigde toetredingskosten en/of uitredingskosten, treft u een factuur als bijlage aan. Deze dienen te worden voldaan op **NL14.ING.0675.5656.77** ten name van **VvE Beheer Amsterdam BV**.

4. Indien er sprake is van een depotinhouding in verband met nog af te rekenen kosten over de periode dat de verkoper eigenaar was, treft u een factuur hiervoor als bijlage aan bij deze verklaring. Graag ontvangen wij het nieuwe adres van de verkoper, zodat wij een afrekening kunnen toesturen.

5. Conform de verdeling van de bijdragen, waarin is weergegeven wat het aandeel van de verkoper in de reserve(s) is, geldt de volgende verklaring in de zin van artikel 5:122 lid 6 BW:

De omvang van het reservefonds van de VvE bedraagt: **€ 241.407,57**.

Het aandeel van de eigenaar in het reservefonds bedraagt: **€ 782,68**.

Dit bedrag is als volgt gespecificeerd:

Reservefonds algemeen

App. A-139 - Bos en Lommerplantsoen 89-M	564,03 (29 / 10688 deel)
App. A-350 - Bos en Lommerplantsoen	116,70 (6 / 10688 deel)
Reservefonds lift	
App. A-139 - Bos en Lommerplantsoen 89-M	101,95 (29 / 9539 deel)

Wij verzoeken u tenslotte vriendelijk om:

*** de maandelijkse VvE bijdrage over de lopende maand niet te verrekenen tussen koper en verkoper !
Deze verrekening handelen wij zelf af.**

*** ons tijdig te informeren als de overdracht niet doorgaat of wanneer de overdrachtsdatum wijzigt.**

Indien de overdracht aan het eind van de maand of het begin van de nieuwe maand plaatvindt, is het mogelijk dat de bijdrage nog automatisch wordt geïncasseerd. Na verwerking van de overdracht in de administratie worden de teveel betaalde bedragen teruggestort.

Met dank voor uw medewerking teken ik met vriendelijke groet,

Administratie VvE Beheer Amsterdam