

VERZONDEN 26 MAART 2013

Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o.
p/a Nazorg Bodem
E. Algra
Postbus 1002
6660 BA ELST

Datum : 27 maart 2013
Uw kenmerk : NB-04-A02/06
Ons kenmerk : 2013.0.030.948
Projectcode : 0012.57.02
Zaaknummer : 2013-03-00010
Contactpersoon : Maud Wolf
Telefoonnummer : (026) 377 44 32

Onderwerp: Toezending beschikking geactualiseerd
Nazorgplan Westervoortsedijk 67D te Arnhem

Geachte heer Algra,

Op 1 maart 2013 ontvingen wij van u een geactualiseerd nazorgplan inclusief meldingsformulier nazorg bodemsanering. Het gaat om de sanering gelegen op Westervoortsedijk 67D in Arnhem.

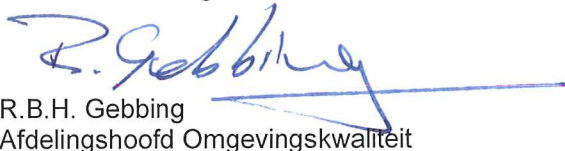
Hierbij ontvangt u de beschikking op het nazorgplan dat op deze verontreiniging betrekking heeft. In de beschikking staat dat wij instemmen met het nazorgplan.

Wij zullen de eigenaren informeren en de beschikking toesturen. U ontvangt een afschrift van de brieven aan de eigenaren.

Bent u het niet eens met deze beschikking, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. In de beschikking nazorgplan kunt u lezen hoe u dit kunt doen. Ook belanghebbenden krijgen de gelegenheid bezwaar te maken.

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Maud Wolf van de afdeling Omgevingskwaliteit, (telefoonnummer: 026-377 4432, of per mail maud.wolf@arnhem.nl). Wij verzoeken u bij correspondentie de projectcode en ons zaaknummer te vermelden. U vindt dit boven aan deze brief.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,



R.B.H. Gebbing
Afdelingshoofd Omgevingskwaliteit

Bijlagen:
- beschikking nazorgplan
- kadastrale kaart/ tabel (bijlage beschikking)



i.a.a. inclusief bijlagen:

- BR-Omg: Maud Wolf en Leon Beerendonk
- OH/HH: Petra de Wild
- DIV
- Visiedossier (stadhuis)

BESCHIKKING INSTEMMING NAZORGPLAN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE ARNHEM

GEGEVENS BESCHIKKING

Datum beschikking	: 27 maart 2013
Kenmerk beschikking	: 2013-03-00010/0012.57.02
Naam locatie	: Westervoortsedijk 67D
Beschikkingnummer(s)	: 0012.57.02
Geval(len) van verontreiniging	: Westervoortsedijk 67D
Numer(s) van verontreiniging	: 0012
Melder (beschikkinghouder)	: Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o.

MELDING

Op 1 maart 2013 ontvingen wij van Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o. een geactualiseerd nazorgplan van een bodemverontreiniging aan de Westervoortsedijk 67D in Arnhem. Het betreft het voormalige HMIL/ Billiton terrein. Eind jaren '90 is op deze locatie een IBC-sanering uitgevoerd. De resultaten van de sanering zijn in 1999 vastgesteld in een evaluatierapport (evaluatierapport sanering MoGo-terrein te Arnhem, d.d. 11 juni 1999) en is mee ingestemd door de provincie Gelderland (Brief provincie Gelderland, d.d. 15-9-1999).

De nazorgmaatregelen zijn in 2001 in een nazorgplan vastgelegd (Nazorgplan locatie Westervoortsedijk te Arnhem, Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o., d.d. 9 november 2001). In 2006 heeft de gemeente Arnhem met het nazorgplan ingestemd (Brief gemeente Arnhem, d.d. 4 april 2006, Sb/rmi/06/457m/jansra/dc).

Naar aanleiding van de monitoringsresultaten heeft Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o. besloten het plan te actualiseren (Geactualiseerd nazorgplan HMIL / Billitonlocatie te Arnhem, d.d. 16 januari 2013). Hier nemen wij een beschikking op het ingediende geactualiseerde nazorgplan.

Bij deze beschikking hoort ook de "beoordeling evaluatie" die de provincie Gelderland op 15 september 1999 heeft vastgesteld.

BESCHIKKING INSTEMMING NAZORGPLAN

Wij stemmen in met het ingediende geactualiseerde nazorgplan. De nazorg is afgestemd op de uitgevoerde sanering en de uitgevoerde nazorg van 2001 tot en met 2012.

Situatiebeschrijving

De locatie is vanaf 1928 door HMIL gebruikt voor de metaalindustrie. De bedrijfsactiviteiten hebben geleid tot een verontreiniging van grond en grondwater met zware metalen. In 1995 is gestart met de sanering van het terrein. Er is gekozen voor een IBC-variant waarbij de verontreiniging op de locatie is geïsoleerd. Hiertoe is rondom de locatie een verticale isolatie aangebracht in de vorm van een zandcement-bentonietwand en een bovenafdichting aangebracht bestaande uit een HDPE-folie met hierop een leeflaag. De onderafdichting wordt gevormd door een van nature aanwezige kleilaag. Binnen het geïsoleerde bodemvolume wordt de grondwaterstand kunstmatig laag gehouden met behulp van een grondwateronttrekking.

Tijdens de uitvoering van de sanering is besloten een deel van de verontreiniging buiten de isolatie te houden, het zogenaamde MTSA-terrein. Op dit deel van de locatie is de kleilaag die de onderafdichting vormt, mogelijk doorbroken door de aanwezigheid van diepe funderingen. Om de grondwaterverontreiniging op het MTSA-terrein te beheersen is hier een grondwateronttrekking geplaatst.

Nazorg

IBC staat voor Isoleren, Beheersen en Controleren. De saneringswerkzaamheden bestaan bij een dergelijke sanering uit het aanbrengen van de isolatievoorziening. Het beheersen van de verontreiniging en het controleren van de isolatievoorziening vallen onder de nazorg. De geactualiseerde nazorgmaatregelen op de locatie bestaan op hoofdlijnen uit:

- Het controleren van de isolatie (schermwand, bovenafdichting)
- Het in stand houden en controleren van het verlaagde grondwatervolume in het geïsoleerde bodemvolume, door het meten van de grondwaterstand en indien nodig onttrekken van grondwater

- Het controleren van de isolatie met betrekking tot verticale verspreiding naar het eerste watervoerend pakket door monitoring van de grondwaterkwaliteit
- Het beheersen van de grondwaterverontreiniging buiten de isolerende voorziening op het MTSA-terrein

Geactualiseerd nazorgplan

Na de sanering zijn de nazorgverplichtingen ondergebracht in de Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o. Naar aanleiding van de monitoringsresultaten van de afgelopen tien jaar heeft Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o. besloten het plan te actualiseren.

Wij registreren dit besluit ook in het kader van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen.

MOTIVERING

Gebruikte rapport

Bij de totstandkoming van deze beschikking is het volgende rapport gebruikt:

- Geactualiseerd nazorgplan HMIL / Billitonlocatie te Arnhem, Tauw, 4814697, 16 januari 2013. Dit rapport maakt onderdeel uit van deze beschikking.

Nazorgmaatregelen

De nazorg bestaat uit een onttrekking, monitoring, inspectie en rapportage.

Onttrekking

Voor het geïsoleerde bodemvolume wordt de grondwaterverontreiniging beheerst door de isolatievoorzieningen (zijafdicthting, bovenafdicthting en van nature aanwezige onderafdicthting) in combinatie met de grondwateronttrekking. De controle van de isolatievoorzieningen bestaat uit monitoring en inspectie.

De grondwaterstand binnen het geïsoleerde bodemvolume is verlaagd tot circa 25 cm boven de klei/veenlaag (9,75 m+NAP). Doordat de grondwaterstand binnen het geïsoleerde bodemvolume verlaagd is ten opzichte van de grondwaterstand in de omgeving, wordt verspreiding naar de omgeving en naar het eerste watervoerende pakket voorkomen.

Als gevolg van kwel vanuit het eerste watervoerende pakket en eventuele lekkage van de schermwand of de bovenafdicthting, kan water het geïsoleerde bodemvolume binnendringen. Dit water wordt afgevangen met behulp van een grondwateronttrekking binnen het geïsoleerde bodemvolume. In de periode tussen 2001 en 2011 is gebleken dat grondwateronttrekking gedurende enkele maanden per jaar volstaat om de gewenste grondwaterstand te handhaven. Doel van de beheersing van het grondwater is het handhaven van het verlaagde grondwaterpeil binnen het geïsoleerde bodemvolume.

Op het MTSA-terrein is de grondwaterverontreiniging tussen 2001 en 2011 beheerst met behulp van een grondwateronttrekking. De beheersing op het MTSA-terrein heeft tot doel verspreiding van de restverontreiniging in het grondwater tegen te gaan. Omdat uit de monitoringsgegevens blijkt dat ook zonder deze onttrekking geen verspreiding optreedt, wordt de beheersing gefaseerd afgebouwd. Tot 2014 wordt nog gedurende twee maanden per jaar onttrokken. Wanneer in het freatisch grondwater en het grondwater in het eerste watervoerende pakket geen overschrijdingen van de signaalwaarden worden gemeten, wordt de grondwateronttrekking in 2014 volledig uitgezet. Nadat de onttrekking uit is gezet, wordt de grondwaterverontreiniging op het MTSA-terrein beheerst met behulp van monitoring.

Monitoring

De monitoring bestaat uit een meetprogramma, signaalwaarden en maatregelen voor de grondwaterstand en de grondwaterkwaliteit:

- Meetprogramma: In het nazorgplan is een meetprogramma opgenomen, waarin is aangegeven welke veldmetingen worden uitgevoerd en met welke frequentie. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de metingen ten behoeve van het geïsoleerde bodemvolume en de metingen ter plaatse van het MTSA terrein.
- Signaalwaarden: In het nazorgplan zijn signaalwaarden opgenomen.
- Maatregelen: Een trendmatige overschrijding van de signaalwaarden kan een aanleiding zijn voor het nemen van maatregelen. In het nazorgplan is aangegeven wanneer er sprake is van een trendmatige overschrijding. De te nemen maatregelen worden afgestemd met het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb).

Inspectie

In het nazorgplan is een inspectieprogramma opgenomen. De inspectie heeft als doel de staat van de fysieke onderdelen van de isolatievoorziening te controleren.

Naast het inspectieprogramma wordt het onttrekkings- en zuiveringssysteem gecontroleerd. Hiervoor is een checklist opgenomen in het nazorgplan.

Rapportage

De monitoring resulteert in een rapportage waarin de meetgegevens zijn opgenomen en getoetst aan het beslismodel. De inspectie resulteert in een inspectierapport en een advies over uit te voeren onderhouds- en vervangingswerkzaamheden. De Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o. bundelt deze gegevens tot een evaluatierapportage welke éénmaal per 2 jaar wordt toegestuurd aan het bevoegd gezag Wbb. De meetgegevens zijn tussentijds op te vragen door het bevoegd gezag. Wanneer afwijkingen of overschrijdingen van de signaalwaarden optreden wordt het bevoegd gezag binnen een maand per e-mail op de hoogte gesteld.

Gebruiksbeperkingen

Op het voormalige HMIL/ Billiton-terrein gelden gebruiksbeperkingen om de isolatievoorzieningen in stand te houden en blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen. Deze zijn onderstaand beschreven.

Voorkomen van blootstelling

Het voorkomen van blootstelling aan de verontreiniging is een van de doelen van de nazorg. Om blootstelling te voorkomen gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- Binnen het geïsoleerde bodemvolume mag niet worden gegraven onder het HDPE-folie en op het MTSA-terrein niet dieper dan 1.5 m-mv zonder toestemming van het bevoegd gezag Wbb en afstemming met de Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o.
- Er mag geen grondwater worden onttrokken zonder toestemming van het bevoegd gezag Wbb en afstemming met de Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o.
- Het kan zijn dat na deze beschikking het bodemgebruik verandert. Iedere verandering van de gebruiksfunctie moet schriftelijk aan ons gemeld worden. De eigenaar en/of erfpachter van het terrein waar het bodemgebruik verandert, is hiervoor als eerste aanspreekbaar. Wijzigingen in het gebruik van de locatie moeten worden afgestemd met de Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o. en het bevoegd gezag Wbb.

Instandhouden van isolatievoorzieningen

Daarnaast gelden er op en in de directe omgeving van de locatie gebruiksbeperkingen die tot doel hebben beschadiging van de isolatievoorzieningen te voorkomen. De gebruiksbeperkingen voor eigenaren en erfpachters van percelen binnen de nazorglocatie zijn vastgelegd in de algemene bepalingen (opgenomen in bijlage 7 van het nazorgplan). Daarnaast zijn in het bestemmingsplan eisen opgenomen met betrekking tot ontwikkelingen op en in de directe omgeving van de nazorglocatie.

Hier worden de gebruiksbeperkingen in algemene termen verwoord. Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de gebruiksbeperkingen verwijzen wij naar de genoemde algemene bepalingen en het bestemmingsplan:

- Graaf- en bouwwerkzaamheden op de locatie moeten vooraf worden gemeld bij de Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o.
- Beschadiging van de isolatievoorzieningen (zandcement-bentonietwand, HDPE-folie) wordt direct gemeld bij de Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o. en wordt zo spoedig mogelijk hersteld door de veroorzaker. De voorzieningen worden hersteld door een gecertificeerde aannemer
- Binnen de nazorglocatie mag geen diepwortelende (> 1m-mv) groenvoorziening worden aangebracht
- Bij aanleg van een weg of uitrit die de schermwand kruist, wordt in overleg met de Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o. een stootplaatconstructie toegepast zoals deze ook is aangelegd in de huidige toegangswegen
- Het is niet toegestaan om bouwwerken op te richten binnen beschermingszone van de schermwand (5 à 10 m uit de schermwand in overleg met de Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o.)

- Toepassen van heipalen als fundatie worden vooraf afgestemd met de Stichting Nazorg Westervoortsedijk e.o. Toepassingen van heipalen met een verzwaarde punt zijn niet toegestaan.
- Het terrein wordt bij de inrichting zoveel mogelijk voorzien van een gesloten verharding .

De eigenaar en/of erfpachter van het terrein is verantwoordelijk voor het naleven van de gebruiksbeperkingen.

Kadastrale registratie

Het bevoegd gezag zorgt voor de kadastrale registratie in het kader van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen.

Verdeling verantwoordelijkheden

Het nazorgplan wordt in zijn geheel uitgevoerd door Stichting Nazorg Westervoortsedijk die daar de volledige verantwoordelijkheid voor draagt. De eigenaren, erfpachter of gebruiker nemen de beperkingen in acht (art 39e van de Wet Bodembescherming).

ALGEMEEN

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 39c, 39d en 39e) in samenhang met het besluit "aanwijzing bevoegd gezag gemeenten Wet Bodembescherming" (Staatsblad 2000, 591) en de Beleidsnota bodem 2012 (Provincie Gelderland, gemeente Arnhem en gemeente Nijmegen, december 2012).

Voor het vaststellen van deze beschikking volgen wij de procedure uit Titel 4.1. van de Algemene Wet bestuursrecht (AWB).

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking bezwaar maken. Dit moet gebeuren binnen zes weken na toezenden van deze beschikking (volgens datum). Dit bezwaarschrift moet gericht worden aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem, Postbus 9029, 6800 EL Arnhem. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- naam en adres van degene die bezwaar maakt;
- de datum;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- waarom bezwaar gemaakt wordt.

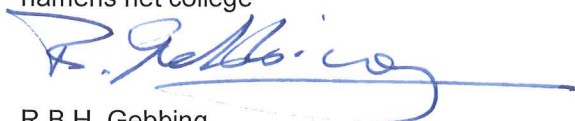
Nadat een bezwaarschrift is ingediend, kan verzocht worden om een zogenaamde voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Een afschrift van het bezwaarschrift moet worden meegestuurd. Voor dit verzoek moeten griffierechten betaald worden. Over de hoogte en de wijze van betaling van dit griffierecht kan informatie verkregen worden bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien

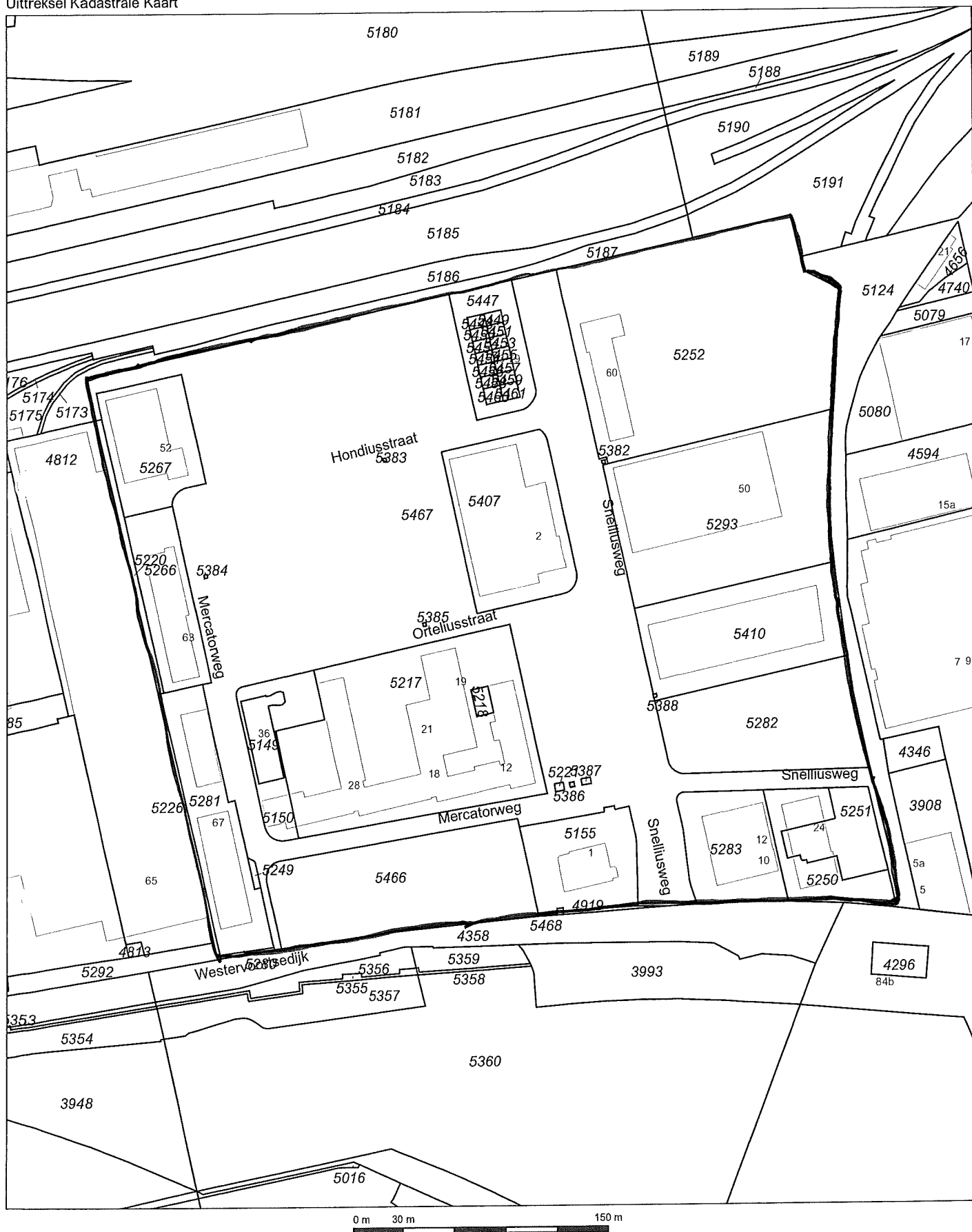
Arnhem,

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem
namens het college



R.B.H. Gebbing
Afdelingshoofd Omgevingskwaliteit

Bijlagen: Kadastrale kaart
 Kadastrale tabel



0 m 30 m 150 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:3000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
- - - - - Voorlopige grens
- - - - - Bebouwing
- - - - - Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ARNHEM
D
5467





TABEL KADASTRALE GEGEVENS

Sectie + perceel nummer	te hanteren code ¹	opmerkingen
D 5149 D 5150 D 5155 D 5217 D 5218 D 5220 D 5221 D 5226 D 5249 D 5250 D 5251 D 5266 D 5267 D 5281 D 5282 D 5283 D 5293 D 5382 D 5383 D 5384 D 5385 D 5386 D 5387 D 5388 D 5407 D 5410 D 5466 D 5467 D 5468 D 5252 D 5447 D 5448 D 5449 D 5450 D 5451 D 5452 D 5453 D 5454 D 5455 D 5456 D 5457 D 5458 D 5459 D 5460 D 5461	WB	

¹ WB geheel perceel; WBD deel van het perceel