

Financiële informatie

Adres:	Bruto huur	Aftrek van de diverse kosten:	Netto huur
Johannes Vermeerstraat 85-huis	€ 1.352,22	€ 87,95	€ 1.264,27

- 1) De netto huur wordt per 1 juli 2018 € 1.313,58. De huurverhogingsbrief is reeds verstuurd, waarop tot op heden geen reactie van de huurder is ontvangen..
- 2) Het bedrag van de kosten, die genoemd worden in de bovenstaande tabel betreft een vergoeding voor de verhuurder voor o.a. de keukenapparatuur en/of voor de vloerafwerking en/of voor een wasmachine en/of een droogtrommel etc.
- 3) De huurovereenkomst is vastgelegd in een onderhandse akte. De onderhandse akte waarin de huurovereenkomst is neergelegd bevat de volledige rechtsverhouding tussen verhuurder en de huurder. Buiten de huurovereenkomst om zijn er geen voor verhuurder nadelige afspraken met de huurder gemaakt.
- 4) Tot op heden zijn de huurders hun verplichtingen correct nagekomen.
- 5) Met betrekking tot het registergoed loopt er geen procedure bij de huurcommissie. Verkoper beschikt evenmin over informatie dat een huurder voornemens is daartoe.
- 6) Met betrekking tot het registergoed is er niet verzocht om een huurprijsaanpassing, noch is een dergelijk verzoek aangekondigd.
- 7) De huurovereenkomst bevat geen voorkeursrecht of koopoptie

lasten per jaar (2017)

- onroerende zaak belasting:	€ 368,37
- waterschapslasten (systeemheffing gebouwd):	€ 130,26
- rioolrecht/aansluitrecht:	<u>€ 125,83</u>
- totaal per jaar:	€ 624,46

WOZ-waarde

De WOZ-waarde op de peildatum van 1 januari 2017 is: achthonderdnegentigduizend euro (€ 890.000).

kosten verkoper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
 - het honorarium volgens het tarief van de notaris ad 1% van de koopsom;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2, inclusief de eventuele kosten van bieden via internet;
 - de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
 - de kosten van een eventuele akte de command;
 - de plokpenning ad vijfduizend vijfhonderd euro (€ 5.500,00) exclusief omzetbelasting (ex artikel 6.1 van het tarief van het veilinghuis),
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

n.v.t.

waarborgsom

Door huurder is een waarborgsom betaald van € 3.000. Over deze waarborgsom is geen rente verschuldigd.

Deze waarborgsom zal in mindering strekken op de koopsom.

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 28 juni 2018.

plok

De plokpenning is € 5.500 exclusief BTW.

De inzetpremie komt voor rekening van de **koper**.

De koper betaalt de inzetpremie aan de notaris uiterlijk op de dag van kwijting door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden, waarna de notaris zorgt voor uitbetaling aan de inzetter.

Bij niet gunning wordt geen inzetpremie uitgekeerd.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting wordt berekend over de koopprijs van het registergoed vermeerderd met de gekapitaliseerde vooruitbetaalde erfpachtcanon.

verzekering

Het object is verzekerd voor een bedrag van € 1.063.909 bij Reaal Verzekeringen.

IV. VOORWAARDEN

De veiling vindt plaats onder de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, vastgelegd in een notariële akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor notaris mr P.J.N. van Os te Amsterdam, gedeponneerd ter Griffie van de Rechtbank te Amsterdam op vier juli tweeduizend één onder nummer 115/2001 en bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 17492 nummer 17, de akte van veilingvoorwaarden van mr. P.J.F.M. Le Cat, notaris te Amsterdam, alsmede de bepalingen van het veilinghuis die van toepassing zijn op het via internet bieden.