

beschikking

RECHTBANK GELDERLAND

Team kanton en handelsrecht

Zittingsplaats Arnhem

zaaknummer / rekestnummer: C/05/343005 / KG RK 18-837

Beschikking van de voorzieningenrechter van 25 oktober 2018

in de zaak van

de naamloze vennootschap

[REDACTED]
gevestigd te Amsterdam,
verzoekster,
advocaat mr. A. Bijnevelt te Rosmalen

en

1. [REDACTED],
zonder bekende woon- of verblijfplaats in of buiten Nederland,
2. [REDACTED],
wonende op een onbekend adres in Turkije,
3. [REDACTED],
in zijn hoedanigheid van bewindvoerder over de goederen van Ahmet Mermertas,
zaakdoende te Arnhem,
4. [REDACTED],
wonende te Arnhem,
5. [REDACTED],
wonende te Arnhem,
6. [REDACTED],
wonende te Arnhem,
7. [REDACTED],
wonende te Arnhem,
8. [REDACTED],
wonende te Arnhem,
9. **ÉÉN OF MEER ANDERE (ONDER)HUURDERS,**
wonende aan de Kinkelenburglaan 21 te Arnhem,
belanghebbenden,
niet verschenen.

1. De procedure

Het verloop van de procedure blijkt uit:

- het verzoek met 12 producties
- de brief van mr. Bijnevelt d.d. 5 oktober 2018

- de mondelinge behandeling op 22 oktober 2018. Verschenen is mr. Bijnevelt voornoemd. De belanghebbenden zijn niet verschenen, hoewel zij daartoe behoorlijk zijn opgeroepen.

2. Het verzoek en de beoordeling

Het verzoek strekt tot het verkrijgen van verlof om een beroep te doen op het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 leden 5 en 6 BW, alsmede tot ontruiming door de (onder)huurders van het pand plaatselijk bekend Kinkelenburglaan 21 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 1848, binnen drie dagen na betekening van de beschikking. Verzoekster heeft bij deurwaardersexploaten van 23 augustus en 24 september 2018 aan belanghebbenden aangezegd dat tot openbare verkoop zal worden overgegaan op 18 december 2018 alsmede dat het huurbeding jegens belanghebbenden sub 4 t/m 9 zal worden ingeroepen. Ook aan de overige wettelijke vereisten voor toewijzing van het verzoek is voldaan. Gelet op het voorgaande zal het verzoek worden toegewezen, waarbij aan belanghebbenden sub 4 t/m 9, die niet zijn verschenen en van wie ook overigens niets is vernomen, na te melden ontruimingstermijn zal worden gegund.

3. De beslissing

De voorzieningenrechter

3.1. verleent verlof aan verzoekster om het huurbeding in te roepen,

3.2. veroordeelt belanghebbenden sub 4 t/m 9 om het pand plaatselijk bekend Kinkelenburglaan 21 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie T nummer 1848, te ontruimen met al de hinnen en al het hunne en om dat pand met afgifte van de sleutels aan verzoekster ter vrije beschikking te stellen,

3.3. bepaalt dat gedurende een termijn van drie dagen na de betekening van de beschikking aan belanghebbenden sub 4 t/m 9 niet ontruimd mag worden,

3.4. verklaart deze beschikking uitvoerbaar bij voorraad.

Deze beschikking is gegeven door mr. R.J.J. van Acht en in het openbaar uitgesproken op 25 oktober 2018.

Voor eerste grosse

De Griffier van de
Rechtbank Gelderland