

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Kerkdreef 22-24/Noordstraat 33 te Axel

Opgave per: 5 juni 2018

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3:268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor de juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

de kosten overeenkomstig uit artikel 9 van de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 met inachtneming van de wettelijke bepalingen

	<u>excl. BTW</u>	<u>incl. BTW</u>
Honorarium notaris	€ 4.500,00	€ 5.445,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 126,00	€ 126,00
Kadastrale recherches	€ 150,00	€ 181,50
Kosten erfdienstbaarhedenonderzoek	€ P.M.	€ P.M.
Achterstallige waterschapslasten	€ P.M.	€ P.M.
Totaal excl. BTW	€ 4.776,00	
Totaal incl. BTW		<u>€ 5.752,50</u>

Overige kosten:

- Overdrachtsbelasting (over de koopprijs en bijkomende kosten is 6% overdrachtsbelasting verschuldigd) en de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
- Bijkomende kosten conform Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017) voor niet-woningen.
- Eventuele kosten akte de command € 285,00 excl. BTW.
- Kosten van ontruiming.

Betalingstermijnen:

Betaling kosten:

uiterlijk 12 juni 2018 om 14.00 uur: 10% van de koopprijs.

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na gunning: 10% van de koopprijs.

Betaling koopprijs:

uiterlijk zes weken na gunning, vóór 12:00 uur.