

BEWARING:

AMSTERDAM

In bewaring genomen:

16 sep. 1966

4269

123

160

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel 493 Nr. 2043

met één vervolgblad
— zonder —

Aantekeningen:

De zestiende september negentienhonderd zes en zestig verschenen voor mij, Nico Martinus Posch, notaris te Amsterdam: de Heer Robert Theodoor Philip Onderwijzer, Hoofdcommies ter gemeentesecretarie van Amsterdam, wonende te Amsterdam, te de-zen volgens zijn verklaring de Gemeente Amsterdam voor de na te melden rechtshandeling vertegenwoordigende, krachtens de hem op grond van artikel 78 tweede lid van de Gemeentewet door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht, ter ene zijde; en de Heren Mr. Johan Christiaan de Vries, gemeente-ambtenaar, wonende te Amstelveen, Jeanne d'Arclaan 33, Atse Veenstra, administrateur, wonende te Haarlem, Halbertsmastraat 39, Geert de Haan m.a., gemeente-ambtenaar, wonende te Amsterdam, Stadionweg 140 II, ten deze handelende als leden van het bestuur van de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Woonvereniging "Buikslotermeer" G.A. gevestigd te Amsterdam en als zodanig ingevolge artikel 49 der statuten gemelde vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigende, blijkende van de volgens artikel 44 der statuten vereiste goedkeuring van de raad van commissarissen uit een aan deze akte gehechte verklaring, ter andere zijde.

De comparant ter ene zijde verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid, zulks ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam de dato een september negentienhonderd vijftienzig nummer 757, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij hun besluit van eenentwintig september negentienhonderd vijftienzig nummer 261, in voortdurende erfpacht uit te geven aan de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Woonvereniging "Buikslotermeer" G.A., voornoemd, voor welke vereniging de comparanten ter andere zijde verklaarden in voortdurende erfpacht aan te nemen, zulks gerekend te zijn ingegaan op zestien februari negentienhonderd vijftienzig:

A. het terrein, gelegen te Amsterdam aan Amerbos, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AL nummer 233 groot tien are negenenveertig centiare,

B. Het terrein, gelegen te Amsterdam aan Amerbos, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AL nummer 219 groot tien are negenenveertig centiare,

C. het terrein, gelegen te Amsterdam aan Amerbos, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AL nummer 234, groot tien are negenenveertig centiare,

D. het terrein, gelegen te Amsterdam aan Elpermeer, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AL nummer 235 groot tien are achtenveertig centiare,

E. het terrein, gelegen te Amsterdam aan Elpermeer, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AL nummer 220 groot tien are negenenveertig centiare,

welke terreinen op de aan deze akte gehechte, door de comparanten voor echt erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende twee kaarten zijn aangegeven met rode kleur, voor het stichten op elk der hiervoor vermelde terreinen van een flatgebouw, bevattende elk achtenveertig woningen, elk voor één gezin, welke woningen slechts aldus mogen worden gebruikt, acht woningen welke slechts mogen worden gebruikt voor de huis-

Amsterdam

AL 233-219-

234-235-

220

/ kaarten

/ vijfenzestig
tot en met
vijftien febru-
ari negentien-
honderd

vestig van alleenstaanden, bij die woningen behorende bergruimten, een transformatorruimte, ruimten voor twee liftinstallaties, een centrale verwarmingsinstallatie, een hydrofoorinstallatie, en een ruimte voor afvoer van huisvuil, welke ruimten slechts op de vorenomschreven wijze mogen worden gebruikt, alsmede veertien garages, en onder verplichting voor de erfpachtster tot betaling aan de Gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven terreinen van een jaarlijkse canon van negentien duizend negenhonderd gulden (f.19.900,00) voor elk der terreinen hiervoor onder A tot en met E genoemd, gedurende de periode van zestien februari negentienhonderd/vijfenzeventig en daarna tegen een jaarlijkse canon van zevenentwintigduizend vijfhonderd vijftig gulden (f.27.550,--) voor elk der hiervoor vermelde terreinen. Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:

A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart negentienhonderd zevenendertig nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam achtentwintig mei negentienhonderd zevenendertig in deel 3037 nummer 33, zoals die Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftientwintig mei negentienhonderd vijfenvijftig nummer 528, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op dertig september negentienhonderd vijfenvijftig in deel 3770 nummer 126, verklarende de comparanten met die Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;

B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "de terreinen" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarden gronden:

1. de bebouwing van de terreinen moet zijn voltooid vóór zestien februari negentienhonderd zevenenzestig;
2. de garages mogen slechts worden gebruikt voor het stallen van personenauto's; zij mogen niet voor het uitoefenen van het garagebedrijf of anderszins bedrijfsmatig worden gebruikt;
3. de halfjaarlijkse termijnen van de canons moeten worden voldaan vóór of op de zestiende februari en zestiende augustus van elk jaar.

In verband met het bepaalde bij artikel 4, zesde lid van de hiervoor onder A bedoelde Algemene bepalingen, moet, daar de erfpachtster ingevolge het bepaalde bij het eerste lid van dat artikel 4, als waarborgsom tweemaal de jaarlijkse canon heeft gestort, de eerste betaling van een halfjaarlijkse termijn van de canon geschieden vóór of op zestien februari negentienhonderd zevenenzestig.

De comparant ter ene zijde, verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam de dato een september negentienhonderd vijfenzestig nummer 757, als grenzen van het bouwblok, waarin de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terreinen zijn gelegen zijn aangegeven Amerbos voor de terreinen, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam sectie AL nummers 233, 219 en 234 en Elpermeer voor wat betreft de terreinen, kadastraal bekend als diezelfde gemeente en sectie nummers 235 en 220 en dat in dat besluit is bepaald, dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in genoemde bouwblokken gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden aangenomen de dag, waarop is ingegaan het erfpachtsrecht op het desbetreffende bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terrein, zijnde de zestien februari negentienhonderd vijfenzestig, op welke laatstvermelde datum derhalve voor de terreinen is begonnen te lopen de termijn van vijfenzeventig jaar, vermeld in artikel 6 tweede lid van de hiervoor onder A bedoelde Algemene Bepalingen.

De comparanten ter andere zijde verklaarden daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren.

Voorts verklaarden de comparanten dat hen met betrekking tot de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde gemeenteterreinen geen andere titels van aankomst of bewijzen van eigendom, noch enige overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam bekend zijn dan:

wat betreft sectie AL nummers 233 (voorzover afkomstig van het oude nummer gemeente Nieuwendam sectie A nummer 315), 219 en 234 (voorzover afkomstig van het oude nummer Nieuwendam sectie A nummer 314) door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op vijf november negentienhonderd tweeënzestig in deel

De Hypotheekbewaarder,

4090 nummer 17 van het afschrift ener akte van transport houdende kwijting voor de koopsom diezelfde dag verleden voor notaris H.J. Nipperus te Amsterdam;

wat betreft sectie AL nummer 233 (voor zover afkomstig van het oude nummer gemeente Nieuwendam sectie A nummer 308) door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op dertig november negentienhonderd tweeënzestig in deel 4093 nummer 122 van het afschrift ener akte van transport houdende kwijting voor de koopsom negenentwintig november negentienhonderd tweeënzestig voor notaris J. Dirkzwager te Purmerend verleden;

wat betreft sectie AL nummers 234 (voor zover afkomstig van het oude nummer gemeente Nieuwendam sectie A nummer 1972) 235 en 220 door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op achtentwintig april negentienhonderd negenenvijftig in deel 3922 nummer 48 van het afschrift ener akte van transport houdende kwijting voor de koopsom diezelfde dag verleden voor notaris Mr. M.J. Meijer te Amsterdam.

Terzake van deze erfpacht verklaarden comparanten woonplaats te kiezen ten stadhuijze van Amsterdam.

Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld, in tegenwoordigheid van

de Heren Johannes Henricus Maria Frencken, kandidaat-notaris, en Jan Pieter Mars, notarisklerk, respectievelijk wonende te Amsterdam en Broek in Waterland,

als getuigen, evenals de comparanten mij, notaris, bekend.

De comparanten hebben met de getuigen en mij, notaris, deze akte onmiddellijk na voorlezing ondertekend.

(getekend) R.Onderwijzer; J.C.de Vries; A.Veenstra; G.de Haan; J.Frencken; J.P.Mars; N.M.Posch notaris.

Uitgegeven voor afschrift

(getekend) N.M. Posch, notaris.

De ondergetekende Nico Martinus Posch, notaris te Amsterdam, verzoekt de Heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam de aan dit afschrift gehechte kaarten niet in de registers over te nemen.

Amsterdam, 16 september 1966 (getekend) N.M.Posch, notaris.

Doorgehaald: een letter in regel 37 bladzijde 1; een woord in regel 52 bladzijde 1 en vervangen door het ene woord "kaarten"

Bijgevoegde zeven woorden "vijfenzestig tot en met vijftien februari negentienhonderd" in regel 12 bladzijde 2.

De ondergetekende Nico Martinus Posch, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 16 september 1966.

N.M. Posch
notaris

