

BEWARING:

AMSTERDAM

In bewaring genomen:

30 SEP. 1955

3770

126

165

Dagregister

423

Deel

No. 1369

De Hypotheekbewaarder.

met *een* vervolgblad

Aantekeningen:

D E P Ô T .

Heden negen en twintig September des jaars negentien honderd vijf en vijftig, verscheen voor mij HENDRIK ADOLF WARME-LINK, Notaris te Amsterdam, in tegenwoordigheid der beide na te noemen getuigen:

de Heer Meester GERHARDUS HENDRIK HEINO, referendaris ter Gemeentesecretarie van Amsterdam, wonende te Amsterdam, ten de-ze volgens zijn verklaring handelende als mondeling lasthebber van de GEMEENTE AMSTERDAM.

De comparant, in voorschreven hoedanigheid, heeft mij No-taris verzocht onder mijne minuten te willen bewaren en te dien einde aan mij aangeboden:

Een gewaarmerkte fotocopie van het besluit van de GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM de dato vijf en twintig Mei negentien honderd vijf en vijftig, nummer 528, bevattende de wijziging van de bepalingen, waaronder gemeenteterreinen in erfpacht uitgegeven kunnen worden.

Ter voldoening aan voormeld verzoek heb ik Notaris voor-noemd stuk van de comparant overgenomen en aan deze akte vastge-hecht.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd dezer akte vermeld, in tegenwoordigheid van de Heren Mees-ter Petrus Johannes Blauwhoff, candidaat-notaris, en Bertus Ja-cobus Westerveld, kantoorbediende, wonende respectievelijk te Nieuwer-Amstel en Amsterdam, als getuigen.

En hebben de comparant en de getuigen, allen mij Notaris bekend, met mij onmiddellijk na voorlezing van alles deze minuut getekend.

(getekend): G.H.Heino, P.J.Blauwhoff, B.J.Westerveld, H.A.Warme-link, notaris.

Volgt aangehecht stuk.

800/13 PW '53.

No. 528 Archief Afd. P.W.

EXTRACT UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM.

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gesien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 6 Mei 1955,

Besluit:

I. de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastge-steld bij zijn besluit van 3 Maart 1937, No. 51, als volgt te wijzigen:

1o. aan art. 10 een lid toe te voegen, aangeduid met de letter g en luidende:

(Het is den erfpachter niet geoorloofd:)

"g. het erfpachtsrecht en het op het hem in erfpacht uitgegeven goed gebouwde te splitsen in appartementen, zonder vooraigende schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders, door wie degevraagd en zo daartoe naar hun mening terzen bestaan, is afwijking van het bepaalde bij art. 5, zal worden vastgesteld, voor welk gedeelte der pachtsoem iedere medegerechtigde tot het erfpachtsrecht aansprakelijk zal zijn".

2o. a. in art. 13, 2e lid, na de woorden "splitsing van het erf-

pachtersrecht" in te voegen de woorden: "verdeling van de pachtsoom bij splitsing in appartementen";

b. aan art.13 toe te voegen een 5de lid, luidende:

"5. De erfpachter is verplicht, bij splitsing in appartementen van het erfpachtersrecht en het op het hem in erfpacht uitgegeven goed gebouwde aan de Gemeente een afschrift der splitsingsakte te verstrekken";

30. a. in art.17, onder 1, eerste alinea, na de woorden "kan het erfpachtersrecht" in te voegen de zinsnede "of het onverdeelde aandeel in het erfpachtersrecht, voor het geval, dat splitsing in appartementen, als bedoeld in art.10 onder g, heeft plaats gevonden";

b. in art.17, in het 1e lid, onder d, na de woorden "van het bepaalde in art.10, onder f", in te voegen de woorden: "of het erfpachtersrecht en het op het in erfpacht uitgegeven goed gebouwde zijn gesplitst in appartementen, zonder inachtneming van het bepaalde in art.10 onder g";

c. in art.17, in het 1e lid onder d, in plaats van het woord "splitsing", te lezen het woord "splitsingen";

d. aan art.17 toe te voegen een 10e lid, luidende:

"10. In het geval, dat splitsing in appartementen, als bedoeld in art.10, onder g, heeft plaats gevonden, zal vervallenverklaring van het gehele erfpachtersrecht wegens het in het 1e lid onder c genoemde gebruik slechts plaats vinden, indien het daarbedoelde gebruik betrekking heeft op een, blijkens de akte van splitsing in appartementen, gemeenschappelijk gedeelte";

40. in art.20, in het 1e lid, na de woorden: "Indien het erfpachtersrecht" in te voegen de zinsnede: "of het onverdeelde aandeel in het erfpachtersrecht, voor het geval, dat splitsing in appartementen, als bedoeld in art.10, onder g, heeft plaats gevonden";

50. in art.34 na de woorden: "splitsing van een erfpachtersrecht" in te voegen de woorden: "of verdeling van de pachtsoom bij splitsing in appartementen";

60. toe te voegen een art.35, luidende:

"De bepalingen, waaronder de erfpachtsuitgifte heeft plaats gevonden, zullen mede van toepassing zijn op de onverdeelde aandelen in het erfpachtersrecht afzonderlijk, voor het geval, dat splitsing in appartementen, als bedoeld in art.10, onder g, heeft plaats gevonden, voor zover deze bepalingen niet uitsluitend van toepassing zijn op het erfpachtersrecht in zijn geheel";

II. de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht van terreinen, bestemd voor andere dan industriële doeleinden, vastgesteld bij zijn besluit van 3 Maart 1937, No.51, als volgt te wijzigen:

10. aan art.8 een lid toe te voegen, aangeduid met de letter g en luidende:

(Het is den erfpachter niet geoorloofd:)

"g. het erfpachtersrecht en het op het hem in erfpacht uitgegeven goed gebouwde te splitsen in appartementen, zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders, door wie degevraagd en zo daartoe naar hun mening termen bestaan, in afwijking van het bepaalde bij art.5 zal worden vastgesteld, voor welk gedeelte der pachtsoom iedere medegerechtigde tot het erfpachtersrecht aansprakelijk zal zijn";

20. a. in art.11, 2e lid, na de woorden "splitsing van het erfpachtersrecht" in te voegen de woorden: "verdeling van de pachtsoom bij splitsing in appartementen";

b. aan art.11 toe te voegen een 5de lid, luidende:

"5. De erfpachter is verplicht, bij splitsing in appartementen van het erfpachtersrecht en het op het hem in erfpacht uitgegeven goed gebouwde aan de Gemeente een afschrift der splitsingsakte te verstrekken";

30. a. in art.15, onder 1, eerste alinea, na de woorden "kan het erfpachtersrecht" in te voegen de zinsnede: "of het onverdeelde aandeel in het erfpachtersrecht, voor het geval, dat splitsing in appartementen, als bedoeld in art.8, onder g, heeft plaats gevonden";

b. in art.15, in het 1e lid onder c, na de woorden "van het bepaalde in art.8 onder f", in te voegen de woorden: "of het erfpachtersrecht en het op het in erfpacht uitgegeven goed gebouwde zijn gesplitst in appartementen, zonder inachtneming van het bepaalde in art.8, onder g,";

c. in art.15, in het 1e lid onder c, in plaats van het woord "splitsing", te lezen het woord: "splitsingen";

d. aan art.15 toe te voegen een 10e lid, luidende:

"10. In het geval, dat splitsing in appartementen, als bedoeld

in art.8, onder g, heeft plaats gevonden, zal vervallenverklaring van het gehele erfpachtsrecht wegens het in het 1e lid onder b genoemde gebruik slechts plaats vinden, indien het daarbedoelde gebruik betrekking heeft op een, blijkens de akte van splitsing in appartementen, gemeenschappelijk gedeelte";

40. in art.19, in het 1e lid, na de woorden: "Indien het erfpachtsrecht", in te voegen de zinsnede: "of het onverdeelde aandeel in het erfpachtsrecht voor het geval, dat splitsing in appartementen, als bedoeld in art.8, onder g, heeft plaats gevonden";

50. in art.33 na de woorden: "splitsing van een erfpachtsrecht" in te voegen de woorden: "of verdeling van de pachtsof bij splitsing in appartementen";

60. toe te voegen een art.34, luidende:

"De bepalingen, waaronder de erfpachtsuitgifte heeft plaats gevonden, zullen mede van toepassing zijn op de onverdeelde aandelen in het erfpachtsrecht afzonderlijk, voor het geval dat splitsing in appartementen, als bedoeld in art.8, onder g, heeft plaats gevonden, voor zover deze bepalingen niet uitsluitend van toepassing zijn op het erfpachtsrecht in zijn geheel";

III. de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor industriële doeleinden, vastgesteld bij zijn besluit van 3 Maart 1937, No.51, als volgt te wijzigen:

10. aan art.9 een lid toe te voegen, aangeduid met de letter d en luidende:

(Het is den erfpachter niet geoorloofd:)

"d. het erfpachtsrecht en het op het hem in erfpacht uitgegeven goed gebouwde te splitsen in appartementen, zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders, door wie de gevraagde en zo daartoe naar hun mening termen bestaan, in afwijking van het bepaalde bij art.5, zal worden vastgesteld voor welk gedeelte der pachtsof iedere medegerechtigde tot het erfpachtsrecht aansprakelijk zal zijn";

20. aan art.10, 1e lid, na b, de volgende zin toe te voegen:

"c. indien Burgemeester en Wethouders op een verzoek om goedkeuring of vaststelling, als bedoeld in art.9, onder d, niet hebben beslist binnen drie maanden na de indiening van het verzoek, indien de gevraagde goedkeuring of vaststelling door Burgemeester en Wethouders wordt geweigerd, of indien de erfpachter bezwaar heeft tegen het voor elk appartement vastgestelde gedeelte der pachtsof";

30. a. in art.13, 2e lid, na de woorden: "splitsing van het erfpachtsrecht", in te voegen de woorden: "verdeling van de pachtsof bij splitsing in appartementen";

b. aan art.13 toe te voegen een 5de lid, luidende:

"5. De erfpachter is verplicht, bij splitsing in appartementen van het erfpachtsrecht en het op het hem in erfpacht uitgegeven goed gebouwde aan de Gemeente een afschrift der splitsingsakte te verstrekken";

40.a. in art.18, onder 1, eerste alinea, na de woorden: "kan het erfpachtsrecht" in te voegen de zinsnede: "of het onverdeelde aandeel in het erfpachtsrecht, voor het geval, dat splitsing in appartementen, als bedoeld in art.9, onder d, heeft plaats gevonden";

b. in art.18, in het 1e lid, onder c, na de woorden "van het bepaalde in art.9, onder c", in te voegen de woorden: "of het erfpachtsrecht en het op het in erfpacht uitgegeven goed gebouwde zijn gesplitst in appartementen zonder inachtneming van het bepaalde in art.9, onder d";

c. in art.18, in het 1e lid onder c, in plaats van het woord "splitsing", te lezen het woord: "splitsingen";

d. aan art.18 toe te voegen een 10e lid, luidende:

"10. In het geval, dat splitsing in appartementen, als bedoeld in art.9, onder d, heeft plaats gevonden, zal vervallenverklaring van het gehele erfpachtsrecht wegens het in het 1e lid onder b genoemde gebruik slechts plaats vinden, indien het daar-

bedoelde gebruik betrekking heeft op een, blijkens de akte van splitsing in appartementen, gemeenschappelijk gedeelte";
50. in art. 22, in het 1e lid, na de woorden: "Indien het erfpachtsrecht" in te voegen de zinsede: "of het onverdeelde aandeel in het erfpachtsrecht, voor het geval, dat splitsing in appartementen, als bedoeld in art. 9, onder d, heeft plaats gevonden";

60. in art. 36 na de woorden: "splitsing of verlenging", in te voegen de woorden: "of verdeling van de pachtsoem bij splitsing in appartementen";

70. toe te voegen een art. 37, luidende:

"De bepalingen, waaronder de erfpachtsuitgifte heeft plaats gevonden, zullen mede van toepassing zijn op de onverdeelde aandelen in het erfpachtsrecht afzonderlijk, voor het geval, dat splitsing in appartementen, als bedoeld in art. 9, onder d, heeft plaats gevonden, voor zover deze bepalingen niet uitsluitend van toepassing zijn op het erfpachtsrecht in zijn geheel";

IV. te bepalen, dat de in de punten I, II en III van dit besluit genoemde wijzigingen der Algemene bepalingen gerekend zullen worden in werking te zijn getreden op 1 April 1955.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

Aldus vastgesteld door de Gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering van 25 Mei 1955.

De Burgemeester (getekend): A. de Roos, Weth.

de Secretaris (getekend): J.C. van den Berg, l.s.

Voor eencluidende copie,

de Secretaris (getekend): G.C. Spruijt.

De ondergetekende, HENDRIK ADOLF VARMELINE, Notaris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eencluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

