



Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 - 286 40 01

NIEUWEGR 12
3512 LP UTRECHTBij antwoord datum, kenmerk
en onderwerp vermelden

Verzonden

23 SEP 1998

Behandeld door
D.H. KoolDoorkiesnummer
286 4392Datum
16 september 1998Ons kenmerk
DSO9807138

Uw kenmerk

Uw brief van

Bijlage(n)
DiverseOnderwerp
Kennisgeving ingevolge artikel 3, 8° lid Monumentenverordening
Utrecht 1998, NIEUWEGRACHT 12 .

Geachte mijnheer / mevrouw !

In 1996 hebben wij een inventarisatie uitgevoerd van panden die naar onze mening in aanmerking konden komen voor plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst. Bij de selectie van panden hebben gegevens als bouwhistorische waarde, de stijl van architectuur, de stedenbouwkundige ligging en het eventuele geschiedkundige belang een rol gespeeld. Begin 1997 bent u geïnformeerd over het voornemen uw pand NIEUWEGRACHT 12 te Utrecht op de monumentenlijst te plaatsen. Daarbij bent u in de gelegenheid gesteld uw eventuele bedenkingen tegen dit voorstel in te dienen. Vervolgens hebben wij eventuele opmerkingen verwerkt en advies ingewonnen bij de gemeentelijke commissie voor welstand en monumenten.

Na een zorgvuldige afweging van al de betrokken belangen hebben wij op 11 augustus 1998 op grond van artikel 3 van de Monumentenverordening Utrecht 1998 besloten uw pand aan te wijzen tot beschermd gemeentelijk monument. In de bijgevoegde redengevende omschrijving zijn de redenen van bescherming opgenomen. Ons besluit betekent een definitieve waardering van de monumentale kwaliteiten van uw pand, maar heeft voor u ook een aantal gevolgen.

Op grond van artikel 6 van de Monumentenverordening Utrecht 1998 heeft u voor wijzigingen aan een beschermd monument een monumentenvergunning nodig. De procedure hiervoor verloopt gelijktijdig met een aanvraag voor een bouwvergunning en hoeft geen vertragende factor in het planproces te zijn.

Bij herstel van uw pand heeft u de mogelijkheid van een restauratiesubsidie. Meer informatie hierover vindt u in de gemeentelijke Subsidieverordening stadsvernieuwing, hoofdstuk 3, onderdeel Monumenten, dan wel de gemeentelijke Subsidieverordening voor monumentale panden buiten het stadsvernieuwings-gebied (inhoudelijk zijn deze beide verordeningen gelijk).

kenmerk
DSO9807138

Dienst Stadsontwikkeling



GEMEENTE UTRECHT

De gemeentelijke monumentenverordening en de subsidieverordening stadsvernieuwing zijn bij deze brief gevoegd. Wanneer u plannen heeft om in of aan uw pand wijzigingen aan te brengen of een restauratieplan op te stellen kunt u hierover contact opnemen met het Bureau Monumenten van de Dienst Stadsontwikkeling, tel. (030) 2864381. Ook voor adviezen over restauratie en onderhoud of op het gebied van kleurgebruik kunt u contact opnemen met dit bureau.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Kool van het bureau Monumenten van de Dienst Stadsontwikkeling, telefoon (030) 2864392.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
voor dezen,
Hoofd Bureau Monumenten,

J.G. Jansen

N.B. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, Postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. De termijn hiervoor bedraagt zes weken en gaat in op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de gronden van het bezwaar.