

Financiële informatie

huuropbrengsten:

Kuinderstraat	Netto huur per maand	Servicekosten per maand	Bruto huur per maand	Bruto huur per jaar
30-H	668,28	13,00	681,28	8.175,36
30-1	663,29	13,00	676,29	8.115,48
30-2	1.174,31	19,50	1.193,81	14.325,72
32-H	262,41	0,00	262,41	3.148,92
32-1	619,14	19,50	638,64	7.663,68
32-2	511,99	0,00	511,99	6.143,88
34-H	559,07	8,50	567,57	6.810,84
34-1	920,35	19,50	939,85	11.278,20
34-2	699,17	4,50	703,67	8.444,04
totaal	6.078,01	97,50	6.175,51	74.106,12

WOZ/lasten:

	WOZ-waarde	OZB	Rioolrecht	Waterschaps Belasting	Canon
30-H	350.000	144,87	125,83	51,23	
30-1	322.000	133,28	125,83	47,13	
30-2	p.m.	p.m.	125,83	p.m.	
32-H	350.000	144,87	125,83	51,23	
32-1	322.000	133,28	125,83	47,13	
32-2	322.000	133,28	125,83	47,13	
34-H	348.000	144,04	125,83	50,93	
34-1	322.000	133,28	125,83	47,13	
34-2	322.000	133,28	125,83	47,13	
Totaal	2.658.000	1.100,18	1.132,47	389,04	6.825,50

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- de plokpenningen ad 25.000,00 inclusief omzetbelasting, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
 - het honorarium volgens het tarief van de notaris ad 1% van de koopsom;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2, inclusief de eventuele kosten van het bieden via internet;
 - de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl ad € 139,15 inclusief omzetbelasting;
 - de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
 - het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG ad € 35,00;
 - het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad € 8,22 per notariële akte;
 - de kosten van een eventuele akte de command;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

n.v.t.

waarborgsommen:

Door de huurders zijn de volgende waarborgsommen gestort:

- Kuinderstraat 30 H: € 1.610,00;
- Kuinderstraat 30 1: € 1.520,00;
- Kuinderstraat 30 2: € 2.300,00;
- Kuinderstraat 32 H: € 1.540,00;
- Kuinderstraat 32 1: € 1.800,00;
- Kuinderstraat 32 2: € 887,14;
- Kuinderstraat 34 H: € 1.134,45;
- Kuinderstraat 34 1: € 2.850,00;
- Kuinderstraat 34 2: € 1.780,00.

Over deze waarborgsommen is geen rente verschuldigd.

Deze waarborgsommen zullen in mindering strekken op de koopsom.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet worden voldaan op 17 FEBRUARI 2019, derhalve 2 maanden na de veiling!

plok:

De plokpenningen bedraagt € 25.000 inclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

De inzetpremie komt voor rekening van verkoper.

De verkoper betaalt de inzetpremie, indien inzetter makelaar-koper is, conform het bepaalde in artikel 7 lid 2A AVA aan de notaris uiterlijk op de dag van de veiling door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

Het object is verzekerd voor een bedrag van € 2.155.452,00 bij Reaal Schadeverzekeringen N.V.. Koper kan de verzekering niet overnemen.

IV. VOORWAARDEN

De veiling vindt plaats onder de volgende voorwaarden:

- de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, vastgelegd in een notariële akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor notaris mr P.J.N. van Os te Amsterdam, gedeponereerd ter Griffie van de Rechtbank te Amsterdam op vier juli tweeduizend één onder nummer 115/2001 en bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 17492 nummer 17;
- de akte van veilingvoorwaarden van mr. P.L.E.M. de Meijer, notaris te Amsterdam, alsmede
- de bepalingen van het veilinghuis die van toepassing zijn op het via internet bieden.