

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	1 339	2	5
Breda	25-FEB-1998 09:00	Mring. E. Kleefkens	met 2 vervolgbad(en)		
Aantekeningen:					
D: 00009348 S: 3112666774 met tekening nummer 2494					
Kadaster					
98.19/DTW SPLITSINGSAKTE Heden vier en twintig februari negentienhonderd acht en negentig, verscheen voor mij, Mr PIET HENRI SCHÄFER, notaris ter standplaats Eindhoven: ----- mevrouw Diana Tissink-van der Werf, secretaresse, wonende te 5651 AH Eindhoven, Tilburgseweg Oost 49, geboren te Eindhoven op twee en twintig april negentienhonderd vijf en zestig, paspoort nummer M332621, gehuwd en ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuidoost-Brabant te Eindhoven onder dossier nummer 17082213-ingeschreven besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CALANDER BEHEER B.V., statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te 5466 PR Veghel, De Coevering 4; ----- gemelde vennootschap Calander Beheer B.V. wordt hierna aangeduid als "Calander". ----- Van voorschreven schriftelijke volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke volmacht aan deze akte zal worden vastgehecht. ----- Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. De comparante, handelend als gemeld, verklaarde: ----- Calander is enig eigenaresse van: ----- het flatgebouw met ondergrond en aanhorigheden, gelegen te 4702 ZH Roosendaal, Kalsdonksestraat 122, 122a, 122b, 124, 124a, 124b, 124c, 124d, 124e, 124f, en 124g, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummers 5977 en 3666, groot respectievelijk vier are vier en twintig centiare en zes en zeventig centiare. ----- Calander heeft de eigendom van voormeld registergoed verkregen tengevolge van de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda op vier oktober negentienhonderd zes en negentig in deel 10561 nummer 55 van een afschrift ener akte van levering - houdende kwijting voor de koopsom en afstand door partijen van elk recht om ontbinding van de koopovereenkomst en van de desbetreffende overeenkomst tot levering te vorderen en de verklaring dat het bepaalde in artikel 204c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is - op twee oktober negentienhonderd zes en negentig verleden voor mr. R.M.J. van Gent, notaris ter standplaats Heerlen. ----- Voorts verklaarde de comparante, handelend als gemeld: ----- - dat Calander wenst over te gaan tot splitsing van de eigendom van voormeld flatgebouw in appartementsrechten in de zin van de artikelen 106 en volgende van het Vijfde Boek van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 111 sub d van het Vijfde Boek van het Burgerlijk Wetboek; -----					

- dat daartoe het voormelde flatgebouw met grond is uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 van het Vijfde Boek van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad, welke tekening aan deze akte zal worden vastgehecht, op welke tekening de gedeelten van het gebouw, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, duidelijk zijn aangegeven en waarop voorts binnen de begrenzing van elk zodanig gedeelte een nummer in arabische cijfers als kenmerk van dat gedeelte is aangebracht;---
 - dat deze tekening ook overigens voldoet aan de vereisten gesteld bij of krachtens het "Besluit betreffende splitsing in appartementsrechten";-----
 - dat de Bewaarder van voormelde Dienst te Breda blijkens diens verklaring gedateerd veertien januari negentienhonderd acht en negentig, gesteld op de aan hem overgelegde exemplaren van die tekening, als complexaanduiding heeft vastgesteld: gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A; -----
 - dat het gebouw met grond de volgende appartementsrechten zal omvatten: -
1. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning en toebehoren op de begane grond en de bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kalsdonksestraat 122b te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-1, uitmakende het acht/eenhonderd elfde (8/111) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw met toebehoren, gelegen aan de Kalsdonksestraat te Roosendaal, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummers 5977 en 3666, groot respectievelijk vier are vier en twintig centiare en zes en zeventig centiare; -----**
 2. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning en toebehoren op de begane grond en de bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kalsdonksestraat 122a te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-2, uitmakende het tien/eenhonderd elfde (10/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----**
 3. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning en toebehoren op de begane grond en de bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kalsdonksestraat 122 te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-3, uitmakende het tien/eenhonderd elfde (10/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----**
 4. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning en toebehoren op de eerste verdieping en de bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kalsdonksestraat 124c te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-4, uitmakende het acht/eenhonderd elfde (8/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----**
 5. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning en toebehoren op de eerste verdieping en de bijbehorende**

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kalsdonksestraat 124b te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-5, uitmakende het tien/eenhonderd elfde (10/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning en toebehoren op de eerste verdieping en de bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kalsdonksestraat 124a te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-6, uitmakende het tien/eenhonderd elfde (10/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning en toebehoren op de eerste verdieping en de bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kalsdonksestraat 124 te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-7, uitmakende het tien/eenhonderd elfde (10/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning en toebehoren op de tweede verdieping en de bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kalsdonksestraat 124g te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-8, uitmakende het acht/eenhonderd elfde (8/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning en toebehoren op de tweede verdieping en de bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kalsdonksestraat 124f te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-9, uitmakende het tien/eenhonderd elfde (10/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ----
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning en toebehoren op de tweede verdieping en de bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kalsdonksestraat 124e te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-10, uitmakende het tien/eenhonderd elfde (10/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning en toebehoren op de tweede verdieping en de bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kalsdonksestraat 124d te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-11, uitmakende het tien/eenhonderd elfde (10/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de binnenplaats op de begane grond, op gemelde tekening genummerd 12, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-12, uitmakende het een/eenhonderd

elfde (1/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de binnenplaats op de begane grond, op gemelde tekening genummerd 13, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-13, uitmakende het een/eenhonderd elfde (1/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de binnenplaats op de begane grond, op gemelde tekening genummerd 14, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-14, uitmakende het een/eenhonderd elfde (1/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de binnenplaats op de begane grond, op gemelde tekening genummerd 15, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-15, uitmakende het een/eenhonderd elfde (1/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de binnenplaats op de begane grond, op gemelde tekening genummerd 16, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-16, uitmakende het een/eenhonderd elfde (1/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de binnenplaats op de begane grond, op gemelde tekening genummerd 17, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-17, uitmakende het een/eenhonderd elfde (1/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----

18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de binnenplaats op de begane grond, op gemelde tekening genummerd 18, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B nummer 6932 A-18, uitmakende het een/eenhonderd elfde (1/111) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens: -----

- A. bij deze voor en namens Calander over te gaan tot vorenbedoelde splitsing;
- B. als het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 111 sub d van het Vijfde Boek van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen, voorzover hierna niet anders is bepaald, het modelreglement van splitsing, zoals dat is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap bij akte op twee januari negentiehonderd twee en negentig verleden voor de plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, notaris ter standplaats Rotterdam, van welke akte af-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

schrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op tien januari van annex 1, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen en wordende – onder verwijzing naar de artikelen van gemeld modelreglement – nog het volgende bepaald:-----

1. Artikel 2 -----

Lid 1. De hier bedoelde breukdelen zijn in de hiervoor plaatsgehad hebbende omschrijving vermeld. -----

2. Artikel 17-----

Lid 1 wordt aangevuld met de navolgende bepaling:-----

Het is eigenaars en gebruikers van de appartementen verboden in de appartementen tegelvloeren, parketvloeren en/of andere harde vloerbedekking aan te brengen, behoudens in de badkamer en het toilet. -----

3. Artikel 17-----

Lid 4. De bestemming van de appartementen sub 1 tot en met 11 gemeld is woning met berging. De bestemming van de appartementen sub 12 tot en met 18 is parkeerplaats. -----

4. Artikel 18-----

Lid 1 wordt aangevuld met de navolgende bepaling:-----

Het is eigenaars van de parkeerplaatsen toegestaan op hun parkeerplaats voor eigen rekening een parkeerbeugel- of paaltje te (laten) plaatsen. -----

5. Artikel 28-----

In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de woorden "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid. -----

6. Artikel 30-----

Lid 2. De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze op te richten de Vereniging van Eigenaars "de Kalsdonk", gevestigd te Roosendaal. -----

7. Artikel 32-----

Artikel 32 lid 4 dient men te lezen als volgt: "De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservfonds." -----

8. Artikel 34-----

Lid 2. Het maximum aantal stemmen bedraagt elf (11). Iedere appartementseigenaar van de appartementsrechten sub 1 tot en met 11 gemeld heeft één stem. De appartementsrechten met betrekking tot de parkeerplaatsen geven geen stemrecht. -----

C. Benoeming eerste bestuurder -----

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld wordt tot eerste bestuurder als bedoeld in artikel 41 van dat reglement benoemd: de heer Leonardus Egbertus Adrianus Maria Derks, directeur, geboren te Uden op zestien oktober negentienhonderd vijf en zestig (16-10-1965), gehuwd en thans wonende te 5466 PR Veghel. De Coevering 4. -----

Aantekeningen:

De comparante is aan mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparante is door mij notaris aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, ondertekend om veertien uur en vijf en veertig minuten. -----

(Volgen de handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. mr P.H. Schäfer

Ondergetekende, mr Piet Henri Schäfer notaris ter standplaats Eindhoven, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

w.g. mr P.H. Schäfer

Ondergetekende, mr Piet Henri Schäfer, notaris ter standplaats Eindhoven, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Tekening behorend bij inschrijving
in Hyp. A. Deel: 11339 nr. 2

tek. nr. 2494

De ondergetekende, bewaarder van de hypotheek
en het kadaster te Breda verklaart, dat voor
het/de in de splitsing te betrekken perceel/
percelen: Gemeente Roosendaal, Nijmegen, sectie B,
nummer(s) 3666 en 5977,
de complexaanduiding is 6932 A

Breda, 14 Januari 1998
De Hypotheekbewaarder,

C. Th. Struis
Mr. C. Th. STRUIS

voorgenomen splitsing in appartementsrechten 1st m 18
zoals aangegeven op 1 blad
van de kad. percelen
gem. ROOSENDAAL sectie: B nrs 3666 . 5977

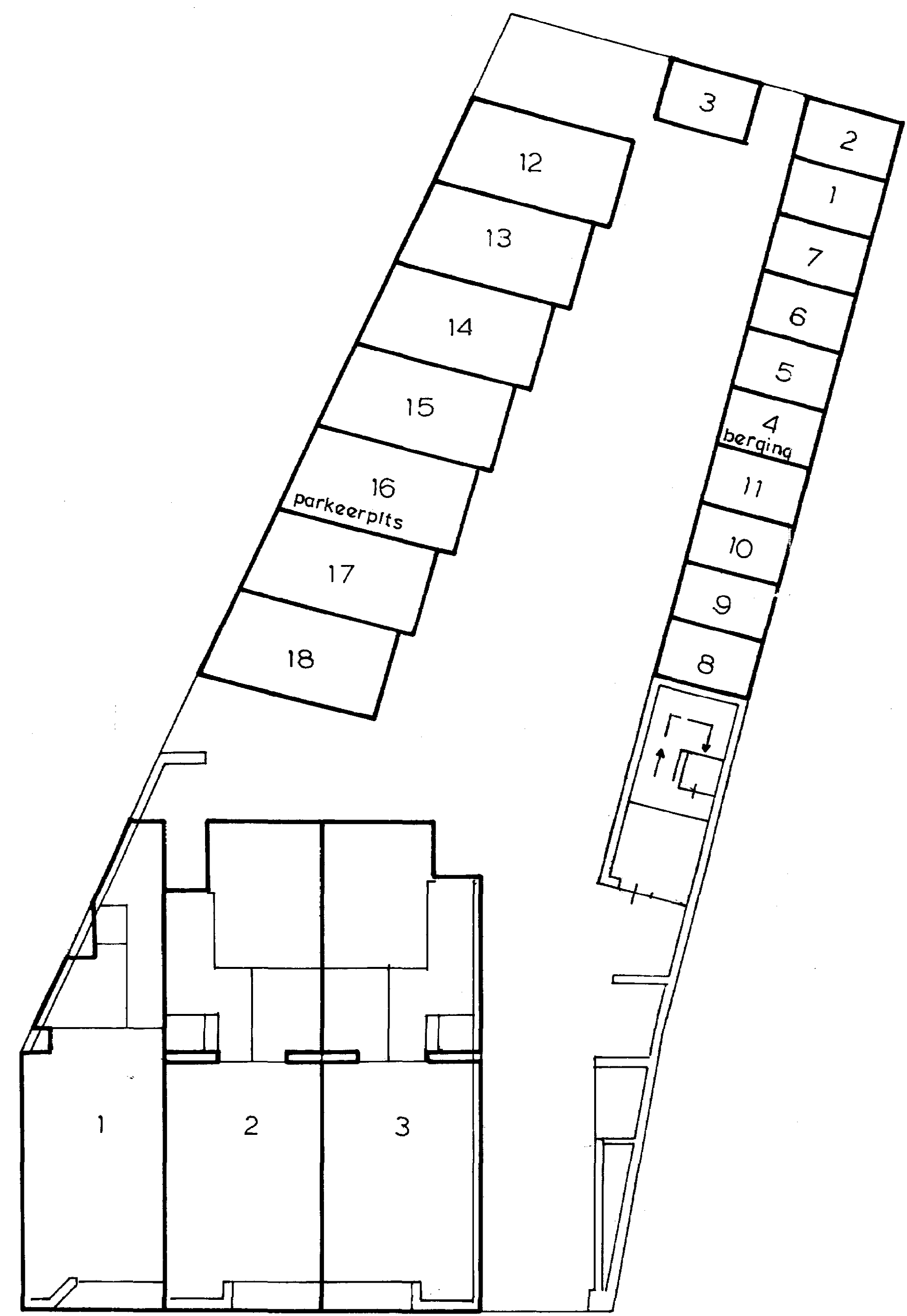
te Eindhoven dd. 9-1-98

de notaris

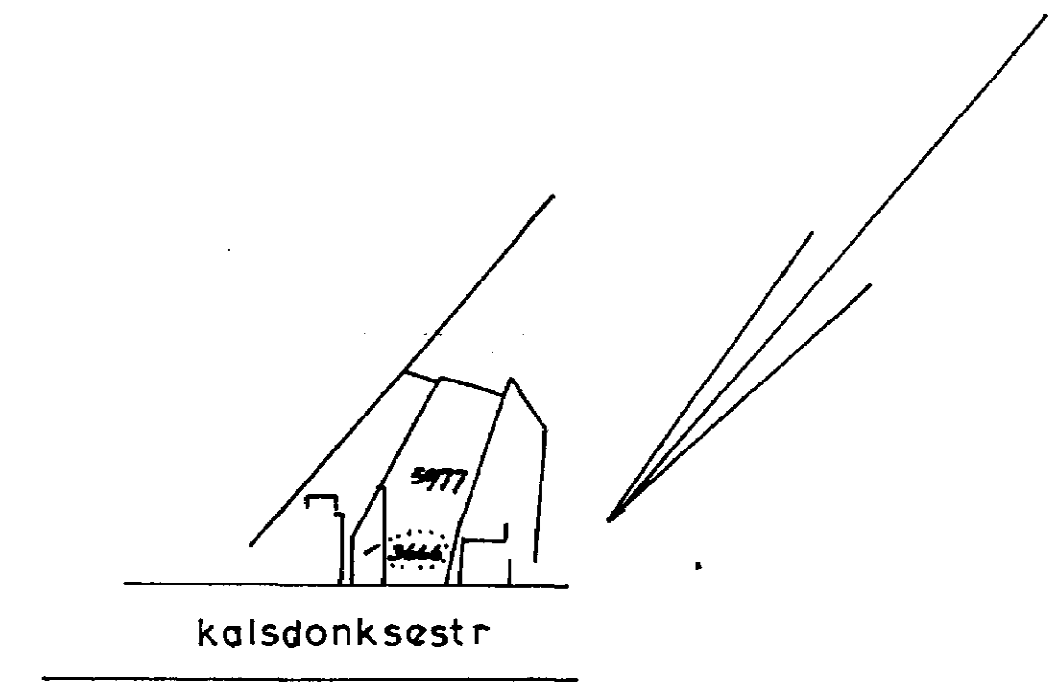
[Handwritten signature]

VOOR AFSCHRIFT
w.g. P. H. Schäfer, notaris.

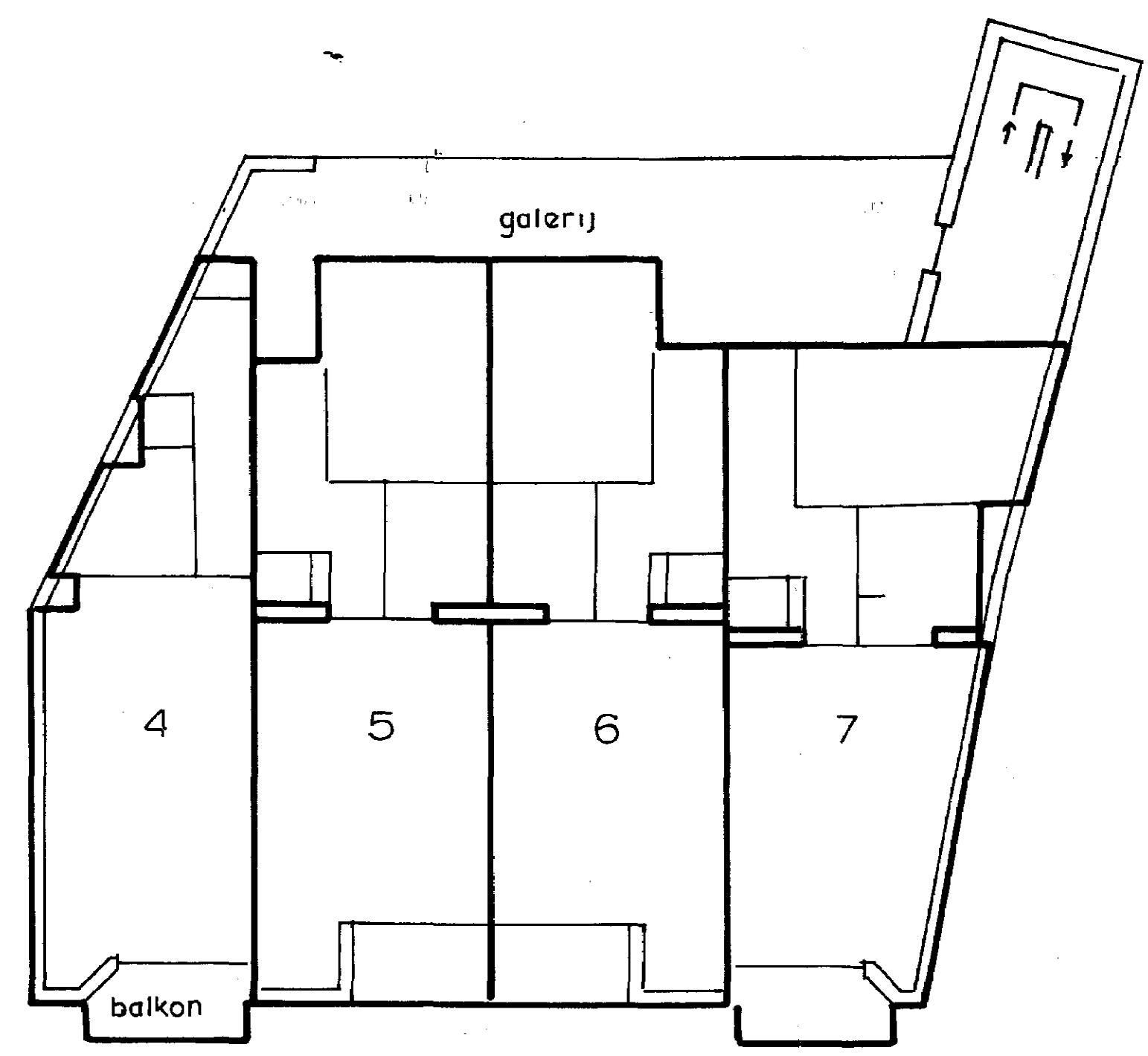
Ondergetekende, mr. Piet Henri Schäfer, notaris ter standplaats
Eindhoven, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de
ter inschrijving aangeboden tekening



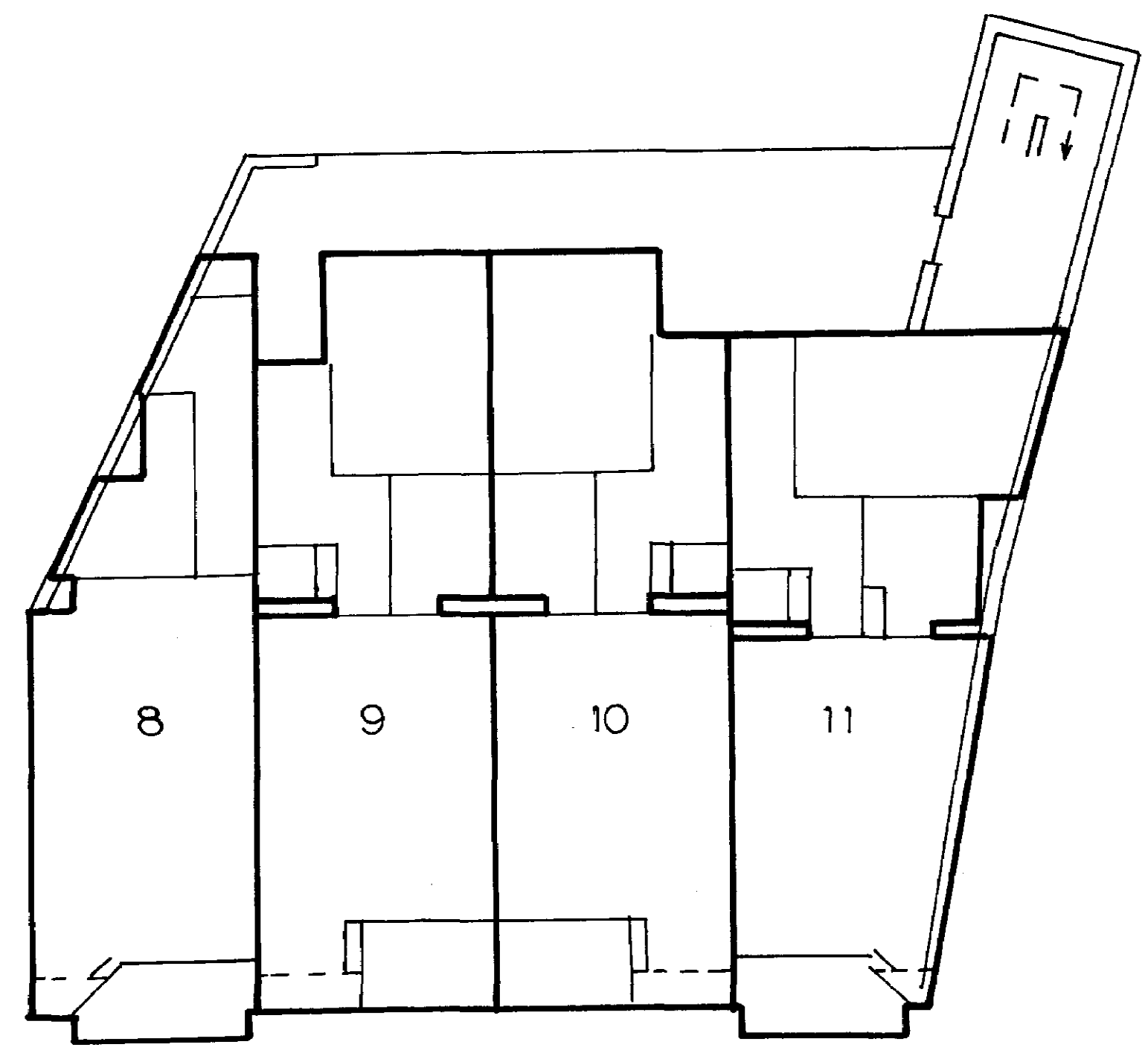
BEGANE GROND 1:100



SITUATIE 1:1250



1^e VERDIEPING 1:100



2^e VERDIEPING 1:100