

- Per vergissing waren in het voorontwerpbestemmingsplan de gronden tussen de percelen aan de Noord Zijperweg 15 en 16 alleen bestemd voor 'Wonen'. Een deel van de gronden wordt echter gebruikt als pad voor de ontsluiting van de agrarische gronden ten noorden van het lint langs de Noord Zijperweg. In het ontwerpbestemmingsplan zijn de betreffende gronden dan ook bestemd als 'Agrarisch' en aangeduid als 'pad'.
- Naar aanleiding van een heroverweging van de bouwregels van de bestemming 'Wonen' (artikel 17) en 'Wonen - Lintbebouwing' (artikel 18) voor dakopbouwen op aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bij vrijstaande en twee aaneen gebouwde hoofdgebouwen zijn deze regels enigszins aangepast. Voor een omschrijving van de aangepaste bouwregels wordt verwezen naar hoofdstuk 5.5, onder de bestemming 'Wonen' van de toelichting en naar de regels van artikel 17 'Wonen' en artikel 18 'Wonen - Lintbebouwing'.
- In het bestemmingsplan zijn verschillende gebouwen aangeduid als 'karakteristiek'. In de bouwregels is bepaald wat de goot- en bouwhoogte, dakhelling (wanneer van toepassing) van deze gebouwen ten minste moet of ten hoogste mag zijn. Ook is de dakvorm (wanneer van toepassing) bepaald. Deze goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm zijn op de kaarten in bijlage 3 bij de regels weergegeven. In het voorontwerpbestemmingsplan zijn deze goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm ook op de kaarten van het bestemmingsplan weergegeven. Om duidelijke regels te waarborgen en vergissingen te voorkomen, zijn in het ontwerpbestemmingsplan de goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm niet meer op de kaarten van het bestemmingsplan weergegeven. Alleen op de kaarten in bijlage 3 zijn deze nog weergegeven.
- De gronden ter plaatse van het gebouw van de op het perceel aan de Noord Zijperweg 23a gevestigde de brandweerkazerne zijn in het voorontwerpbestemmingsplan aangeduid als 'brandweerkazerne'. Hiermee is het gebruik voor de brandweer beperkt tot alleen het gebouw. Het is echter wenselijk dat ook de andere gronden binnen het perceel gebruikt mogen worden door de brandweer. In het ontwerpbestemmingsplan zijn dan ook alle gronden binnen het perceel aangeduid als 'brandweerkazerne'.
- Per vergissing zijn in de bestemming 'Wonen' (artikel 17) en 'Wonen - Lintbebouwing' (artikel 18) niet de juiste regels voor aan huis verbonden beroepen en bedrijven opgenomen. Op grond van artikel 17, lid 17.3, onder b, sub 2 en artikel 18, lid 18.3, onder b, sub 2 is het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor ondersteuning van een aan verbonden beroep of bedrijf, zoals opslag niet toegestaan. Dit gebruik wil de gemeente wel toestaan. Deze regels zijn dan ook niet meer in het bestemmingsplan opgenomen.
- Voortschrijdende inzichten hebben er voor gezorgd dat de bestemming 'Verkeer' die in het voorontwerpbestemmingsplan in artikel 15 voorkwam in het ontwerpbestemmingsplan niet is opgenomen. De gemeente is bezig met het opstellen van vier bestemmingsplannen voor de kernen