

Geachte heer, mevrouw,

Betreft beoordeling bodemkwaliteit locatie: Bosmanlaan 2, Dinxperlo

Inleiding

U heeft een verzoek ingediend om informatie over de bodemkwaliteit van het perceel gelegen aan de Bosmanlaan 2, Dinxperlo.

De betreffende locatie wordt gebruikt voor: Wonen

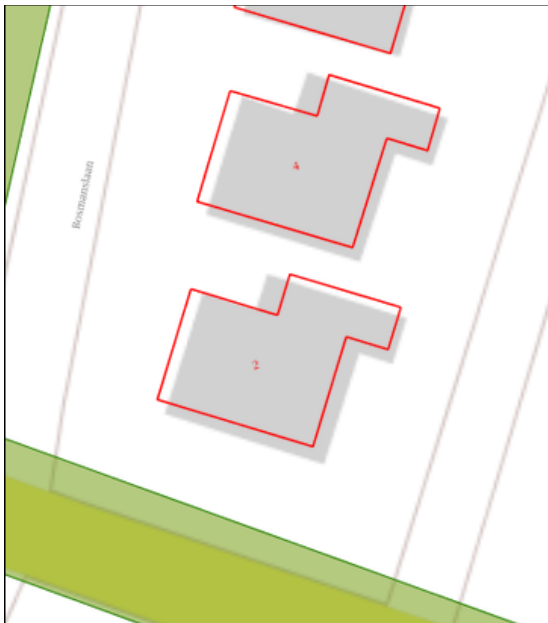
Inleiding:

Het bodeminformatiesysteem (BIS) van de gemeente Aalten is geïntegreerd en gesynchroniseerd met het bodeminformatiesysteem van de provincie. Het gezamenlijk systeem wordt beheerd in het programma Squit-Ibis. Het Squit-Ibis wordt momenteel "geviewd" op de publieke website, nl. de provinciale bodematlas.

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit van de betreffende locatie wordt de provinciale bodematlas, de asbestkansenkaart en Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd.

Provinciale bodematlas:

De bodematlas toont alle informatievlakken vanuit Squit-Ibis.



Bron: Verontreinigingen Atlas Gelderland:

http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/thema_bodemverontreinigingen

Conclusie: Voor de betreffende locatie is geen verontreiniging geregistreerd.

Bodemkwaliteitskaart Achterhoek:

De bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Aalten is vastgelegd in de rapportage Bodemkwaliteitskaart Regio Achterhoek, kenmerk 11 K054 d.d. 24-10-2011 van adviesbureau CSO. De bodemkwaliteitskaart is op 1 juli 2012 door burgemeester en wethouders vastgesteld en geldt alleen voor onverdachte locaties.



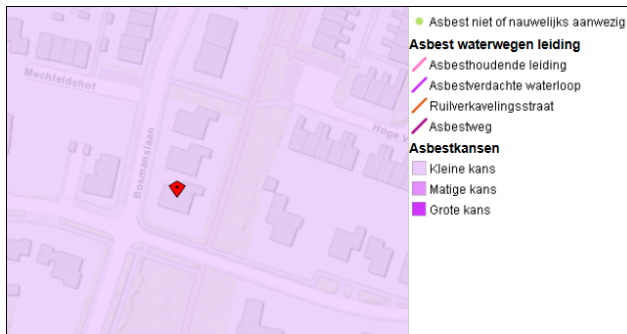
Bron: Ned Browser

- De betreffende percelen worden op basis van de kaart ingedeeld in de bodemkwaliteitszone: "Overig".

Deze kwaliteitszone geeft aan dat de grond schoon is en geschikt is voor alle toepassingen.

Conclusie: De bodemkwaliteitskaart geeft aan dat de betreffende locatie ligt in de bodemkwaliteitszone: Overig.

Asbestkansenkaart:



bron Atlas Gelderland <http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/AtlasGelderland>

Opmerking:

Als er grondroerende activiteiten zijn of een wijziging naar een gevoeliger functie, dan adviseren wij voor de donkerpaarse vlakken altijd om een asbest(bodem)onderzoek te verrichten.

Conclusie: De asbestkansenkaart geeft aan dat de kans op aanwezigheid van asbest voor de locatie in de bodem klein is.

Samengevat:

Op basis van deze toetsing verwachten wij dat de bodemkwaliteit van de betreffende locatie geschikt is voor het aangegeven gebruik: Wonen

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de heer H.V. Roebers via ons Klant Contact Centrum, telefoon (0543) 49 33 33. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeenteBosmanlaan 2, Dinxperloaalten.nl.