

RoX Legal B.V.
Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

De Bruyn Kopsstraat 9-K
2288 EC Rijswijk
Postbus 1800
2280 DV Rijswijk
T 088-4324525
I www.mvgm.nl

KvK 24250181
BTW NL.8032.18.904.B.01

Behandeld door Afdeling Overdrachten / 088 - 432 45 25
E-mail overdrachten.vve@mvgm.nl
Datum 28 augustus 2018
Kenmerk 66270/IMA/OVD/47
Onderwerp Eigendomsoverdracht Kalsdonksestraat 122 A e.a. te Roosendaal
VvE VvE De Kalsdonk, gevestigd te Roosendaal (66270)

Geachte notaris,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van onderstaande appartement(en) die onderdeel uitmaken van "VvE 'de Kalsdonk'" te Roosendaal", gevestigd te Roosendaal.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper:

Datum overdracht: **19 november 2018**

Appartementsrecht(en):

Appartementsrechten A-002 - Kalsdonksestraat 122 A (Woning); A-012 - Kalsdonksestraat PP Index A- 12 (Parkeerplaats)

Op basis van de laatst goedgekeurde begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Bijgevoegd treft u de verklaring aan t.b.v. de overdracht.

Met ingang van 1 december 2018 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Wij verzoeken u de lopende periode tussen beide partijen te verrekenen. Voor alle duidelijkheid geven wij u aan dat in onze administratie elke periode loopt van de eerste dag van de periode 0.00 uur tot en met de laatste dag 24.00 uur.

Voor de omvang van het reservefonds en het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten verwijzen wij u tevens naar de bij gevoegde verklaring.

Met vriendelijke groet,
MVGM Vastgoedmanagement B.V.
Afdeling Overdrachten

Bijlagen: Verklaring bij overdracht, toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij, formulier doorlopende machtiging SEPA, formulier gegevens eigenaar.

VERKLARING BIJ OVERDRACHT APPARTEMENTSRECHT

"VvE 'de Kalsdonk'" te Roosendaal"
Complexnummer 66270

Betreft overdracht d.d. 19 november 2018 van de appartementsrechten:
Appartementsrechten A-002 - Kalsdonksestraat 122 A (Woning); A-012 - Kalsdonksestraat PP Index A- 12 (Parkeerplaats)
De bijdrage bedraagt op dit moment **EUR 88,00 per maand**.

Voor rekening van de verkoper,

Achterstand in de VvE-bijdrage is **EUR 5.432,40**

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan de gerechtsdeurwaarder SWG Advocaten te Rosmalen, te bereiken op 073-5231400. De kosten voor deze incassozaak komen, conform besluit van de VvE, ook ten laste van deze eigenaar. Voor de hoogte van deze kosten, kunt u contact opnemen met SWG Advocaten.
Het dossier is bekend onder nummer 17040019.

Gelieve genoemde achterstanden over te maken op rekeningnummer NL90 INGB 0007 8267 85 (ING Bank) ten name van VvE De Kalsdonk te Roosendaal

Reservefonds per 28 augustus 2018
Omvang reservefonds **EUR 32.570,87**
Per aandeel:

verenigingsreserve	
App. A-002 - Kalsdonksestraat 122 A	2.934,31 (10 / 111 deel)
App. A-012 - Kalsdonksestraat PP Index A- 12	293,43 (1 / 111 deel)

Som aandelen voor appartementsrechten in de overdracht **€ 3.227,74**

Voor deze overdracht berekenen wij administratiekosten. U ontvangt hiervoor de factu(u)r(en) als bijlage. Wij verzoeken u deze bij de overdracht bij de betreffende partij in rekening te brengen. Het bedrag dient u over te maken op rekeningnummer **NL56.RABO.0167.7739.33 t.n.v. MVGM inzake VvE, o.v.v. het factuurnummer en overgedragen appartementsrecht**. Indien de eventuele administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM Vastgoed Management zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor:

Datum	Omschrijving	te betalen	betaald
01-01-2018	VVE-bijdrage jan-2018	88,00	
01-01-2018	Beginsaldo	7.904,40	
09-01-2018			
01-02-2018	VVE-bijdrage feb-2018	88,00	88,00
09-02-2018	ref. 1		1.500,00
21-02-2018	kalsko		88,00
01-03-2018	VVE-bijdrage mrt-2018	88,00	
14-03-2018			
01-04-2018	VVE-bijdrage apr-2018	88,00	88,00
01-05-2018	VVE-bijdrage mei-2018	88,00	
29-05-2018			1.500,00
01-06-2018	VVE-bijdrage jun-2018	88,00	
01-07-2018	VVE-bijdrage jul-2018	88,00	
01-08-2018	VVE-bijdrage aug-2018	88,00	
28-08-2018	Verrekening ivm eigendomsoverdracht apr-2018 - sep	48,00	
28-08-2018	Verrekening ivm eigendomsoverdracht apr-2018 - sep	-48,00	
01-09-2018	VVE-bijdrage sep-2018	88,00	
		8.696,40	3.264,00
Totaal nog te betalen : 5.432,40 EUR			

Toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij:

Verrekening periodieke bijdrage tussen beide partijen:

Conform splitsingsakte is de verkopende partij, op het moment van verkoop, verantwoordelijk voor betaling van de verschuldigde bijdrage. Er kan een verrekening tussen beide partijen plaatsvinden over de periodieke bijdrage als hier onderling een afspraak over wordt gemaakt in de koopakte. Anders kunnen beide partijen dit bij de notaris laten verrekenen. Hetzelfde geldt voor eventueel af te rekenen exploitatiesaldi met betrekking tot nog vast te stellen jaarcijfers. Wij zullen de afrekening hiervan ten laste danwel ten gunste van de koper brengen.

Nieuw postadres verkoper:

In geval van het terugstorten van teveel betaalde gelden aan de vereniging verzoeken we de notaris/verkoper het nieuwe postadres aan ons te melden op het e-mailadres overdrachten.vve@mvgm.nl zodat we de verkoper hierover kunnen berichten.

Stookkosten:

De stookkosten worden achteraf jaarlijks individueel verrekend. Het stookvoorschot hoeft niet onderling tussen verkoper en koper te worden verrekend.

Administratiekosten:

Administratiekosten worden in rekening gebracht conform de overeenkomst die de vereniging heeft afgesloten met MVGM. Indien de administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Bijdrage volgende periode

Aan het einde van de periode kan het voorkomen dat de bijdrage van de volgende periode, waarin u geen eigenaar meer bent, reeds als een verplichting op de opgave staat aangegeven. Dit bedrag hoeft niet door u te worden voldaan. Bij het doorvoeren van de overdracht zal dit bedrag worden gecrediteerd en bij de koper in rekening worden gebracht. U hoeft hiervoor geen actie te ondernemen.

DOORLOPENDE MACHTIGING SEPA

Gegevens incassomandaat

Naam incassant: VvE De Kalsdonk

Plaats incassant: Roosendaal

Incassant-ID: NL41ZZZ513143200000

Machtigingskenmerk: 195462-14

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan VvE De Kalsdonk om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens periodieke bijdrage aan VvE De Kalsdonk en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van VvE De Kalsdonk.

Als u het niet eens bent met de afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Gegevens van de geïncasseerde

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Land:

Bankrekening IBAN:

Bank identificatie (BIC):

Niet verplicht bij een Nederlands rekeningnummer

Ondertekening

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Formulier Gegevens Oud Eigenaar

'VvE De Kalsdonk', gevestigd te Roosendaal

Om de meest recente (nieuwe) contactgegevens van u, als oud eigenaar, in ons systeem te kunnen verwerken c.q. bij te werken, willen wij u vragen om onderstaande gegevens aan te vullen en/ of te wijzigen. U kunt dit formulier e-mailen naar servicedesk.vve@mvgm.nl. Wij danken u voor de moeite.

Naam oud eigenaar: | _____

Postadres: _____

Postcode Plaats: _____

E-mailadres: _____

Telefoonnummer 1: _____

Telefoonnummer 2: _____

Handtekening: _____

Datum: _____

VvE De Kalsdonk, gevestigd te Roosendaal (66270)
 Boekjaar 2017 - Periode: 1 januari 2017 - 31 december 2017

Grootboekrek.1100 - Debiteuren

Nr: 9 -

Kalsdonksestraat 122 A - Roosendaal

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2017	Factuur-3	VvE-bijdrage jan-2017	88,00	
01-01-2017	Beg.Balans-1	Beginsaldo	6.864,40	
13-01-2017	Bank-2			16,00
		kalskonsestraat 122a		
		4702zhP.		
01-02-2017	Factuur-14	VvE-bijdrage feb-2017	88,00	
01-03-2017	Factuur-25	VvE-bijdrage mrt-2017	88,00	
01-04-2017	Factuur-36	VvE-bijdrage apr-2017	88,00	
01-05-2017	Factuur-51	VvE-bijdrage mei-2017	88,00	
01-06-2017	Factuur-62	VvE-bijdrage jun-2017	88,00	
01-07-2017	Factuur-73	VvE-bijdrage jul-2017	88,00	
01-08-2017	Factuur-84	VvE-bijdrage aug-2017	88,00	
01-09-2017	Factuur-95	VvE-bijdrage sep-2017	88,00	
01-10-2017	Factuur-106	VvE-bijdrage okt-2017	88,00	
01-11-2017	Factuur-117	VvE-bijdrage nov-2017	88,00	
01-12-2017	Factuur-128	VvE-bijdrage dec-2017	88,00	
	Saldo	7.904,40		
			Totaal	7.920,40 16,00

VvE De Kalsdonk, gevestigd te Roosendaal (66270)
 Boekjaar 2018 - Periode: 1 januari 2018 - 31 december 2018

Grootboekrek.1100 - Debiteuren

Nr: 9 -

Kalsdonksestraat 122 A - Roosendaal

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2018	Factuur-2	VvE-bijdrage jan-2018	88,00	
01-01-2018	Beg.Balans-1	Beginsaldo	7.904,40	
09-01-2018	Bank-3			88,00
		kalsdonksestraat 122a 472zh		
01-02-2018	Factuur-13	VvE-bijdrage feb-2018	88,00	
09-02-2018	Bank-13			1.500,00
		17040019/17040019		
21-02-2018	Bank-15			88,00
01-03-2018	Factuur-24	VvE-bijdrage mrt-2018	88,00	
14-03-2018	Bank-23			88,00
			P.	
01-04-2018	Factuur-35	VvE-bijdrage apr-2018	88,00	
01-05-2018	Factuur-48	VvE-bijdrage mei-2018	88,00	
29-05-2018	Bank-40			1.500,00
		17040019/17040019		
01-06-2018	Factuur-59	VvE-bijdrage jun-2018	88,00	
01-07-2018	Factuur-70	VvE-bijdrage jul-2018	88,00	
01-08-2018	Factuur-81	VvE-bijdrage aug-2018	88,00	
28-08-2018	Factuur-102	Verrekening ivm eigendomsoverdracht apr-2018 - sep-2018	48,00	
28-08-2018	Factuur-112	Verrekening ivm eigendomsoverdracht apr-2018 - sep-2018	-48,00	
01-09-2018	Factuur-92	VvE-bijdrage sep-2018	88,00	
	Saldo	5.432,40		
			Totaal	8.696,40 3.264,00
